



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/163388  
Konu: Meclis Gündemi

09/06/2022

Sayın Meclis Üyesi

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere **13.06.2022 Pazartesi günü saat 14.00'te** Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediyesi Başkanı

**G Ü N D E M:**

1. Yoklama ve açılış.

2. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Mayıs ayında yapılan meclis toplantısında alınan kararlara ait karar özetleri.

**B İ L G İ L E N D İ R M E L E R:**

3. Manavgat Belediyesi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında imzalanan ve yazı ekinde belirtilen protokol hakkında Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

4. 11.04.2007 tarihli ve 26490 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Zabıta Yönetmeliğinin Denetim başlıklı 30 uncu maddesinin ( b ) bendi gereğince Zabıta Dairesi Başkanlığı Teşkilatı Genel İş ve Yürütümü Denetimi 01.04.2022 tarihinde Antalya Valiliği tarafından yapılmış olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 55.Maddesinin 5. fıkrası gereğince, denetime ilişkin sonuçların kamuoyuna açıklanıp Belediye Meclisinin bilgisine sunulması ile ilgili Zabıta Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

5. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına bağlı görev yapan Turizm Şube Müdürü V.Selma GENÇEL, Birleşik Arap Emirlikleri'nin Dubai şehrinde 09-12 Mayıs 2022 tarihleri arasında düzenlenen dünyanın en büyük fuarlarından biri olan ATM Dubai Turizm Fuarı'nda, üyesi bulunduğumuz ANTAB Turizm Birliği tarafından kurulan stantta, birliğin yetersiz personeli olması nedeniyle Antalya'nın tanıtımını yapmak üzere 07-14 Mayıs 2022 tarihleri arasında görevlendirilmiş olup; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı genelgesi doğrultusunda Meclisin bilgilendirilmesi ile ilgili Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMI Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: [kararlar@antalya.bel.tr](mailto:kararlar@antalya.bel.tr)

Sayfa 1



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**RAPORLAR:**

6. Antalya 2. İdare Mahkemesinin 20/01/2022 tarih ve 2021/991 Esas, 2022/75 Karar sayılı kararı gereği Sınırlı Sorumlu Ovam Konut Yapı Kooperatifinin talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

7. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 649 sayılı meclis kararı ile mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 10 adet taşınmaz üzerinde bulunan surların "röleve, restitüsyon, restorasyon, inşaat mühendisliği projelerinin ve restorasyon uygulamalarının yapılabilmesi amacıyla" Kültür ve Turizm Bakanlığı'na 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereğince 24 yıl süreyle tahsisi yapılmış olup, sur duvarlarının restorasyonu işinin Kültür ve Turizm Bakanlığının 2022 yılı yatırım programında yer almaması gerekçesiyle Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesi kapsamında tahsisin kaldırılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

8. Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 10.09.2021 tarih ve 642 sayılı kararının ekinde Fahrettin Altay Caddesi Markantalya Alışveriş Merkezi doğusunda konumlu bulunan büfenin tur otobüslerinin park etmesine engel teşkil etmesi nedeniyle mevcut yere konumlandırılması uygun görüldüğünden ve söz konusu büfe yerine ait google görüntüsü ve koordinatları mevcut duruma göre yeniden düzenlenmiş olduğundan söz konusu güncel halinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 642 sayılı kararına eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

9. Muratpaşa İlçesi, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan "Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Taşınmaz Malikleri Arasında İmzalanacak İnşaat Sözleşme"si ve eklerine ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması hususu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.

10. Konyaaltı İlçesi Akdamlar ve Çağlarca mesire alanlarında bulunan işletmelere ait ecrimisil bedellerinin esnaf tarafından ödenmesinin mümkün olmadığı Akdamlar mesire alanı için 12,952 TL/m2 ve Çağlarca mesire alanı için 21,375 TL/m2 işgal bedelleri konusunda sulh taleplerinin kabulü buna göre hesaplanacak ecrimisil bedellerinin sulhe ilişkin meclis karar tarihinden itibaren işleyecek yasal faizleri ile birlikte ilki peşin iki taksit ile ödemeye hazır olduklarını sulh talebinin kabul edilmesi halinde ecrimisil bedelleri ile ilgili yapılandırma talebinde bulunanların bugüne kadar yaptıkları ödemelerin meclis kararında belirlenecek rakamdan mahsubuna ilişkin talepleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.

11. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. maddesinin ilgili hükümleri gereğince, ilgili meslek odaları ve 19 ilçe belediyesi ile birlikte hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından yapılan tespit ve değerlendirmeler neticesinde 22.03.2022 tarihinde son şeklini alan Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.

12. Muratpaşa İlçesi, Balbey Kentsel Sit Alanı ve çevresini kapsayan ve 23.03.2015 tarihli, 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 5366 sayılı Kanun çerçevesinde "Yenileme Alanı" ilan edilen alan sınırları dâhilindeki 1. Etap Proje Alanı (6636 - 6722 adalar) kapsamında hazırlanan Koruma Bölge Kurulu tarafından 29/07/2021 tarihli ve 12574 sayılı kararı ile uygun görülerek devamında 20/08/2021 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planları doğrultusunda hazırlanan ve 30/03/2022 tarihli ve 13732 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulunan revize 1.Etap Yenileme Avan Projeleri (Mimari Avan) ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

13. Alanya İlçesinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

14. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi, 4333, 4592, 1598 parseller ve yakın çevresine (III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Dışı) ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
15. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi, 4333, 4592 ve 1598 parseller 3.Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
16. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Kargıcak Mahallesi, 160 ada 17 parselin doğusunda yer alan Park Alanının büyüklüğü aynı kalmak kaydıyla parselin kuzeyine taşınarak, söz konusu parselin 10m'lik Taşıt Yolundan cephe almasının sağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
17. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Avsallar Mahallesi, 587 parsel güneyinin orman sınırına göre düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
18. Alanya Belediyesi sınırları içerisinde; Kargıcak Mahallesinde nazım imar planı ile uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
19. Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Beymelek Mahallesi 298 ada güneyinde sehven yapılan maddi hatanın giderilmesi amacıyla "Günübirlik Tesis Alanı" kullanımının "Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
20. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 78 ada 10 parselin PTT A.Ş.'nin 21.04.2020 tarih ve 1354 sayılı yazısı ile PTT Alanından çıkarılması talebine cevaben Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 21.05.2020 tarih ve 38010 sayılı yazısına açılan davada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1269 E. 2022/209 K. sayılı kararıyla Antalya 5. İdare Mahkemesince verilen 23.03.2021 gün ve E:2020/654, K:2021/298 sayılı kararın kaldırılması ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin konu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
21. Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli ilçesi Akyar Mahallesi Köy Yerleşik Alanını kapsayacak şekilde hazırlanan ve 11/03/2022 tarih ve 264 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Akyar Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
22. Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan Antalya ili Korkuteli ilçesi Söğütçük Mahallesi Köy Yerleşik Alanı içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan Söğütçük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
23. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Sahilkent ve Kum Mahallelerinin orta bölgesini kapsayan 3. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
24. Finike Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 42 sayılı kararıyla uygun bulunan 3. Etap Sahilkent ve Kum Mahallelerinin orta bölümünü kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.
25. Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

26. Finike Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 40 sayılı kararıyla uygun bulunan 1. Etap Merkez Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Manavgat Belediye sınırları içerisinde yer alan, Çayyazı Mahallesi 1096 Ada 15, 16 parsellerin tevhit edilebilmesi amacıyla ticaret+konut ve konut alanından Ticaret+Konut alanına (TİCK) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 5, 6, 10 adalar ve çevresindeki Ticaret Konut (TİCK) Alanlarının Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Serik Belediyesi sınırları içerisinde Gedik Mahallesi 106 ada 11, 12, 13 parsellerde yer alan park ve konut alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Aksu Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan; Macun, Çamköy ve Konak Mahalleleri sınırları içerisinde; orman sınırları doğrultusunda imar uygulamasına yönelik düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi 15508 ada 2, 4 ve 5 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

32. Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan; Fettahlı Mahallesi 102 ada 744 parselde yer alan akaryakıt ve servis istasyonu alanının çekme mesafelerinde, plan notlarında ve kuzeyindeki trafik yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 345 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1099, 1242, 1357, 1389, 1411, 1512, 1514, 1516 ve 1518 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 455 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 470 sayılı kararı ile uygun bulunan, İncekum Mahallesi 371 ada 2 parseldeki İlköğretim Tesis Alanının emsal aynı kalmak kaydıyla Hmax=10.00 ibaresinin kaldırılarak, gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre ve yapı yaklaşma mesafelerinin 5m olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 456 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

37. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 8801 ada, 2 parselle TİA=684,09 m<sup>2</sup>, Y<sub>ençok</sub>=5 kat; 3 parselle TİA=1578 m<sup>2</sup>, Y<sub>ençok</sub>=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 1963 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla E=0,60, Y<sub>ençok</sub>=4 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi, 2195 ada, 19 ve 20 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA=1863 m<sup>2</sup>, Y<sub>ençok</sub>=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi, 209 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ikiz nizam yapılaşma koşulları getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

41. Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Düzlerçamı, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde güncellenen orman sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Nebiler Mahallesi, 9787 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 12 parselleri kapsayan alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yalınlı Mahallesi, 9912 ada, 10 parsel ve çevresini kapsayan alanda Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2021/423 E., 2022/300 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Elmalı Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle, 785 ada, 5 parselin emsal ve kat yüksekliği değiştirilmeden (E=1,25, Y<sub>ençok</sub>=5 kat) Ticari+Konut Alanından Özel Yurt Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Finike Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 41 sayılı kararıyla uygun bulunan 2. Etap Kum Mahallesi batı bölgesini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeni Mahalle 413 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan; İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde, 1382 ada 1 parselde yer alan Cami Alanında çekme mesafelerinin 10 m.'den 5 m.'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**48.** Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarihli ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan Şafak Mahallesi 10502 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet, 10503 ada kuzeyi park alanında 1 (bir) adet ve 10506 ada doğusu çocuk bahçesinde 2 (iki) adet olmak üzere; toplam 4 (dört) adet Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**49.** Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan Kültür Mahallesi 27813 ada doğusundaki Trafo Alanının yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**50.** Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunan Altınova Orta Mahallesi 28526 ada 1 parseldeki Park Alanı içerisinde ve 28645 ada kuzeyi Park Alanı içerisinde bulunan Trafo Alanlarının yerlerinin aynı ada içerisinde kalacak şekilde değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**51.** Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duraliler Mahallesi sınırları içerisinde 28092 ada 17 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanında (Asfalt Şantiyesi) Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**52.** Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarihli ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan Ünsal Mahallesi 10760 ada 7 parselin Ticaret Alanı (Unlu Mamul ve Ekmek Fırını) olan plan işlevinin Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.20, KAKS:0.80, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımlı 'Konut Alanı' olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**53.** Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya ve Fevzi Çakmak Mahallesi belirli bir alanda 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine sahip Konut adalarına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**54.** Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarihli ve 56 sayılı kararı ile reddedilen Sütçüler Mahallesi konut alanı planlı 27137 ada 1 parselde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ibaresi eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**55.** Korkuteli Belediye Meclisinin 08.04.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bayatbademleri (Korucak) Mahallesi 148 ada 1 parselin "Gelişme Konut Alanı", "Park" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**56.** Korkuteli Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 38 sayılı kararı ile reddedilen, Kargalık Mahallesi 194 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerin "Konut Alanından" "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**57.** Manavgat Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçelievler Mahallesi 744 Ada 1 parselde Yençok=Serbest yapılanma koşulunun Yençok=5 Kat olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**58.** Manavgat Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 54 sayılı kararıyla uygun bulunan; Sarılar Mahallesi 193 ada 2 parsel koruma alanına ilişkin meri planda sehven yapılan teknik hatanın düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**59.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 158 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi 6299 ada 4 ve 5 parsellerin akaryakıt ve servis istasyonu, belediye hizmet alanı ve sosyal tesis alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**60.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 159 sayılı kararı ile reddedilen, Güzeloba Mahallesi, PTT alanı olarak planlı 8542 ada 2 parsel için yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 20.01.2022 tarihli E:2021/1465, K:2022/188 sayılı kararına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**61.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi, Kreş alanı olarak planlı 6304 ada 1 parsel için yönelik Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2014/794 E., 2015/1481 K., Danıştay 6. Dairesinin 2016/25 E., 2017/8133 K. Ve 2018/2896 E., 2021/13903 sayılı kararlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**62.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 161 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi 5779 ada güneyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**63.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 162 sayılı kararı ile reddedilen, Güzeloba Mahallesi, PTT alanı olarak planlı 6184 ada 1 parsel için yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 12.01.2022 tarihli E:2021/1317, K:2022/45 sayılı kararına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**64.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi, PTT alanı olarak planlı 5524 ada 1 parsel için yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 12.01.2022 tarihli E:2021/1483, K:2022/64 sayılı kararına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**65.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 164 sayılı kararı ile reddedilen, Demircikara Mahallesi, PTT alanı olarak planlı 7293 ada 1 parsel için yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 12.01.2022 tarihli E:2021/1284, K:2022/66 sayılı kararına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**66.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile reddedilen, Alan Mahallesi, PTT alanı olarak planlı 12537 ada 2 parsel için yönelik Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 12.01.2022 tarihli E:2021/1336, K:2022/50 sayılı kararına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**67.** Serik Belediye Meclisininin 01.04.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez ve Evrenpaşa Mahalleleri sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Caddesi ve çevresindeki yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**68.** Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Bademağacı Mahallesi, 444 ada, 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**69.** Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Çığlık Mahallesi, 252 ada, 2 parselin PTT A.Ş.'nin 21.04.2020 tarih ve 1353 sayılı yazısı ile PTT Alanından çıkarılması talebine cevaben Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 21.05.2020 tarih ve 38010 sayılı yazısına açılan davada Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2021/1275 E. 2022/487 K. sayılı kararıyla Antalya 5. İdare Mahkemesince verilen 23.03.2021 gün ve E:2020/655, K:2021/299 sayılı kararın kaldırılması ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin konu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**70.** Manavgat Belediye sınırları içerisinde yer alan, Hisar Mahallesi, 1462 Ada 26 parselin sağlık tesisi alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**71.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2022 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi, 28019 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**72.** Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 5666 ada 5 ve 6 parsellerin Ticaret Alanından, 11 parselin ise Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**73.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 457 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**74.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 458 sayılı kararı ile reddedilen, Avsallar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**75.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 459 sayılı kararı ile reddedilen, Avsallar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**76.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 460 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**77.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 461 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**78.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 462 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**79.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 463 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**80.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 464 sayılı kararı ile reddedilen, Kargıcak Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**81.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 465 sayılı kararı ile reddedilen, Demirtaş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**82.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 466 sayılı kararı ile reddedilen, Demirtaş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**83.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 467 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

**84.** Alanya Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 468 sayılı kararı ile reddedilen, Türkler, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş ve Avsallar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

### **TEKLİFLER:**

**85.** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanan ve ekte gönderilen I sayılı Kadro İhdası Cetveli ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**86.** Karba Otomotiv A.Ş. firması; 19-26 Haziran 2022 tarihleri arasında Almanya'nın Hannover şehrinde düzenlenecek olan Uluslararası INTERSCHHUTZ İtfaiye ve Kurtarma Malzemeleri Fuarına katılmak üzere, ulaşım ve konaklama giderlerinin Karba Otomotiv A.Ş. firması tarafından karşılanacağı belirtilerek İtfaiye Dairesi Başkanlığından bir personeli belirtilen fuarda ağırlamak istediklerini bildirmiş; 19 - 26 Haziran 2022 tarihleri arasında Almanya'nın Hannover kentinde yapılacak olan ve dünya çapında itfaiye ve acil durum ile ilgili teknolojik gelişmelerin ve yeniliklerin paylaşılacağı "2022 Uluslararası INTERSCHHUTZ İtfaiye ve Acil Durum Fuarına" katılmak üzere İtfaiye Dairesi Başkanı Ahmet KISA'nın görevlendirilmesi, görev dönüşünde bu görevlendirmeye ilişkin yolluk harcırahı ile diğer işlemlerin İtfaiye Dairesi Başkanlığı bütçesinin "46.07.01.34.03.2.0.00.5.03.3.3.01" nolu (Yurtdışı Geçici Görev Yollukları) kaleminden ödenmesi ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**87.** Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü Uncalı Kent Mezarlığı yeni hizmet binası inşaatında kullanılmak üzere Sayın Mehmet Emin ALTAY 10.000.00 TL şartlı bağışta bulunmak istediğinden; söz konusu bağışın kabulünün görüşülerek karara bağlanması ile ilgili Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**88.** Antalya Toprak Koruma Kurulunun 28/04/2022 tarih ve 20224/1 sayılı Kararına istinaden, Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar Mahallesinde bulunan Ham Toprak vasıflı 13605 ada 549, 550, 551 ve 552 nolu parsellerin içerisinde mevcutta mezarlık bulunmasından dolayı söz konusu alanın niteliğinin mezarlık olarak değiştirilebilmesi ve Maliye Hazinesinden tahsisinin yapılabilmesi için Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından 'Kamu Yararı Kararı' alınması gerektiğinden; 13605 ada 549,550,551 ve 552 nolu parsellere ilişkin söz konusu "Kamu Yararı Kararı"nın alınması ile ilgili Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**89.** Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 23.05.2022 tarih ve E-157052 sayılı yazısı ile Elmalı ilçesi Hacıyusuflar Mahallesi 119 ada 8 parsel numaralı 171,70m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Yusuf SERTTÜRK tarafından mezarlık olarak kullanılması şartıyla bedelsiz olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine bağışlamak üzere talepte bulunduğu bildirilmiş olup; Yusuf SERTTÜRK (T.C. kimlik numarası:14047540870) adına kayıtlı Elmalı ilçesi, Hacıyusuflar Mahallesi 119 ada 8 parsel numaralı 171,70m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin g fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyesi adına bağış alınması ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**90.** Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 542 ada 1 ila 13 parsel, 543 ada 1,2,4 ila 10,12,14 ila 20 parsel, 544 ada 2 ila 6,8 ila 10,12 ila 26, 28 parsel, 545 ada 1 ila 7,9 ila 19 parsel, 2548 ada 7,9 parseller ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan taşınmaz ve Bahçelievler Mahallesi 563 ada 3 parsel olmak üzere Atatürk parkında bulunan 75 adet taşınmaz ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında yer alan mevcut ticari ünitelerin 9 adet kafe, 3 adet restaurant, 1 adet sosyal tesis, 1 adet lunapark, otopark ve halı saha tesisi yerinin (122.440,85m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 25.368,77m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmı) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle, ilk yıl için 5.426.000,00TL tahmini kira bedeli üzerinden 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü tarafından yapılacak kiralama ihalesine iştirak etmek, pey sürmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesini temsilen ihaleye katılmak sureti ile kiralanabilmesi için Tahsisler Şube Müdür vekili Rifat GÜLMEZ'in yetkili kılınması ve kiralama işlemine müteakip aynı şartlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 10(on) yıl süre ile alt kiracıya kiraya verilebilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**91.** Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesinde bulunan 166 ada 112 parsel numaralı ve 3.832,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 300 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmında, "Tarihi Yat Limanı Kentsel Tasarım ve Çevre Düzenlemesi Projesi" kapsamında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.1998 tarih ve 3855 sayılı kararı ile uygun bulunan onaylı projesi ile Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2015 tarih ve 685 sayılı kararı ile uygun bulunan tadilat projesini uygulamak ve maliyetlerini karşılamak şartıyla, 10 (on) yıl süreyle ve bedelsiz olarak, lokal amaçlı sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneği arasında 04.02.2019 tarihinde ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü imzalanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Antalyalılar Dayanışma ve Dostluk Derneği arasında 04.02.2019 tarihinde imzalanan ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün, söz konusu taşınmazın ön tahsisinin resen sona ermiş olması nedeniyle fesih edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**92.** Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi, 370 ada 232 parsel sayılı ve 1.719,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan akaryakıt ve satış istasyonunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**93.** Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde yer alan Konyaaltı sahilinin Boğaçayı köprüsü ile serbest bölge arasında kalan kıyı ve sahil bandının üzerinde yer alan, her biri 6,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 5 adet büfe yeri, her biri 102,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 5 adet büfe önü açık alan( gölgelik), her biri 1000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 5 adet şemsiye- şezlong alanı, 17,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 5 adet wc, her biri 8,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 5 adet duş ve her biri 5,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 5 adet soyunma kabini olmak üzere toplam (4.552,00 m<sup>2</sup> + 138 m<sup>2</sup>)=5.690,00 m<sup>2</sup> (5.540,00 m<sup>2</sup> ticari amaçlı, 150,00 m<sup>2</sup> halka açık ücretsiz) yüzölçümlü alanın Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi/ işlettirilmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**94.** Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Maliye Hazinesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğünü arasında Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Selçuk Mahallesi 166 ada 139 parselde bulunan dükkanın (eski hisar restaurant) Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilmesine ilişkin kira sözleşmesi / protokol bulunmaması sebebi ile söz konusu taşınmazın 10 (on) yıl süre ile Antalya Tanıtım Vakfının kullanıma verilmesine dair Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Tanıtım Vakfı arasında 02.04.2018 tarihinde tanzim edilen protokolün fesih edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**95.** Serik Belediyesi Başkanlığı'nın 06.05.2022 tarih 56 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**96.** Kurşunlu Kent Mezarlığında, imar planında yapılaşmaya açılmış olan alan içerisinde, mezarlığa gelen vatandaşların mezarlık hizmetlerinde ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik yiyecek-içecek-çiçek satışı ve benzeri ünitelerin yapılması için gerekli plan notunun eklenmesi ile ilgili Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**97.** Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığınca 02.06.2022 tarih ve 160531 sayılı yazı ile talep edilen, Kumluca ilçesi Beşikçi Mahallesi Seyran Mevkii - Panayır Mevkii Sulama Tesisleri ve Kemer ilçesi Ulupınar Mahallesi Sulama Tesisinin işletme fiyat tarifelerinin 2022 yılı gelir tarifesine eklenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**98.** Manavgat Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E-28442621-000- 44258 sayılı yazısı, 02.06.2022 tarih ve 88 Nolu Meclis Kararı ile 230.000.000,00 TL ek bütçe yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**99.** Aksu Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.06.2022 tarih ve E-72984580-841.01.02- 18254 sayılı yazısı, 03.06.2022 tarih ve 95 Nolu Meclis Kararı ile 73.500.000,00 TL ek bütçe yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**100.** Finike Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E-12149612-841.01.01-10356 sayılı yazısı, 03.06.2022 tarih ve 51 Nolu Meclis Kararı ile 40.000.000,00 TL ek bütçe yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**101.** Akaryakıt fiyatlarındaki ani artış sebebiyle; kamu hizmeti yürüten toplu taşıma hizmetlerinin sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi ve ulaşım esnafının mağduriyetinin giderilebilmesi için, ilimiz 5 (beş) merkez ilçede, Elektronik Ücret Toplama Sistemi içerisinde hizmet veren, AU plakalı 489 (dört yüz seksendokuz) adet toplu taşıma aracı ile Terminal-Şehir içi güzergahında hizmet veren 10 (on) adet toplu taşıma aracına, çalışmış olduğu hatta yapılan kilometresi, Antalya şehir içi hatları kilometre cetvelinde belirtilen hat kilometresi ve aracın günlük sefer sayısı çarpılarak elde edilen ve günlük toplam kilometresine göre, 1,5 TL/Km üzerinden aylık hesaplama yapılarak, 01.06.2022 - 30.09.2022 tarihleri arasında, alınacak Meclis Kararı tarihi itibarıyla aylık en az 4000 km (kaza yapmaları hariç) yapmış olan araçlara yakıt destek ödemesi yapılması ile ilgili Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**102.** Antalya Büyükşehir Belediyesi olarak bu yıl 59.'su gerçekleştirilecek planlanan "Antalya Altın Portakal Film Festivali" kapsamında verilecek olan ödüller ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**103.** Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli ve 431 sayılı Kararı ile Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlı Sosyal Medya İletişim Şube Müdürlüğü biriminin kaldırılmış ve Kültür Ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına bağlı Tanıtım Şube Müdürlüğü biriminin kurulmuş olması nedeniyle "Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı" ile ilgili Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**104.** Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilecek ve Haziran ayı içerisinde yapılacak olan "Atıktan Sanata" yarışması kapsamında 1'inci, 2'inci, 3'üncü olan ve jüri özel ödülü almaya hak kazanan eserlere verilmesi planlanan para ödüllerinin belirlenmesi ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**105.** Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Eminceler Mahallesi 35,52 Ha Alanda Sağlık Tesisi, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Yeşil alan düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**106.** Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Eminceler Mahallesi 35,52 Ha Alanda Sağlık Tesisi, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Yeşil alan düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**107.** Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Özlü Mahallesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**108.** Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan; Cıkıllı Mahallesi, 158 ada 56 ve 57 parseller, 159 ada 1 ve 5 parseller, 160 ada 6 parselde yer alan Gelişme konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlı alanların yeniden düzenlenerek, Özel Eğitim Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanması, plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**109.** Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan; Saray Mahallesi, 12m genişliğindeki Kızılarpınarı caddesine cepheli Yüksek Yoğunluklu Meskûn Konut Alanlarının Ticaret-Konut Alanı (TİCK)'na dönüştürülerek, taşıt yolunun 20m'ye genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**110.** Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilöz Mahallesinde deplase edilen Enerji Nakil Hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**111.** Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Düzlerçamı, Yalınlı ve Nebiler Mahallelerinde, Düzlerçamı Kepezbaşı Devlet Ormanındaki teknik hataların düzeltilmesi amacıyla güncel orman sınırlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**112.** Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde; Çıglık Mahallesi, 9344 ada ve çevresini kapsayan alanda dere yatağı güzergahının yeniden düzenlenmesi ve imar uygulamasının yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**113.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 2613 Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**114.** Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E. sayılı dosyasında 12.05.2022 tarihli açıklama kararı doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesiindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**115.** Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E. sayılı dosyasında 12.05.2022 tarihli açıklama kararı doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2022 tarih ve 13568 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesi 357 Ada 84 Parseldeki Koruma Alanı sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**116.** Finike Belediye sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**117.** Finike Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi sahil bölgesini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**118.** Finike Belediyesi sınırları içerisinde Hasyurt Mahallesi, 245 ada 80 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanması ve mahkeme kararı gereğince İskele Mahallesi, 557 ada 60 ve 61 parseller ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**119.** Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 1965 ada 1 parselde sehven yapılan maddi hatanın giderilerek, parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**120.** Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesi 1839 ada 4 parsel numaralı taşınmazın "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**121.** Konyaaltı Belediye sınırları içerisinde yer alan Uncalı Mahallesi 20155 ada 1 parsel ile 20214 ada 3 parsel arasında kalan Enerji Nakil hattı ve koruma kuşağının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**122.** Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 1067 ada 1 ve 2 parsellerin güney kısmındaki Park Alanının “Belediye Hizmet Alanına” dönüştürülmesi ve kaldırılan alana eşdeğer olarak İmrahor Mahallesi 103 ada 1 parseldeki Kültürel Tesis Alanının bir kısmının “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**123.** Manavgat Belediye sınırları içerisinde yer alan, Hocalar Mahallesi 177 Ada 18 parselin tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**124.** Manavgat Belediye sınırları içerisinde yer alan, Taşağıl Mahallesi 275 Ada 1 parselin özel sosyal altyapı alanından konut ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**125.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 21.01.2022 tarih ve 13392 sayılı kararıyla uygun bulunan Manavgat İlçesi, Yukarı Pazarcı Mahallesi 81 ada 2,4,9 parseller ve çevresinde bulunan tescilli yapı ve koruma alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**126.** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi 13022 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**127.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 13.05.2022 tarih ve 14003 sayılı kararına istinaden hazırlanan; Muratpaşa ilçesi, Haşimişcan Mahallesi 9986 ada 37 ve 38 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**128.** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Muratpaşa Belediyesi ve ASAT Genel Müdürlüğü’ne ait Meydankavağı Mahallesi 28020 ada 1, 5 ve 6 nolu parsellerin “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**129.** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Muratpaşa Belediyesi ve ASAT Genel Müdürlüğü’ne ait Meydankavağı Mahallesi 28020 ada 1, 5 ve 6 nolu parsellerin “Ticaret Alanı” Emsal:1.00 ve Yençok:5 kat olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**130.** Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 474 ada 1 parsel içerisindeki sağlık tesisi alanının 473 adanın güneyindeki park alanına taşınması, 473 adanın güneyinde kalan park alanı ile 474 adanın tamamının Pazar alanına dönüştürülmesi ve kaldırılan park alanının 33 ada 1 parselin bir kısmına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**131.** Serik Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarihli ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 473 ada ile 474 ada arasındaki 8 metrelik yolun kaldırılması, 474 ada 1 parsel içerisindeki sağlık tesisi alanının 473 adanın güneyindeki park alanına taşınması, 473 adanın güneyinde kalan park alanı ile 474 adanın tamamının kaldırılan yol ile birlikte pazar alanına dönüştürülmesi ve kaldırılan park alanının 33 ada 1 parselin bir kısmına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**132.** Aksu İlçesi sınırları içerisinde, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**133.** Aksu Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile reddedilen; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**134.** Aksu Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan; Çalkaya Mahallesi 15834, 15836, 15837, 15839 ve 15840 adalarda yer alan Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**135.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 1564 ada, 1 ila 16 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla A-3, 0.20/0.60 yapılaşma koşullarının verilmesi ve plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**136.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi, 2009 ada, 10 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla  $E=0.60$ ,  $Y_{ençok}=3$  kat yapılaşma koşullarının getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**137.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Nebiler Mahallesi, 9794 ada, 18 parselde Enerji Nakil Hattına olan yapı yaklaşma mesafesinin 6,57 metre olarak değiştirilmesi ve "1-TEİAŞ'ın 12.11.2020 tarih ve 403356 sayılı görüşü esas alınacaktır" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**138.** Döşemealtı Belediye Meclisininin 04.04.2022 tarih ve 72 sayılı kararıyla onanan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13927 sayılı kararı ile uygun bulunan 216 ada güneyi trafo alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**139.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi, 731 ada, 1 parsel İlkokul Alanı kuzeyinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**140.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınkale Mahallesi, 734 ada kuzeyi park alanı, 1376 ada güneyi park alanı, 1377 ada batısı çocuk bahçesi ve 1774 ada batısı çocuk bahçesi içerisinde trafo alanlarının planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**141.** Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 444 ada batısında yer alan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**142.** Finike Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 54 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**143.** Finike Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi yol planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**144.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.2022 tarih ve 13307 sayılı kararıyla uygun bulunan, Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 50 sayılı kararıyla kabul edilen; Yeni Mahalle 362 ada 8 parselde bulunan tescilli yapı ve koruma alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**145.** Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan; Muzkent Mahallesi sınırları içerisinde, 101 ada 1, 102 ada 1, 169 ada 1 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı, park alanı ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**146.** Kemer Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arslanbucak Mahallesi 432 ada batısı Çocuk Bahçesinde yer alan trafo alanının yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**147.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının Kepez İlçe Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**148.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 131 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde 5052 ada güneyinde kalan Otopark, Trafo Alanı ve yol olarak planlı bölgenin Park Alanı, Trafo Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**149.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde 1330 ada 1 parseldeki Lise Alanının ada hattının parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**150.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 133 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Habibler Mahallesi 26720 ada 1 parsel, Güneş Mahallesi 27566 ada 1 parsel, Aktoprak Mahallesi 152 ada 17 parsel, Duraliler Mahallesi 25014 ada 4 parsel, Kültür Mahallesi 10209 ada 1 parsel ve Kütükçü Mahallesi 29036 ada 2 parsellerde yer alan Okul Alanlarının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**151.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 134 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde 25116, 25117, 25118 adaların 2 kat olan yapılaşma koşulunun Yençok: 4 kat olması, ada formlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**152.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 135 sayılı kararı ile uygun bulunan, Duacı ve Odabaşı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan arka bahçe mesafesi "H" olan Konut Alanlarında arka bahçe mesafesinin "H/2" olarak düzenlenmesi amacıyla plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**153.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile uygun bulunan Göksu Mahallesi 7824 ada 2 parselin "Konut Alanı"ndan "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**154.** Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 137 sayılı kararı ile reddedilen Çankaya Mahallesi 27441 ada 7 parselde yer alan Konut Alanına İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) işlevinin getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**155.** Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen, Hurma Mahallesi 7892 ada 3 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının Yençok: 7 kat-Ticaret Alanına dönüştürülerek, yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**156.** Korkuteli Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle Mahallesi 590 ada 1 parselin sağlık ocağı alanından özel sosyal tesis alanı ve otopark alanına, 597 ada batısındaki park alanının bir kısmının aile sağlığı merkezi alanına, İmrahor Mahallesi 194 ada batısındaki otopark alanının bir kısmının park alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**157.** Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mah, 7632 ada 2 parselin Cami alanından Resmi Kurum alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**158.** Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mah, 20186 ada batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**159.** Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uncalı Mahallesi, 20258 ada 2, 4 parseller ile 20259 ada 2 parsel ve 3 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve çevresinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**160.** Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 83 sayılı kararı ile reddedilen, Hatipler Mahallesi 232 Ada 2 parselde PTT A.Ş. nin 22.07.2020 tarih ve 2410 sayılı yazısı ile talep edilen PTT kullanım kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**161.** Manavgat Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ilıca Mahallesi 433 Ada 6 ve 7 parselde inşaat yaklaşma sınırlarının değiştirilerek plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**162.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2021 tarih ve 12311 sayılı kararına istinaden; Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 202 sayılı kararıyla kabul edilen; Tahılpaşarı Mahallesi 28033 Ada 2,3,4,5 Parseller, 28034 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 7217 Ada 6,7,12 Parseller, 5002 Ada 17 Parsel, 335 Ada 1,2,6,7,8,9,11,14 Parseller, 5619 Ada 1,2,3,4,5, Parsellerde bulunan Tescilli Yapıların ve Koruma Alanlarının Planlara İşlenmesi ve Plan Notu Eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**163.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2022 tarih ve 13548 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 203 sayılı kararıyla kabul edilen; Güzeloba Mahallesi 6732 Ada 1 ve 2 Parseller 1.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**164.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 204 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa Mahallesi 245 ada 35 parselin özel katlı otopark alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı  
Kararlar Şube Müdürlüğü

**165.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 1781 ada 3 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**166.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile reddedilen, Kızıllarık Mahallesi, 6557 ada 6 parsel Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22.02.2022 tarihli E:2021/1491, K:2022/405 sayılı kararına istinaden PTT alanına ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı talebi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**167.** Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile uygun bulunan, Deniz Mahallesi 304 ada 10 parselin parsel sınırı ile ada kenarı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

**168.** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.02.2022 tarih ve 13453 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Serik Belediyesi Meclisi'nin 06.05.2022 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen; Kökez Mahallesi, 67 Ada 27 Parsel Hükümet Konağı Tescilli Yapı ve Koruma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

