



25

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 15.06/2022

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13/06/2022 tarihli toplantısında gündemin 173 üncü maddesi
KONU	<p>Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.01.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile ;</p> <p>Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 28162 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine inşa edilen yurt binasının ve yine mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemize ait Muratpaşa İlçesi Altındağ Mahallesinde bulunan tapulamada Kışla Mahallesi 1281 ada 10 ile 1282 ada 12 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan ve öğrenci yurdu olarak kullanılan binaların ve bağımsız bölümlerinin; 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna eklenen ek 4. ve geçici 21. maddelerine göre 49 yıl süre ile bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi oy çokluğu ile uygun bulunmuş olup, meclis kararına istinaden Antalya Büyükşehir Belediye encümeni'nin 03.05.2018 tarih ve 667 sayılı kararı ile Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı'na ve Antalya Büyükşehir Belediye encümeninin 21.02.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile İlim Yayma Cemiyeti 'ne, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile 49 yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiş ve tapuya tescil edilerek resmi senet düzenlenmiştir. Kanunun amacına uygun olmayan ve mevzuata aykırı olduğu tespit edilen bu tahsise ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.01.2018 tarih ve 71 sayılı kararının iptal edilerek anılan meclis kararına dayalı olarak yapılan tüm iş ve işlemlerin iptali için gerekli işlemlerin yapılması hususu</p>

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.01.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile ;

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 28162 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine inşa edilen yurt binasının ve yine mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemize ait Muratpaşa İlçesi Altındağ Mahallesinde bulunan tapulamada Kışla Mahallesi 1281 ada 10 ile 1282 ada 12 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan ve öğrenci yurdu olarak kullanılan binaların ve bağımsız bölümlerinin; 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna eklenen ek 4. ve geçici 21. maddelerine göre 49 yıl süre ile bedelsiz olarak irtifak hakkı tesis edilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi oy çokluğu ile uygun bulunmuştur. Bu meclis kararına istinaden Antalya Büyükşehir Belediye encümeni'nin 03.05.2018 tarih ve 667 sayılı kararı ile Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfına ve Antalya Büyükşehir Belediye encümeninin 21.02.2019 tarih ve

uygun görülmüştür

uygun görülmüştür



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

155 sayılı kararı ile İlim Yayma Cemiyeti 'ne, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile 49 yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiş ve tapuya tescil edilerek resmi senet düzenlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek yetkisi Belediye meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır. Meclis kararına dayanak gösterilen, 18/7/2001 tarihinde yayımlanan 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un genel bir kanun olduğu, 13/7/2005 tarihinde yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ise özel bir kanun olduğu dikkate alınarak sonraki tarihli ve özel bir kanun olan Belediye Kanununun bu anlamda bağlayıcı olduğu ve Belediye meclisinin taşınmazlar için en fazla 30 yıllık bir sınırlı ayni hak tesisi edebileceğinin hüküm altına alındığı, 30 yılı geçmemek üzere verilmesi gereken irtifak hakkı tesis yetkisinin 49 yıl süre ile verilmesinin "yetki aşımına" neden olduğu,

Ayrıca 4706 sayılı Kanun'un 1'inci maddesinde bu kanunun amacının, Hazineye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması olduğunun belirtildiği, oysa Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve 49 yıllığına irtifak hakkı verilen 3 adet taşınmazın, öncesinde Belediye tarafından öğrenci yurdu olarak işletilmekte olduğu, yurt olarak kullanılan taşınmazların ekonomiye kazandırılmasının söz konusu olmadığı, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi 28162 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine inşa edilen yurt binasının ve yine mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemize ait Muratpaşa İlçesi Altındağ Mahallesinde bulunan tapulamada Kışla Mahallesi 1281 ada 10 parsel numaralı öğrenci yurdu olarak kullanılan taşınmaz ve sosyal tesis olarak kullanılan 1282 ada 12 parsel numaralı taşınmaz içerisindeki binaların ve bağımsız bölümlerinin yurt ve sosyal tesis olarak Belediyemizce kullanılmasının uygun olacağı, bu nedenle kanunun amacına uygun olmayan ve mevzuata aykırı olduğu tespit edilen bu tahsise ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.01.2018 tarih ve 71 sayılı kararının iptal edilerek anılan meclis kararına dayalı olarak yapılan tüm iş ve işlemlerin iptali için gerekli işlemlerin yapılması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Komisyon Sözcüsü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Hukuka aykırı
fesh olacağından
komisyon kararı
uygun değildir

Hukuka aykırı
fesh olacağından
komisyon kararı
uygun değildir

uygun değildir