



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.06.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	FINİKE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E. sayılı dosyasında 12.05.2022 tarihli açıklama kararı doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediye sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesiindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Antalya 2. İdare Mahkemesi 2021/1251 E. sayılı dosyasında 12.05.2022 tarihli açıklama kararı doğrultusunda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike Belediye sınırları içerisinde, Turunçova Mahallesiindeki 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:21.01.2022/366  
Karar Tarihi ve No. :21.01.2022/13375

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarih ve 103100 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve 1166390 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanının, Kurulumuzun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı dikkate alınarak plan hükümleri oluşturulup işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 2863 sayılı yasanın 17. maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planının da hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLİ MÜHÜR  
  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Çiğdem ÇETİNKAYA  
Finike Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

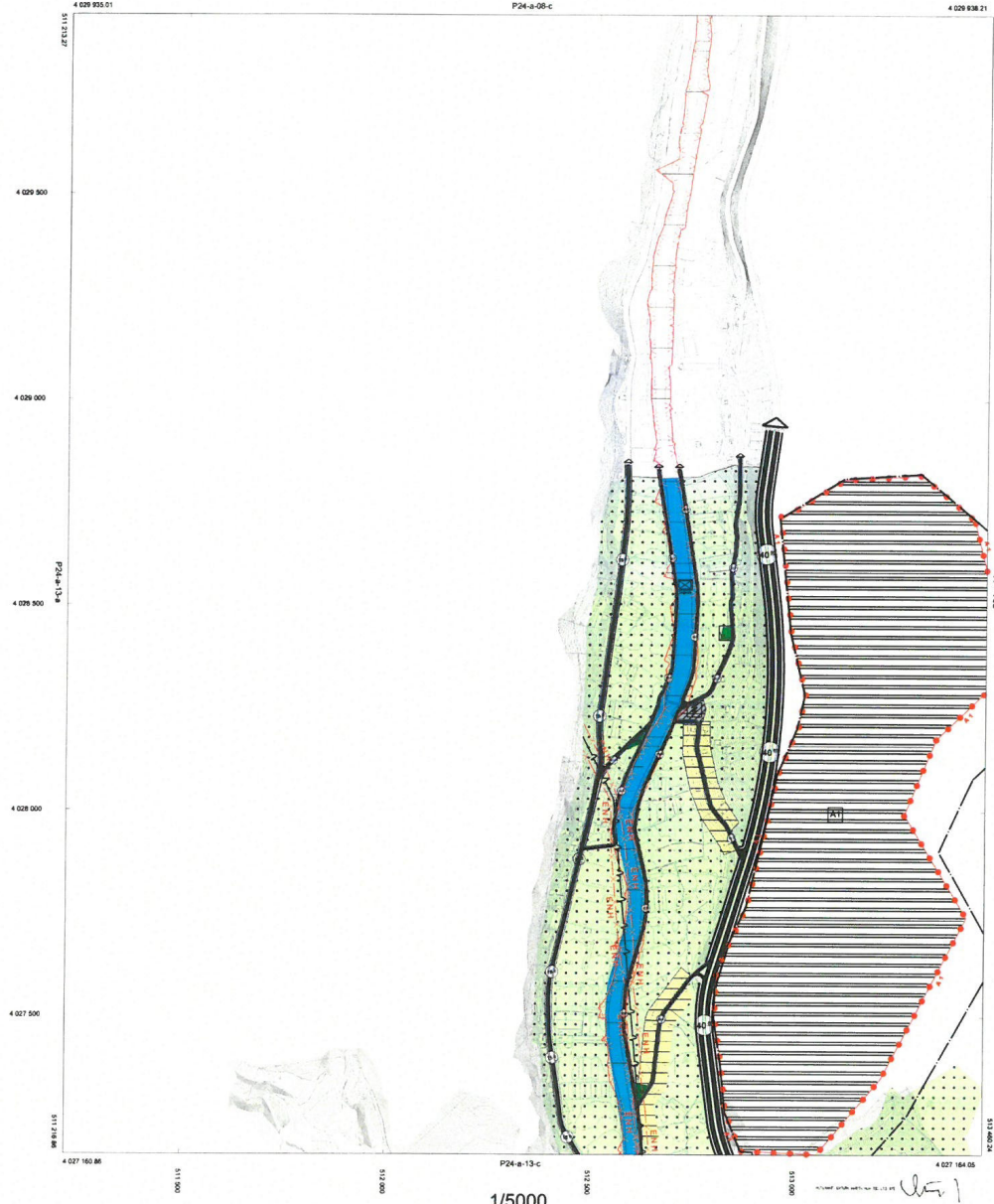
**Üye**  
Nadir SARIKAYA  
Orman Bölge Md.Tem.  
İMZA



01	24
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

ANTALYA  
(FINIKE)  
P24-a-13-b

P24-a-08-c



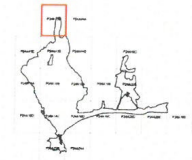
1/5000

ŞEHİR MÜHÜRÜ  
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ  
MÜHÜRÜ  
1:10000 ÖLÇEKLİ KAZIM İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
P24-A-13-C  
01.14.2021



1:17500 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI  
KAZIM İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
P24-A-13-C

ANTALYA-P24-a-13-b  
(FINIKE)



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ  
FİNİKE MERKEZ-YEŞİLYURT-TURUNÇOVA-SAHİLKENT-HABŞYURT  
15000 ÖLÇEKLİ KAZIM İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
P24-A-13-C

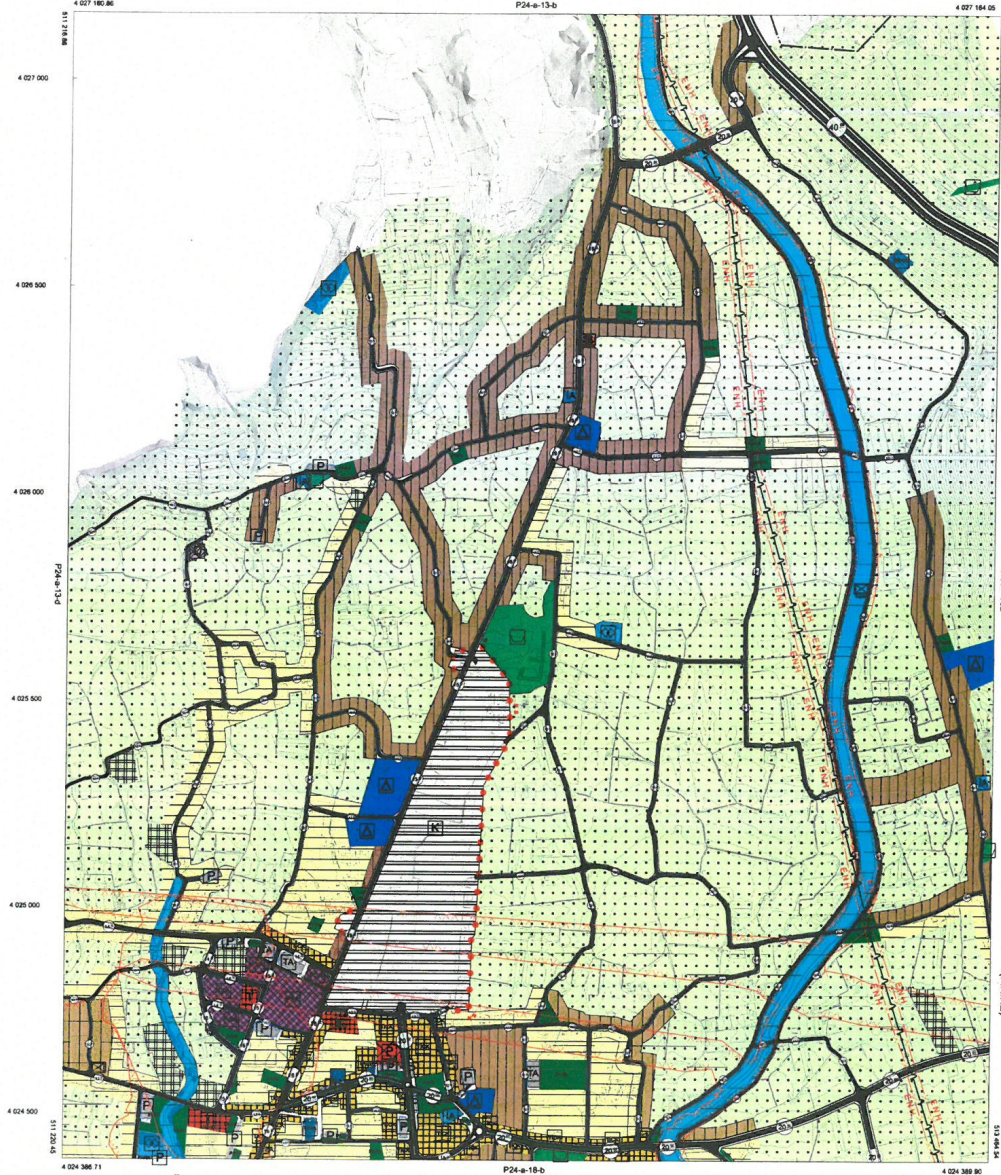
Muhtar BAĞIR  
Şehir Plancısı  
Kartel Grubu A

PAZLA PLANLAMA  
Mühür PAZLA  
Şehir Plancısı

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

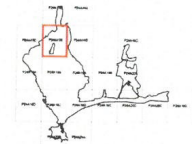
ANTALYA  
(FİNİKE)  
P24-a-13-c

P24-a-13-b



ANTALYA-P24-a-13-C  
(FİNİKE)

1/5000



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ  
FİNİKE MERKEZ-FEELYURT-ŞURUNCAN-SANLIKENT-HAŞYURT  
1/5000 ÖLÇEKLİ HAZIR İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
P24-a-13-b

Muhtar BAYAR  
Şehir Planlama  
Kartve Onbulu A

PALTA PLANLAMA  
Mehmet PALTA  
Şehir Planlama

1/5000 ölçekli imar planı, 1/5000 ölçekli harita ve 1/5000 ölçekli foto harita kullanılarak hazırlanmıştır.  
01.10.2024



1/5000 ölçekli imar planı, 1/5000 ölçekli harita ve 1/5000 ölçekli foto harita kullanılarak hazırlanmıştır.

ANTALYA - FİNİKE

MERKEZ – SAHİLKENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI  
İTİRAZLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2021



## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2021 tarihli ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 25.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve 25.02.2021 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına **1191** adet itiraz gelmiş ve **26** adet maddi hata tespit edilmiştir. Gelen itirazlar ve tespit edilen maddi hatalar; plan bütünlüğü, kurum görüşleri, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, önceden kazanılmış haklar vb. kriterler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir.

Değerlendirmeler sonucunda gelen talepler kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2020** tarih ve **191** sayılı kararı ile onayladığı Finike Merkez–Hasyurt–Sahilkent–Yeşilyurt –Turunçova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İlave–Revizyonunu etkileyen değişiklikler, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08/07/2021 tarih ve 520 sayılı belediye meclis kararı ile onanmıştır. Ancak tespit edilen 26 adet maddi hatadan 1 tanesi Turunçova'da bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır. Bu değişiklik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurumuna sorulması şeklinde meclisten geçmiştir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsayan alanla ilgili yapılan plan değişikliğine ilişkin plan notları aşağıda verilmiştir.

1- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

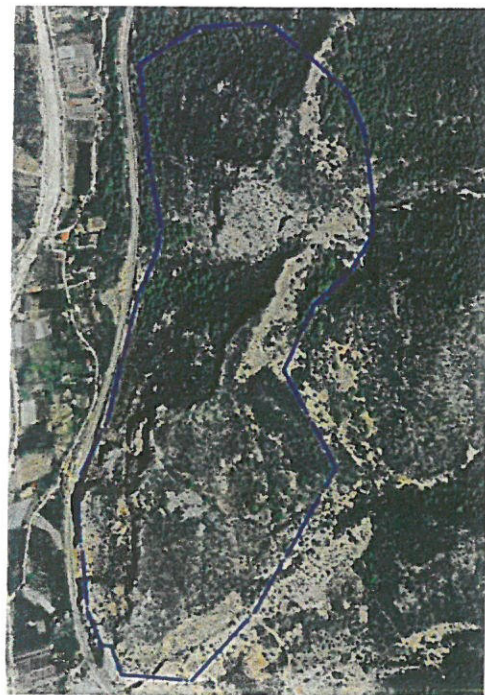
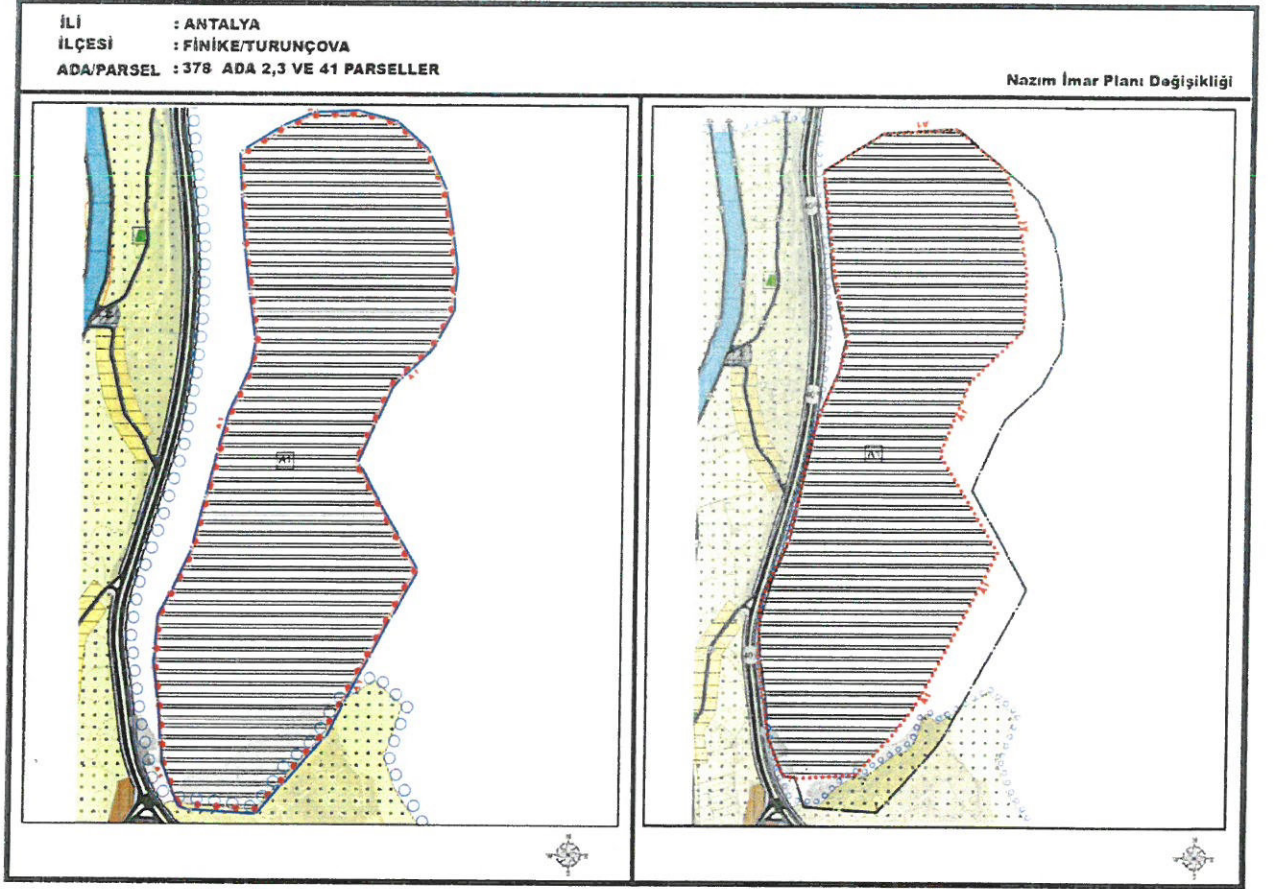
2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun izni olmadan uygulama yapılmayacaktır.

9

M.P.

## 2. PLAN KARARI

- Koordinat dönüşümü hatasından dolayı kaydırma yapılarak Turunçova Mahallesi 378 ada 2, 3 ve 41 parsellere giren 1.derece arkeolojik sit alanı yeni koordinatlar çerçevesinde düzenlenmiştir.



Murat BAYAR  
Şehircilik Uzmanı  
Dip.No:2007 Oda Sic.No:3091  
Kamile Dosya No:1653

Mehmet ERGİN  
Şehircilik Uzmanı  
Oda Sicil No: 4953





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Finike Belediyesi  
**Mahalle** : Turunçova Mahallesi  
**Ada/Parsel** : -  
**Ölçek** : 1/5000

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile uygun bulunan; Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi 1.Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesi ve plan hükümleri oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 114. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan, 25.01.2021 tarihinde askıya çıkarılan ve 25.02.2021 tarihinde itirazlı olarak askıdan indirilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında tespit edilen maddi hatalardan biri olan Turunçova'da bulunan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamakta olup, bu plan değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurumuna sorulması şeklinde meclisten geçmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.11.2007 tarih ve 1967 sayılı kararıyla tescil edilen I.Derece Arkeolojik Sit Alanının, yine aynı Koruma Bölge Kurulu'nun 20.10.2021 tarih ve 12846 sayılı kararı dikkate alınarak plan hükümleri oluşturulup sözkonusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliğine işlenmiştir.

I.Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin plan değişikliğine ait plan notları;

1- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

2- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun izni olmadan uygulama yapılmayacaktır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Revizyonu Plan Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2021 tarih ve 520 sayılı kararıyla Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine karar verilmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2022 tarih ve 13375 sayılı kararı ile de uygun bulunmuş ancak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 405 sayılı kararı ile "konunun yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine" karar verilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.14.06.2022

Zübeyde TOPAKLI  
Şehir Plancısı (KUDEB Uzmanı)

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.