



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

34

Tarih:15.06.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 107. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Özlü Mahallesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Özlü Mahallesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 1, 3, 4, 5, 6 nolu itirazların kabulü, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu itirazların reddine, kabul edilen itirazlar ve maddi hatalar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

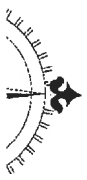
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



30.00



SPURWAY

E:0.30

USK

E:0.20

USK

E:0.50

PARK

E:0.50

PARK

E:0.50

E:0.30

15.00

12.00

12.00

12.00

IA

P

P

PARK

PARK

PARK

E:0.50

1 NOLU İTİRAZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	73062
Kayıt Tarihi	20.5.2022

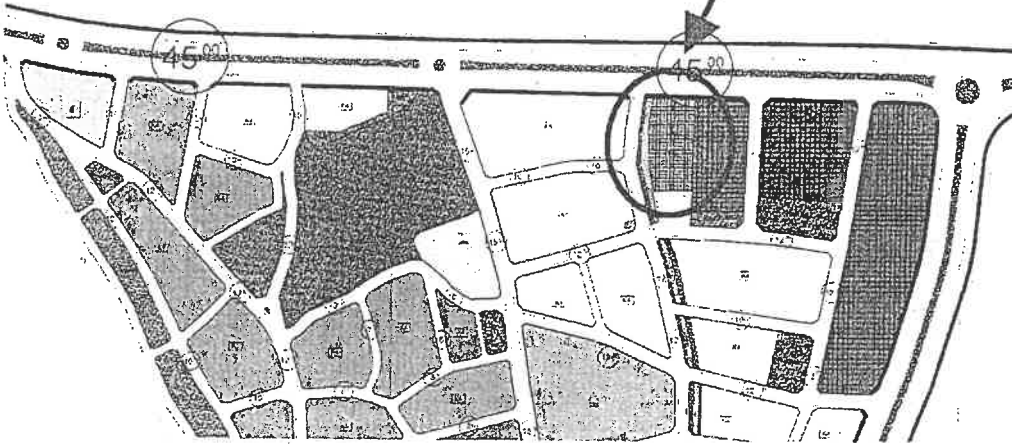
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHRİCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İmar

KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi Özlü Mahallesi 1/5000 NİP Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclis karar tarihi ile 15.04.2022 tarihinde asıya çıkarılmış ve 24.05.2022 tarihinde askı süresi bitecek olan Revizyon İmar planına itirazımdır.

Mülkiyeti tarafıma ait olan Aksu İlçesi Kundu tapulamasında olan 13649 ada 5 nolu parselim, 2007 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından planlama sürecine dahil edilmiş gerekli kurum görüşleri ve ilgili mevzuatlar kapsamında 1/25.000, 1/5000 Nazım İmar planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları yapılmış ve parselim 3194 sayılı kanunun 18.maddesine göre İmar uygulaması sonucu oluşmuştur. Her ölçekte yer alan imar plan kararlarında parselim Akaryakıt ve LPG alanı olarak planlı ve halen yürürlüktedir. 2019 yılında bölge bakanlığın yetkisi dışına çıkarılmış ve planlama yetkisi belediyeniz lehine geçmiştir. Bu kapsamda dah önceki yıllarda yapılan ve halen yürürlükte olan İmar planlarında parselimin kuzeyinde geçen yol aksı bütünlük arz edecek şekilde düz bir hat kabul edilerek yaklaşık 900 metre boyunca tasarlanmış ve Akaryakıt parselimin cephesi yol aksı içerisinde kalacak şekilde planlanmıştır.

Mevcut ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına göre 13649 ada 5 nolu parselim ve yol aksı



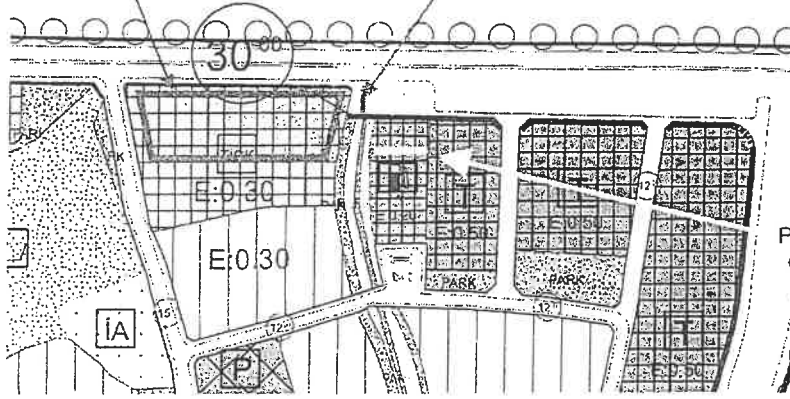
Yukarıda yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında parselime ait yol cephesi düz bir hatta oluşturulmuş ve parselim taşıt yoluna çıkışı ve aks boyunca devamlılığı olan bir kaldırım, refüj ve taşıt hattı üzerinde kalmaktadır.

Belediyemiz tarafında hazırlanan ve Meclis kararı ile askıya çıkarılan imar planında ise Akaryakıt istasyonunun cephe aldığı yol aksı, tam parselimin bulunduğu sınırdaki 25 metre aşağı çekilmiş ve mevcut taşıt güzergâhı aksından uzaklaştırılmıştır. Bilindiği üzere Akaryakıt istasyonlarında cephe aldığı yoldan çekme mesafesi 25 metre olup yapılacak tesisimin taşıt yoluna uzaklığı 50 metre içeride kalacak ve bu durum kuracağım tesisin ekonomik kaybına sebebiyet verecektir.

Yine itirazıma konu olan ve askı da yer alan İmar planında; yol aksının tam parselimin kuzey batı köşesinden başlamak sureti ile 25 metre aşağı çekilmesi, parselimin hemen batı tarafında ve komşu olan konut amaçlı yapıların yapılması durumunda istasyonunun görünürlüğünü tamamen kapatacaktır.

Parselimin batı köşesinden yapılacak konut yapılarının plan üzerindeki konumu

Parselimin batı köşesinden başlamak sureti ile 25 metre aşağı çekilen yol aksı



Parselimin yol cephesinden itibaren çekme zorunlu olduğum 25 metre yapı yaklaşma çizgisi

Yine ayrıca Parselimin bulunduğu bölge Bakanlık tarafından yapılan uygulamalarda 1.Etap olarak adlandırılmış ve bu bölgenin 3194 sayılı kanuna göre 18.madde uygulamaları 2010 yılında bitmiştir. Aksıda yer alan itirazıma konu olan planda uygulama sınırı parselim ve daha önceki uygulama görmüş ve tescil olmuş parselleri de kapsamaktadır. Zaten uygulaması bitmiş , imar parseli haline dönüşmüş olan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları yürürlükte olan bir ve sorunsuz olan bir bölge askıda yer alan planda plan onama sınırına dahil edilmiştir.

Yukarıda açıklandığı üzere;

- Parselimin cephe aldığı yol aksının mevcut yürürlükte olan İmar plan kararlarına göre revize edilerek taşıt yolunun devamlılığı sağlanarak parselimin bu aks üzerinde kalakça şekilde plan değişikliğinin yapılması,
- 1.Etap olarak yürürlükteki imar planı plan notunda belirtilerek ayrı bir uygulama yapılmış ve tescil edilmiş olan bir bölgenin yeniden plan onama sınırı içerisine alınarak uygulamaya dahil edilmesinin teknik ve hukuki olarak bir anlamı olmadığı için bölgede yer alan tüm İmar uygulaması görmüş ve tescilli yapılmış parsellerin plan onama sınırı dışında tutulması talebi ile ,

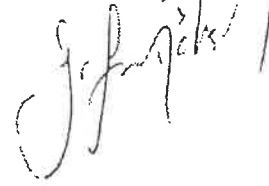
Askıdaki plana yukarıda açıklanan nedenlerle itiraz ediyoruz.

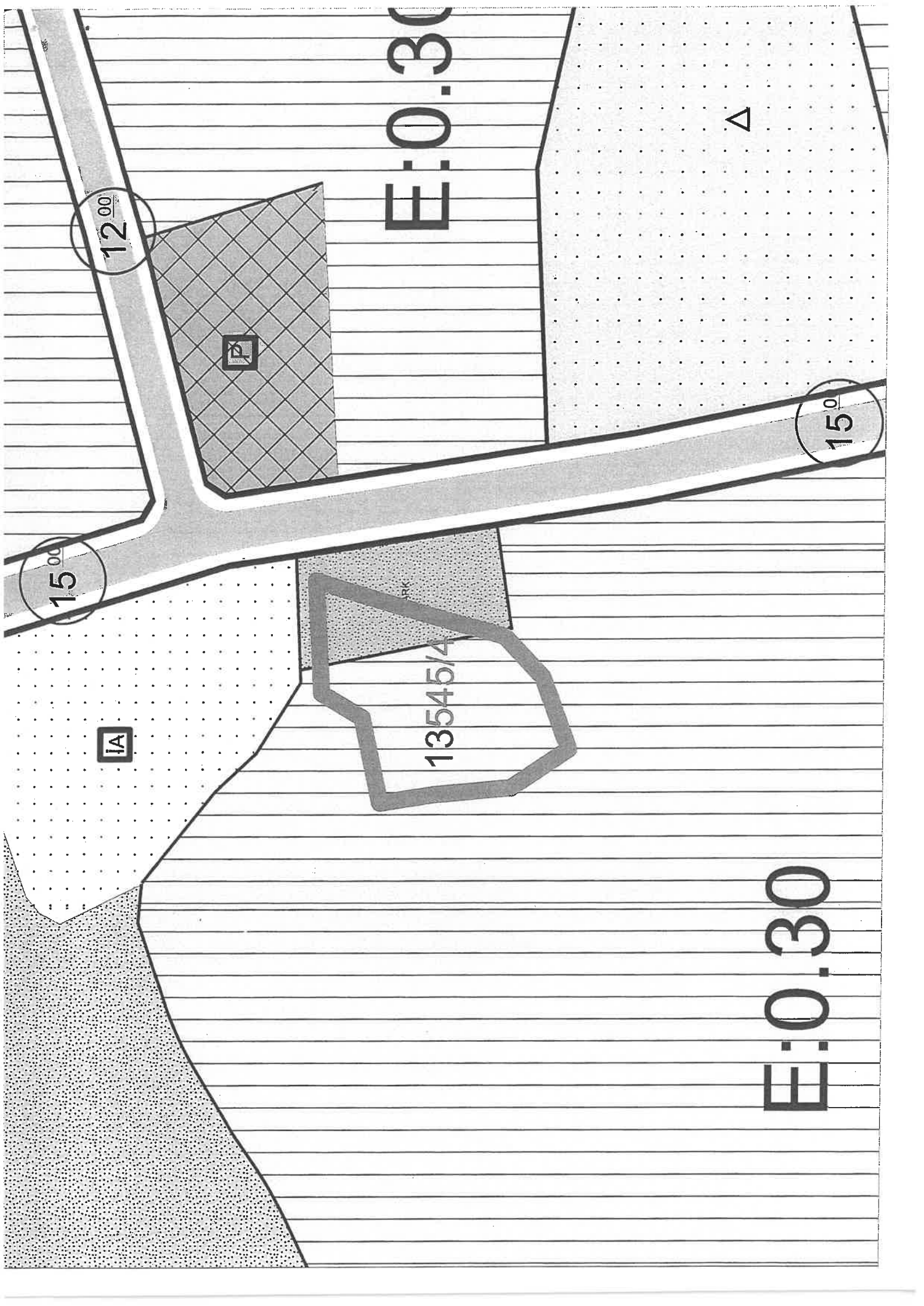
20.05.2022

İrfan Gökşen

TC No: 215 9232 1960

Tel: 0555 8261910





15.00

12.00

15.00

IA

E

13545/4

E:0.30

E:0.30

Δ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70646
Kayıt Tarihi	16.5.2022

2 NOLU İTİRAZ

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu Kundu mahallesinde Bulunan
13545 ada 4 parselde Bulunan Arsam dan
imar nedeniyle park alanı ayrılmış bu park
alanının iptalini rica ediyorum

Ad-Soyad / Unvan :

Tuncay Bulut

T.C. / Vergi No :

152 29 53 7206

İmza / Kaşe :



Telefon No :

Kunduz Mah.

Adres :

Aksu Antalya

0 533 721 9788

E:0.30

13544/17

12.00

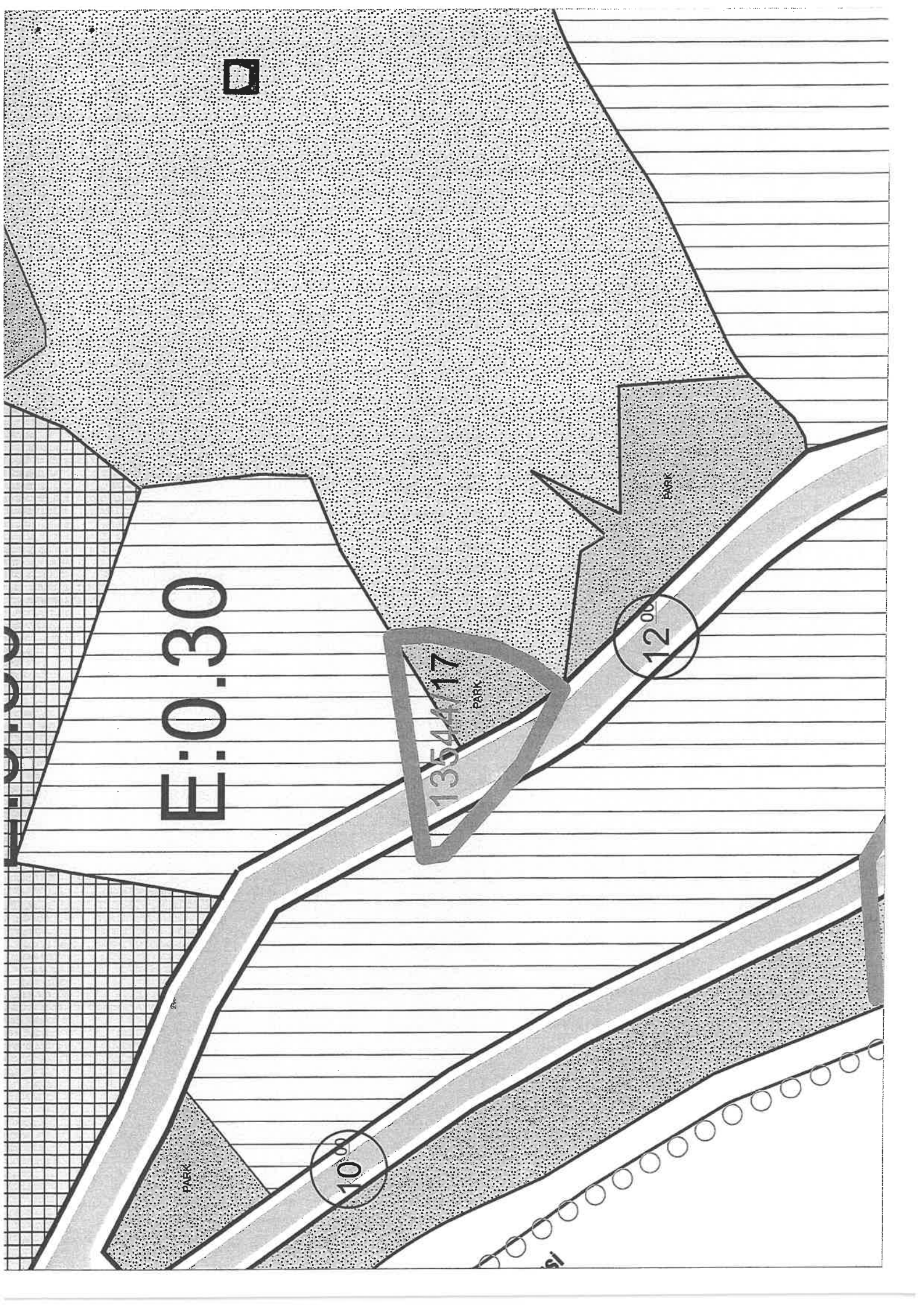
10.00



PARK

PARK

PARK



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70686
Kayıt Tarihi	16.5.2022

3 NOLU İTİRAZ

İmar

.... / / 2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Alsu Kanda muhlesinde bulunan 13566 ADA
17 parselde bulunan arsada yat ve yasil olan
isbat etmektedir eskiden evceci yacinin korunmasi
rica ediyoruz

Ad-Soyad / Unvan :

T.C. / Vergi No :

İmza / Kaşe :

Mehmeto Kaser
15919514296



Telefon No :

Adres :

ulus muhlesinde
Cihangir opt 35/6
Kasra / Antalya
0553 125 8090

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70643
Kayıt Tarihi	16.5.2022

4 NOLU İTİRAZ

İmar

.... / / 2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu, Kundu mahallesinde Bulunan
13544 Ada 17 parselde bulunan arsada
yal ve yeşil alan isabet etmektedir eski
mevzuat gerinin korunması rica edilmektedir

Ad-Soyad / Unvan :

Mustafa Bulut

T.C. / Vergi No :

15235537078

İmza / Kaşe :

Telefon No :

Kundu. mah.

Adres :

Aksu. Antalya

0532 792 6695



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70640
Kayıt Tarihi	16.5.2022

5 NOLU İTİRAZ

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu Kundu mahallesinde bulunan
13544 Ada 17 parselde bulunan arsamızda
yalnız yeşil alan isabet etmemtedir eğer
mexcut yerinin korunmasını rica ederiz

Ad-Soyad / Unvan :

Ali Bulut

T.C. / Vergi No :

15226537360

İmza / Kaşe :

Telefon No :

Kundu mah.

Adres :

Aksu Antalya

0532 384 9788



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70639
Kayıt Tarihi	16.5.2022

6 NOLU İTİRAZ

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya Aksu Kundu mahallesi de Bulunan
13544 ada 17 parselde bulunan arsada yol ve
yeşil alan isabet etmekte dir eski mercek
yerinin korunmasını rica ediyoruz

Ad-Soyad / Unvan :

Meriyem Bulut

T.C. / Vergi No :

152 32537132

İmza / Kaşe :



Telefon No :

Kundu mah.

Adres :

Aksu Antalya

0532 3849788

E:0.

E:0.30

13544/21

13544/25

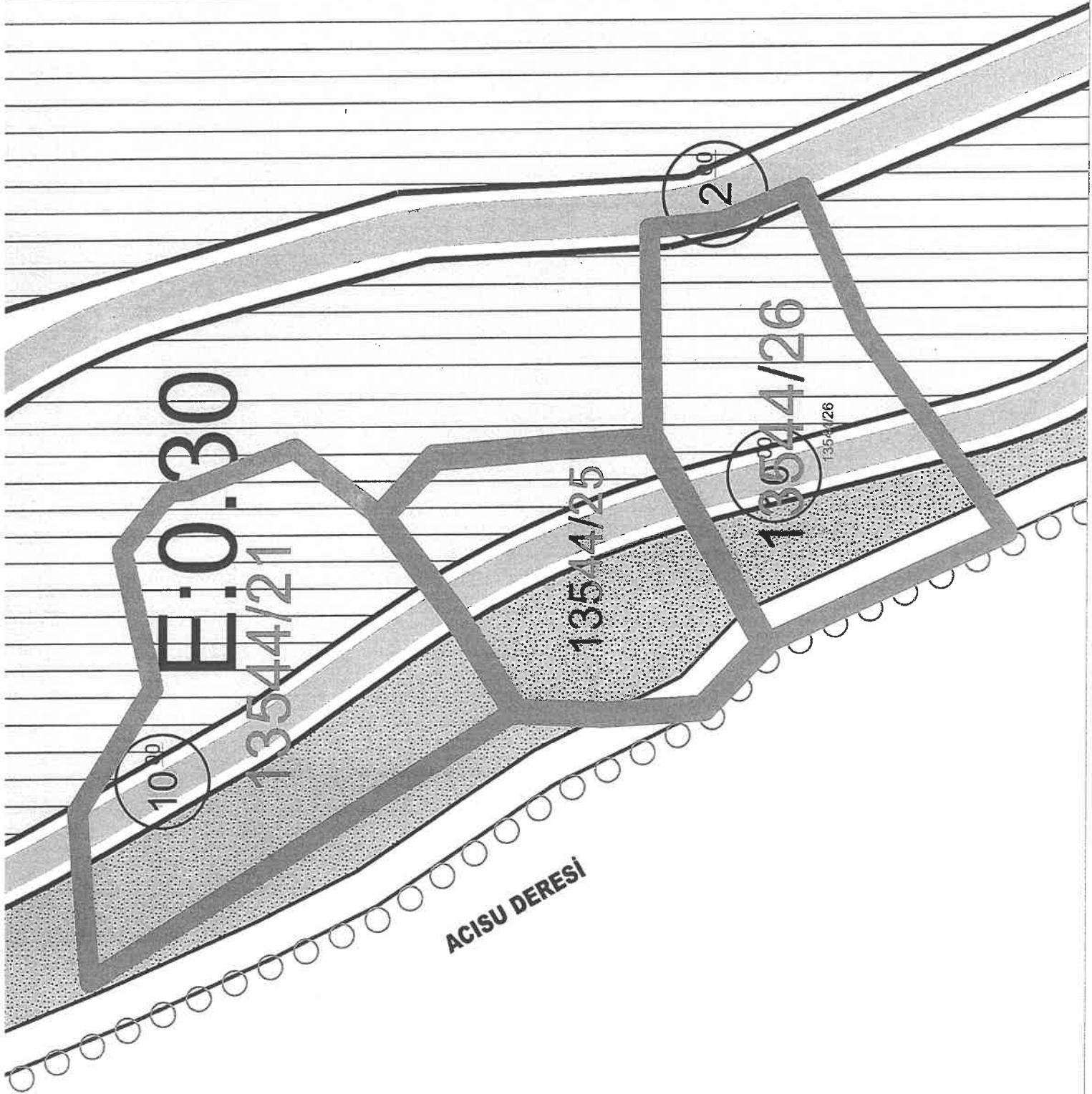
13544/26

1354/26

10^{no}

2^{no}

ACISU DERESI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	73671
Kayıt Tarihi	23.5.2022

7 NOLU İTİRAZ

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar Planına İtar ediyorum
Aksu Köndü Özlü Merkez Sokak
13544-26 parseldeki evimin yıkılması
için dir

Aynı yerde 13544-25 parselde
Nurhayat Aksakalın itissesi von Bialeşmesi
için

13544-21 parselde evin yıkılması
için İmar Planına İtaraz ediyorum

Nurhayat Aksakal

Ad-Soyad / Unvan : Adem Aksakal

18592425118

T.C. / Vergi No : 18613424458

İmza / Kaşe :

Telefon No : ~~536~~ 536 012 12 80

Adres :



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67649
Kayıt Tarihi	9.5.2022

8 NOLU İTİRAZ

İmar

.... / / 2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksu mahallesi
Kundu mahalle Özlü Merkez Sokak
N2 13544 ada 767 parselde bulunan
evizin olduğu yer yeşil saha olmuştur
Bu duruma itiraz ediyoruz
gerekçesinin yapılmasına Anz ederim

18613424458 ←

Ad-Soyad / Unvan :

T.C. / Vergi No :

İmza / Kaşe :

Adem Aksakal
Dudu Aksakal
Vasisi



Telefon No : 05340121280

Adres : Kundu özlü mahallesi
merkez sokak

13544/39

10⁰⁰

RESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67409
Kayıt Tarihi	9.5.2022

9 NOLU İTİRAZ

İmar

.../.../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA Aksu kundu mahalesinde bulunan 135kk ada 39 parselde bulunan evimin ~~yıkılmasına~~ yıkım kararına itiraz ediyorum gereğinin yapılmasına arz ederim

yıkılırsa da bedelinin ödenmesini istiyorum

Ad-Soyad / Unvan : Yaşar Yeşiloğlu

T.C. / Vergi No : 19060209548

İmza / Kaşe : 

Telefon No : 0532 496 5075

Adres : kundu mahalesi Aksu
Antalya

0
E

13544/46

3544/47

ACISU DERESI!

10 NOLU İTİRAZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70695
Kayıt Tarihi	16.5.2022

imar

16.5.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU İÇME SUYU KUNDU MAH. 13544 ADA 47 VE 46
PARSELİNDE BULUNAN ENİMLİN YIKILMASI İÇİN İMAR
PLANINA İTİRAZ EDİYİM.
GEREKİNİ SAYGILARIMLA ALZ EDİYİM

Ad-Soyad / Unvan : BİLAL MANAVOĞLU

T.C. / Vergi No : 197 923 851 72

İmza / Kaşe :



Telefon No : 533 341 2066

Adres : AKSU İÇME SUYU KUNDU MAH.

ÖZÜ NO: 112 ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67406
Kayıt Tarihi	9.5.2022

11 NOLU İTİRAZ

İmar

..../..../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

yukarıdaki parseller
13546/46 ANTALYA Aksu kundu
13546/47 mahallesi

Bu parsellerden geçen imar
dolayısıyla evlerimizin yıkılmaması
için gerekenin yapılması
yıkılırsada Bedelinin ödenmesi

Ad-Soyad / Unvan : Mustafa Manavoğlu

T.C. / Vergi No : 19 795385018

İmza / Kaşe :



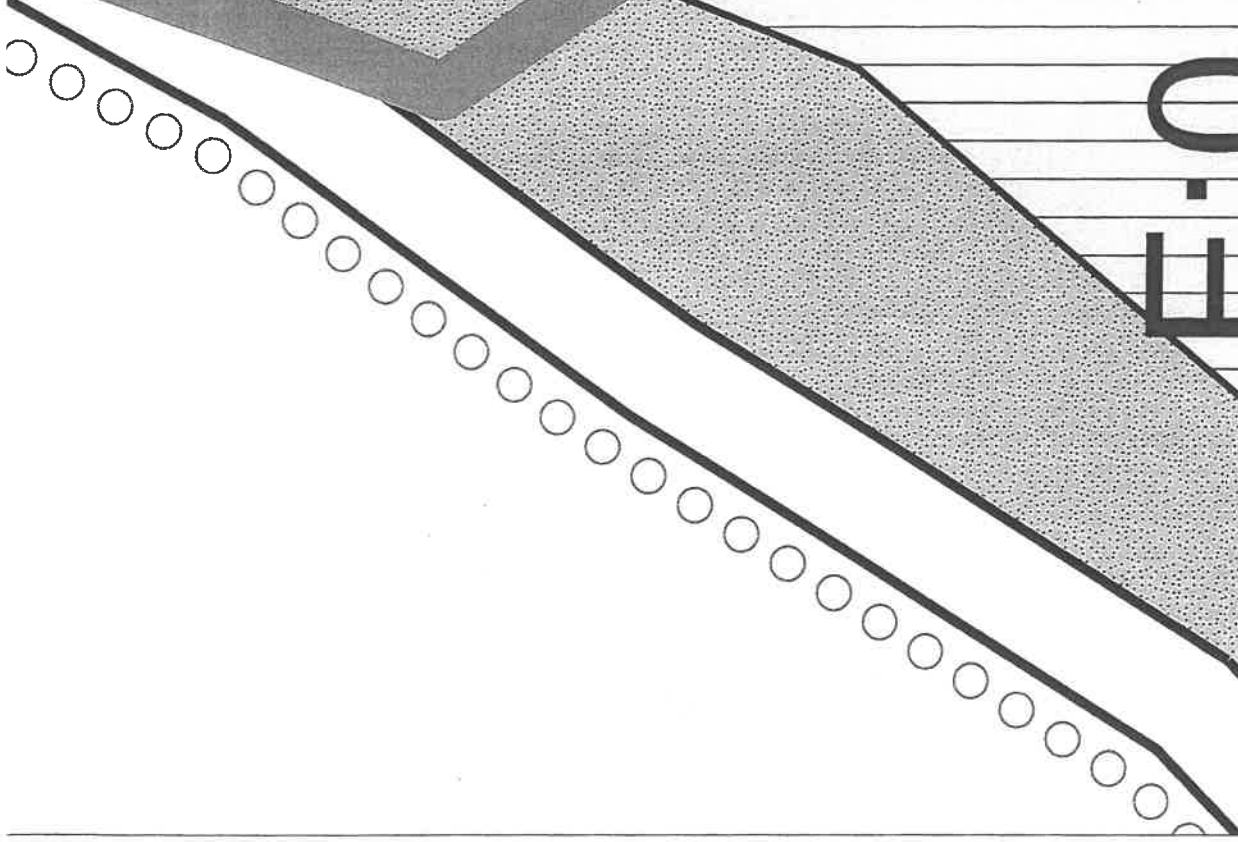
Telefon No : 05364401257

Adres : Antalya Aksu kundu mahallesi

10⁰⁰

13544/49

E:0.30



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	72686
Kayıt Tarihi	20.5.2022

12 NOLU İTİRAZ

İmar

..../..../2022

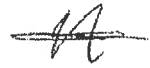
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediyemiz tarafından Akse -Kundu bölgesinde yapılan imar çalışmasında kardeşimle beraber mülkiyetimizde bulunan Kundu 13544 arda 49 parsel yeşil alan olarak görülmektedir. Parselinin yeşil alan olarak planlanmasına ve evimizin yıkılmasına itiraz ediyoruz. Gereğini saygılarımla arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Abdullah manavoglu

T.C. / Vergi No : 19801384868

İmza / Kaşe :



Telefon No : 05324971687

Adres : Özlü Kundu

Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	67407
Kayıt Tarihi	9.5.2022

İmar 13 NOLU İTİRAZ

.../.../2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksu ilçesi Kum Dumahallesi
bulunan 13544. Ada 49 Parselde
bulunan Evimin yıkım kararına
İtiraz ediyorum
gerçeyinin yapılmasını
Arz ederim
yıkılır Sade bedelinin ödenmesini
İstiyorum

0 19777385692
Ad-Soyad / Unvan: Ömer A. İ.
T.C. / Vergi No: Manav oğlu
İmza / Kaşe: Öllü

Telefon No: 544 716 6532

Adres:

13551/31

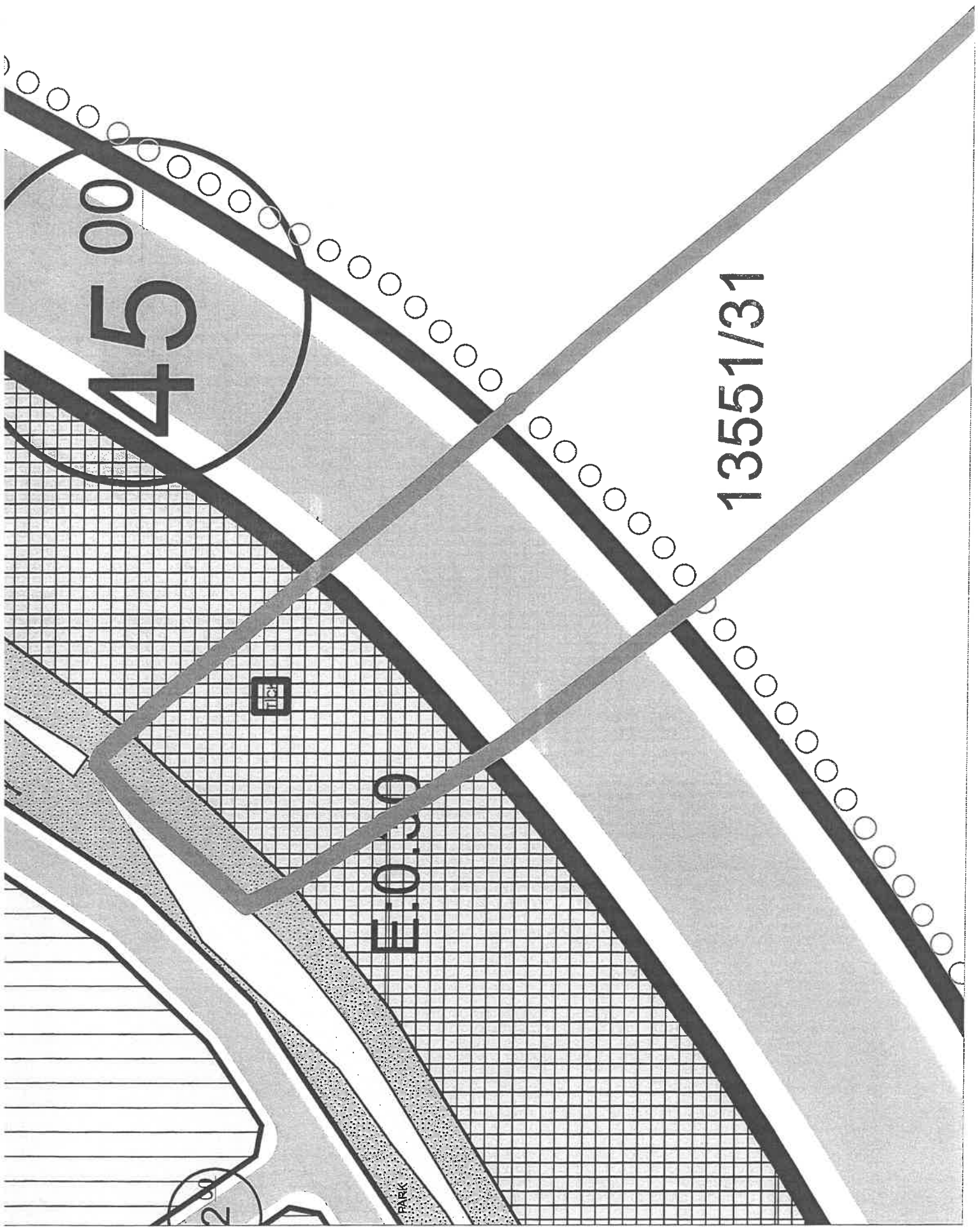
45 00

E:0.30



2.50

PARK



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	70725
Kayıt Tarihi	16.5.2022

14 NOLU İTİRAZ

İmar

16.05.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

iki Antelge Aksu Kundu nolu 13551 Ada 31 parsel/daki Cam ve plastik seralar bana aittir. Evimin geçimini bu seralardan sağlıyorum. Antelge Büyük şehir Belediyesi'nin yaptığı İmar planlamasında iki cam ve plastik seradan 45'lik yol geçiyor. Proje başarılı bir şekilde sonuçlansa seraların yıkılması gerekiyor. Seraların yıkıldığı zaman zararlarım ve madurijetimin giderilmesini istiyorum. Arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Gençay AKSAKAL

T.C. / Vergi No : 18601424804

İmza / Kaşe :



Telefon No : 0532 397 7036

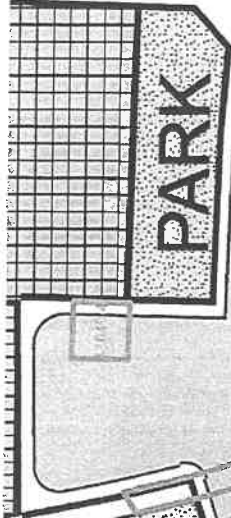
Adres : Kundu nolu Kundu cad

No:138/1 Aksu/ANTALYA

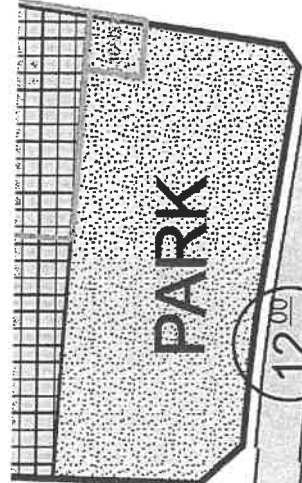
0.30

12.00

E:0.30



PARK



PARK

12.00

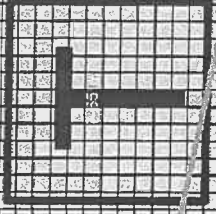


E:0.30

12.00



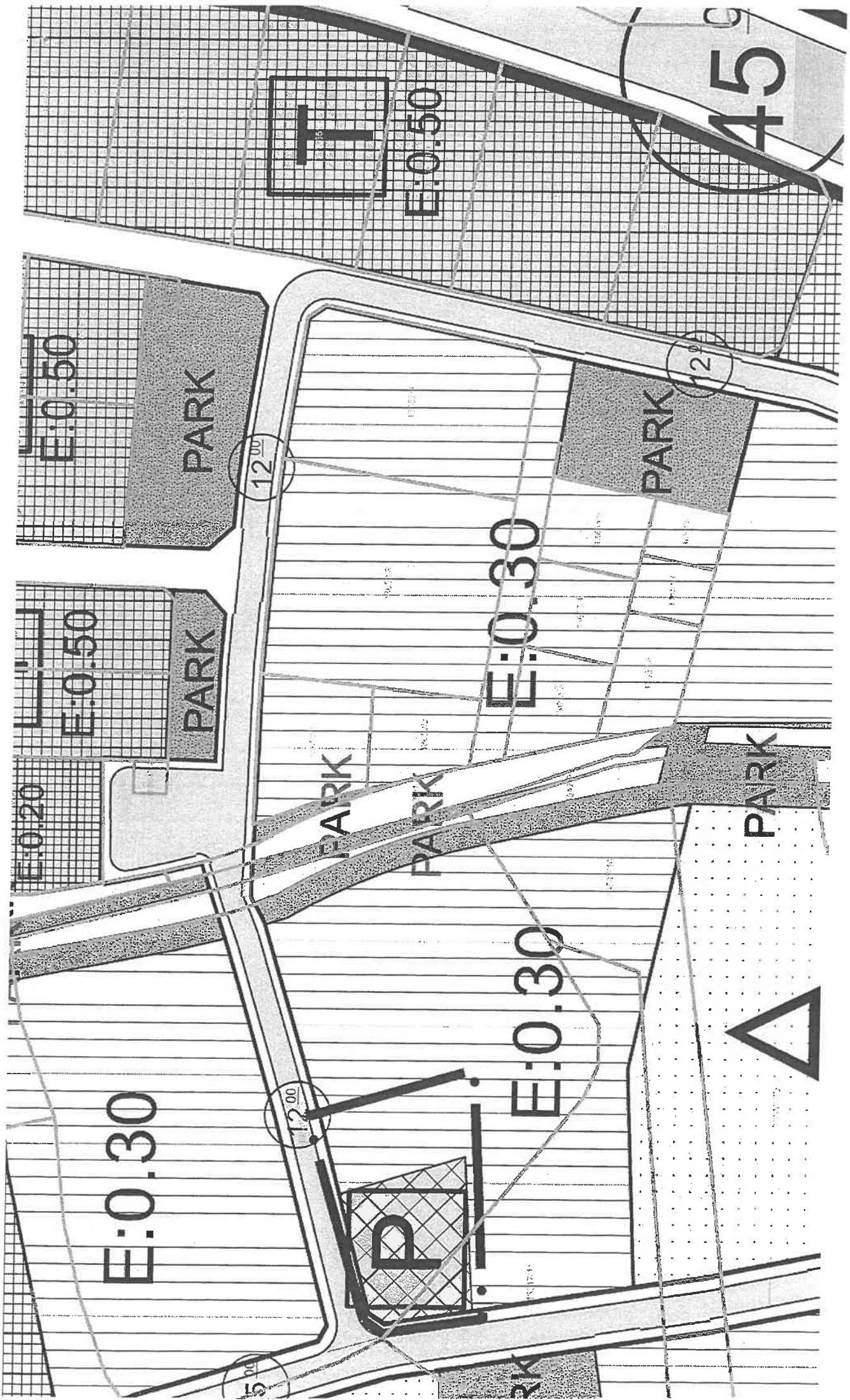
PARK



E:0.50

45.00





AKSU İLÇESİ ÖZLÜ MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.1. Bu Plan, 'Plan Hükümleri' Ve 'Plan Açıklama Raporu' İle Bir Bütündür.

1.2. 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

1.3. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Plan Notları Geçerlidir.

1.4. Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda Konumu Ve İlgisine Göre Yürürlükte Bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ Ve Standartlar Geçerlidir.

1.5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Çizilen Çeşitli Arazi Kullanım Kararları Ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Ölçü Alınamaz, Yer Tespiti Ve Uygulama Yapılamaz. Fonksiyonel Sınırlar Ve Uygulamaya Yönelik Detaylar, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Belirlenecektir.

1.6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Uygun Olarak Hazırlanacak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenen Tüm Kentsel, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları İle Kentsel Yeşil Alanlar (Yollar, Yeşil Alanlar, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Eğitim Ve Sağlık Tesisleri, İdari Tesisler, Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Teknik Hizmet Alanları Vb.) Kamu Eline Geçmeden Uygulama Yapılamaz.

1.7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ölçeğinde Bütün Olarak Gösterilen Ancak Planlama Alanında Yer Alması Öngörülen Mahalle Ölçeğindeki Çocuk Bahçeleri, Park Ve Yeşil Alanlar, Küçük Ölçekli Donatı (Anaokulu, Kreşler, İlkokul, Ortaokul V.B.) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterilecektir.

1.8. Otopark Yönetmeliği'ne Uyulacaktır. Bu Kapsamda Bölge Otoparkları Ve Genel Otoparklar, İmar Planlarında Tespit Edilen Yerlerde Plan Esaslarına Uygun Olarak Yer Üstünde Veya Altında Açık, Kapalı Veya Çok Katlı Olarak Yapılabilir.

1.9. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda aksine bir açıklama bulunmadığı takdirde Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1.10. "Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik" ve "Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

1.11. Karayolu Güzergâhıyla İlgili Uygulama Karayolları Genel Müdürlüğü'nce Yapılacak Olan Fizibilite Etüt Ve Avan Projesine Göre Gerçekleştirilecektir. Plan Üzerinde Gösterilen Yol, Şerit, Refüj, Düzenlemeleri Ve Kavşak Düzenlemeleri Sembolik Olup Bu Düzenlemeler Yol Yapım Aşamasında İlgili İdare Ve Karayolları Tarafından Hazırlanacak Projeye Göre Düzenlenecektir.

2.ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1. Konut Alanı

Konut alanlarında Emsal E: 0.30 olarak belirlenmiştir.

Minimum parsel büyüklüğü ve kat yükseklikleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

2.2. Ticaret Alanı (T)

İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.

Ticaret alanlarında Emsal E:0.50 olarak belirlenmiştir.

2.3. Ticaret ve Konut Alanları (TİCK)

Ticaret ve Konut Alanlarında Emsal E:0.30 olarak belirlenmiştir.

İmar planında Ticaret+Konut olarak belirlenen alanlarda konut kullanım oranı %70'i aşamaz.

2.4. Toplu İş Yeri Alanı

Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kağıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır.

Toplu İş Yeri Alanında Emsal E:0.30 olarak belirlenmiştir.

2.5. Eğitim Alanı

Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)

2.6. İbadet Alanı

İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.

2.7. Sağlık Alanı

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)

2.8. Belediye Hizmet Alanı

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

2.9. Sosyal Tesis Alanı

Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

2.10. Park ve Yeşil Alanlar

Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve kıyı alanları toplamıdır. metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

Planlı Alanlar İmar yönetmeliği 19. Madde Hükümleri geçerlidir.

ANTALYA

ANTALYA KEMERAĞZI-KUNDU BÖLGESİ

ÖZLÜ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/5000

İTİRAZLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/5000 NİP.

