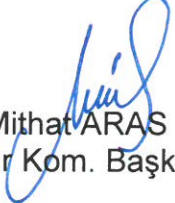




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.06.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesi 1839 ada 4 parselin Park Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesi 1839 ada 4 parselin Park Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

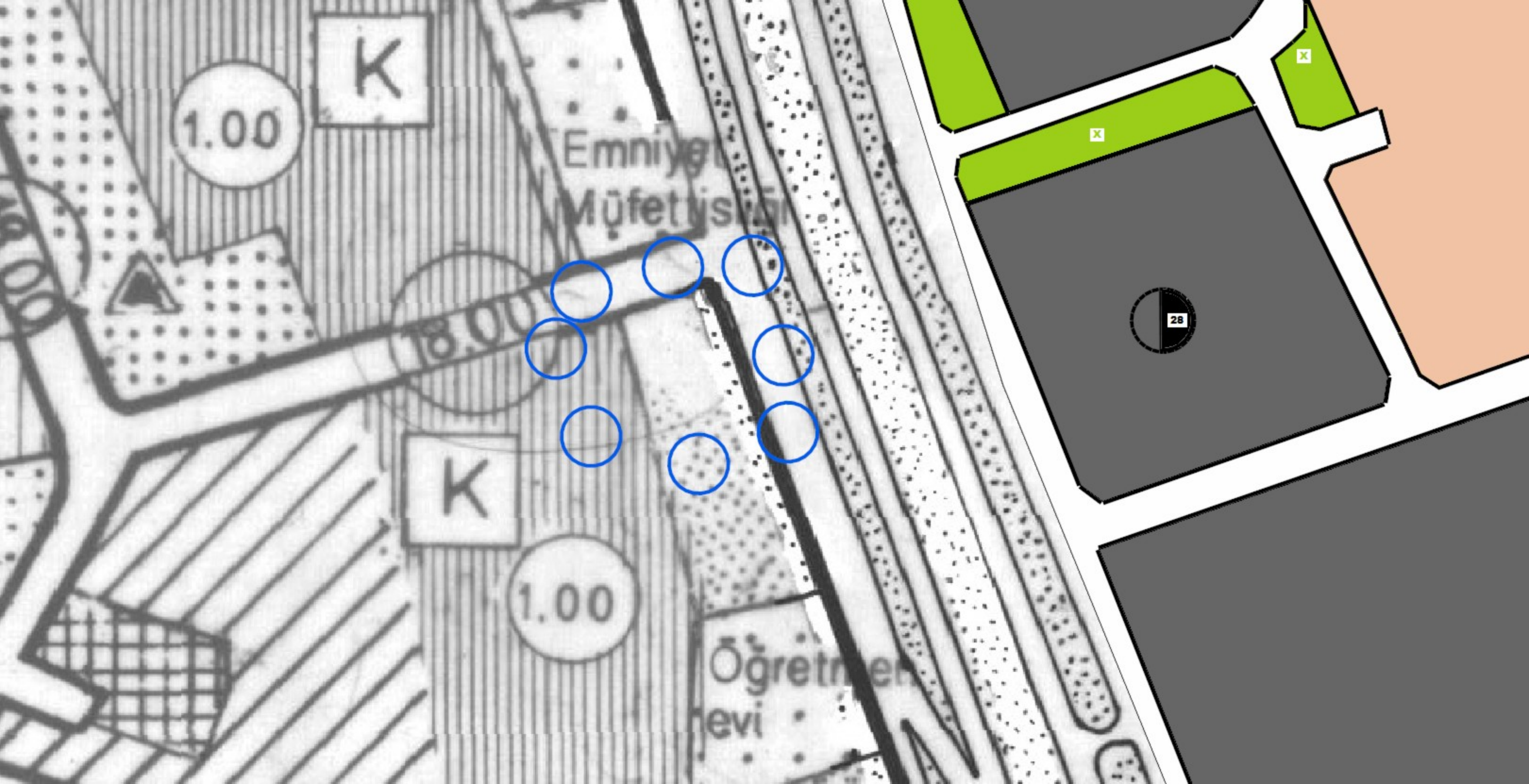
  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



K

1.00

Emniyet  
Müfettişliği

8.00

K

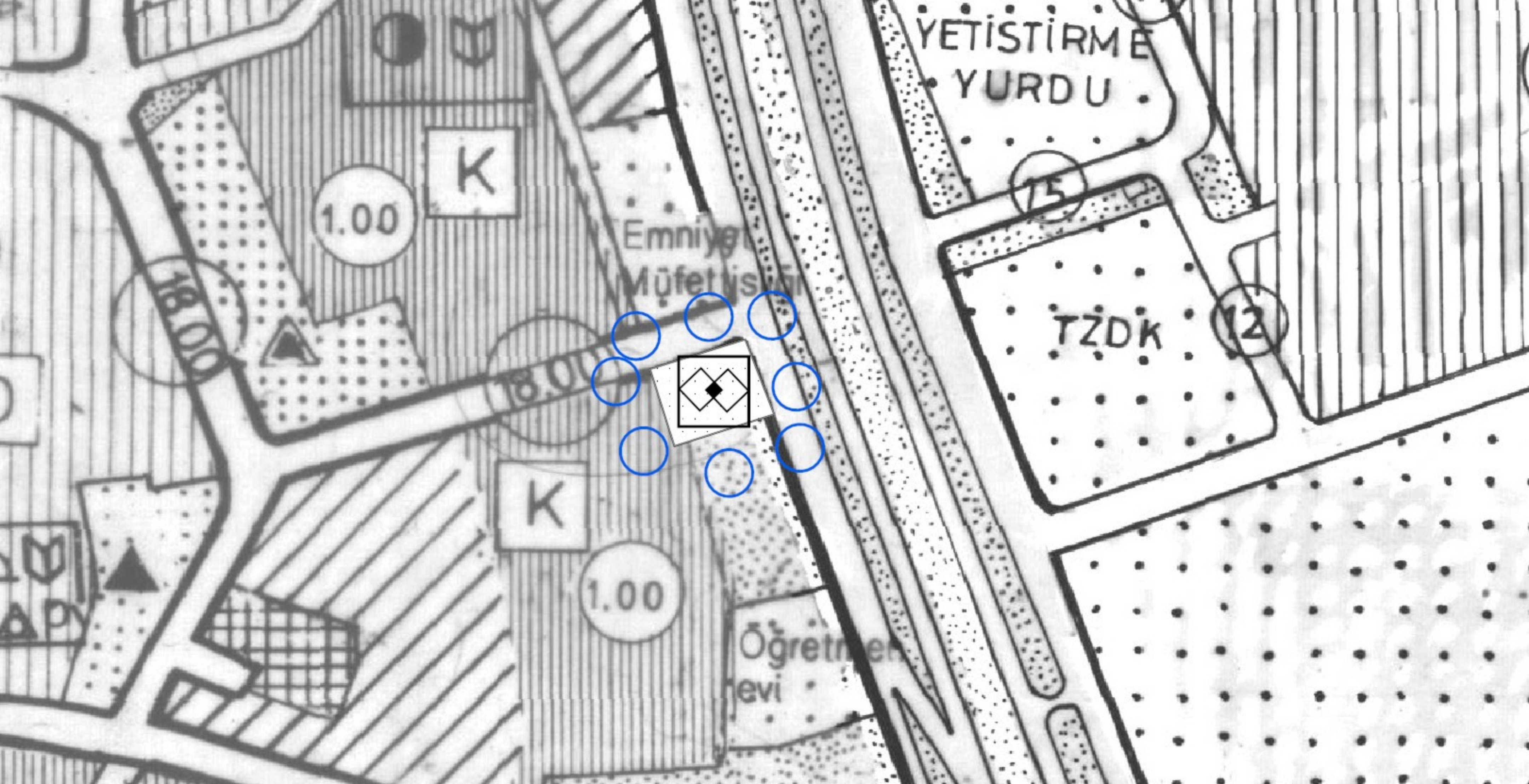
1.00

Öğretmenevi

28

x

x



YETİŞTİRME  
YURDU

1.00

K

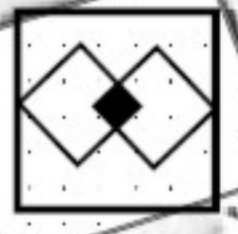
Emniyet  
Müfettişliği

15

TZDK

12

18.00



K

1.00

Öğretmenevi



**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ,  
1839 ADA 4 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

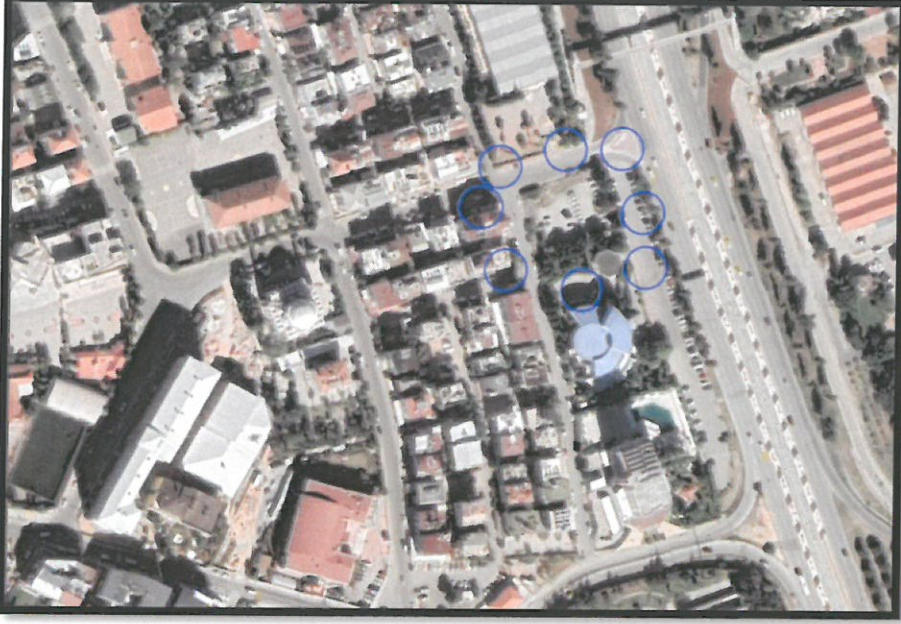
**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2022**

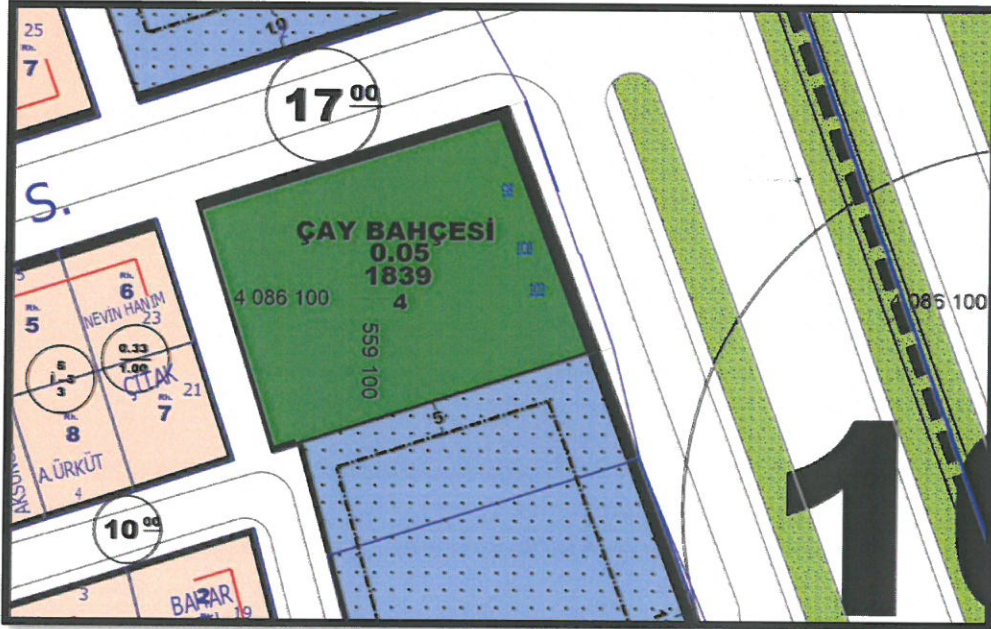
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

## PLAN REVİZYONU KONUMU VE MEVCUT DURUM

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi, 1839 ada 4 parsel numaralı, Antalya Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına ait, 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 0,05 emsalli çay bahçesi alanı olarak planlı taşınmazı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2)

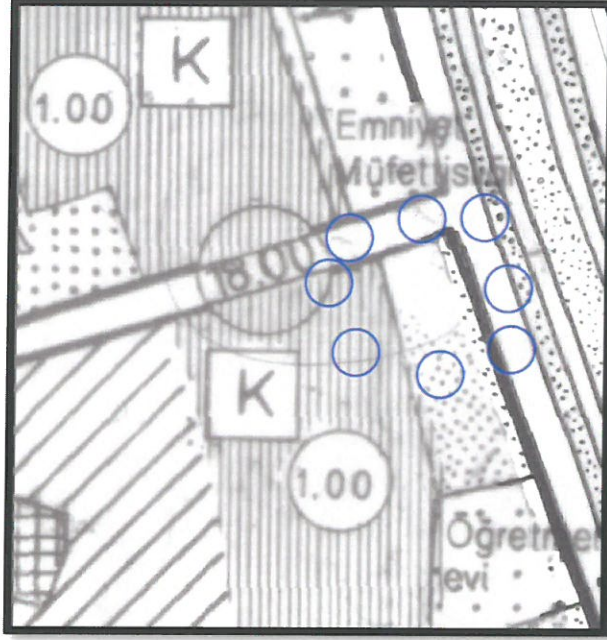


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Handwritten signature*



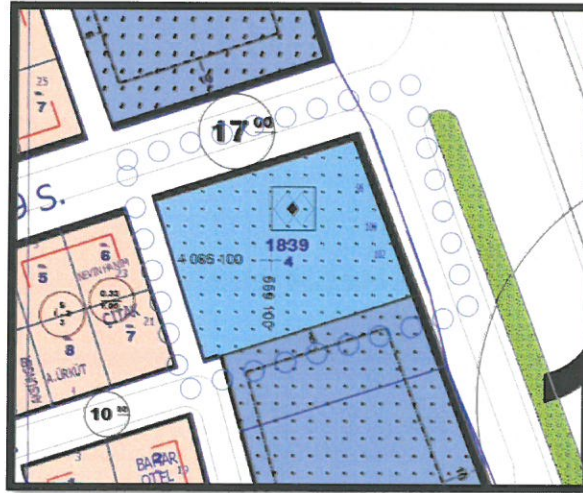
Resim 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN REVİZYONUNUN GEREKÇESİ

Plan revizyonuna konu taşınmazda, maliki olan Antalya Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfının 20.05.2022 tarih ve 233 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmaktadır. Söz konusu kullanım talebinin yerine getirilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

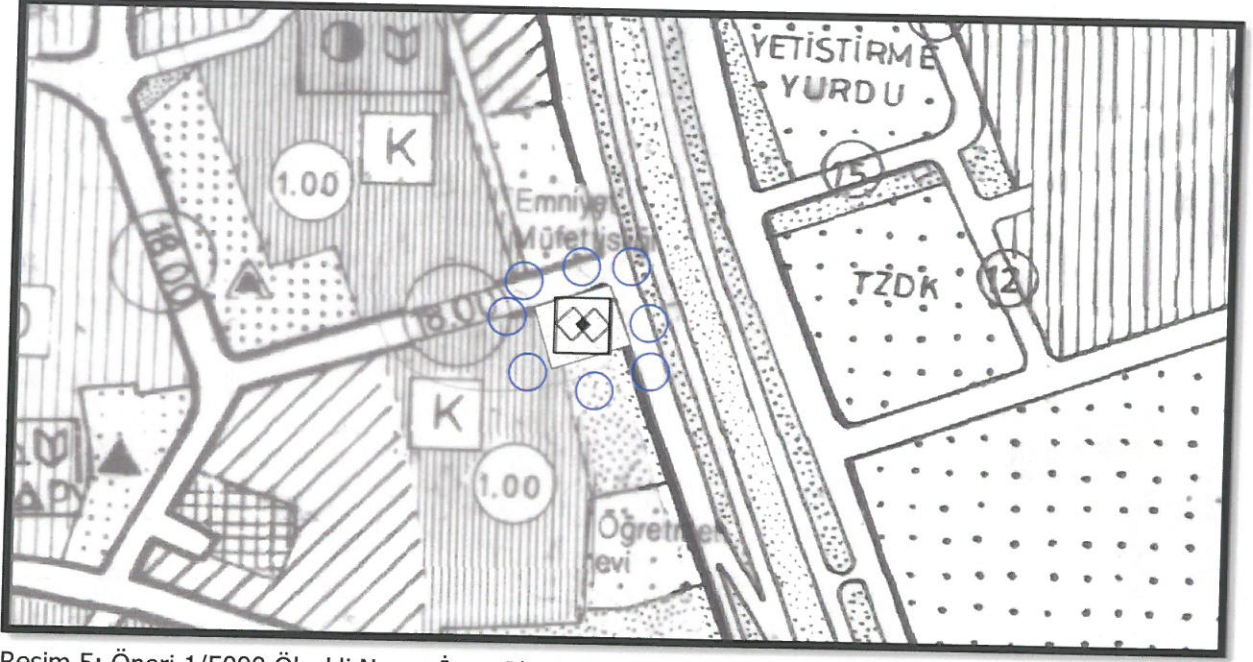
### PLAN KARARLARI

Plan revizyonuna konu taşınmazda yapılması planlanan sosyal tesis kompleksi için mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı 1839 ada 4 parselin Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Handwritten signature in blue ink.



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

*Burak Günaydin*  
**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

ANTALYA  
SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI

Sayı : SYDV/07.01/01.50/ 225  
Konu : İmar Plan Tadilatı

20.05.2022


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar Daire Başkanlığı'na)

Mülkiyeti Vakfımıza ait ve plandaki niteliği çay bahçesi olan Kültür Mahallesi 1839 Ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan taşınmazımız ile ilgili olarak tevhid ve yola terk işlemleri yapılmış olup, 1839 ada 4 parsel olarak taşınmaz kayıtlarına girmiştir.

Parselimize işlerlik kazandırılması amacıyla sosyal tesis kompleksi yapılması planlanmaktadır.

Bu doğrultuda; söz konusu parselimizin niteliğinin (5000 lik nazım planda) "Sosyal Tesis" şeklinde planlanarak değiştirilmesi,

Hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

  
Aydın ABAK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Eki : Kültür Mahallesi 1839 Ada 4 Parsel Tapu Sureti



ANTALYA  
SOSYAL YARDIMLAŞMA VE DAYANIŞMA VAKFI

Sayı : SYDV/07.01/01.50/ 233  
Konu : İmar Plan Tadilatı

20.05.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Mülkiyeti Vakfımıza ait ve plandaki niteliği çay bahçesi olan Kültür Mahallesi 1839 Ada 1, 2, 3 parsellerde bulunan taşınmazımız ile ilgili olarak tevhid ve yola terk işlemleri yapılmış olup, 1839 ada 4 parsel olarak taşınmaz kayıtlarına girmiştir.

Parselimize işlerlik kazandırılması amacıyla sosyal tesis kompleksi yapılması planlanmaktadır.

Bu doğrultuda; söz konusu parselimizin niteliğinin (5000/111 nazım planda) "Sosyal Tesis" şeklinde planlanarak değiştirilmesi,

Hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.



Aydın ABAK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Eki : Kültür Mahallesi 1839 Ada 4 Parsel Tapu Sureti



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Kültür Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1839 ada 4 parsel  
**Ölçek** : 1/5000 NİP Revizyonu  
**Alan(m<sup>2</sup>)** : 2052 m<sup>2</sup>

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesi 1839 ada 4 parselin Park Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı” olarak planlıdır. Mülkiyeti Antalya İli Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı’na ait olan parsel malikinin talebi üzerine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

Ancak yapılan plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.06.2022

Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

