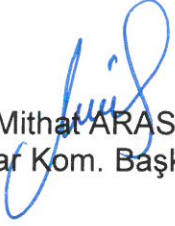





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.06.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KONYAALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediye sınırları içerisinde yer alan Uncalı Mahallesi 20155 ada 1 parsel ile 20214 ada 3 parsel arasında kalan Enerji Nakil hattı ve koruma kuşağının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediye sınırları içerisinde yer alan Uncalı Mahallesi 20155 ada 1 parsel ile 20214 ada 3 parsel arasında kalan Enerji Nakil hattı ve koruma kuşağının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

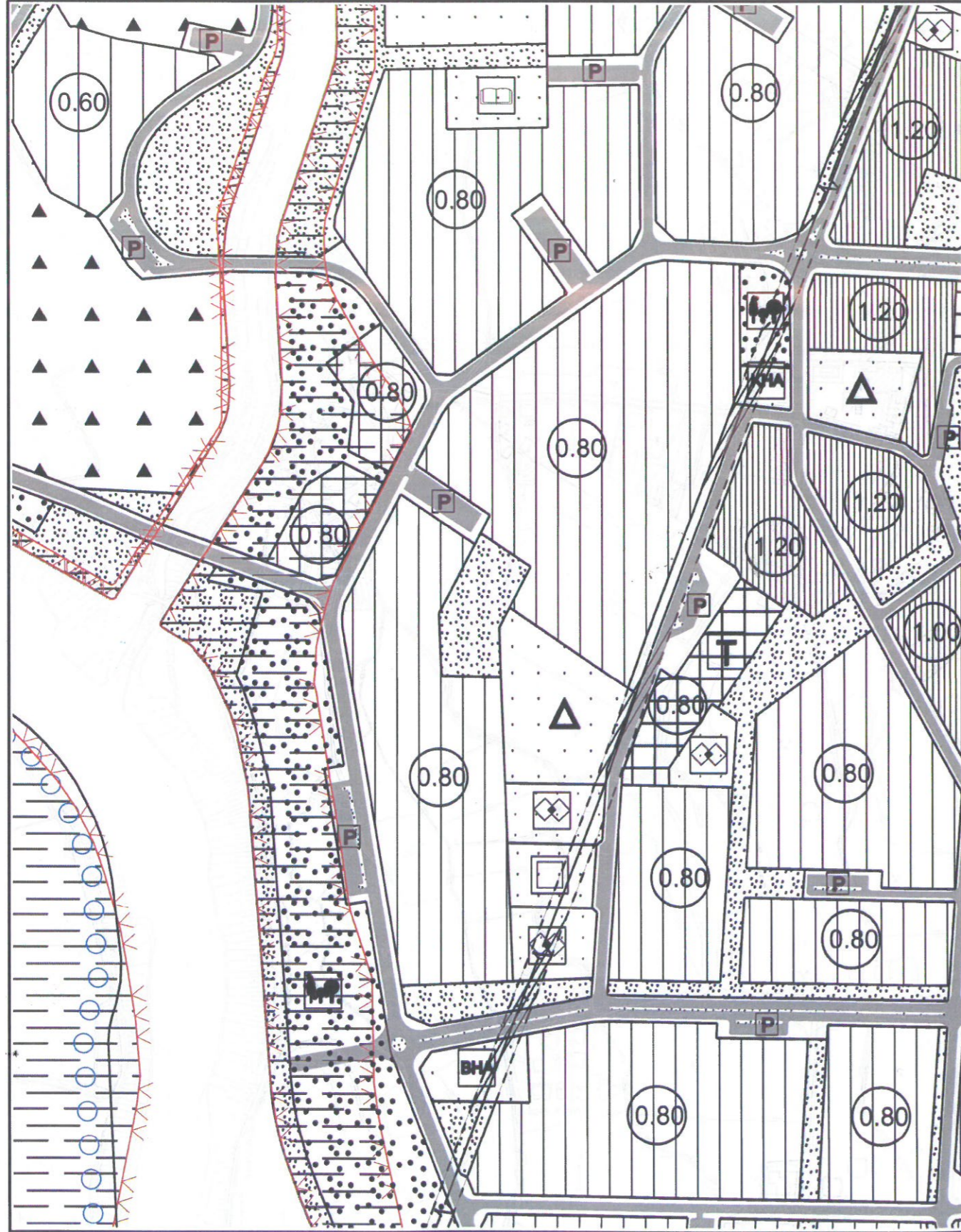
  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KONYAALTI İLÇESİ)

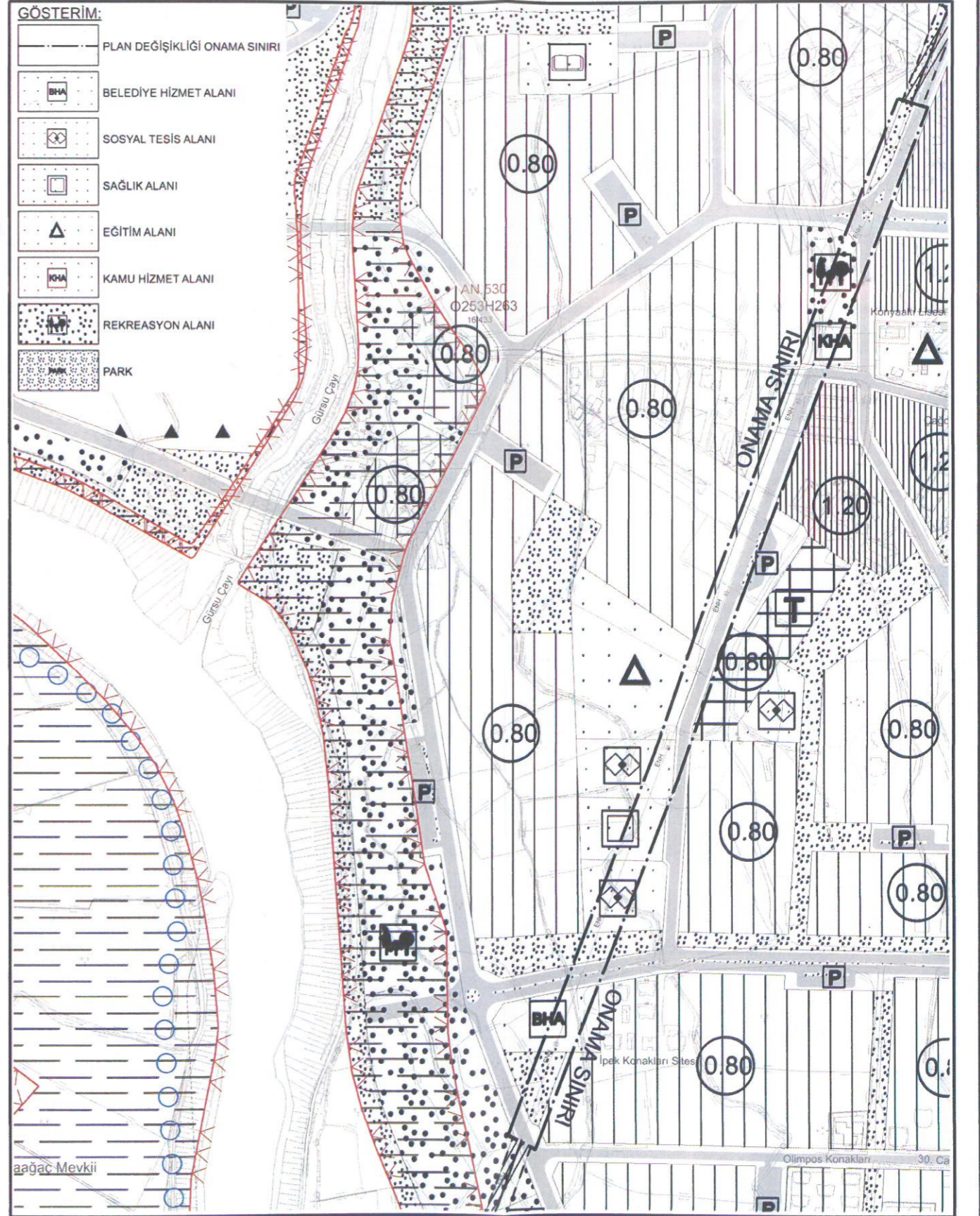
PAFTA NO :025A13A

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

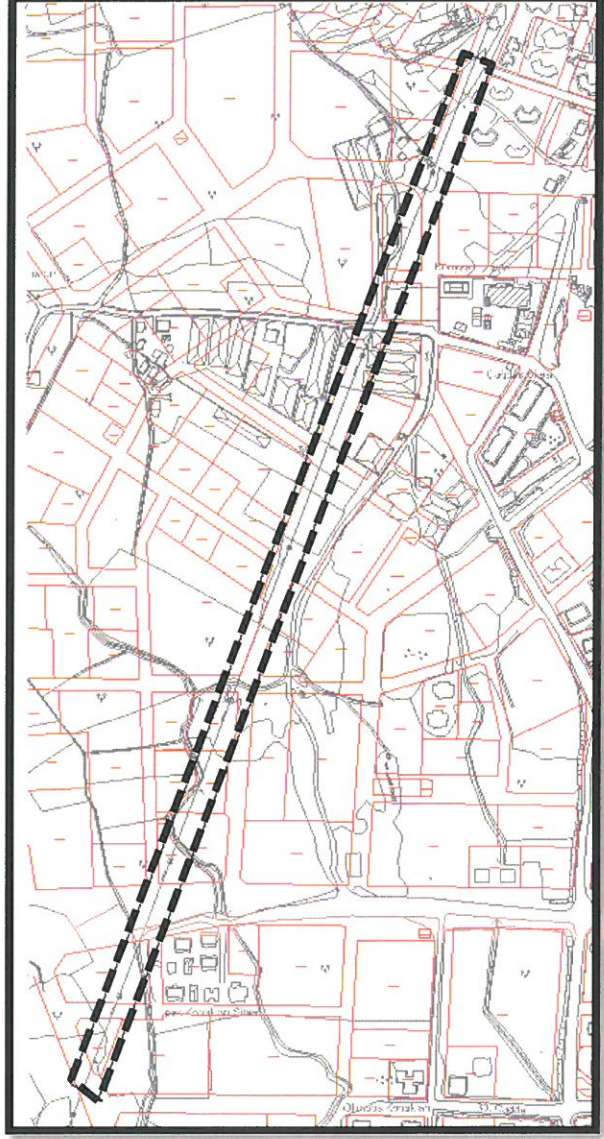




**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ UNCALI MAHALLESİ  
20155 ADA 1 PARSEL İLE 20214 ADA 3 PARSEL ARASINDA KALAN  
ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞININ İMAR PLANLARINDA KALDIRILMASINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Konyaaltı İlçesi Uncalı Mahallesi sınırları O25A13A nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



*Planlama Alanı Halihazır ve Uydu Görüntüsü*

**2. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI**

Planlama konusu bölge yürürlükte imar planları ve parselasyon planı bulunan, konut yerleşim alanı bölgesi niteliğindedir. Söz konusu bölgede yapılaşma kısmen tamamlanmış durumdadır. Plan değişikliği ile kaldırılan enerji nakil hattı ise halihazırda yer altına alınmıştır.

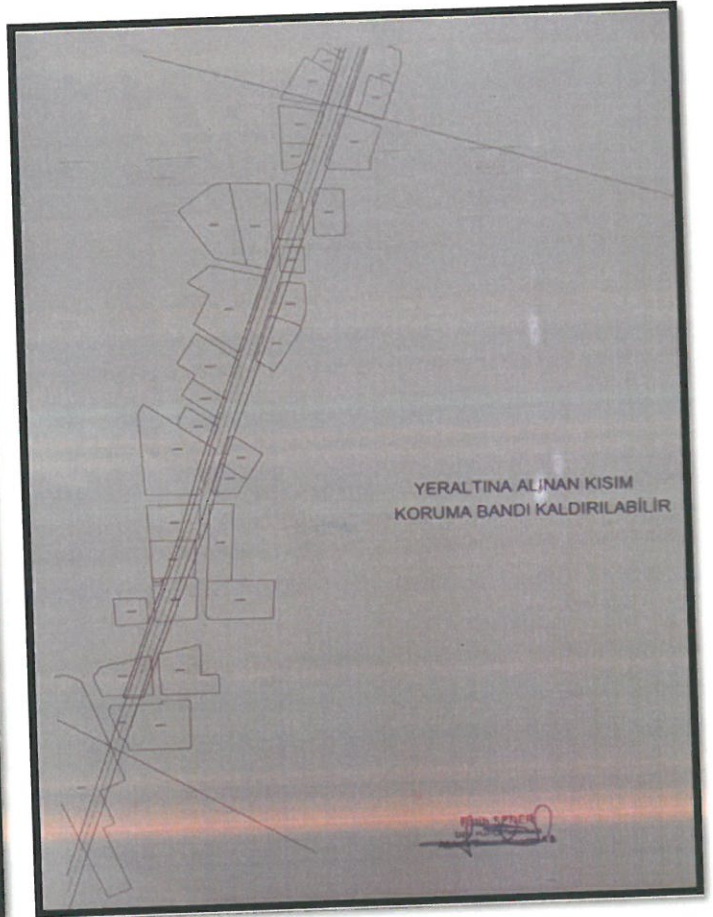
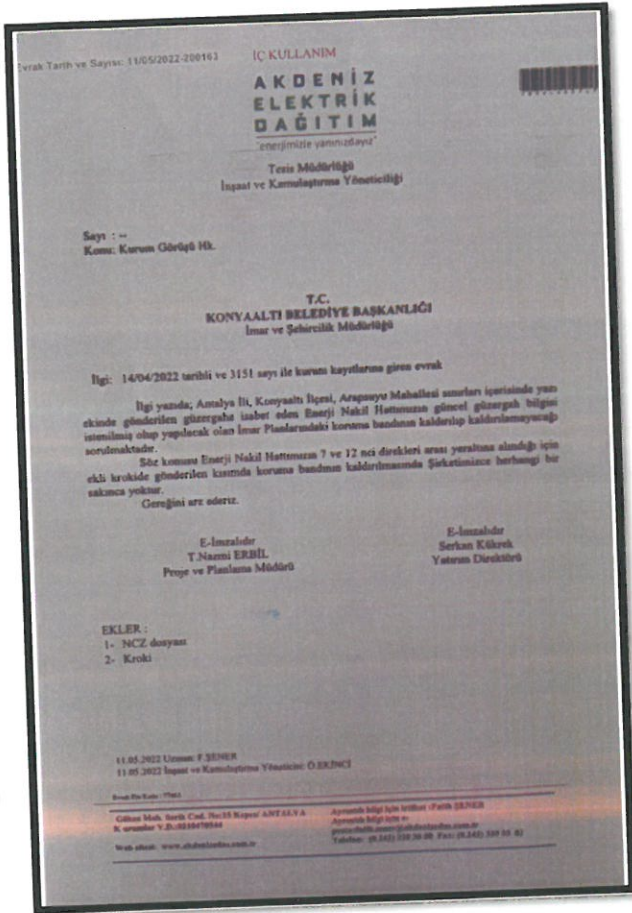


### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Planlama konusu bölgede AKEDAŞ'ın 11.05.2022 tarih ve 200163 sayılı yazısı ile belirtilen güzergahta yer alan enerji nakil hattının yer altına alınması sebebi ile nazım imar planında enerji nakil hattı koruma kuşağı gösteriminin kaldırılması amaçlanmaktadır.

### 4. PLANLAMA KARARLARI

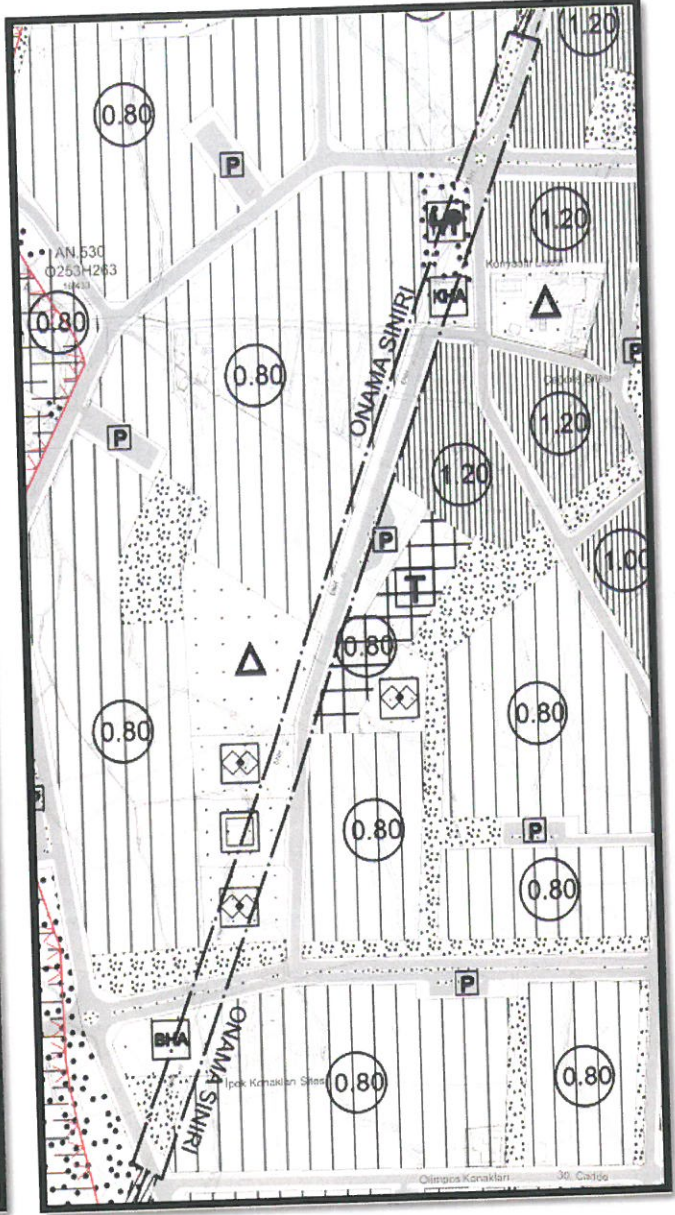
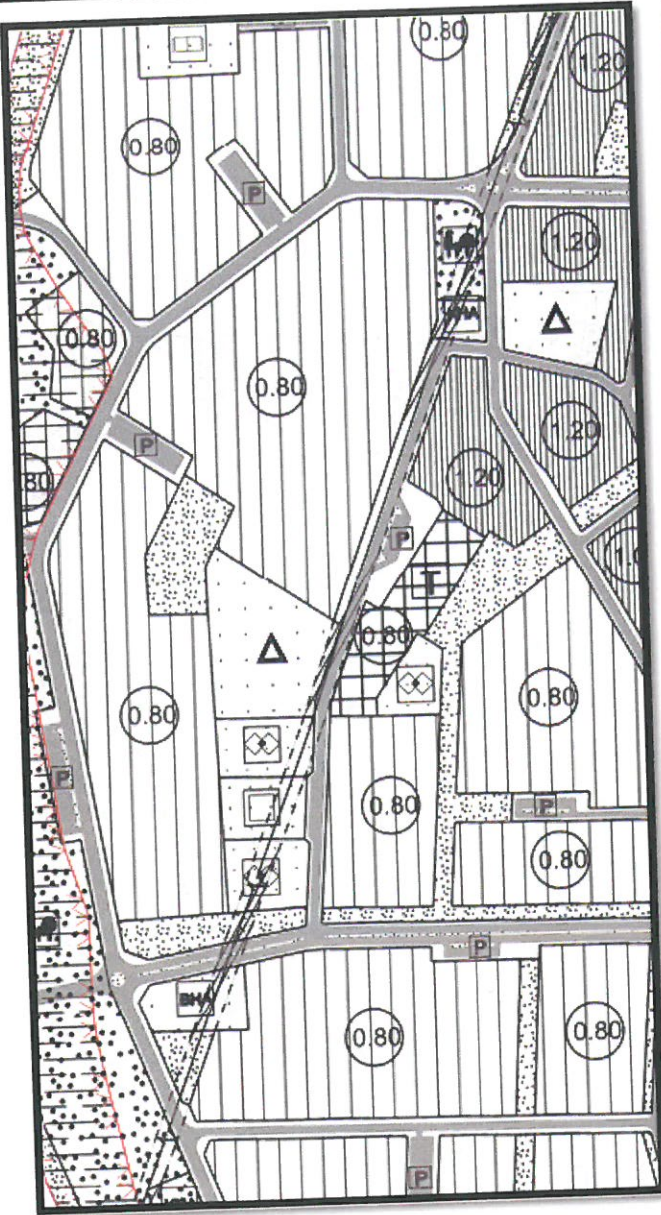
Planlama konusu bölgede yapılan incelemelerde imar planı gösteriminin yer alan bazı enerji nakil hatlarının fiziken yerinde bulunmadığı ve yer altına alındığı tespit edilmiştir. Söz konusu enerji nakil hattı sorumluluğunda bulunan kurum AKEDAŞ'ın 11.05.2022 tarih ve 200163 sayılı yazısı ile ekinde belirtilen güzergahtaki enerji nakil hattının yer altına alındığı, bu sebeple imar planı gösteriminden kaldırılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.



### AKEDAŞ'ın 11.05.2022 tarih ve 200163 sayılı yazısı ve eki

İlgili kurum görüşü doğrultusunda 20155 ada 1 parsel ile kuzeyinde 20214 ada 3 parsel arasında imar planlarında bulunan enerji nakil hattının yer altına alındığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinden enerji nakil hattı ve koruma kuşağı gösteriminin kaldırılması amaçlanmaktadır. Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.





Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

*M. Ali Can BAL*  
M. Ali Can BAL  
Şehir Plancısı  
Din. No: 2012913 Oda Sic. No: 5948

*Mustafa ÇOK*  
Mustafa ÇOK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Y.Ü.S.No:0727 / D.No:1265

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**



"enerjimizle yanınızdayız"

**Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**T.C.  
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İlgi: 14/04/2022 tarihli ve 3151 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak**

İlgi yazıda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yazı ekinde gönderilen güzergaha isabet eden Enerji Nakil Hattımızın güncel güzergah bilgisi istenilmiş olup yapılacak olan İmar Planlarındaki koruma bandının kaldırılıp kaldırılamayacağı sorulmaktadır.

Söz konusu Enerji Nakil Hattımızın 7 ve 12 nci direkleri arası yeraltına alındığı için ekli krokide gönderilen kısımda koruma bandının kaldırılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

**E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü**

**E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü**

**EKLER :**

- 1- NCZ dosyası
- 2- Kroki

İÇ KULLANIM

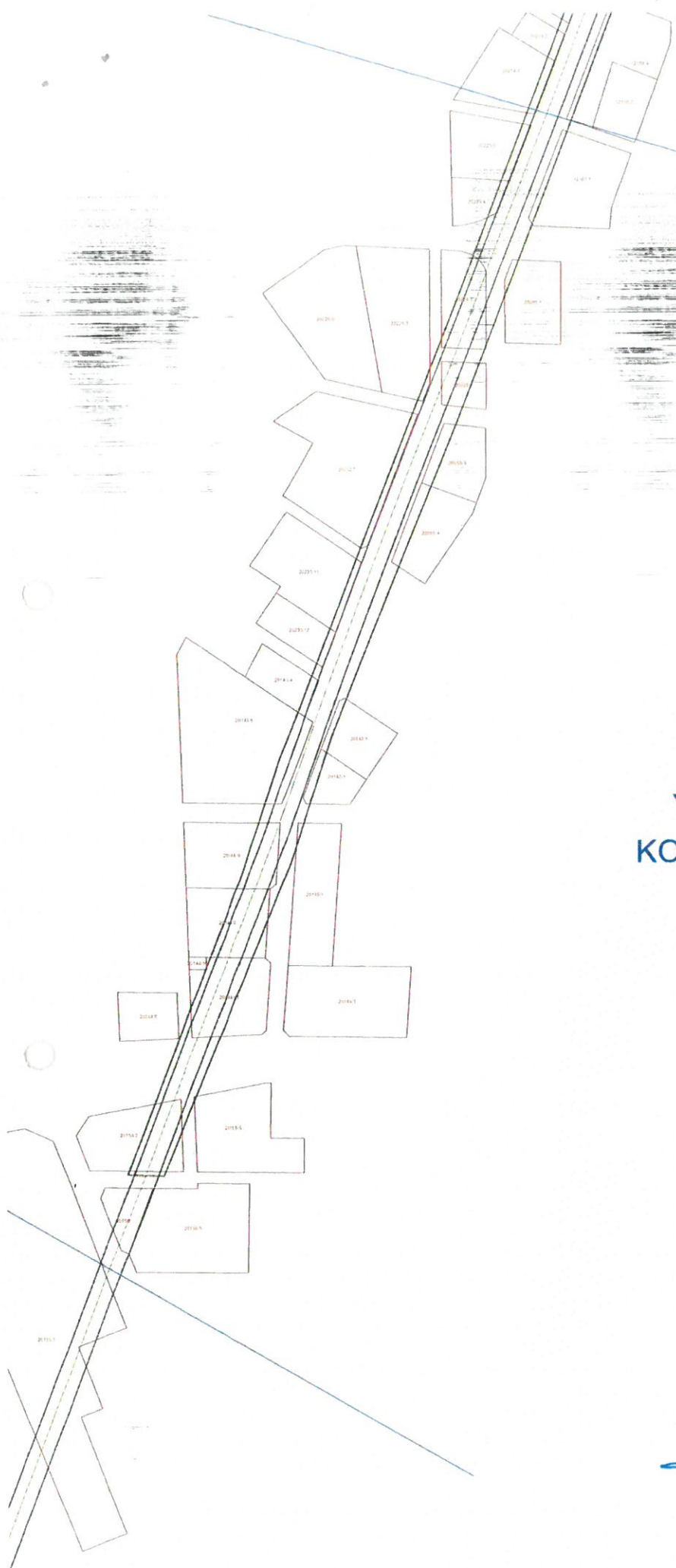
Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCL6EZRE7>  
Evrak Pin Kodu : 24772

**Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544**

**Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)**

**Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82**





YERALTINA ALINAN KISIM  
KORUMA BANDI KALDIRILABİLİR

Fatih SENER  
Uz. Harita Tecm. Uzmanı  
Abderrahman Çelebi A.Ş.



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Konyaaltı Belediyesi  
**Mahalle** : Uncalı Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 20155 ada 1 parsel; 20214 ada 3 parsel  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan(m2)** : 32.858 m<sup>2</sup>

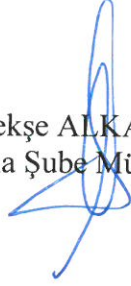
Konyaaltı Belediye sınırları içerisinde yer alan Uncalı Mahallesi 20155 ada 1 parsel ile 20214 ada 3 parsel arasında kalan Enerji Nakil hattı ve koruma kuşağının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut/Yerleşim Alanı"; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Rekreasyon Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Eğitim alanı, Sağlık alanı, Sosyal tesis Alanı, Belediye Hizmet alanı, Park ve Yol, Enerji Nakil hattı olarak planlıdır.

AKEDAŞ'ın 11.05.2022 tarih ve 200163 sayılı yazısı ile belirtilen güzergahta yer alan enerji nakil hattının yer altına alınması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunan enerji nakil hattı ve koruma kuşağının gösterimini kaldırılmasına yönelik olarak plan değişikliği yapılmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.14.06.2022

  
Didem AKTUG  
Y.Şehir Plancısı

  
Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.