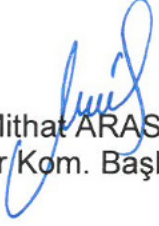




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.06.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 132. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu İlçesi sınırları içerisinde, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu İlçesi sınırları içerisinde, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı



Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GONCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

1.30. Planda belirlenen Konut Alanları, Ticaret Alanları, Ticaret Konut (TİCK), Ticaret Turizm (TİCT) Alanlarında;

- Parsel büyüklüğü 750-999 m² arasında Yençok=3 kat
- Parsel büyüklüğü 1.000-1999 m² arasında Yençok=4 kat
- Parsel büyüklüğü 2.000-4999 m² arasında Yençok=6 kat
- Parsel büyüklüğü 5.000-9999 m² arasında Yençok=8 kat
- Parsel büyüklüğü 10.000 m² ve üzerinde Yençok= 12 kattır.

Ancak oluşan parsellerde yukarıda belirtilen kat adedi sınırlamasına esas parsel büyüklüğünün %5'i oranında eksik kalması durumunda, bir üst parsel büyüklüğünde belirlenen kat adedi yapılaşma koşulları uygulanabilir.

-1.31. maddesinde belirtilen zorunlu haller sonucu min. parsel büyüklüğünü sağlayamayan 750m²'den küçük parsellerde Yençok=3 kat 'tır.

-Yukarıda belirtilen kat adetleri, en fazla kat yükseklik değerlerini göstermekte olup parsel bazında yapı yüksekliği Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'ndan alınacak görüş ile ruhsat aşamasında belirlenecektir.

1.31. Yapı sınırlaması getirilecek alanlar

1.31.1. Hava Mânia Planı

-2920 sayılı "Türk Sivil Havacılık Kanunu", 23/09/1993 tarih ve 3706 sayılı havaalanları çevresindeki doğal manialar üzerinde yapılaşma kuralları içeren sht-150/5300 "Havacılık Talimatı", ICAO Annex-14 Cilt-1 ve SHT-HES kriterleri, 24/07/2012 tarih ve 1421 sayılı "Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge", 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

-Plan onama sınırları içerisinde yapılaşmalarda "Uluslararası Antalya Hava Limanı Güncel Mania Planı " ve "Plan Notları"na uyulacaktır.

-Bu alanda yapılacak bütün yapılaşmalarda proje bazında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü alınacaktır.