



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.06.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile reddedilen; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile reddedilen; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş; Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	01-06-2022
		Celse No	1
		Karar No	84
		Eki	
Özü :	Isparta - Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci olan 18.03.2022 tarih ile 18.04.2022 tarihleri arasında yapılan plana 1 (bir) adet itirazın uygun olmadığı oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	26-05-2022 2022/17848

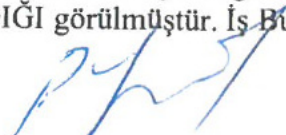
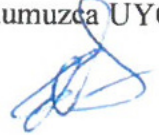
Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 6. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-06-2022 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında aınan 2022-84 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 3. maddesinde yer alan; "Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih 200 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne, askı süreci olan 18.03.2022 tarih ile 18.04.2022 tarihleri arasında yapılan 1 (bir) adet itiraz imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 26.05.2022 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.05.2022 tarihli ve 17848 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 26.05.2022 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih 200 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Başkanlığımızca 18.03.2022 tarih ile 18.04.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, 18.04.2022 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiş olup, askı süresi içerisinde plana ilişkin 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur. 13.04.2022 tarihli, Konak Mahallesi 267 ada 1 parsel sayılı taşınmazın sahibi Aydoğın TÜREDİ tarafından verilen dilekçeden özetle; enerji nakil hattının arsasının dışına çıkarılması ve kuzeydeki yol tarafındaki inşaat çekme payının diğer parsellerdeki gibi 5 m olması talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın incelenmesi sonucunda, TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve 382410 sayılı yazısı ve eki Teknik Rapor ile Deplase/İptal Protokolü doğrultusunda direklerin ve enerji nakil hattının deplase edileceği, yapı çekme mesafelerinin ise söz konusu parsel ve doğusunda bulunan taşınmaza yapılacak yapıların aynı doğrultuda olabilmesi amacıyla belirlendiği, söz konusu çekme mesafesinin de plan değişikliği öncesi haliyle yapı taban oturumu büyüklüğünü değiştirmediği görüldüğünden, itirazın Komisyonumuzca UYGUN OLMADIĞI görülmüştür. İş Bu



rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değimli komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Ahmet GÜLCÜ ve Pınar UĞUR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Isparta - Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci olan 18.03.2022 tarih ile 18.04.2022 tarihleri arasında yapılan plana 1 (bir) adet itirazda bulunulmuştur. 13.04.2022 tarihli, Konak Mahallesi 267 ada 1 parsel sayılı taşınmazın sahibi Aydoğan TÜREDİ tarafından verilen dilekçeden özetle; enerji nakil hattının arsasının dışına çıkarılması ve kuzeydeki yol tarafındaki inşaat çekme payının diğer parsellerdeki gibi 5 m olması talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesi, yapılan itiraz incelenmiş olup, TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve 382410 sayılı yazısı ve eki Teknik Rapor ile Deplase/İptal Protokolü doğrultusunda direklerin ve enerji nakil hattının deplase edileceği, yapı çekme mesafelerinin ise söz konusu parsel ve doğusunda bulunan taşınmaza yapılacak yapıların aynı doğrultuda olabilmesi amacıyla belirlendiği, söz konusu çekme mesafesinin de plan değişikliği öncesi haliyle yapı taban oturumu büyüklüğünü değiştirmediği görüldüğünden, itirazın uygun olmadığına oy birliği ile karar verildi.

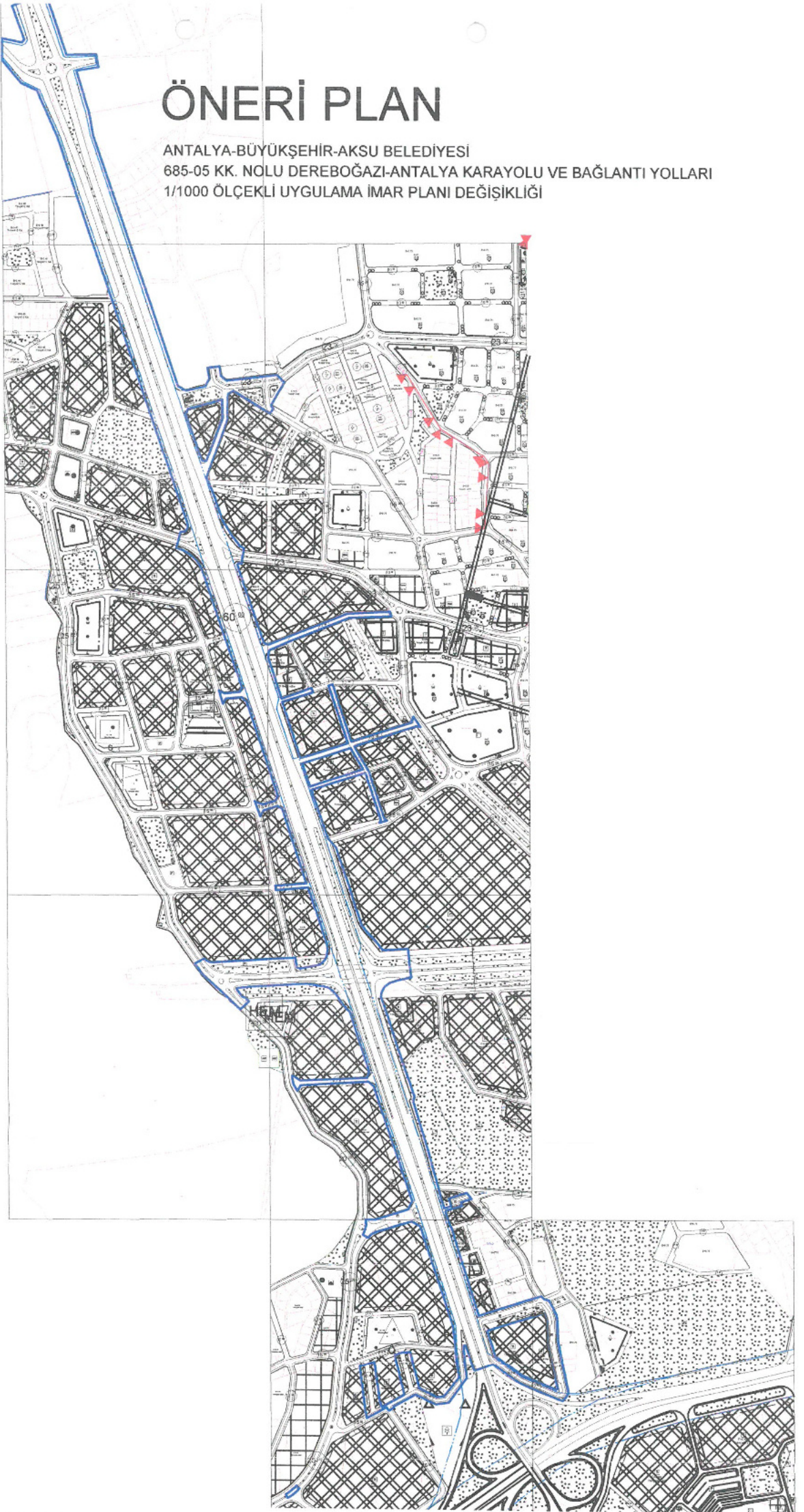
Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ÖNERİ PLAN

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-AKSU BELEDİYESİ
685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Belediyeniz sınırları içindeki Antalya İli Aksu İlçesi Konak Mah. 267 ada 1 parselin sahibiyim. Arazi üzerindeki Belediyenize ait tabelada 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapıldığını, 18 Mart 2022 tarihinde asılarak 18 Nisan 2022 tarihinde askıdan ineceğini öğrendim.

Belediyenizce yapılan imar tadilatında ; önceden arsamın dışında kuzey kısmındaki yol kenarında olan enerji nakil hattı (arsamın anayol kenarından toplama yol için alınan alanın kuzeyindeki yola eklenmesiyle) arsamın içinde kalmaktadır. Bu hat yeni planda gözükmemesine karşın hali hazırda ve sayısal planda gözükmektedir. Bu sebep de arsamın kuzeyindeki yol tarafından inşaat çekme payı bölgedeki diğer parsellerin 5 metre olmasına karşın 13,36 m. olarak planlandığını gördüm. Bu durum ileride mağduriyetime sebep olacağından, enerji nakil hattının arsamın dışına çıkarılması ve kuzey yol tarafındaki inşaat çekme payının bölgedeki diğer parseller gibi 5 metre olmasını istiyorum.

Tüm yasal haklarım saklı kalması kaydıyla Meclisinizce gerekli düzeltmelerin yapılarak planların onaylanmasını saygılarımla arz ederim.13/04/2022


Aydoğan TÜREDİ

Sarısu Mah. 168 sok. No:68/1
Konyaaltı/ANTALYA

tel: 0533 4268660

388 939 329 48

13 Nisan 2022
Plan 8361
E. GAZİRTAS



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-215.05-382410

25.05.2022

Konu : Deplase/İptal Protokolü Onayı Hk. (Dosya
No: 249 Antalya-Aksu-Konak-267 ada 1
parşel-Aksu Belediye Başk.)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Çalkaya Mah. 111. Sok. No:7 Aksu Belediye Sarayı Aksu/ANTALYA

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.04.2022 tarihli ve 196375 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya ili, Aksu ilçesi, Konak Mahallesi, 267 ada 1 parşel karşısında bulunan iki (2) adet müşterek şebeke direğinin güncel imar planı üzerinde yol sınırına alınması talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzün 09.05.2022 tarih E.369078 sayı ile görevlendirmiş olduğu deplase/iptal komisyonunun saha incelemeleri sonucunda oluşturmuş olduğu 09.05.2022 tarih 78180 sayılı teknik rapor ve deplase/iptal protokolü yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak olan işlemlerin teknik rapor ve deplase/iptal protokolü kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederiz.

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek: Deplase iptal protokolü ve teknik rapor (1 takım) (4 Sayfa)

Dağıtım:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.
Aksu Belediye Başkanlığına

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH
HAVALE	SAYI
	BEŞEĞİ

02 MAY 2022

~~115/16~~

plan Proje 10936
Daha önce
Beldi
FN 9440

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10F728D0-4376-4B6C-A4EC-6FC88F5EF128

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

tedas@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akif YILDIZ
Mühendis



Rapor Tarihi ve No	09.05.2022 78180
Komasyon Kurulum Tarihi	9.05.2022 369078
Talep Eden	AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Talep Tarihi ve Sayısı	26.04.2022 376068
Dağıtım Şirketi Bölgesi	AKDENİZ EDAŞ
İli	ANTALYA
İlçesi	AKSU
Deplase/İptalin Gerekçesi	Talep sahibine ait arazi içerisinde bulunan iki (2) adet beton müşterek gerilim direğinin Aksu Belediyesine ait parsel sınırları içerisinde kalması nedeniyle deplase/iptal edilmesi gerekmektedir.

MEVCUT TESİSİN KONUMU		DEPLASE SONRASI TESİSİN KONUMU	
Konumu	Antalya İli Aksu İlçesi Konak Mahallesi 267 ada 1 parsel	Konumu	Antalya İli Aksu İlçesi Konak Mahallesi 267 ada 1 parsel
Yüzölçümü		Yüzölçümü	
Mülkiyet Durumu	Aksu Belediyesi	Mülkiyet Durumu	Yol/Parsel Sınırı
Tipi	YG	Tipi	-
Gerilim Seviyesi	31,5 kV	Gerilim Seviyesi	-
Gücü	ÇEŞİTLİ	Gücü	-

Deplase edilecek yer seçimine gerekçeler	Talep sahibine ait arazi içerisinde bulunan iki (2) adet beton müşterek gerilim direğinin deplase/iptal işlemi Kurulumuzun 16.08.2018 tarih ve 18-354 sayılı kararı ile onaylanan Dağıtım Tesislerinin deplase/iptaline ilişkin Uygulanacak Usul ve Esaslar'ın 6. madde ve 1. fıkrası kapsamında Akdeniz EDAŞ tarafından yapılacaktır.
Geçici Deplase Sözkonusu mu	Hayır
Geçici Deplaseye dair gerekçeler	Geçici Deplase sözkonusu değildir.
Kıymet Takdiri Gerekli mi	Hayır
Kıymet Takdiri Gerekçesi	Kıymet Takdiri gerekli değildir.
İşin kim tarafından üstlenileceğinin tarifi	-

Eklere :	
Tesisin Mevcut ve yeni yerine ait takdiyatlı tapu kaydı	1 Sayfa
Kroki (Mevcut ve yeni yer/güzergahı gösterir şekilde)	2 Sayfa
Tesis Gösterir uydu görüntüsü/Parsel Sınırı	1 Sayfa
Fotoğraflar (mevcut ve yeni yer/güzergahı gösterir)	1 Adet
Yer Tespit Tutanağı (AG/OG hatlar hariç)	-
Tahmini Keşif	20.000,00 TL.
Not: Yeni durum krokisi ve keşif tahmini olarak hazırlanmış olup, mevcut/ycni dağıtım tesisinin deplase/demontaj/montaj işlemleri için onaylı projesine, yürürlükteki mevzuatlara, işin fen ve tekniğine uygun olarak yapılmalıdır.	

KOMİSYON BAŞKANI
AKIF YILDIZ
TEDAŞ TEMSİLCİSİ

KOMİSYON ÜYESİ
ASİL AKYÜKSEK
TEDAŞ TEMSİLCİSİ

KOMİSYON ÜYESİ
YAŞAR B. SAVAŞ
AKDENİZ EDAŞ TEMSİLCİSİ

ONAY
25.05.2022

DEPLASE/İPTAL PROTOKOLÜ

MADDE 1-KONU:

ANTALYA ili, AKSU ilçesi, KONAK mahallesi, 267\1 ada-parcel no'lu taşınmaz üzerinde bulunan (Direk --> Müşterek Direk --> Beton Direk --> 12/8 (2 adet)), , Deplase/İptal Komisyonu tarafından uygun görülen deplase edilmesi işlemlerini belirlemektir.

MADDE 2-DAYANAK:

TEDAŞ Yönetim Kurulunun 16.08.2018 tarih ve 18-354 sayılı Kararı ile Onaylanan Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin Uygulanacak Usul ve Esasları (USUL VE ESASLAR) ile bu usul ve esaslar kapsamında oluşturulan Deplase/İptal Komisyonu tarafından düzenlenen 09.05.2022 tarih, 78180 sayılı rapora istinaden hazırlanmıştır.

MADDE 3-TARAFLAR:

Bu protokol, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (kısaca TEDAŞ olarak anılacaktır.), AKDENİZ Elektrik Dağıtım A.Ş. (kısaca AKDENİZ EDAŞ olarak anılacaktır.) ile AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI (kısaca TALEP SAHİBİ olarak anılacaktır.) arasında imzalanmıştır.

MADDE 4-GEREKÇE:

ANTALYA ili, AKSU ilçesi, KONAK mahallesi, 267\1 ada-parcel no'lu taşınmaz üzerinde bulunan (Direk --> Müşterek Direk --> Beton Direk --> 12/8 (2 adet)), , deplase gerekçesi 09.05.2022 tarih, 78180 sayılı Deplase/İptal Komisyonu Raporunda belirtilmiştir.

MADDE 5-HÜKÜMLER:

A-TEKNİK HÜKÜMLER

Deplase/İptal talebi, 09.05.2022 tarih, 78180 sayılı Deplase/İptal Komisyonu Raporuna istinaden aşağıdaki şartların sağlanması kaydıyla uygun bulunmuştur;

1) Deplase işlemi, işin onaylı projesine, yürürlükteki mevzuatlara, işin fen ve tekniğine uygun olarak yapılacaktır.

B-MALİ HÜKÜMLER:

1) Dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmaz/taşınmazlar USUL VE ESASLAR'ın 6. Maddesinin 1.fıkrası kapsamında değerlendirilmiş olup, Deplase/İptal'e ilişkin her türlü etüt, projelendirme, malzeme, işçilik AKDENİZ EDAŞ tarafından karşılanacaktır.

2) Deplasesi/iptali yapılacak dağıtım tesisinin isabet ettiği mevcut ve yeni yerinin mülkiyet/irtifak/intifa/kiralama/tahsis/kullanım hakkı vb. tapu tescil ve imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin tüm iş ve işlemler ile bu işlemlere yönelik bedel ve masraflar TALEP SAHİBİ tarafından karşılanacaktır.

3) USUL VE ESASLAR'ın 9. Maddesi kapsamında Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen bedel -TL (.....TürkLirası) olup, bu bedel TALEP SAHİBİ tarafından TEDAŞ'ın bildireceği hesaba yatırılacaktır.

C-HUKUKİ HÜKÜMLER:

1) İşin yapımı sırasında gerek AKDENİZ EDAŞ'nin kendi çalışanlarının uğrayacakları iş kazası, gerekse gerçek/tüzel kişilere verilecek zarar ve ziyandan doğacak her türlü cezai, mali ve hukuki sorumluluk AKDENİZ EDAŞ'ne aittir.

2) İşin yapımı esnasında, işin yapılamaması veya vazgeçilmesi halinde TALEP SAHİBİ tarafından yapılan masraflara ilişkin herhangi bir hak talebinde bulunulmayacaktır.

3) USUL VE ESASLAR'ın 9. maddesinin 2. fıkrasının "a" bendi kapsamında TEDAŞ Taşınmaz Mal Satış Yönetmeliğine göre yapılacak olan satış işlemi sonucunda TALEP SAHİBİ'nin dağıtım tesisinin mevcut bulunduğu taşınmazı alamaması durumunda; TALEP SAHİBİ Deplase/İptal işlemi için yapacağı masraflar ve TEDAŞ adına tescil edeceği Trafo Merkezinin yeni yeri için herhangi bir hak talebinde bulunulmayacaktır.

D-MÜLKİYETE KONU HÜKÜMLER:

1) Yeni yapılacak inşa edileceği ANTALYA İli, AKSU ilçesi, mahallesi, ada-parcel no'lu (.....) tüm bedel ve masraflar TALEP SAHİBİ tarafından karşılanarak, tapuda iz bedelle / bedelsiz TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescil edilecektir. Tescil işlemi tamamlanmadan deplase işlemlerine başlanılmayacaktır.

2) Dağıtım tesisinin yeni yerine deplase işlemlerinin tamamlanıp geçici kabul ve taşınmaz malın tapuda tescil işlemleri sonuçlandırılıncaya kadar ve deplase/iptaline karar verilen Dağıtım Tesisi toplatılıncaya kadar, mevcut dağıtım tesisi ile ilgili olarak tapuda TEDAŞ veya daha önce elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş Kurum/Şirketler adına tescilli tüm haklar (mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb.) korunacaktır.

3) Trafo merkezinin yeni yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tapuda tescilinin sağlanması, gerek olması halinde trafo yeri olarak imar planı tadilatı yaptırılması, protokolün Mali Hükümler 3. maddesinde belirtilen fark bedelin TEDAŞ hesabına yatırılması, Deplase/İptal işleminin tamamlanarak geçici kabulünün yapılmasını müteakip mevcut dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmaz/taşınmazlar USUL VE ESASLAR'ın 9. maddesinin 2. fıkrasının "a" bendi kapsamında satışı yapılacak taşınmazlardan değilse TALEP SAHİBİ'ne devredilir.(gerekmesi halinde yazılacak)

4) TEDAŞ veya daha önce elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş Kurum/Şirketler adına tescilli haklar (mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb.) mevcut ise, Dağıtım Tesisinin yeni yerinin Ormanlık sahada kalması durumunda Orman İzni TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına alınacak olup, izin başlangıcında bir defaya mahsus ödenecek bedeller ile izin süresince ödenecek Arazi İzin bedelinin tamamı, TALEP SAHİBİ tarafından peşin olarak ödenecektir. Orman İzin İşlemleri ile ilgili tüm iş ve işlemler TEDAŞ Genel Müdürlüğüne hiçbir mali ve hukuki yükümlülük getirilmeden TALEP SAHİBİ tarafından yapılacak, bu işlemlere ait her türlü masraf TALEP SAHİBİ tarafından karşılanacaktır. Tescil hakları mevcut değilse iş ve işlemler ile ödemeler AKDENİZ EDAŞ tarafından yapılacaktır.

E-GENEL HÜKÜMLER

- 1) İşe başlamadan önce deplase iş ile ilgili her türlü izin, ruhsat vb. EDAS / TALEP SAHİBİ tarafından alınır.
- 2) Dağıtım tesisinin Deplase/İptal Komisyonu tarafından uygun görülecek yere deplasesi esnasında enerji kesilmesi zorunlu ise enerji kesilme taleplerinde adres, tarih, saat belirtilmek suretiyle AKDENİZ EDAS'a en az 3 (Üç) gün önceden TALEP SAHİBİ tarafından yazılı müracaat edilecektir.
- 3) AKDENİZ EDAS, elektrik kesintisini TALEP SAHİBİ ile planlayarak, planlanan tarihte elektrik kesintisini yapacaktır.
- 4) AKDENİZ EDAS çalışma süresince kontrollük hizmetini yürütecektir.
- 5) Deplase edilecek/edilen dağıtım tesisinin proje onay ve kabul işlemleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca verilen yetki çerçevesinde yapılır.
- 6) Deplase işlemine başlamadan önce demontaj malzemeler ile ilgili tespit tutanağı hazırlanarak TALEP SAHİBİ ve AKDENİZ EDAS tarafından imza altına alınır. İş bitiminde demontaj edilen malzemeler AKDENİZ EDAS'ın göstereceği ambara teslim edilir.

MADDE 6-ANLAŞMAZLIK HALLERİ:

Bu protokolden doğacak anlaşmazlıkların hal yeri ANTALYA Mahkemeleri ve İcra daireleridir.

MADDE 7-PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞİ:

Bu protokol/...../ 20.... tarihinde ... (...) sayfalık bir(1) nüsha (asıl) olarak imzalanmış olup, TEDAS tarafından onaylanmasını müteakip yürürlüğe girecektir.

TALEP SAHİBİ
AKSU BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

YUSUF YIGİT
Başkan Yardımcısı

AKDENİZ EDAS
Kubilay AKMAN
Elektrik - Elektronik Mühendisi

TEDAS TEDAS 2. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Akif YILDIZ

AKIF YILDIZ
Elektronik Mühendisi

ONAY
25.03.2022

TEDAS
2. Bölge Müdürü
Bayram ÇİFCİ

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ
685-05 KK. NOLU DEREBOĞAZI-ANTALYA KARAYOLU VE BAĞLANTI YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Antalya ile Isparta arasındaki kara ulaşımını sağlayan 685-05 KK. Nolu Dereboğazi-Antalya Karayolu üzerinde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının ve yapı yaklaşma sınırlarının yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uydu Fotoğrafındaki Konumu

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ VE GEREKÇELERİ

Antalya İli , Aksu İlçesi , Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallerine ilişkin Antalya-Isparta Karayolu ve bu yolun batı kısmını kapsayan alanların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu hazırlanmış ve plan onama süreci tamamlanmıştır.

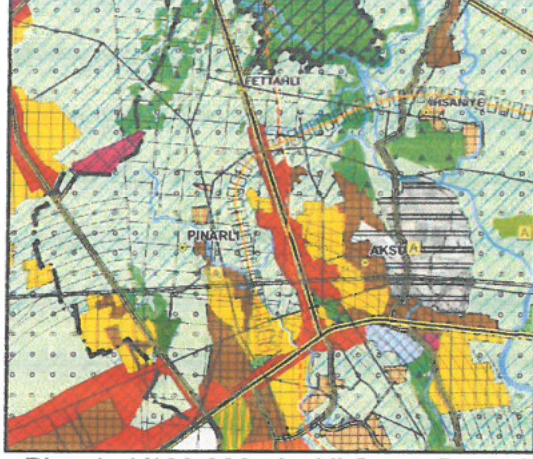
Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden yapılar kapsamında , bu yolun 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve Trafik Güvenliği bakımından, bu Yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37. Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39. Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Uygun Görüşü) nden de bahsedilmiştir.

Bu çerçevede Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınarak yol boyu yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

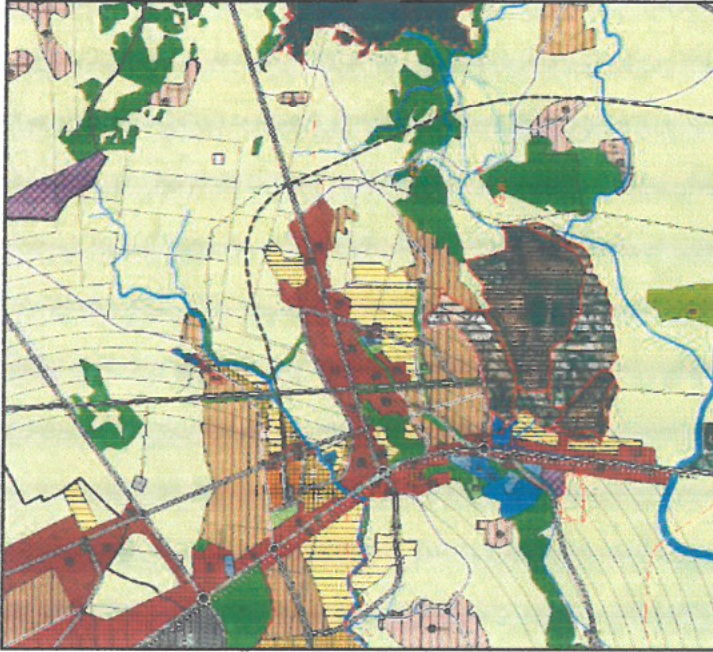
Planlama alanını konu alan ve Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde , plan değişikliğine konu alanlar , Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı arasında Birinci Derece yol olarak planlanmıştır. Ancak bu 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği hakkında Danıştay 6. Dairenin 2019/21696 E. Sayılı kararı ile YDK verilmiştir.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

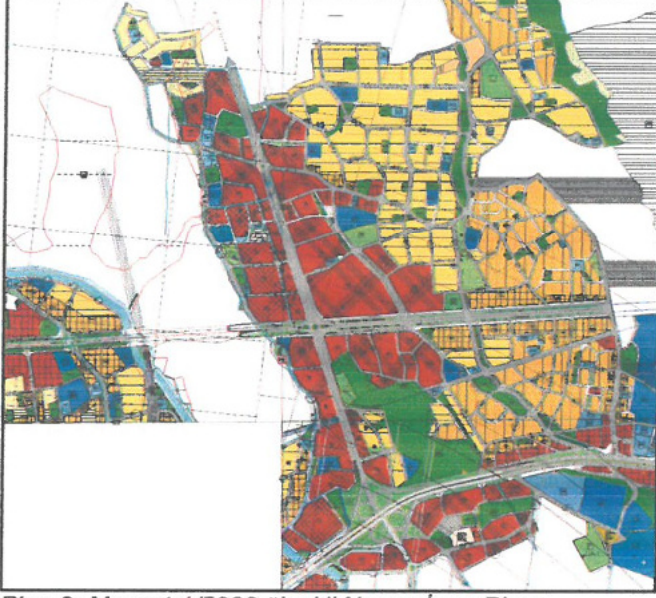
Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 2040 Yılı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 09.10.2017 tarihinde kesinleşmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan alan "Toplu İşyerleri" arasında "Birinci Derece Yol" olarak planlı bulunmaktadır.



Plan 2: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

❖ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği sınırlarını kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı iki farklı onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır. Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Doğuda Macun, Barbaros, Konak, Fatih Mahalleri ve çevresine ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı arasında kalmaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

❖ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, Çamköy ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Doğuda Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı arasında kalmaktadır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu plan değişikliğine konu alan , Antalya ile Isparta arası ulaşımın sağlandığı ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü sorumluluğundaki 685-05 KK. Nolu Dereboğazı-Antalya Karayolu ile bu yolun bağlantı yolları ve yoldan etkilenen ada ve parsellerin cephe düzenlemelerini ve yapı yaklaşma sınırları düzenlemelerini içermektedir. Plan değişikliği ile Karayolları 13. Bölge Müdürlüğün yapım ve bakım ağındaki karayolunun , kamulaştırma planına uygun olarak , yol projesindeki kavşak , kaldırım refüj ve bağlantı Yolları plana işlenmiştir. Karayolları kamulaştırma sınırı aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 1: 685-05 KK. Nolu Dereboğazı-Antalya Karayolu Kamulaştırma Sınırı

5. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Batıda Soğucaksu, Cumhuriyet, amky ve Konak Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Doğuda Macun, Konak ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 365 ha. Alanda hazırlanan 1/1000 lekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı arasında kalmaktadır. Planların ayrı zamanlarda onaylanması ve bütüncül olarak Antalya-Isparta yolu da dahil edilerek değerlendirilmediğinden dolayı Antalya-Isparta yolunun sorumluluk sahibi olan Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün söz konusu yol için tasarladığı yol kesitinin ve tasarımının planlara aktarılması ve iki ayrı planın bağlantısının sağlanması gerekmektedir.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Isparta Yolu üzerinde yapımı devam eden yapılar kapsamında , bu yolun 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18.Maddesi (Belediye sınırları içinde bulunan karayolu kenarındaki yapı ve tesisler) kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğine uyulması ve Trafik Güvenliği bakımından, bu Yönetmelikte belirtilen şartların yerine getirilmesini sağlamalarının zorunlu olduğu belirtilmiş, ilgili yönetmeliğin 37. Maddesi (Kavşak Mesafesi) ile 39. Maddesi (Karayolları Genel Müdürlüğünün Uygun Görüşü) nden de bahsedilmiştir.

Bu çerçevede Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden 26.01.2022 tarih ve 710744 sayılı yazı ile uygun görüş alınmiş , yazı eki onaylı plan paftasına uygun olarak yol boyu yol projesinin planlara işlenmesi , kavşak ve yol bağlantıları ile bazı yapı adalarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini konu alan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Belirtilen gerekçeler kapsamında yeniden düzenlenen 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği aşağıda yer almaktadır.



Plan 5: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır. Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Ölçek : 1/1000
Alan : ~28 ha.

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile reddedilen; Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yollarının imar planlarına işlenmesine ve çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Toplu İşyerleri" ve "Birinci Derece Yol" olarak planlı bulunmaktadır.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden 26.01.2022 tarih ve 710744 sayılı yazısı ile uygun bulunup onaylanmış yazı eki yol projesinin planlara işlenmesinin ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda Aksu Belediye Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İtiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Dereboğazı-Antalya Karayolu ve bağlantı yolları imar planına işlenmiş, çevresinde yer alan adalarda kamulaştırma sınırlarına göre ada ve kaldırım hatlarında düzenleme yapılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İtiraz dilekçesinde özetle; Konak Mahallesi 267 ada 1 parseli isabet eden enerji nakil hattının ve direk yerinin kaldırılması ve çekme mesafesinde yapılan düzenlemenin iptal edilmesi gerektiğinden bahisle plan değişikliğinin iptali talep edilmektedir.

Ancak; TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve 382410 sayılı Aksu Belediye Başkanlığı'na hitaplı yazısı ekinde iletilen Deplase/İptal protokolü gereğince mağduriyetin ortadan kalktığı görülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.06.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

