



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.06.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii Alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 (on) metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin Kepez İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda 5 (beş) metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii Alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 (on) metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin Kepez İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda 5 (beş) metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	130
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2022

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin Kepez İlçe Müfütülüğünün talebi doğrultusunda 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin, Kepez İlçe Müfütülüğünün talebi doğrultusunda 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin, 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

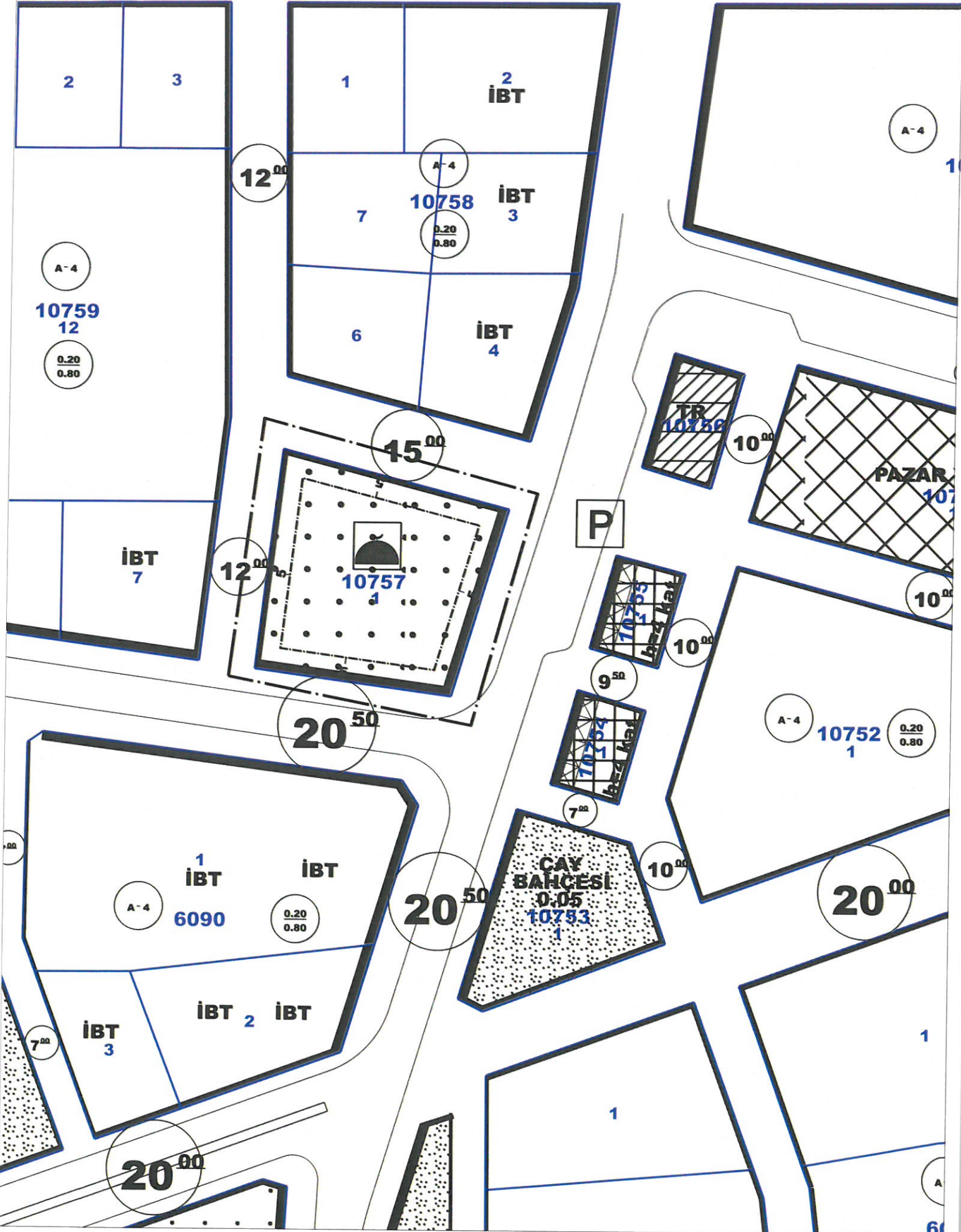
Fatma TUFAN
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



TR 5

ÖNERİ PLAN



A-4
10759
12

0.20
0.80

A-4
10758
İBT 3

0.20
0.80

İBT 4

10757
1

A-4
10752
1

0.20
0.80

A-4
1
İBT 1
6090

0.20
0.80

ÇAY BAHCESİ
0.05
10753
1

20.00

20.00



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÜNSAL MAHALLESİ 10757 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

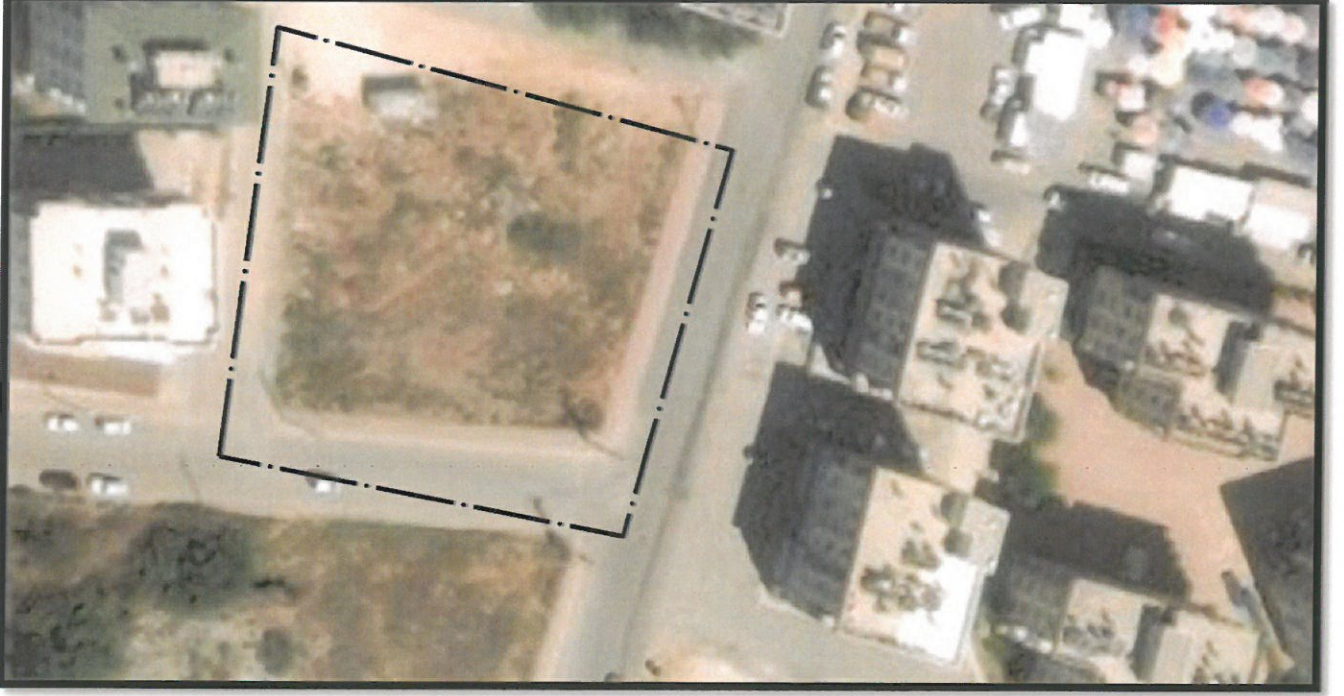
ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ÜNSAL MAHALLESİ 10757 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

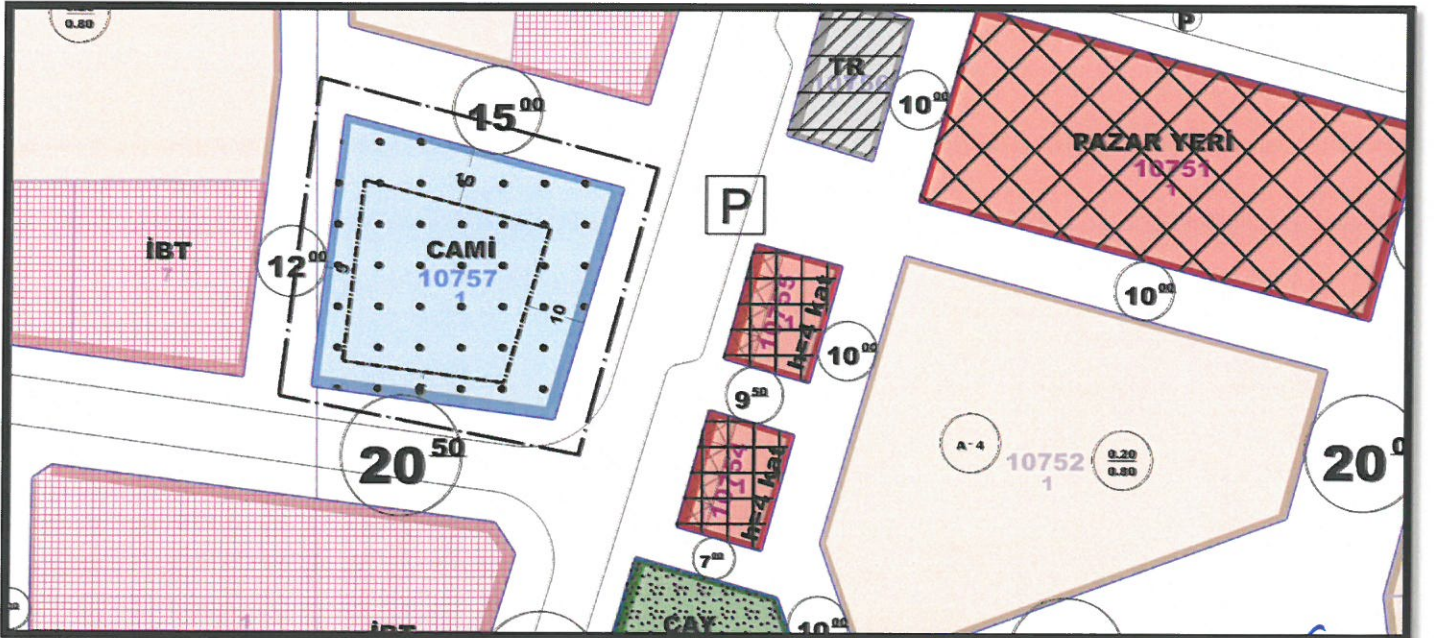
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi sınırlarında Ünsal Mahallesi, 10757 ada 1 parselde Camii Alanı olarak planlı alanı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, Kepez İlçe Müftülüğünün 2259435 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda yapılması planlanan projenin yerine getirilebilmesi için doğu ve kuzey cephesindeki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

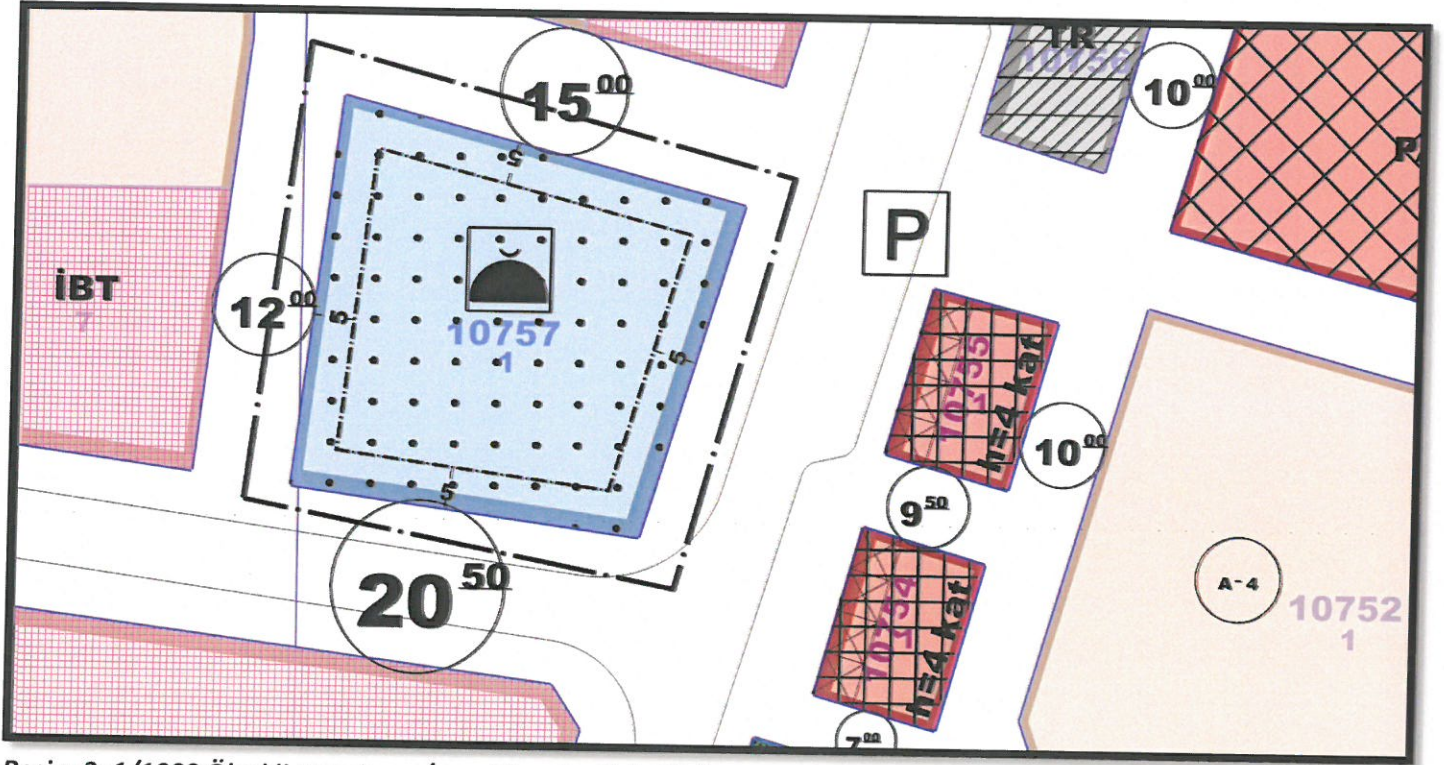


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

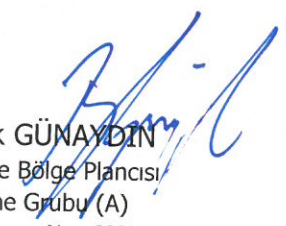
Handwritten signature in blue ink.

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Ünsal Mahallesi, 10757 ada 1 parselde Camii Alanı olarak planlı alanda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 10 m. olan kuzey ve güney yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m. olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-84623197-215.99-2259435
Konu : Ünsal Mah. 10757 Ada, 1 Parsel'in
Çekme Mesafelerinin Düşürülmesi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Ünsal Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 10757 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, 2031 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine hayırsever vatandaşımız tarafından cami ve Kur'an kursu yapılması planlanmaktadır.

Ancak, söz konusu yerin mevcut imar planında doğu ve kuzey cephelerinde 10' ar metre çekme mesafesi bulunmaktadır.

Bu itibarla; mevcut imar durumunun, yapılması planlanan cami ve Kur'an kursu projesi için yeterli olamayacağı değerlendirildiğinden tüm çekme mesafelerinin 5'er metreye düşürülmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Nusret ŞAHİN
Kaymakam

2023-03-21

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3C950B7E-5AFF-4486-B3F1-2AACB371ADED

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Yeni Emek Mahallesi Ceyhan Caddesi No: 18

Kepez/ANTALYA

Tel : 0242 325 30 25 -Santral

Faks : 0242 325 30 19

Bilgi için: Ahmet Tahir
İMAMOĞLU

Şef

Telefon No: (242) 325 30 25





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Ünsal Mahallesi
Ada/Parsel : 10757 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 2031 m²

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan Ünsal Mahallesi 10757 ada 1 parselde bulunan Camii Alanının kuzey ve doğu cephesindeki 10 (on) metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin Kepez İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda 5 (beş) metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Kepez İlçe Müftülüğünün E.2259435 sayılı yazısı ile 10757 ada 1 parselde kayıtlı 2031 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde hayırsever tarafından yapılmak istenen cami ve Kuran Kursu için parsel yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 (beş) metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Bu kapsamda plan değişikliği hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.06.2022

Melike ÜRE
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

