



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.06.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde 1330 ada 1 parseldeki Lise Alanının ada hattının parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde 1330 ada 1 parseldeki Lise Alanının ada hattının parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali AÇAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	132
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2022

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parselde bulunan Lise alanının ada hattının, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 07.04.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Özgürlük mahallesi 1330 ada 1 parselde bulunan Lise alanının ada hattının, parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu kanaatine varılmış olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA uygun imzalı olup; Eren KURT (Çekimser-Öğrencilerin servis ve ulaşım konularında araç indi, bindi sorunu olacağı için), Cafer TURGAY (Çekimser-öğrenci servis ve velilerin öğrencilerini almaları göz önüne alınmıştır).

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parselde bulunan Lise alanının ada hattının, parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

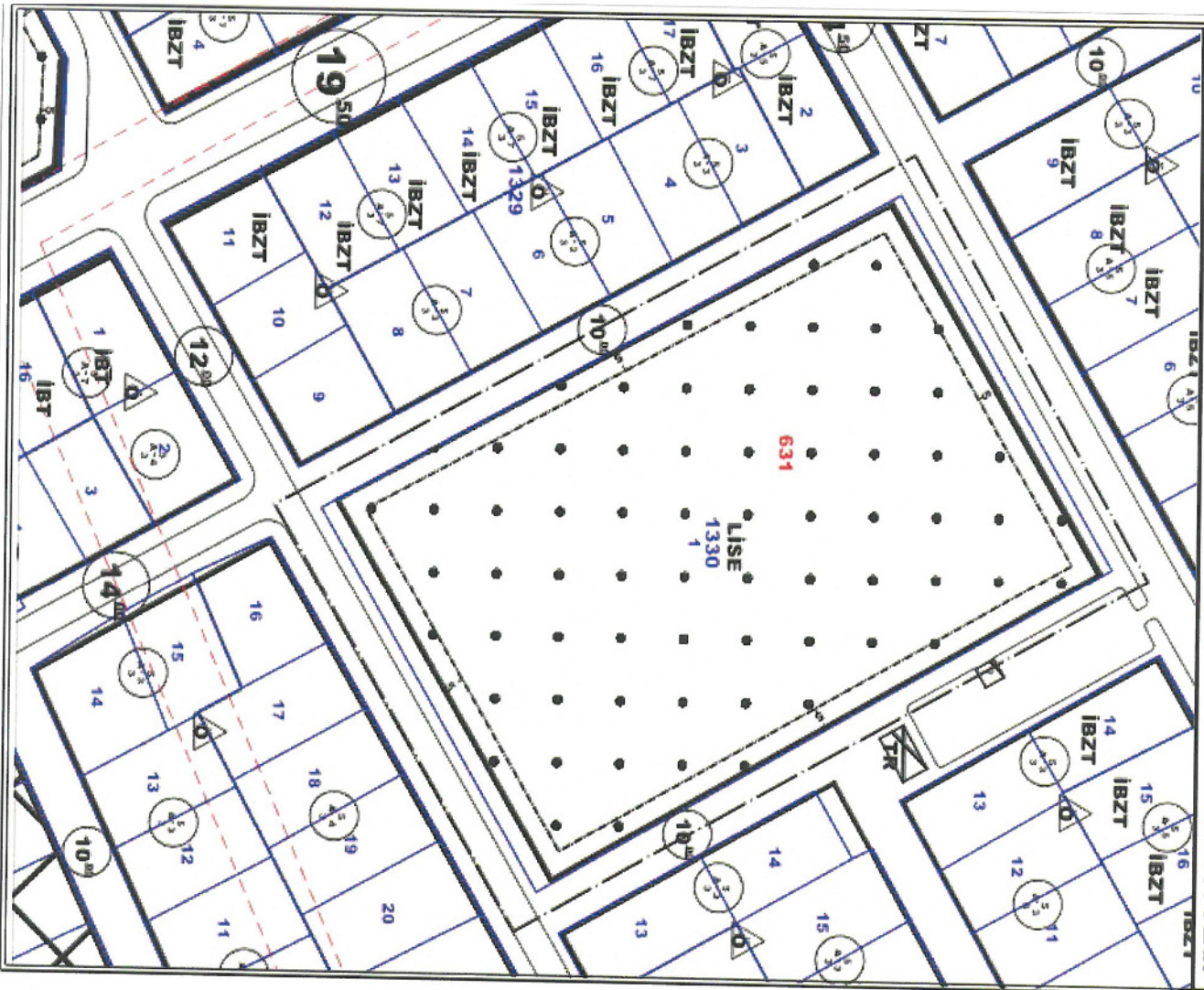
Fatma TUTAN  
Divan Katibi





**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ**  
ADA NO: 1330 PARSEL NO: 1  
PAFTA NO:

MEVCUT PLAN

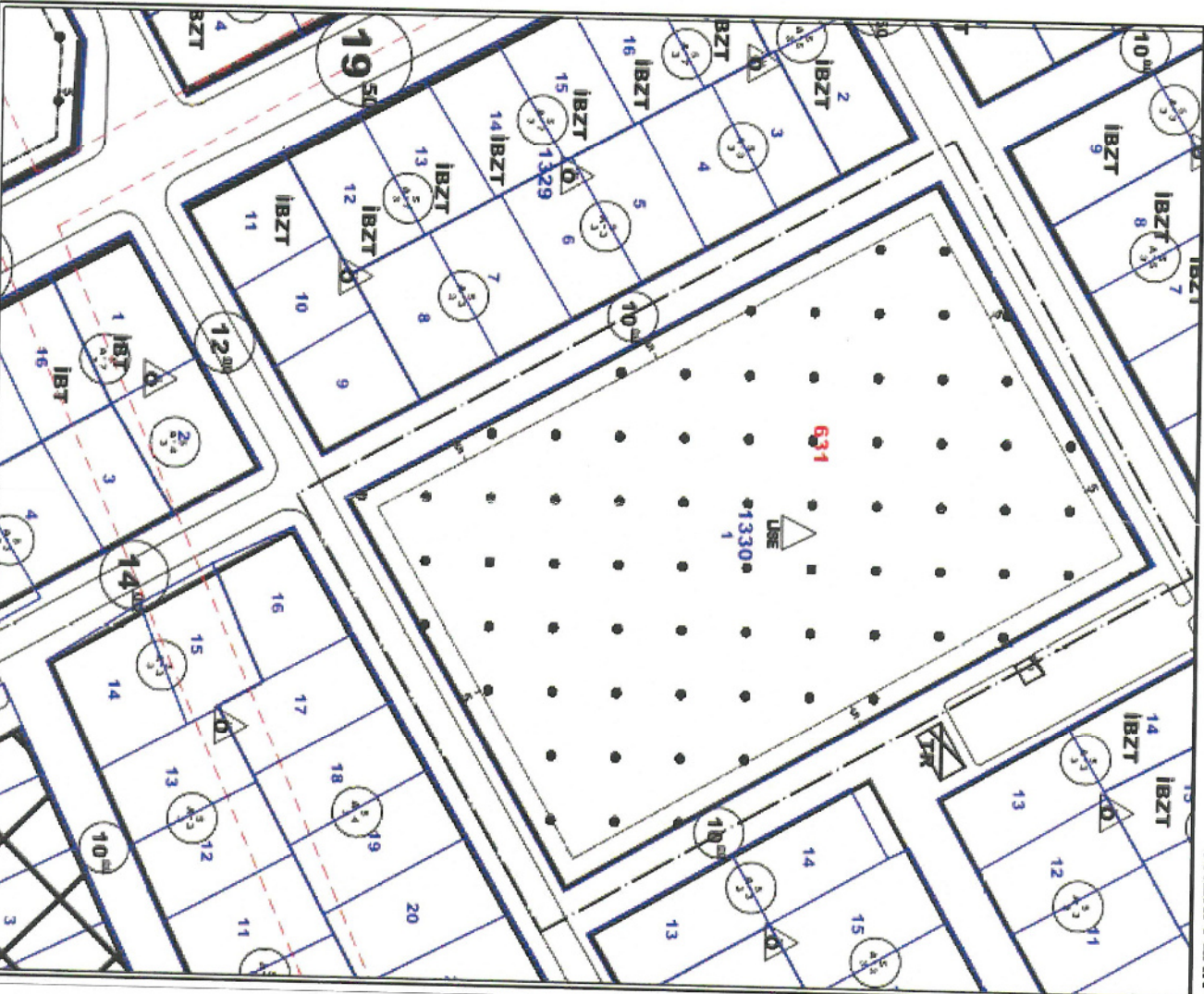


**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR  
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ  
ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ 1330 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

**2022**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**  
**ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ 1330 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

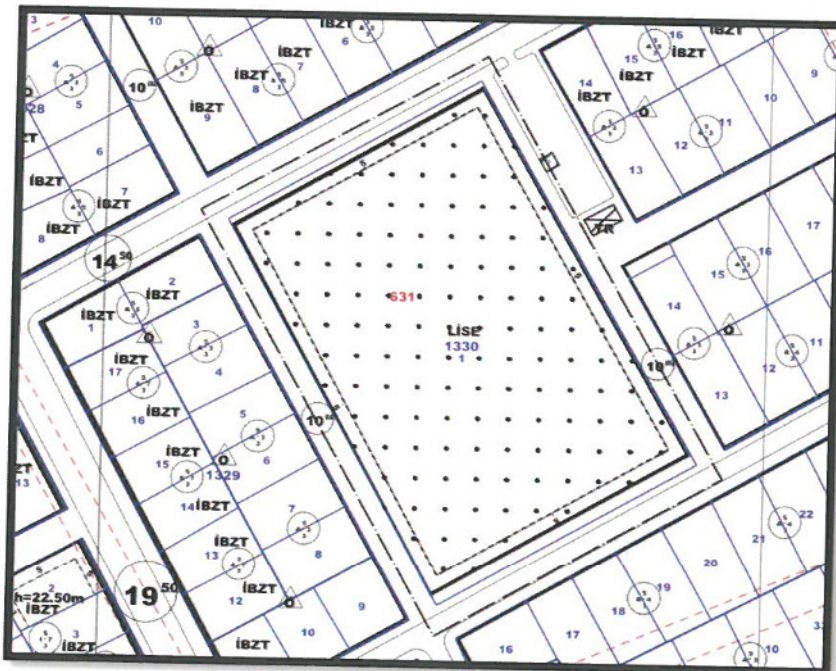
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi sınırlarında Özgürlük Mahallesi, 1330 ada 1 parselde bulunan Lise Alanını kapsamaktadır.



*Resim 1: Uydu Fotoğrafları*

**PLAN GEREKÇESİ**

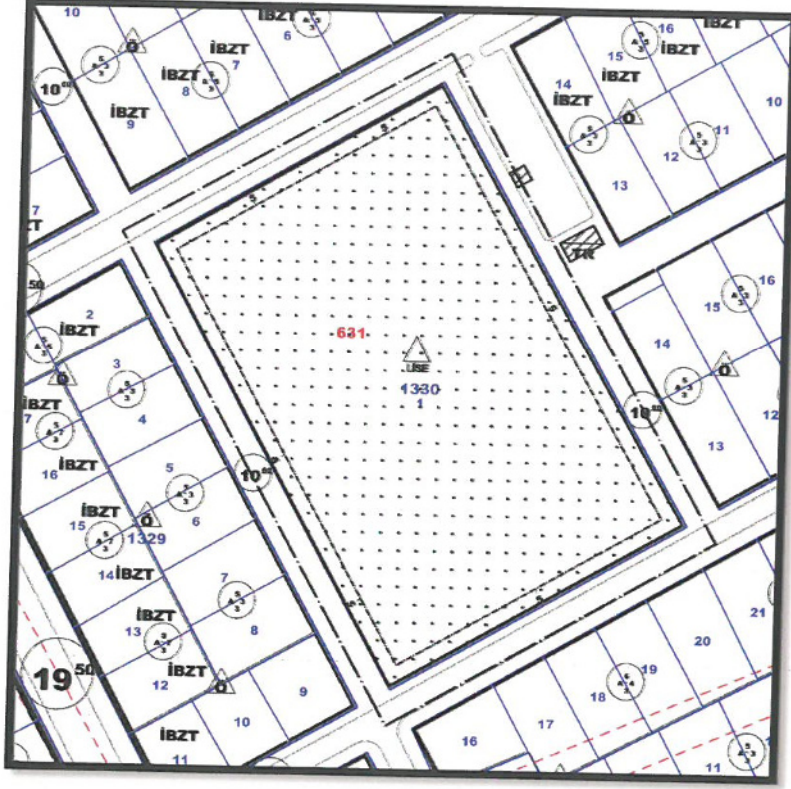
Plan değişikliğine konu alanda, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 08.03.2022 tarih ve 45220771 sayılı yazısındaki talebine göre kullanım alanı sınırlarında parselasyon sınırına göre düzenleme yapılması gerekmektedir.



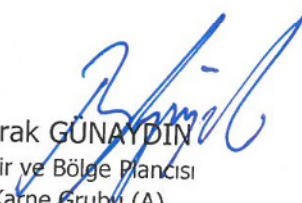
*Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı*

## Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, Özgürlük Mahallesi, 1330 ada 1 parselde Lise Alanı olarak planlı alanda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine ada hattının parsel sınırına göre düzenlenmesine yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

  
Burak GÜNAYDIN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531





T.C.  
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-59290370-756.99-45220771  
Konu : Çağlayan Anadolu Lisesi

08.03.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne)

İlçemiz Özgürlük Mahallesi 1330 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çağlayan Anadolu Lisesinin tescilli parsel boyutlarına uygun hale getirilmesi hususunda;  
Gereğini arz ederim.

Hüdaî VURAL  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

08 03 22

Orhan DENLİ

MEMUR

Adres : Barış Mah. Sakarya Bulv.No: 65/A KEPEZ / ANTALYA

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : 0 (242) 326 34 36

Bilgi için: Zafar ŞEN Şef Dahili: 1149

E-Posta: kepez07\_imsuatemlak@meb.gov.tr

Unvan : Şef

Kep Adresi : mebz@hs01.kep.tr

İnternet Adresi: [www.meb.gov.tr](http://www.meb.gov.tr) Faks:2423265474

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden c469-fce9-3e6e-936a-542f kodu ile teyit edilebilir.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Özgürlük Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 1330 ada parsel  
**Ölçek** : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde 1330 ada 1 parseldeki Lise Alanının ada hattının parsel sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; 1330 ada 1 parselde yer alan Lise Alanının ada sınırı ile parsel sınırının örtüşmemesi nedeniyle yeniden düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kepez İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.03.2022 tarih ve 45220771 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.  
Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.06.2022

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.