



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.06.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada 11, 12, 13 parsellerde yer alan park, konut, trafo ve yolda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada 11, 12, 13 parsellerde yer alan park, konut, trafo ve yolda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarihli toplantısında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2022

Karar Tarihi : 01/03/2022

Karar No : 33

Toplantı : 3

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2022 Salı günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN ve Okan ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Ramazan DOLAY, Mücahit MINDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR Mehmet OKUDAN, Ahmet DURMAZ, Kerim KUŞ ve Fikret GÜLER toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 106 ada 11, 12, 13 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 106 ada 11, 12, 13 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.02.2022 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesinde 106 ada 11, 12, 13 parsellerin bulunduğu alanda Konut Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :

01/03/2022

KARAR NO :

33

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 106 ada 11, 12, 13 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2022 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesinde 106 ada 11, 12, 13 parsellerin bulunduğu alanda Konut Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

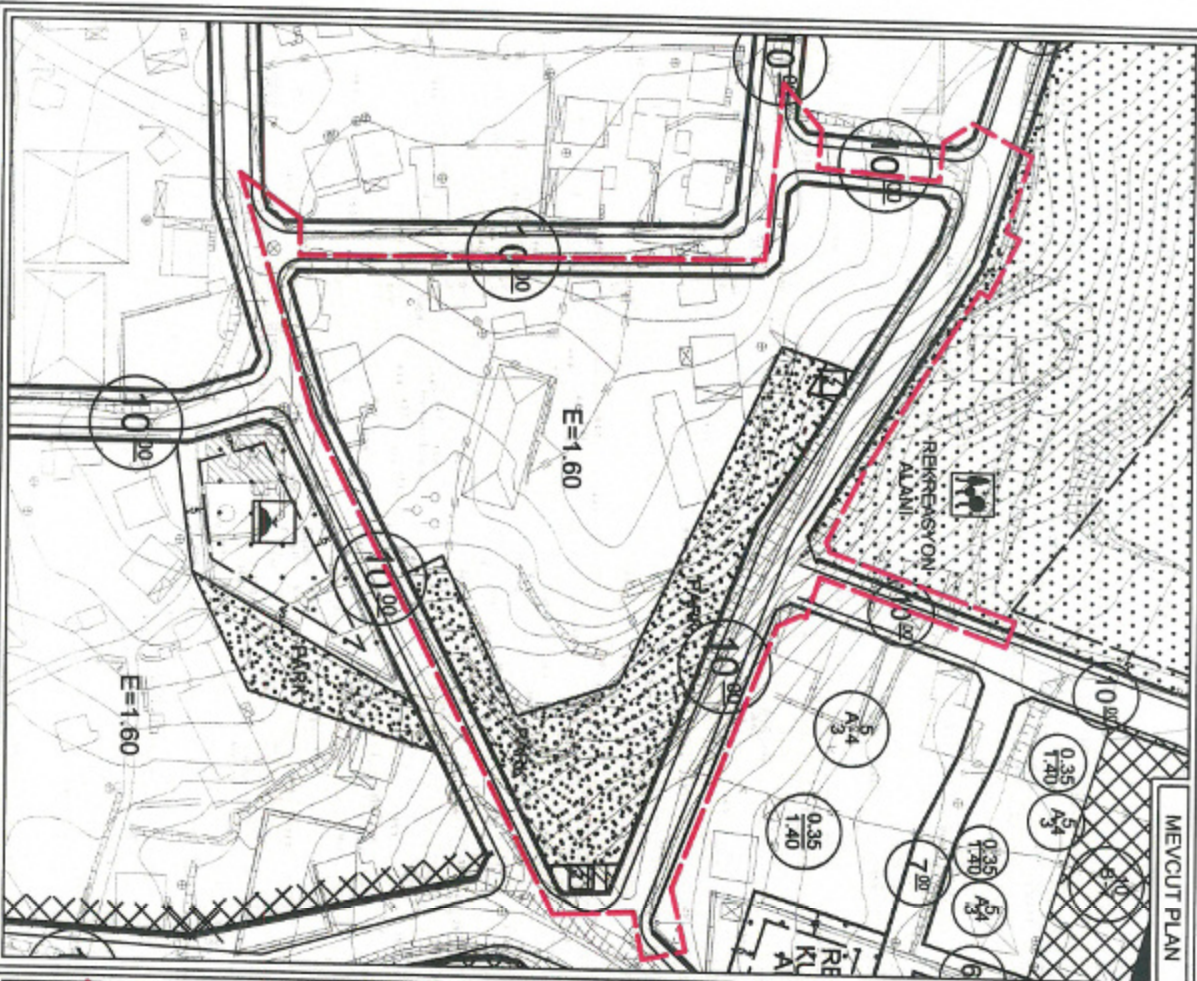
Aslından Fotokopi
Edilmiştir
MECLİS KARARI
Serik Belediyesi
Yerel Yönetim ve Bölge Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1100

PAFTA NO : 026A-07C-3A

PARSEL NO: 106 ADA 11,12 VE 13 NOLU PARSELLER

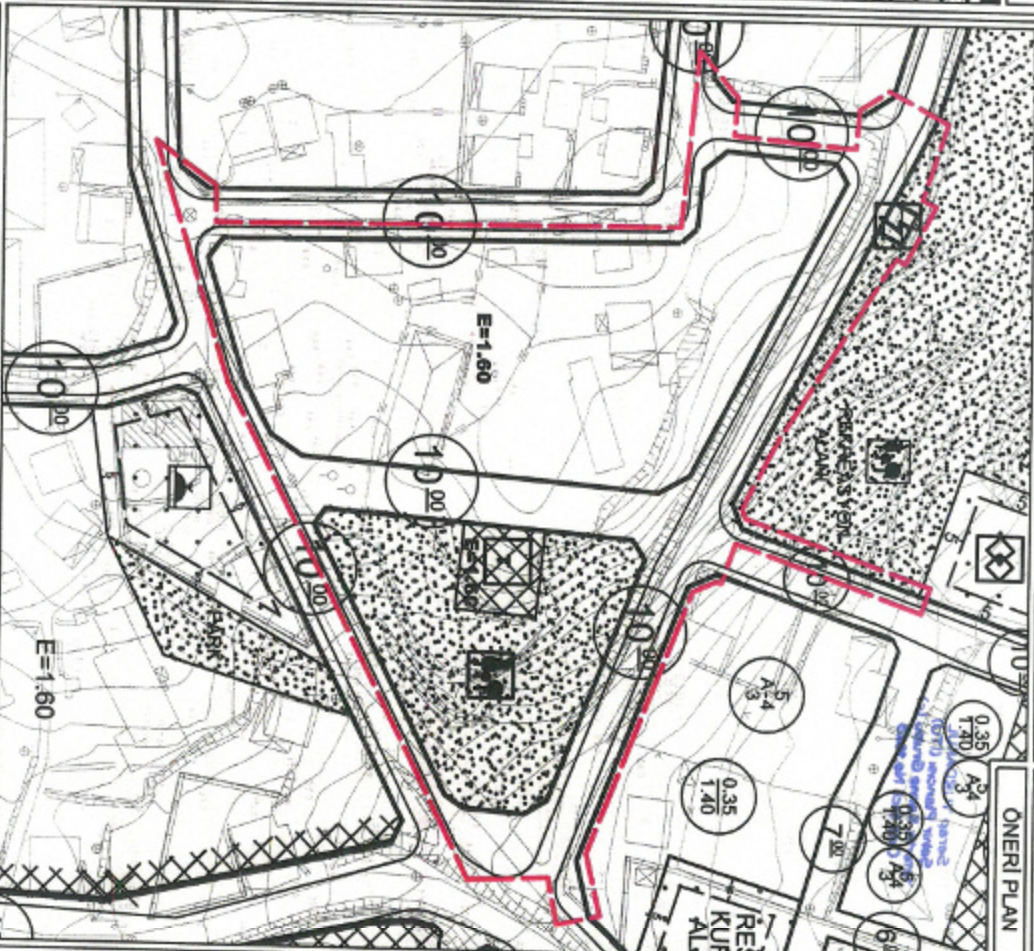


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12 VE 13 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI
(E=1.60)

10.00 YOL

E=1.60 YERLEŞİK KONUT ALANI

REKREASYON ALANI

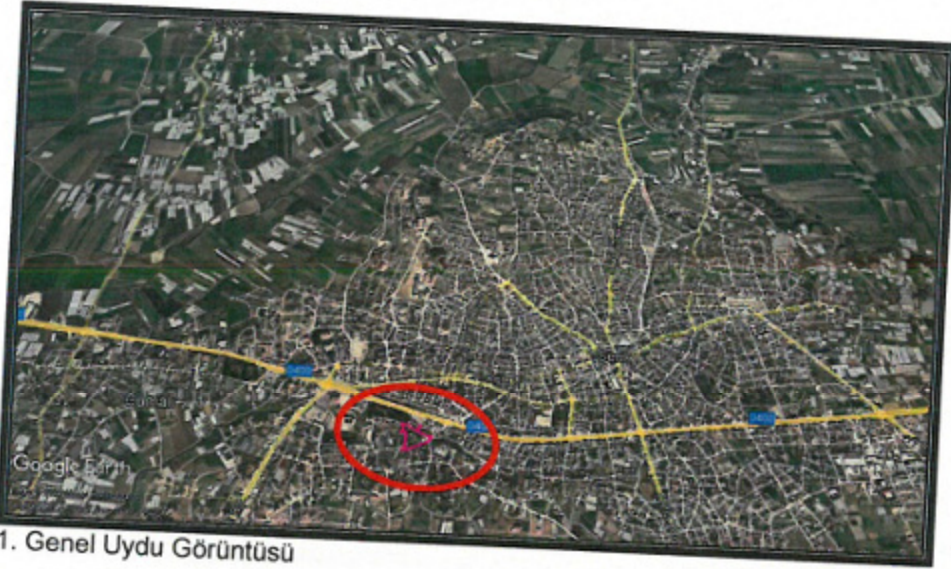
TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11, 12, 13 NOLU PARSELLERİN
BULUNDUĞU ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
106 ADA 11, 12, 13 NOLU PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-3A
nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12,13 NOLU PARSELLERİN
BULUNDUĞU ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU



3. Kadasral Durum

Planlama alanı yaklaşık 1.51 ha'dır. Planlama alanında 106 ada 11 ve 12 nolu parseller Şahıs Mülkiyeti iken 106 ada 13 nolu parcel Serik Belediyesi mülkiyetindedir.

Planlama alanı 106 ada 11, 12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanda "Konut Alanı" ve "Park Alanı"nın yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

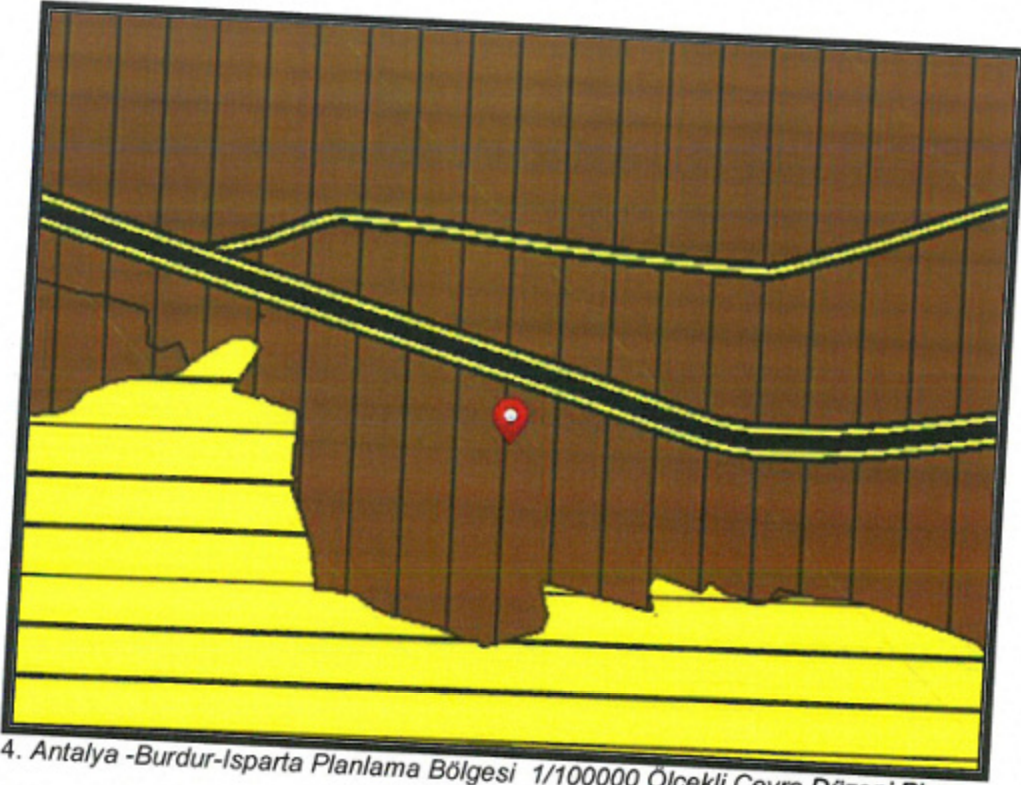
Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

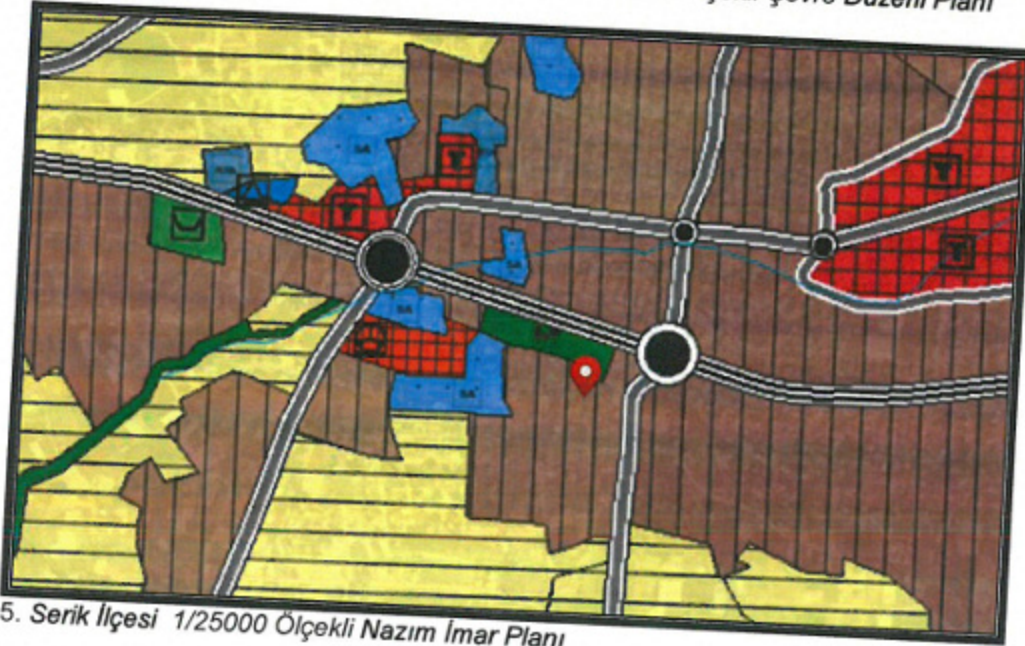
AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

(Handwritten signature and initials)

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11, 12, 13 NOLU PARSELLERİN
BULUNDUĞU ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com

Handwritten signature and initials in blue ink.

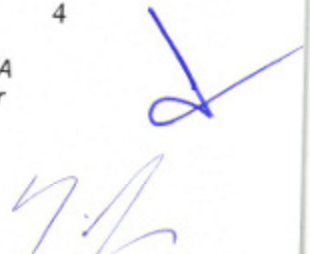
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Park", "Rekreasyon Alanı", "Trafo Alanı" olarak görülmekte olup Yerleşik Konut Alanının yapı kullanma koşulu E=1.60 şeklindedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

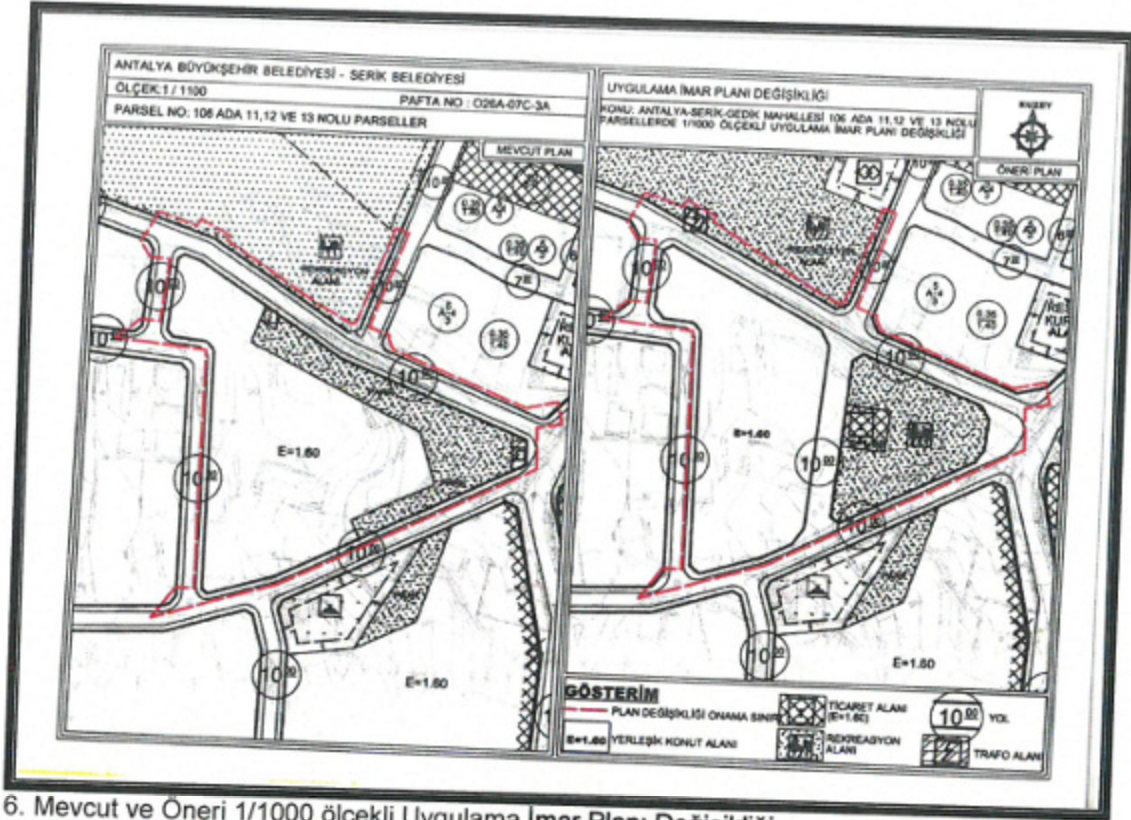
- Planlama alanında "Konut Alanı" ve "Yol" aksları yeniden düzenlenmiştir.
- Planlama alanına "Ticaret Alanı" ve "Rekreasyon Alanı" önerilmiş olup Ticaret Alanının yapı kullanma koşulu E=1.60 şeklinde belirlenmiştir,
- Mevcutta yer alan 2 adet trafo alanı yerine ilgili kurumun görüşüne göre "Trafo Alanı" planlama alanının kuzeyindeki "Rekreasyon Alanı"nın içerisine aktarılmıştır. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.02.2022 tarih ve 179672 sayılı yazısındaki görüşü doğrultusunda, trafo alanının yer tespiti yapılmıştır.

Aşağıdaki tabloda planlama alanı içerisindeki alan kullanımlarının mevcut ve öneri alanları verilmiş olup Sosyal Donatı Alanları miktarları korunmuş, Konut Alanı azaltılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Konut Alanı	8030.00	6567.00
Ticaret Alanı	-----	369.00
Park	2700.00	-----
Rekreasyon Alanı	60.00	2760.00
Trafo Alanı	159.00	60.00
Yollar	4171.00	5364.00
Toplam	15120.00	15120.00



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ 106 ADA 11,12,13 NOLU PARSELLERİN
BULUNDUĞU ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA
RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

Serap TURDAKUL
Şehir Plancısı (TÜ)
Yeterlik Karne Grubu (c)
Oda Sicil No.1625

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Dışarıdan 0533 632 56 19
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU-FUNDA YÖRÜK
ADRES: Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0 (242) 248 67 50 GSM: 0 (533) 632 56 19 Kep Adresi: funda.yoruk@hs01.kep.tr
E-mail: akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Gedik Mahallesi
Ölçek : 1/1000
Alan m² : 15120 m²

Serik Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada 11, 12, 13 parsellerde yer alan park, konut, trafo ve yolda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu planlama alanı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan" 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Meskun Konut Alanı" ve "Park", yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Konut Alanı", "Park", "Rekreasyon Alanı", "Trafo Alanı" olarak planlı olup konut alanının yapılaşma koşulu E=1.60 şeklindedir.

Plan değişikliği ile; Yerleşik Konut Alanı ve Park alanları yeniden düzenlenerek yerleşik konut alanı, ticaret alanı, rekreasyon alanı ve trafo olarak planlanmıştır. 106 ada 11 ve 12 parseller şahıs mülkiyetinde iken 13 nolu parsel Serik Belediyesi mülkiyetindedir. Mevcutta yer alan 2 adet trafo alanı yerine ilgili kurumun görüşlerine göre planlama alanının kuzeyindeki rekreasyon alanının kuzeyine aktarıldığı görülmektedir.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m²)	ÖNERİ (m²)
Konut Alanı	8030.00	6567.00
Ticaret Alanı	-----	369.00
Park	2700.00	-----
Rekreasyon Alanı	60.00	2760.00
Trafo Alanı	159.00	60.00
Yollar	4171.00	5364.00
Toplam	15120.00	15120.00

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 18.04.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr