



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14/06/2022

BİRİM	SAĞLIK İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2022 tarihli toplantısı 88. Maddesi.
KONUSU	Kamu Yararı Kararı Alınması Hk;

KOMİSYON RAPORU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13605 ada 549, 550, 551 ve 552 parsel numaralı toplam 0,8983.51 ha yüzölçümüne sahip "Ham Toprak" vasfına sahip taşınmazlar üzerinde "Mezarlık" amaçlı tarım dışı kullanım ile ilgili Kurum görüşleri talep edilmiştir. 25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile söz konusu saha ile ilgili yapılan tad-portal sorgulamasında kurum görüşü talep edilen 13605 ada 549, 550, 551 ve 552 parsel numaralı taşınmazların Büyük Ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için kurum görüşü talep edilen;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13605 ada 549, 550, 551 ve 552 parsel numaralı toplam 0,8983.51 ha alan ile ilgili olarak; 25/10/2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin karar ile Büyük Ova Alanı içerisinde kalan bahse konu alanın Sulu Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi gereğince uygun görülmemiştir. Söz konusu alan 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 19 maddesinin 1.bendinde, " Bakanlar Kurulu kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenen alanlarda bulunan tarım arazileri amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla..." belirtilen hüküm gereğince Toprak Koruma Kurulunda görüşülmek üzere 28.04.2022 tarihli Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunca 28/04/2022 tarih ve 2022-4/3 sayılı karar ile;

'Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13605 ada 549, 550, 551 ve 552 parsel numaralı toplam 0,8983.51 ha Sulu Marjinal Tarım Arazisinin "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için söz konusu taşınmazların tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir şeklinde Karar alınmıştır. Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 28/04/2022 tarih ve 2022-4/3 sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur demektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kavru Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair İyonlama



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) Tarım ve Orman Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğüne iletilmesi istendiğinden dolayı;

Başkanlık Makamının 15.04.2022 tarih ve 146332 sayılı Olur'u doğrultusunda Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi 13605 ada 549, 550, 551 ve 552 nolu parsellere ilişkin söz konusu "**Kamu Yararı Kararı**"nın alınması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazılması konusunun komisyonumuzca uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER
Sözcü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Ayni ATAY
Üye