



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.06.2022

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 13.06.2022 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine Yetki Verilmesi

KOMİSYON RAPORU

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 542 ada 1 ila 13 parsel, 543 ada 1,2,4 ila 10,12,14 ila 20 parsel, 544 ada 2 ila 6,8 ila 10,12 ila 26, 28 parsel, 545 ada 1 ila 7,9 ila 19 parsel, 2548 ada 7,9 parseller ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan taşınmaz ve Bahçelievler Mahallesi 563 ada 3 parsel olmak üzere Atatürk parkında bulunan 75 adet taşınmaz ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında yer alan mevcut ticari ünitelerin 9 adet kafe, 3 adet restaurant, 1 adet sosyal tesis, 1 adet lunapark, otopark ve halı saha tesisi yerinin (122.440,85m² yüzölçümlü taşınmazın 25.368,77m² yüzölçümlü kısmı) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle, ilk yıl için 5.426.000,00TL (Beşmilyondörtüzyüzyirmialtıbinüçüzyükseklikirası) tahmini kira bedeli üzerinden 10 (on) yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü tarafından yapılacak kiralama ihalesine iştirak etmek, pey sürmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyemizi temsilen ihaleye katılmak sureti ile kiralanması için Tahsisler Şube Müdür vekili Rıfat GÜLMEZ'in yetkili kılınması ve kiralama işlemine müteakip aynı şartlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 10(on) yıl süre ile alt kiracıya kiraya verilmesi için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi uyarınca;

Komisyonumuz tarafından uygun bulunmuş olup, konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Komisyon Sözcüsü

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhan DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye