



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Kemerağzı Mahallesinde konut alanı, spor alanı, park alanı planlı 13341 ada 133 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Kemerağzı Mahallesinde konut alanı, spor alanı, park alanı planlı 13341 ada 133 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenerek gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ, KEMERAGZI MAHALLESİ
13341 ADA 113 PARSELİN BİR KISMI VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYON ÇEVRE SINIRI

AKSU İLÇE SINIRI

TURİZM BÖLGE SINIRI

2. ARAZI KULLANIM

2.1 KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

2.2 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

2.3 AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

REKREASYON ALANI

2.4 ULAŞIM VE TEKNİK ALI YAPILAR

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

ÖLÇEK: 1/5000

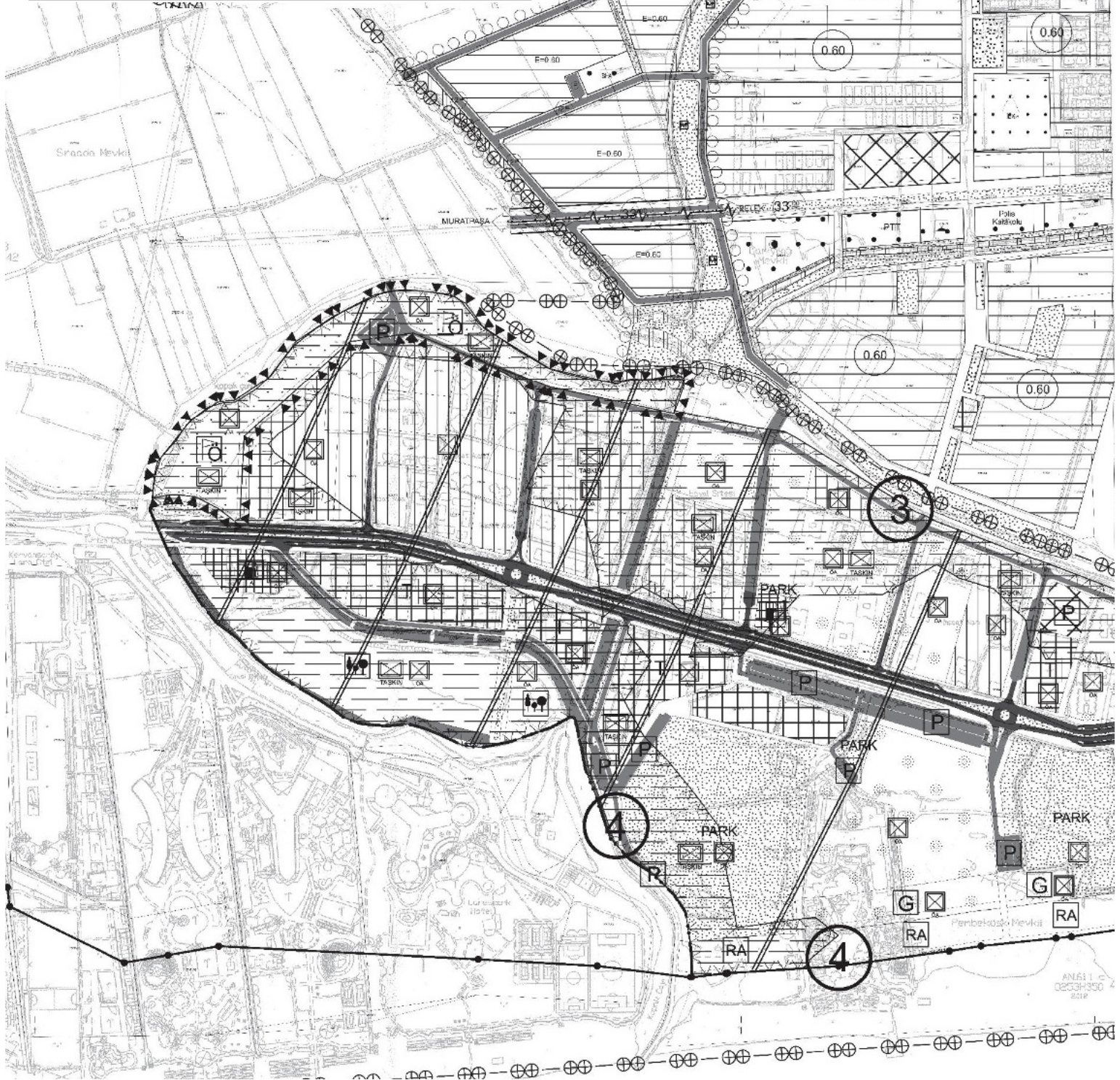


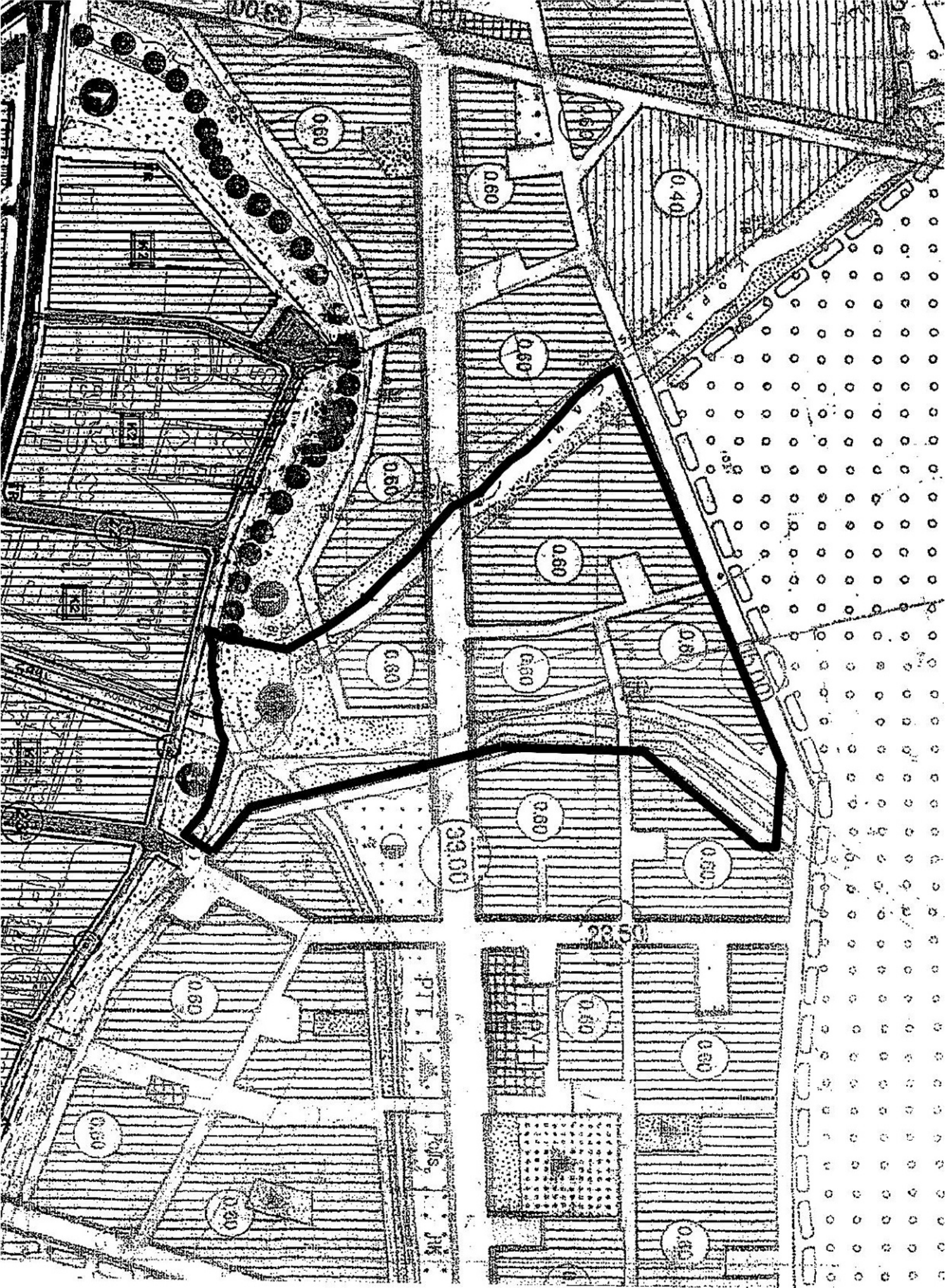
3. YAPIL SINIRLAMASI ÇETİRİLECEK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMAKLI SAĞI

4. DİĞER KULLANIMLAR

SU KANALI





1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Antalya, Türkiye'nin güneyinde, tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alan ve Antalya Körfezi'yle Batı Torosların arasında kurulmuştur. Yüz ölçümü bakımından Türkiye'nin altıncı büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.



Şekil 1:Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

Planlama alanı Antalya sınırları içerisinde bulunmaktadır. Antalya toplam 20.723 km² yüz ölçümüne sahiptir. Bu ilin 5 merkez ilçesi dâhil 19 ilçesi bulunmaktadır. Bu ilçeler, Kaş, Kale, Finike, Kumluca, Kemer, Elmalı, Korkuteli, Döşemealtı, Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı, Aksu, Serik, Manavgat, İbradı, Akseki, Gündoğmuş, Alanya ve Gazipaşa'dır. Planlama alanı ise Antalya İli Aksu İlçesi sınırları içerisinde Kemerağzı Mahallesi'nde yer almaktadır.



Şekil 2:Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri

1.2.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği alanı, Antalya İli Aksu ilçesi Kemeragızı Mahallesi sınırları içerisinde O25B13D numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır. Planlama alanı 14.44 ha'lık alanı kapsamaktadır. Planlama alanı içerisinde kanal, kanalet bulunmakta ve güneyinden Kopak Çayı, Pıtıraklıöz Deresi geçmektedir.

Planlama alanı; Antalya Kemeragızı-Kundu Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi, 2. Etap (Güzeloba) Nazım İmar Planının kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 3:1/25.000 ölçekli Bilgi Paftası

Planlama alanı Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Tapunun 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 113 parselin bir kısmı ve güneydoğusu, 114 parsel, 115 parselin güneydoğusu ve 116 numaralı parselin bir kısmı ve batısı ile Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 27968 ada 125 parselin güneyi ve doğusu, 126 parsel ve 127 parselin güneyi ve doğusunu kapsamaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanı Hava Fotoğraflı



Şekil 5: Planlama Alanı Hava Fotoğraflı 2

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya dış dünya ile ilişki kurma kapasitesi yüksek, ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal açıdan gelişen bir kenttir. Bölgedeki turizm faaliyetlerinin merkez kenti olarak yönetim, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür, spor ve rekreasyon faaliyetleri gelişen, Türkiye'nin dışa açılan ve dünya sistemine eklenilen bir turizm kentidir. Antalya turizm kaynak potansiyeli açısından zengin olup, kıyıları, koyları ve plajları, deniz ve yat turizmine çok elverişlidir.

Orman alanlarının yayılımı ve biyoçeşitliliği, milli parkların varlığı, iklim koşullarının turizm mevsiminin uzun olmasına olanak sağlaması, antik yerleşmeler, arkeolojik sitler, kentsel doku ve kentsel sitlerin yarattığı kültürel birikim, dağların; kayak trekking gibi doğa sporlarına imkân vermesi, ilde turizm gelişmesinin ana kaynaklarını oluşturmaktadır. Bu olanaklar ilde turizm faaliyetlerinin çeşitlenmesine ve entegre proje geliştirilmesine de imkân vermektedir.

Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu tarihten sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde gelişen turizm hareketi ile birlikte de konaklama ve dinlenme tesisleriyle değişik türde lüks mağazalar açılmıştır. Teknolojinin de kullanımını yaygınlaşmasıyla tarım ve sanayide üretimi artırmış, ticari piyasa oldukça hareketlenmiştir. Antalya'da ticaretteki en etkili kuruluş Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'dır(ATSO). Üye sayısı 10.000'i geçen ATSO kadar önemli olan diğer kuruluşlar: Antalya Ticaret Borsası ve Antalya İhracatçılar Birliği'dir. Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Türkiye'de serbest ticaret bölgesine olanak veren yasanın 1985 yılında çıkmasından bu yana Türkiye'de 21 serbest ticaret bölgesi kurulmuştur. Bunlardan ikincisi olan Antalya Serbest Ticaret Bölgesi 14 Kasım 1987 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. Şu an 607.130 m²'lik bir alanda etkinlik gösteren Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, Antalya'nın Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır. Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, Bakanlar kurulu kararınca işletmesi özel sektöre verilmiştir. Bu amaçla %36'sı kamuya geri kalan %64'lük kısmı ise ASBAŞ'a(Antalya Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.) verilmiştir.

Aksu ilçe merkezi, Antalya'nın 16 km doğusundadır. Aksu İlçesinin komşu ilçeleri güneybatısında Muratpaşa, batısında Kepez, doğusuna Serik ilçesi ile kuzeyinde Isparta ili ile sınırı bulunmaktadır. Akdeniz' e küçük bir kıyı şeridinde sahiptir.

İlçe 2008 yılında merkez ilçenin doğusunda kuzey- güney yönünde dağınık halde bulunan birçok mahallenin bir araya getirilmesiyle oluşturulmuştur. İlçenin merkezi Aksu Çayı'nın batısındadır. Şu anki ilçe merkezi olan bölge Antalya- Alanya yolu üzerinde olması, civardaki tüm köylerin pazarı olması, eski Anadolu Öğretmen Okulu'nun bulunması ve iplik fabrikasına yakın olması gibi çeşitli faktörlerle gelişmiştir.

İlçe ekonomisi tarım ve turizme dayanmaktadır. Antik Perge kenti, Kurşunlu Şelalesi, EXPO 2016 Fuar Merkezi ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır.

Plan revizyonunun amacı; mevcut planda işlenmiş olan su kanalları ile arazi uyuşmamakta ve plan uygulanabilirliği açısından ihtiyaçları karşılamamaktadır. Bu doğrultuda DSİ'nin 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı ve ekleri doğrultusunda plan revizyonunun yapılması amaçlanmıştır.

3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1.MEV CUT ARAZİ ANALİZİ

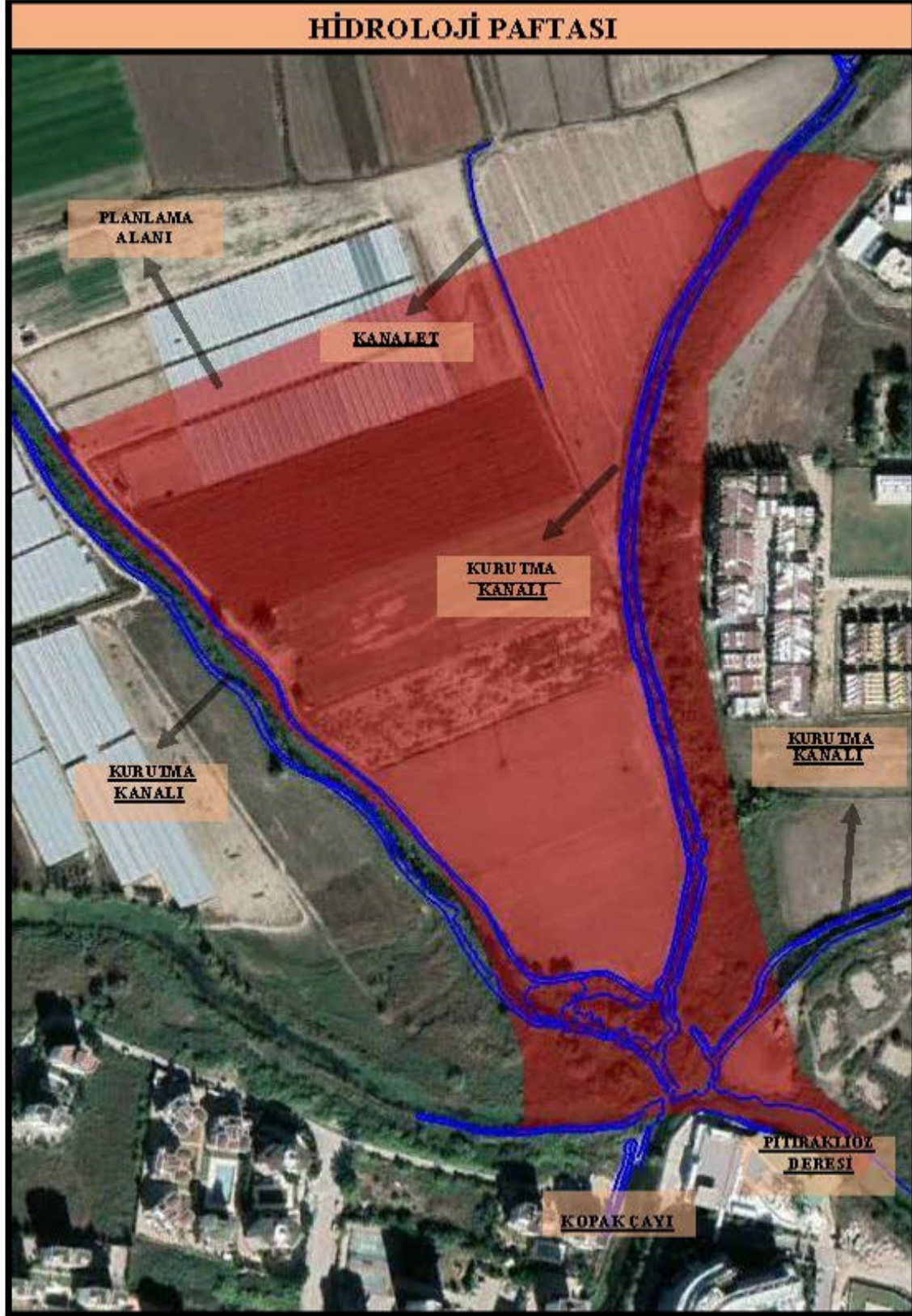
Planlama alanın arazi çalışması sırasında çekilen fotoğraflar şekil 6'da bulunan fotoğraf paftasında yer verilmiştir.



Şekil 6: Planlama Alanına İlişkin Fotoğraf Paftası

3.2.DSİ(HİDROLOJİ) ANALİZİ

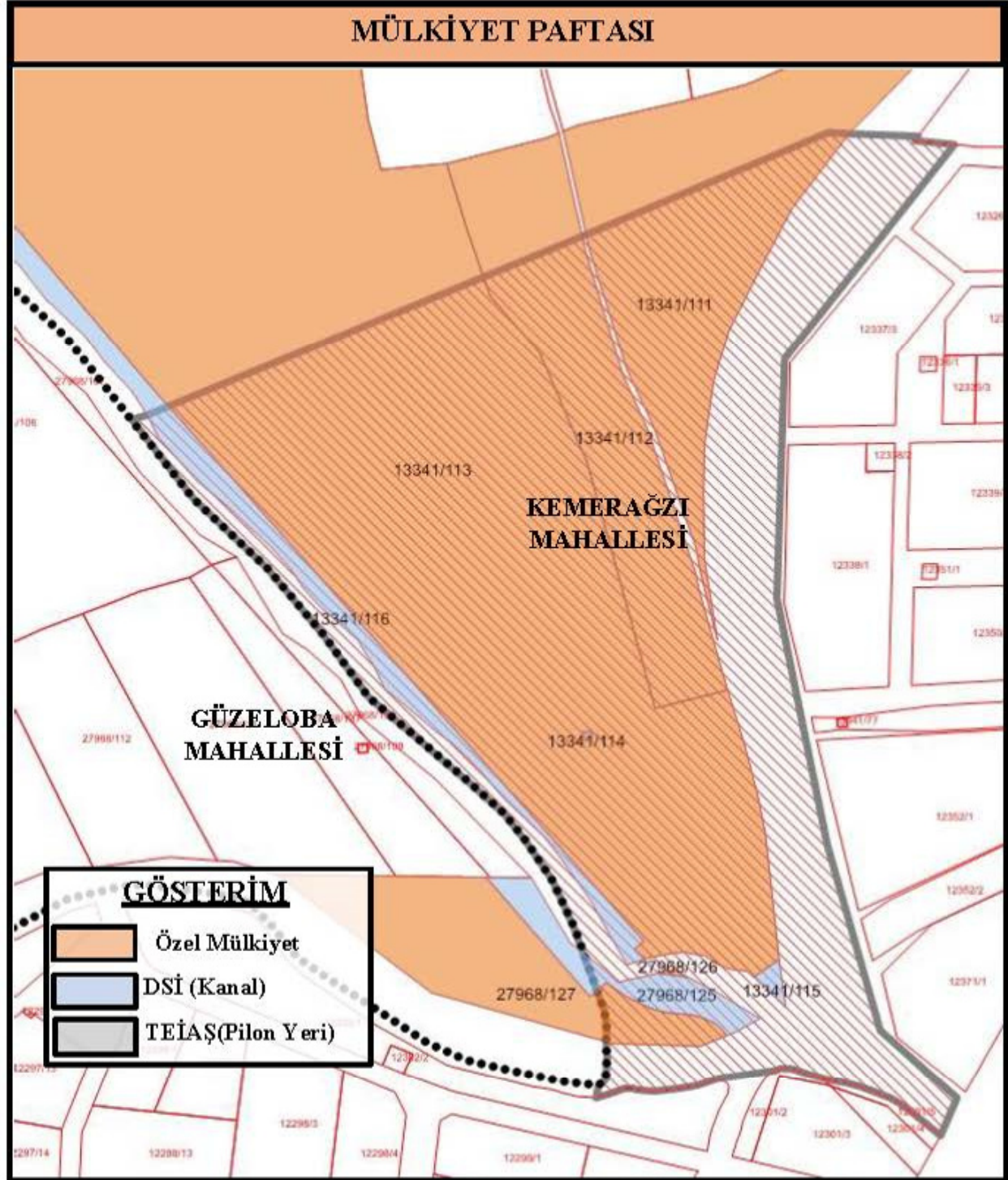
Planlama alanında DSİ'nin 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı ve ekleri doğrultusunda kurutma kanalları, kanalet ve taşkın koruma projesinin alandaki durumu Şekil 7 de gösterilmiştir.



Şekil 7: Hidroloji Paftası

3.3.MÜLKİYET ANALİZİ

Planlama alındaki kadaströ ve tescil görmüş parsellerin mülkiyet bilgileri ve ilçe sınırı şekil 8 'de gösterilmiştir. Planlama sınırı içerisinde Kemerağzi Mahallesi sınırları içerisinde tapunu 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 113 parselin bir kısmı doğusu ve güneyi, 114 parsel, 115 parselin güneyi ve doğusu ve 116 numaralı parselin bir kısmı ve batısını ile Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 27968 ada 125 parselin güneyi ve doğusu, 126 parsel ve 127 parselin güneyi ve doğusunu kapsamaktadır (şekil 8).

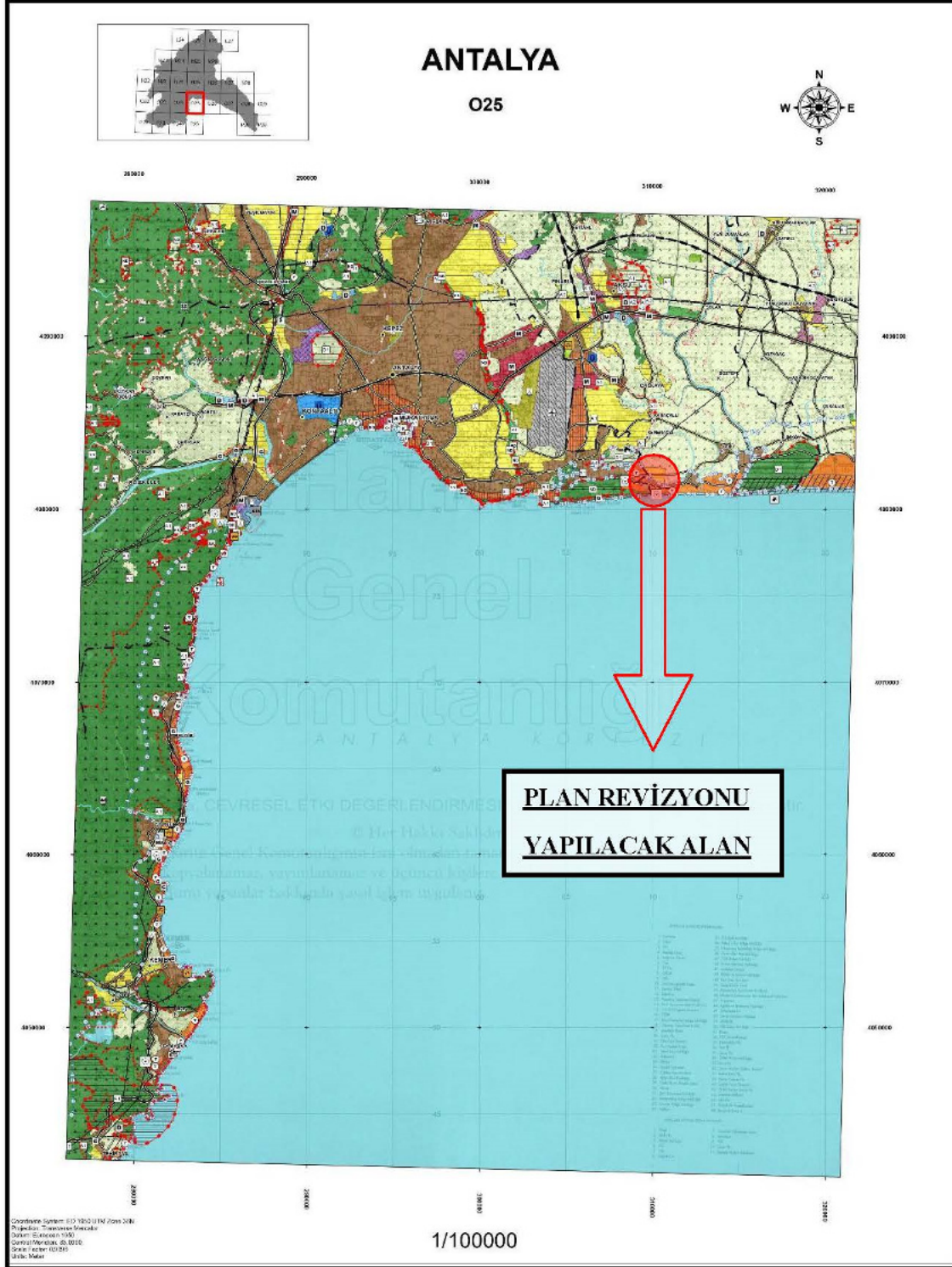


Şekil 8: Mülkiyet Paftası

4. PLAN HİYERARŞİSİ

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan revizyonu yapılacak alan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda kentsel gelişme alanı içerisinde kalmaktadır (şekil 9).



T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

LEJAND PAFTASI

SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- MİLLİ PARK
- MİLLİ PARK TAMPON BÖLGE SINIRI
- TABIAT PARKI / TABİATI KORUMA ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

ARAZİ KULLANIMLARI

YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KIRSAL YERLEŞME ALANI
- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELDE MERKEZİ
- KÖY MERKEZİ

ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI
- SANAYİ ALANI
- SERBEST BÖLGE

TURİZM ALANLARI

- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- TURİZM TESİS ALANI
- EKOLOJİK TURİZM ALANLARI
- KIŞ TURİZMİ
- YAYLA TURİZMİ
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- DOĞA TURİZMİ
- GOLF
- EKOTURİZM
- KÜLTÜR TURİZMİ
- TURİZM KAYNAK DEĞERLERİ
- KAMPİNG ALANLARI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- ARGE / TEKNOLOJİ ALANI
- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- SOSYAL DONATI ALANLARI
- TEMALİ PARK VE FUAR ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- ÇAYIR - MERA
- TARIM ARAZİSİ

ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- ORMAN ALANI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- 2B ORMAN ALANLARI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK BÖLGE / ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ
- MESİRE ALANI
- MEZARLIK

KORUMA ALANLARI

- SİT ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KORUMA ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- MAKİLİK - FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
- PLAJ - KUMSAL
- SAZLIK - BATAKLIK ALAN

DİĞER KORUMA ALANLARI

- AVLAK SINIRI
- SULAK ALAN BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
- YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI
- KAPLUMBAGA YUVALAMA ALANI
- BIYOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- HAVZA SINIRI
- YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- DÜDEN KORUMA ALANLARI
- JEOLOJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI

KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKIN ALANI

ALTYAPI

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KÖY YOLU

DEMİRYOLLARI

- MEVCUT DEMİRYOLU
- PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLU
- ONERİ DEMİRYOLU

DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI

- BALIKÇI BARINAĞI
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- YAT TURU GÜZERGAHI
- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI

HAVAYOLLARI

- MANİA SINIRI
- HAVAALANI / HAVA LİMANI

ENERJİ-SULAMA

- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR
- BARAJ
- SULAMA ALANI
- YERALTI SU KAYNAKLARI

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- ARITMA TESİS ALANI
- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI

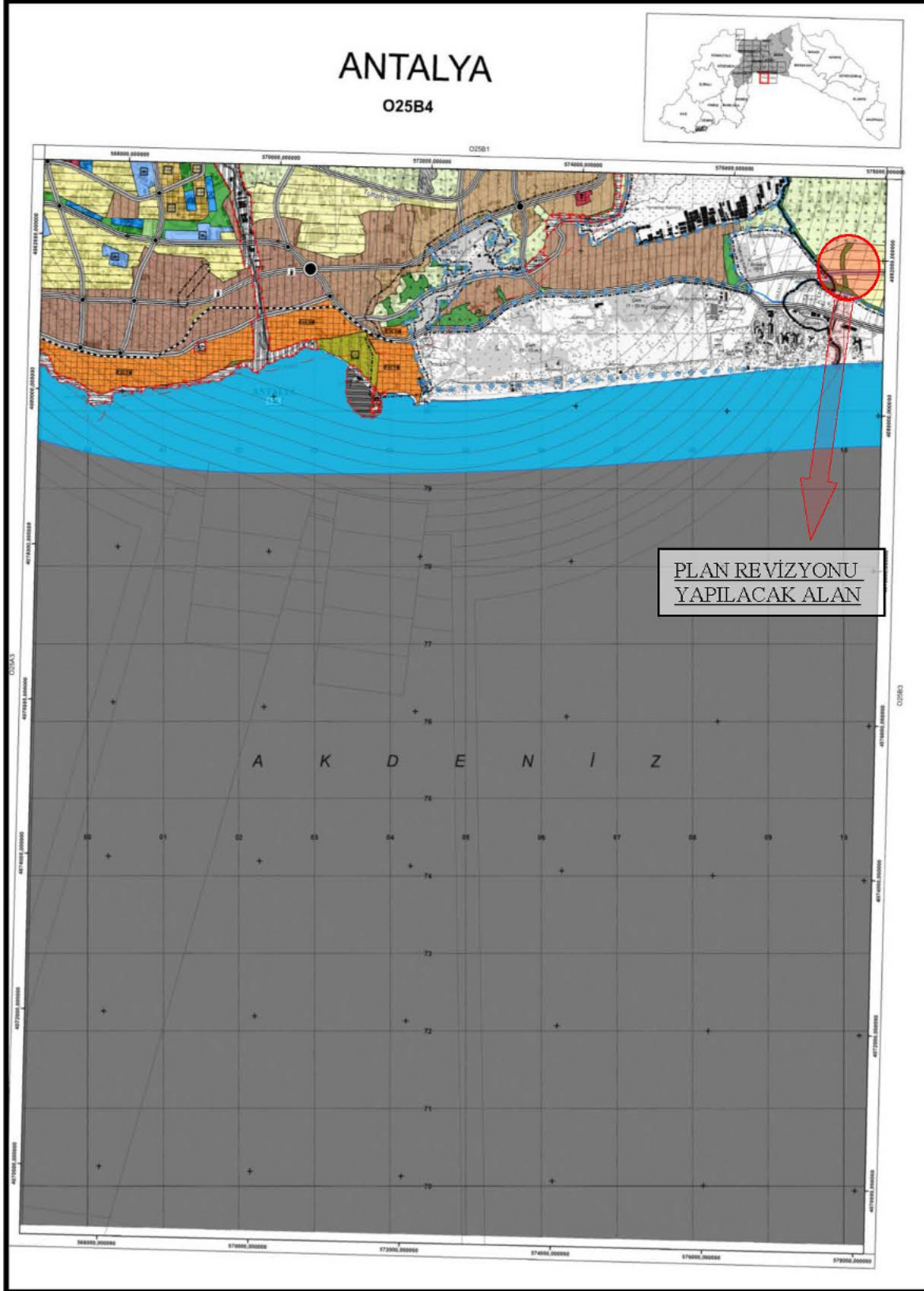
SU YÜZEYLERİ

- AKARSU
- DENİZ
- GÖL - GÖLET

Şekil 10. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejanti

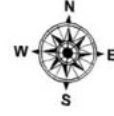
4.2.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR REVİZYON PLANI

Plan revizyonu yapılacak alan Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Planı'nda yerleşme alanları (düşük yoğunluklu) içerisinde kalmaktadır.



Şekil 11: Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Planı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK
İLÇELERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI



**GÖSTERİM
SINIRLAR**

İDARİ SINIRLAR

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

Yerelden Düzenlenecek Alan Sınırı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI

(09.10.2017 TARİHİ VE 644 SAYILI BÖYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE UYGULANILAN 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SIKIRI)

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI

TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

SERBEST BÖLGE

ANTALYA HAVALİMANI MANİA PLANI

(09.10.2017 TARİHİ VE 644 SAYILI BÖYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI İLE UYGULANILAN 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SIKIRI)

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

2. DERECE DOĞAL SİT ALANI

3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

KENTSEL SİT ALANI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİT ALANI

KORUMA ALANI

TABİAT PARKI ALANI

MİLLİ PARK

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

DOĞAL SİT ALANLARI

KESİN KORUNACAK DOĞAL KORUMA ALANI

NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

SÜRDÜRÜLEBİLİR DOĞAL KORUMA ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

MERA ALANI

ORMAN ALANI

TARIM ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANI SINIRI

İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI

İÇME VE KULLANMA SUYU 1. DERECE KORUMA ALANI SINIRI

DÜDEN MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI

YOĞUNLUK ARALIKLARI

MEVCUT SEYREK (... - 50 kişi/ha)

MEVCUT DÜŞÜK-1 (51 - 100 kişi/ha)

MEVCUT DÜŞÜK-2 (101 - 150 kişi/ha)

MEVCUT ORTA-1 (151 - 200 kişi/ha)

MEVCUT ORTA-2 (201 - 250 kişi/ha)

MEVCUT ORTA-3 (251 - 300 kişi/ha)

MEVCUT YÜKSEK (301 - 400 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI

YOĞUNLUK ARALIKLARI

GELİŞME SEYREK (50 kişi/ha atölye)

GELİŞME DÜŞÜK (51 - 120 kişi/ha)

GELİŞME ORTA-1 (121 - 200 kişi/ha)

GELİŞME ORTA-2 (201 - 250 kişi/ha)

GELİŞME YÜKSEK (251 - 300 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)

TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

SANAYİ ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

DEPOLAMA ALANI

TOPLU İŞYERLERİ

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ASKERİ ALAN

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM VE/VEYA DEPOLAMA ALANI

TRAFYO MERKEZİ

AKARYAKIT BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

KAMPİNG ALANLARI

GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

EĞİTİM ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

KENT DORMANI

REKREASYON ALANI

MESİRE ALANI

AGAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

KUMSAL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

AFETE MARUZ BÖLGE

TEKNİK ALTYAPI

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER MERKEZİ)

TEKNİK ALTYAPI ALANI

İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA,ARITMA,TERFİ MERKEZİ)

ULAŞIM

HAVALİMANI

KARAYOLLARI

TERMINAL (OTOGAR)

KAMYON GARAJI

TOPLU TAŞIM TÜRLEMLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYÖLÜ (OTUYOL)

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR

KAVŞAKLAR

DEMİRYOLLARI

ANA İSTASYON (GAR)

RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

DEMİRYOLU HATTI

DENİZYOLLARI

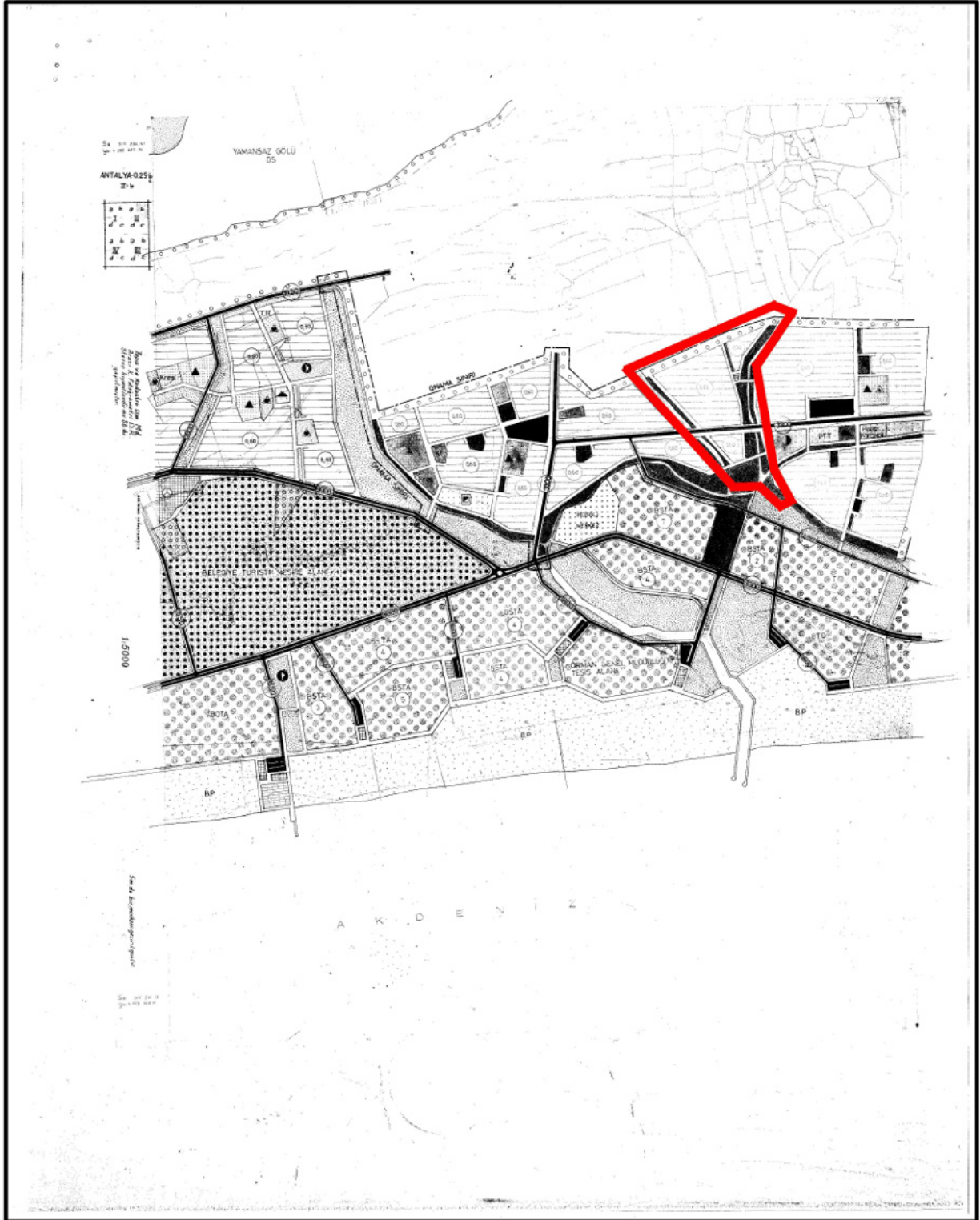
LİMAN

SU YÜZEYLERİ

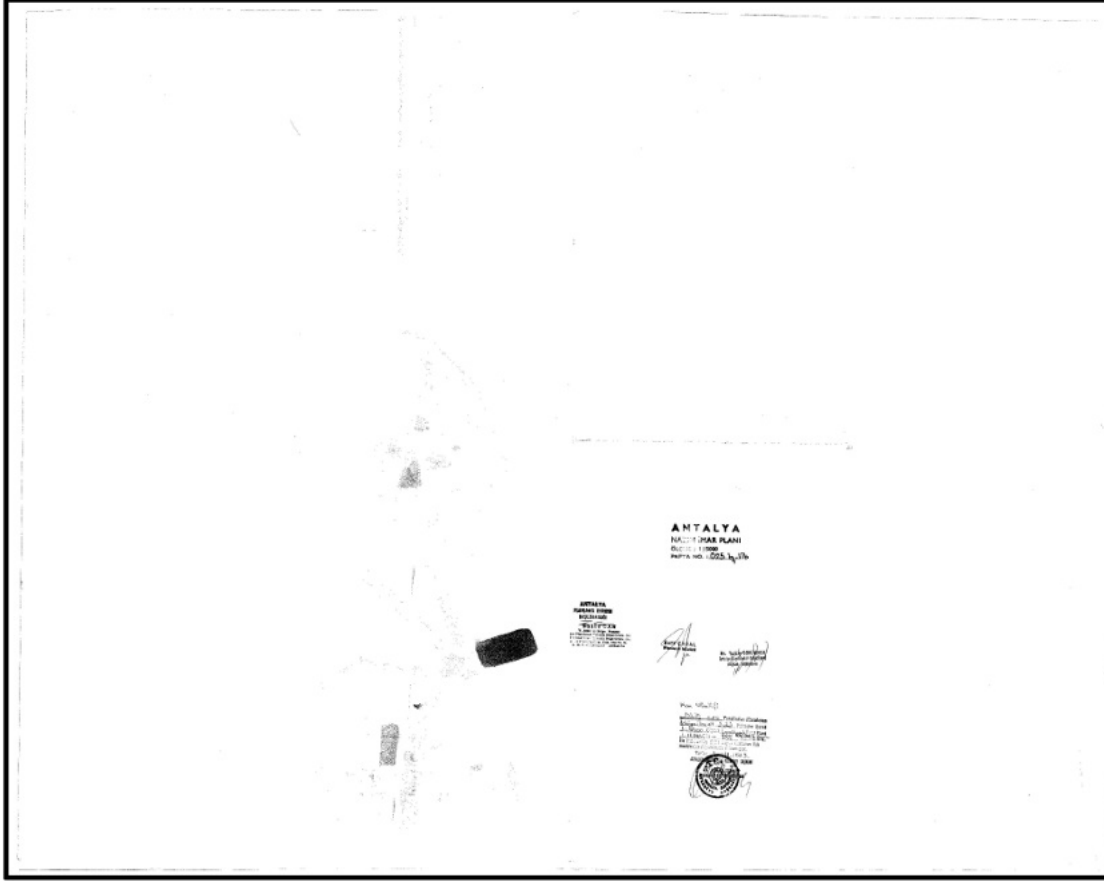
Şekil 12: Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Revizyon Plan Lejanti

4.3.MEVCUT 1/5000 NAZIM İMAR PLANI

Plan revizyonu yapılacak alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Gelişme Konut Alanları içerisinde (E=0.60) alanı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 13: O25B2B Pafta Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 14: O25B2B Pafta Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Onayı

5.SENTEZ

Planlama alanı ve çevresiyle ilgili yapılan analizlerin bir araya getirilmesiyle sentez paftası oluşturulmuştur.

Sentez paftasında ilçe sınırı, plan revizyonu yapılacak alan sınırı, turizm bölge sınırı, mülkiyet verileri, arazi kullanım verileri, DSİ'nin alan ile ilgili verdiği görüş ve eklere göre taşkın ve kanal, kanalet dere ve çay gibi veriler derlenmiş olup planlamaya ilişkin girdi sağlamıştır.

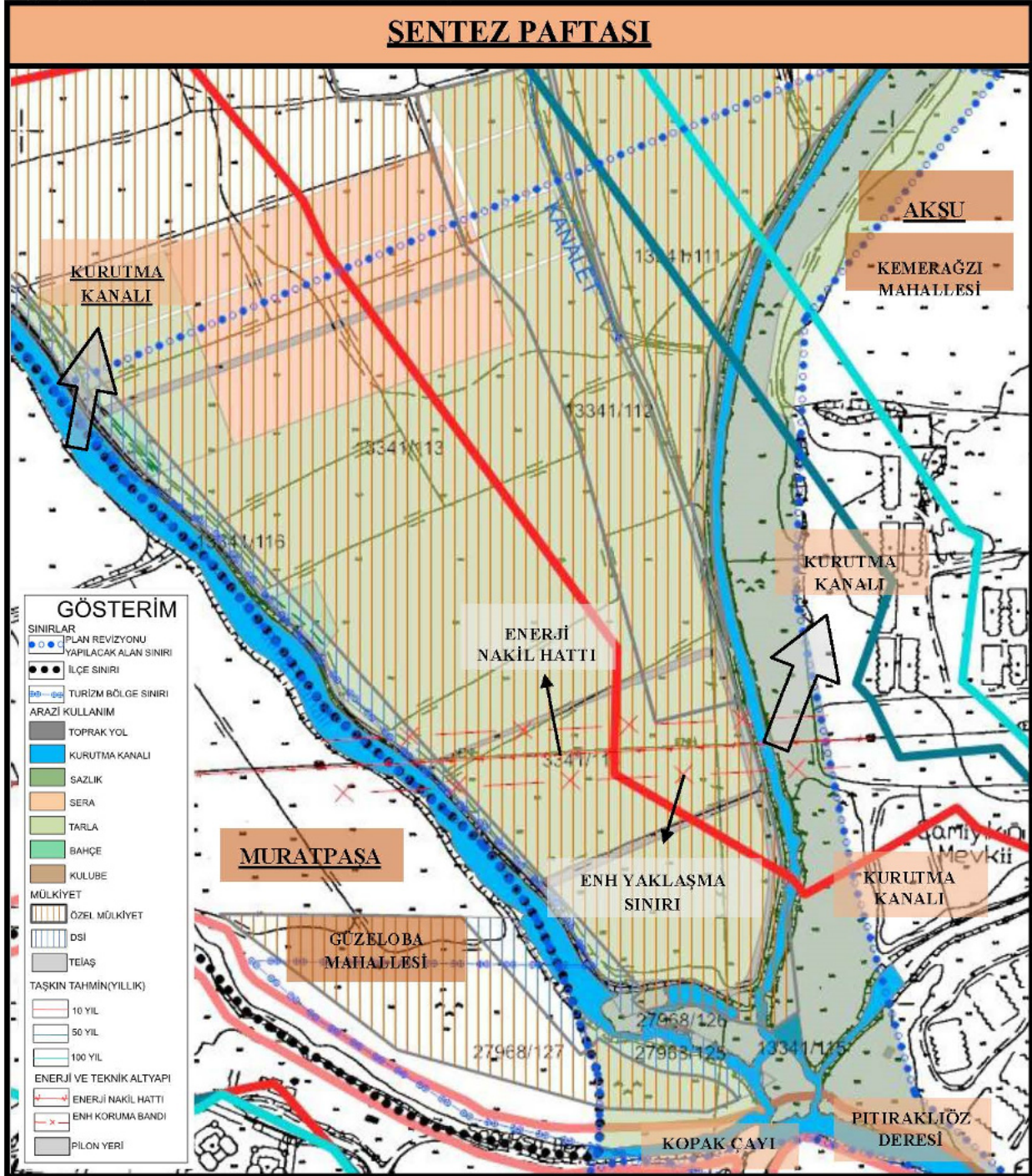
Planlama alanında DSİ'nin 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı ve ekleri doğrultusunda kurutma kanalları, kanalet ve taşkın koruma projesi işlenmiştir. DSİ'nin talebi doğrultusunda üst şev çizgisinden alana doğru 5 m'lik alan şerit benzeri alan DSİ'nin çalışma yapılabilmesi için yol veya park alanı planlanmak üzere bırakılacaktır.

Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüş yazısına (Ek1) uyularak mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor alanı olarak planlanan alan park alanı olarak planlanacaktır. Spor alanının kaldırılmasındaki bir diğer gerekçe alan içerisinde kanalların geçmesidir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği 21.10.2022 tarihli görüş yazısında (Ek3): "Söz konusu öneri planı tarafımızca incelenmiş olup; öneri plandaki trafo alanlarına ek olarak yazımız ekinde gösterilen park alanında yola cepheli olacak şekilde çekme payları hariç 5mx10m ebatında trafo alanı ayrılması koşulu ile ilgili yazınızca konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması Şirketimizce uygundur." şeklinde belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı görüş yazısında (Ek4): “Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.” şeklinde belirtilmiştir.

Planlama alanı içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir. İki tarafına 15 m’lik şerit vari alan yapı yapılmayacak alan olarak belirlenmiştir.

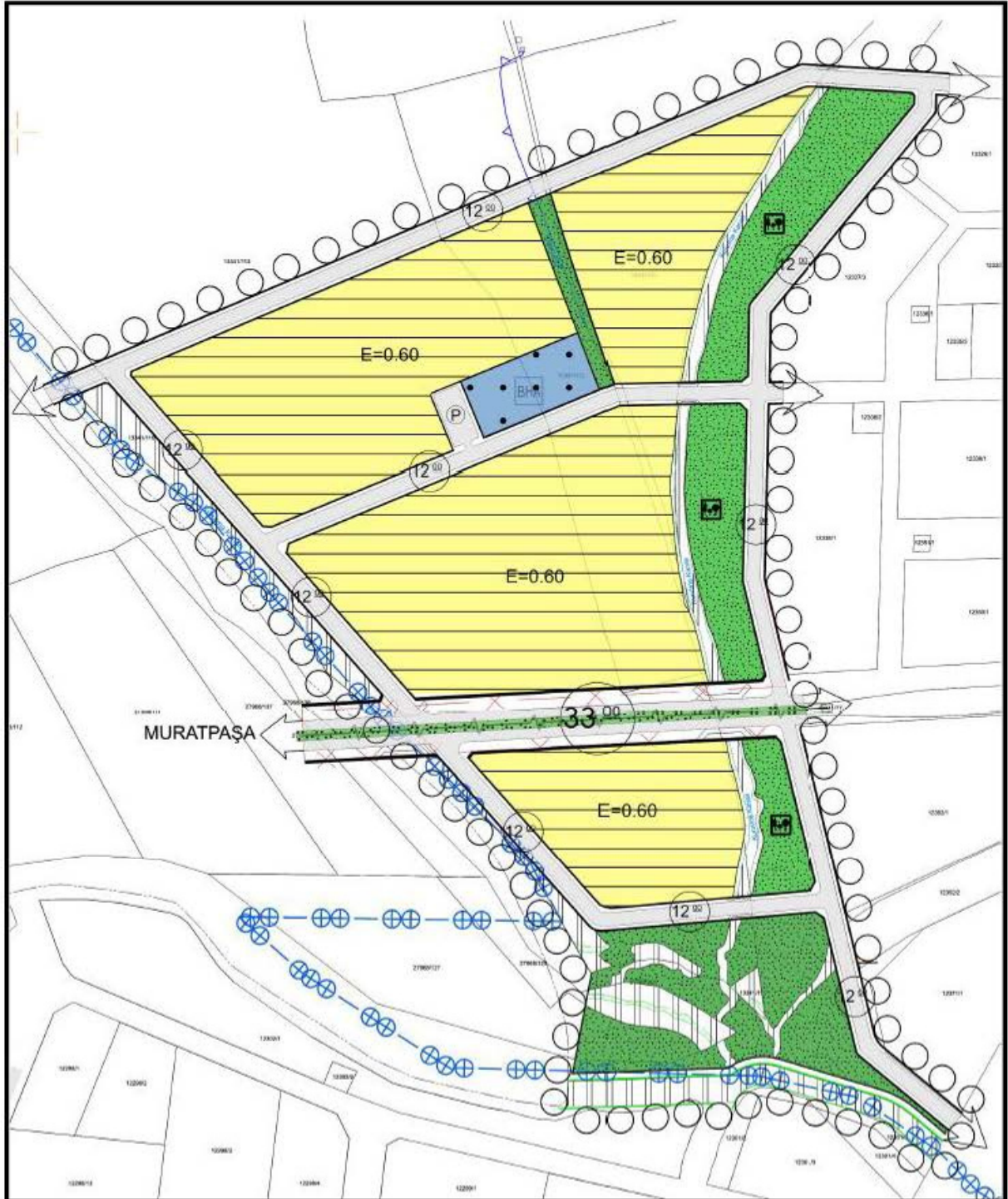


Şekil 15: Sentez

6.ÖNERİ PLAN

Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüşü (Ek1), DSİ'nin 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüşü (Ek2), Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği 24.10.2022 tarihli ve 21790 sayılı görüşü (Ek3), Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 19.10.2022 tarihli ve 21501 sayılı görüşü; analiz ve sentez çalışmalarından sonra planlama çalışması yapılmıştır.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi, 13341 Ada 113 Parselin Bir Kısımı Ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu şekil 16'da verilmiştir.



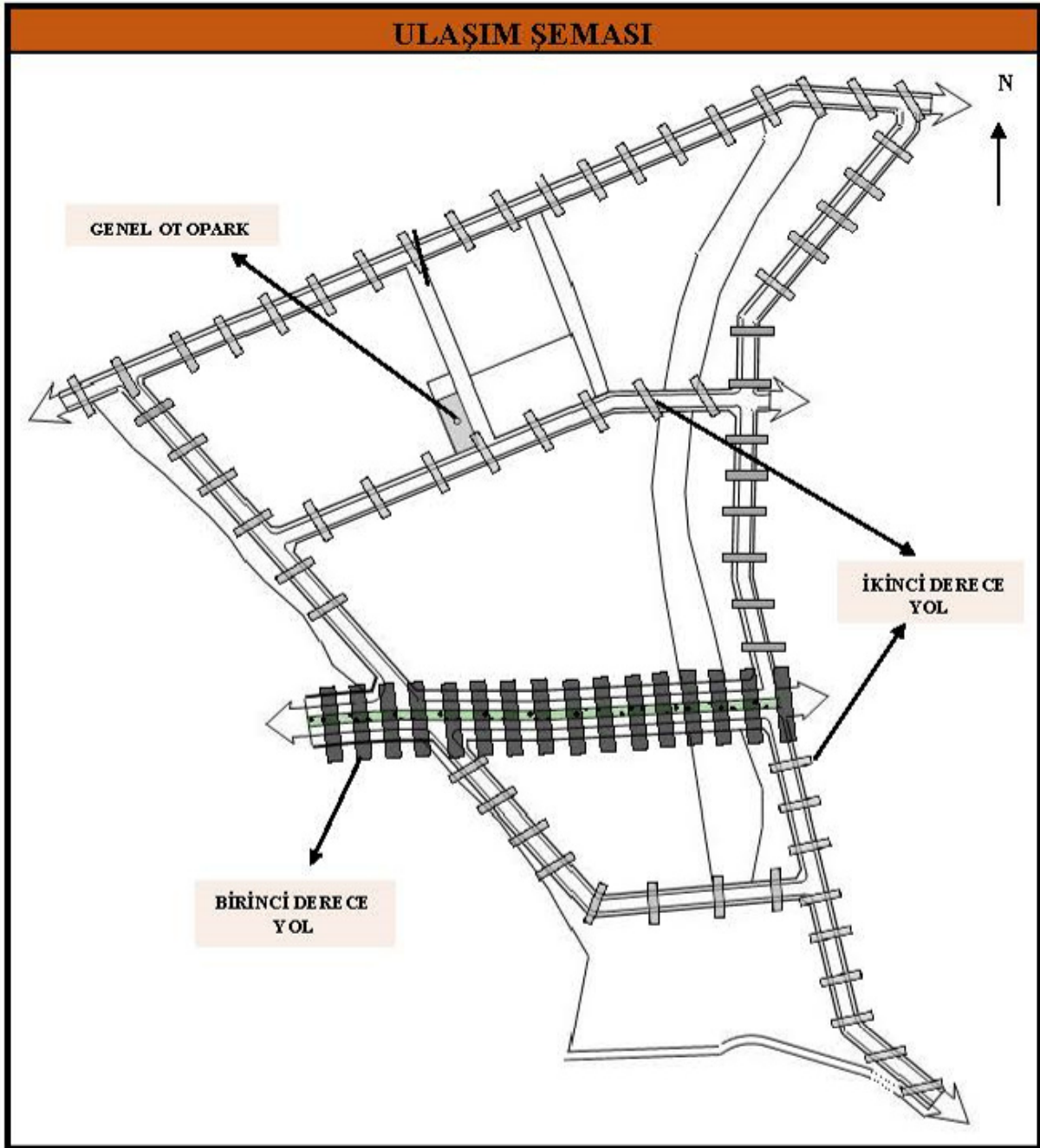
Şekil 16: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu

7.PLAN KARARLARI

Planlama çalışmaları kapsamında, Aksu kenti ve planlama alanı ile ilgili analiz ve sentez çalışmaları yapılarak, planlama yaklaşımı ve tasarım ilkeleri belirlenmiştir. Tüm bu çalışmalar doğrultusunda, plan amaç ve hedeflerini gerçekleştirmeye yönelik nazım imar plan revizyonu kararları oluşturulmuştur.

7.1.Ulaşım

Planlama alanında belirlenen planlama yaklaşımı ve plan tasarım ilkeleri doğrultusunda ulaşım sistemi kurgulanmış ve ulaşım kademelenmesi oluşturulmuştur. 30m'lik taşıt yolu birinci kademe, 12m'lik taşıt yolları ikinci kademe, 10 m'lik taşıt yolları üçüncü kademe olarak planlanmıştır. Planlama alanında yaklaşık 0.06 ha'lık alan genel otopark alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 17: Ulaşım Şeması

7.2.Nüfus ve Konut Alanları

Planlama alanında önerilen konut alanları büyüklüğü 83490,37 m² büyüklüğünde olup, planlama alanının %57.81'ünü oluşturmaktadır

Öneri planın nüfus hesaplarında, Antalya ili Ortalama hanehalkı büyüklüğü, TÜİK 2022 Antalya verilerinde belirtilen 2,96 kişi/hane üzerinden değerlendirme yapılmıştır. Ortalama konut büyüklüğü yerel kimliğe göre yaklaşık 120 m² alınmıştır.

83490,37 m² (konut alanı) x 0,60(emsal) = 50094,22 m² konut inşaat alanı

50094,22 m² / 120 m² (ortalama konut büyüklüğü) = 418 konut

418 x 2,96 (ortalama hanehalkı büyüklüğü) = **1237 Kişi**

1122 kişi x 10 m² (kişi başı gereken yeşil alan) =12370 m² ihtiyaç olan yeşil alan

İŞLEV	Mevcut Plan		Öneri Plan	
	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)
Konut	75630.28	52.37	83490.37	57.81
Yollar	28995.78	20.08	20771.83	14.38
Otopark Alanı	-	0	647.37	0.45
Kanal	7586.79	5.25	11116.7	7.7
Yeşil Alan (Park Ve Rekreasyon Alanı)	19818.76	13.72	25575.21	17.71
Trafo	495.61	0.34	-	0
Spor Alanı	11897.04	8.24	-	0
Belediye Hizmet Alanı	-	0	2822.78	1.95
Toplam	144424.26	100	144424.26	100

Tablo:1 Mevcut Ve Öneri Plan Alan Kullanım Dağılımları

7.3.Arazi Kullanım Kararları

Planlama alanı 144424.26 m² dir. 83490.37 m² konut alanı, 20771.83 m² yol, 10736.55 m² park alanı, 14838.66 m² rekreasyon alanı, 2822.78 m² belediye hizmet alanı, 11116.7 m² kanal, 647.37 m² otopark alanı olarak planlanmıştır.

Kullanım Türü	Öneri Plan	
	Kişi başı Alan (m ²)	Alan (m ²)
Konut Alanı	67.49	83490.37
Park	20.68	10736.55
Rekreasyon Alanı		14838.66
Belediye Hizmet Alanı	2.28	2822.78
Kanal	8.99	11116.7
Otopark	0.52	647.37
Yollar	16.79	20771.83
Toplam		144424.26

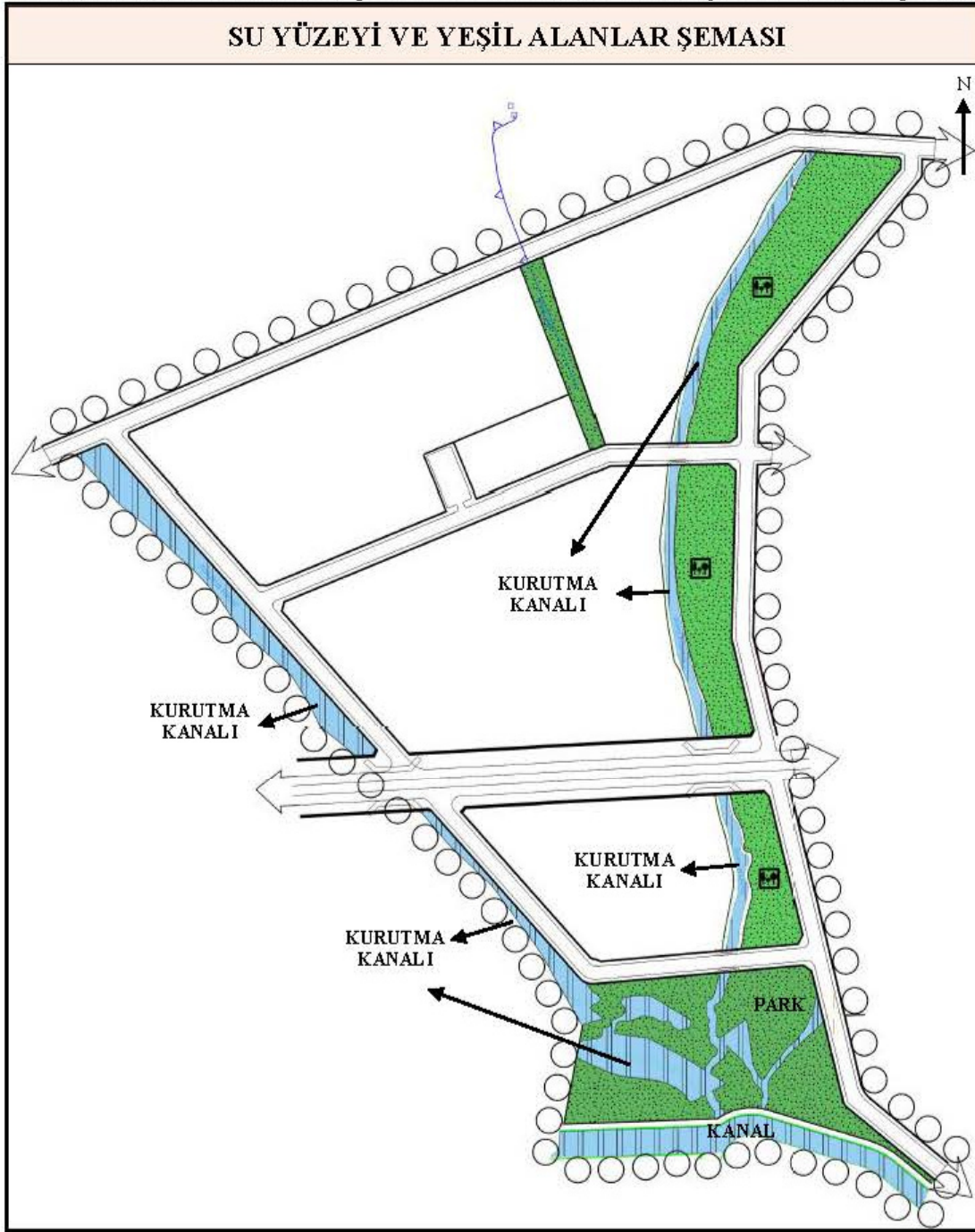
Tablo 2: Arazi Kullanım Kararları Ve Kişi Başına Düşen Alan Miktarları

7.4.Su Yüzeyleri Ve Yeşil Alanlar

Planlama alanında DSİ'nin 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı (Ek2) ve ekleri doğrultusunda kurutma kanalları, kanalet ve taşkın koruma projesi plana işlenmiştir. DSİ'nin çalışma yapabilmesi için batı kısmındaki kanalın doğusunda 12 m'lik taşıt yolu planlanmıştır. Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Planında ise doğu kısmındaki kanalın batısında 10 m'lik yol planlanmıştır.

Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüş yazısına (Ek1) uyularak mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında spor alanı olarak planlanan alan park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanında 10736.55 m² park alanı, 14838.66 m² rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 18: Su Yüzeyleri Ve Yeşil Alanlar Şeması

7.5.Kentsel Çalışma Alanları

Planlama alanında 2822.78 m²'lik alan belediye hizmet alanı planlanmıştır.

8.GENEL HÜKÜMLER

8.1. Bu plan, 'Plan Hükümleri' ve 'Plan Açıklama Raporu' ile bir bütündür.

8.2. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 09.03.2020 tarih 189 sayılı karar ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerine İlişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Genel Hükümleri geçerlidir.

8.3. Plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve İlgili Yönetmelikleri, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıha Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, 167 Sayılı Yer Altı Suları Hakkında Kanun ile konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.

8.4. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8.5. Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8.6. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği 21.10.2022 tarihli kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8.7. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8.8. Yerleşim alanı 2.derece deprem kuşağında yer almaktadır. Plan sınırları içerisinde, planlama çalışmalarında afet riskinin (deprem, sel, heyelan vb.) değerlendirilmesi, yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Planlama sınırları içerisinde zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

8.9. 2872 sayılı Çevre Kanunu'na istinaden çıkarılan;

a)"Hava Kalite Değerlendirme ve Yönetim Yönetmeliği",

b)"Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği",

c)"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği",

d)"Katı Atık Kontrolü Yönetmeliği", ile ilgili hükümlerine uyulacak ve gereken önlemler alınacaktır.

8.10. Karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislerle ilgili olarak; Karayolları Genel Müdürlüğüne "2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu" ve bu Kanun'a bağlı olarak hazırlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

8.11. Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

8.12. 9.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

8.13. Enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır.

8.14. Hava Mania Planı: 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu, 23/09/1993 tarih ve 3706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kuralları içeren sht-150/5300 Havacılık Talimatı, 24/07/2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge, 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

8.15. Plan onama sınırları içerisinde yapılaşmalarda "Uluslararası Antalya Hava Limanı Mania Planı " ve "Plan Notlarına uyulacaktır.

9.ÖZEL HÜKÜMLER

9.1.Gelişme Konut Alanları

9.1.1.Bu alanlarda Emsal: 0.60'dır

9.1.2.Yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

9.2.Belediye Hizmet Alanı

9.2.1. Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.

9.3.Açık Ve Yeşil Alanlar

9.3.1.Park Alanı

9.3.1.1.İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlanması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, sökülüp takılabilir malzemedan yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamerye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

9.3.2.Rekreasyon alanı

9.3.2.1. Bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe,

9.3.2.2. Açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması ve rekreasyon alanı ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosu dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark,

9.3.2.3. Toplam kullanım alanı, rekreasyon alanının %5'ini geçmemek üzere güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları,

9.3.2.4. Tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası,

9.3.2.5. Alanın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri ile ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru yer alabilir.

9.4.Genel Otopark Alanı

9.4.1. Bu planda belirtilen Genel Otopark Alanlarında; yer üstünde ve altında açık, kapalı veya çok katlı otopark yapılabilir.

EK1: Antalya Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü 19.04.2022 tarihli ve 232869 sayılı görüş yazısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
TARİH	22.04.22
KARAR	
İSİM	9013

Sayı : E-74121072-622.02-2339506

Konu : Kurum Görüşü (13441 Ada 113 parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 13.04.2022 tarihli ve 18761410-115.01.06-16225 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parselin bulunduğu bölge 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parselizasyon çalışmasının başlayacağı ve söz konusu "Semt Spor Sahası" na kurumumuzca ihtiyaç olup olmadığı ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızda belirtilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Görüş Yazısı. 19.04.2022 (1 Sayfa)

F.N. ÇAKIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A286076E-CAE6-4501-BA08-64448A207949 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: Pınarbaşı Mh. Dumlupınar Bulv. Akdeniz Ü. Kampüsü/ANTALYA Bilgi için: Cihan ÖZTEMEL
Tel: (0242)2803500 Belgegeçer: (0242)2803501 E-Ağ: antalya.gsb.gov.tr V.H.K.İ
KEP: genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr E-Posta: antalya@gsb.gov.tr Telefon No: (242) 280 35 32





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-622.02[045.01]-2329869
Konu : Kurum Görüşü (Kemeragzı Mahallesi
13341 Ada 113 Parsel)

19.04.2022

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.04.2022 tarihli ve E-74121072-622.02-2315945 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemeragzı Mahallesi 13341 ada 113 nolu parselin bir kısmı ve güneyi, 13341 ada 116 nolu parselin bir kısmı ile 13341 ada 115 nolu parselin bir kısmının "semt spor alanı" kullanımında kaldığı ve bölgede yapılacak olan revizyon ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışması başlatılacak olduğundan, söz konusu "Semt Spor Sahası"na kurumumuzca ihtiyaç olup olmadığı, ihtiyaç yok ise imar planlarından Semt Spor Sahasının kaldırılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemeragzı Mahallesi 13341 ada 113 nolu parselin bir kısmı ve güneyi, 13341 ada 116 nolu parselin bir kısmı ile 13341 ada 115 nolu parselin bir kısmının "semt spor alanı" kullanımının kaldırılması Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmele birlikte; yeni yapılacak düzenlemede İdaremize herhangi bir kamulaştırma yükü getirilmemesi ve yeni planın da yine Kurum Görüşü alınmak üzere Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman ŞAHİN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE87E468-CD4E-4985-8E5B-0F2F44792769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-cbys>

Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA

Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90

İnternet Adresi: www.usb.gov.tr Ken Adresi: genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tülin YILMAZ

Mühendis

Telefon No: (312) 551 72 81



EK2: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.06.2022 tarihli ve 2387138 sayılı görüş yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2387138
Konu : Plan ve Parselasyon Çalışmaları

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	13.06.22
SAAAT	
HAVALE	12213

ANTALYA AKSU BELEDİYESİNE
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 187614104138.19-16869 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Aksoğu İlçe sınırları içerisinde bulunan, Kızıltepe/İlçe Mahallesi 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 114 parsel, 116 parselin bir kısmı ve batısı, 113 parselin bir kısmı, doğusu ve güneyi ile 13341 ada 113 parsel için güneyi ve doğusunun bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli (Genel) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 04.11.1993 tarihli ve 332 sayılı Meclis Kararı ile onandığı, ancak parselasyon uygulamasının yapılmadığı ifade edilerek, Bahçe konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışmaları başlatılacağı belirtilerek, parselasyon uygulamasına esas revizyon plan yapılmadıkça ilanda kanal, katdeğer, ark, sufanı kanalı vb. tesislerin planlara ilemek üzere "sahada" ortamında nezd" formatında detaylıca talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğünüz tarafından "Kopak Deresi Taşkın Koruması Projesi" ve kurulum kanalizasyonu ve yerler sayısal ortamda "aksu" ortamında yazımız ekinde gönderilmektedir. İlgili saha Kopak Deresi Taşkın Koruması Projesi uygulamasına kadar taşkın yayılım alanı içerisinde kaldığından, sahada proje uygulanmadığı ilgili ruhsatı verilmesini gerektirmektedir. Bununla birlikte, "Kopak Deresi Taşkın Koruması Projesi" tamamlanmış olup ilgili belediyesince yer teslimi sağlanmaması neticesinde sahada programına alınmaması ile nedende de imalatı gerçekleştirilememiştir.

Sahada olarak yolarda belirlenen taşıma, aydınlatma, drenaj ve diğer altyapı kurumları için istenilen alanların tarımı dışı amaçlı kullanılması durumunda, kurulumu gerçekleştirilen kurumlar, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst jeo teknik çözümler, tahareti sahada doğu arazi 2 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdareri sınırları bulunmamaktadır. Yapılan talepler dolaylı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesine gerek duyan durumlarda, bölgede işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, mevcut işlemler sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, her türlü aşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 7.11.2019 tarihli (3091) sayılı "Su yapıları kurayacağı güvenli önlemleri" kapsamındaki her türlü güvence tedbirlerinin ilgili saha ile ilgili kurulumu yapılarak ilgili konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışmaları başlatılmaması, Bölge Müdürlüğümüz bünyesinde uygulanmış herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

(M. Kalkan)

Doğrulama Kodu: NEBPRACT764106-DNS-AP-16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

Hieran COBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - İmar sahası ve kurulum kararı
- 2 - İmar sahası ve kurulum kararı-1
- 3 - İmar sahası ve kurulum kararı-2
- 4 - Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi ve İmar sahası
- 5 - Kopak Deresi Yıyılımı ve İmar sahası
- 6 - İmar sahası
- 7 - Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi

Doğrulama Kodu: 91D180X256D064307581E19075ada11c112 **Doğrulama Adresi:** <https://www.kocaeli.gov.tr/belgeler-sohler-ehye>
DSİ İl, Bölge Müdürlüğü Harici Müb. Birim No: 545647541.07.0001AN16M.Y.8. **Bölge İçi Altın E-İDZ**
Telefon: (212) 331 16 16 **Belgeye ait Hiyer. Q12:** 331 16 16 **Mühür No:**
Keşif Adresi: <http://bilgi.muhimbi.gov.tr/keşif> **Uzaktan Keşif Adresi:** www.muhimbi.gov.tr **Telefon Numarası:** 331 16 16
KEP Adresi: cboban@bilgi.muhimbi.gov.tr **1001**



EK3: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tesis müdürlüğü inşaat ve kamulaştırma yöneticiliği
21.10.2022 tarihli görüş yazısı

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı : --
Konu: Kemerağzı 13341 Ada Kurum Görüşü Hk

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi: 20/10/2022-39365 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi, 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 114 parsel, 116 parselin bir kısmı ve batısı, 113 parselin bir kısmı, doğusu ve güneyi ile 13341 ada 115 parsel doğu ve güneyinin bulunduğu bölgeleri kapsayacak alanda yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu öneri planı tarafımızca incelenmiş olup; öneri plandaki trafo alanlarına ek olarak yazımız ekinde gösterilen park alanında yola cepheli olacak şekilde çekme payları hariç 5mx10m ebatında trafo alanı ayrılması koşulu ile ilgi yazınıza konu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması Şirketimizce uygundur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Ek trafo alanı gösterir plan(NCZ) (pdf)

KİŞİYE ÖZEL

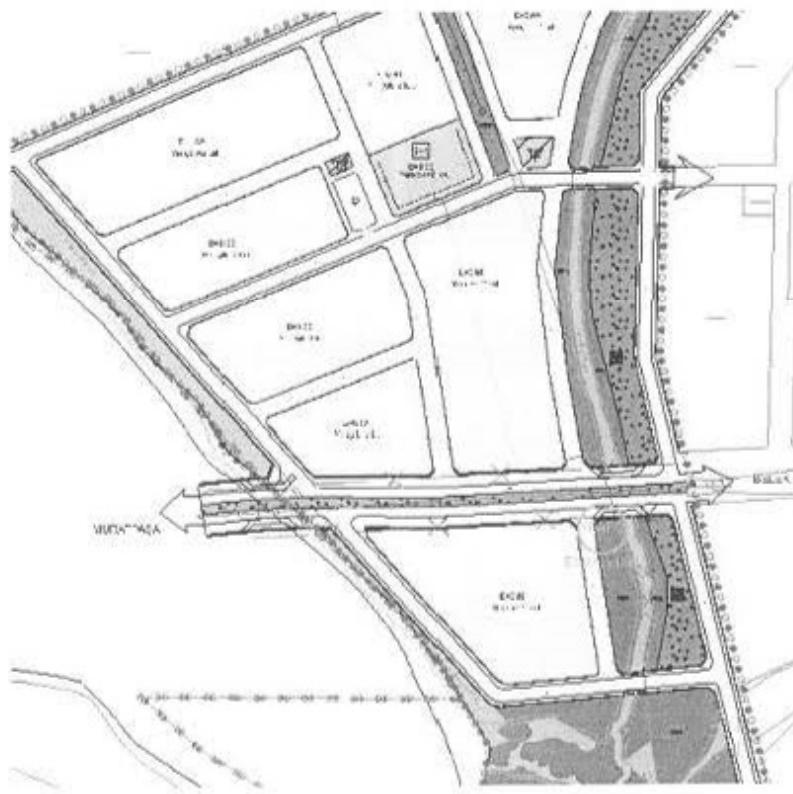
Evrak Doğrulama İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vison/Sorgula_Dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=B55LPLSK2K
Evrak Pn Kodu : 48213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

FN. CRLAN



EK4: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve kontrol Müdürlüğü 18.10.2022 tarihli ve 1484496 sayılı görüş yazısı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1484496

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	19.10.22
SAAT	
HAVALE	21501

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 07.10.2022 tarihli ve 18761410-24355 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzı Mahallesi, 13341 ada, 111, 112, 113, 114, 115 ve 116 numaralı parsellerde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ve sonrasında yapılacak parselasyon çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

F. N. Çeliker

Doğrulama Kodu: 8711C82C-EF22-495A-A26E-4249BFFE2F9D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Burcu Aybike SAHİN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Mühendisi
Kep.teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No: (242) 346 50 55-1809
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2387138
Konu : Plan ve Parselasyon Çalışmaları

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	13.06.22
SAAT	
HAVALE	12213

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 18761410-115.01.99-16869 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Aksu İlçe sınırları içerisinde bulunan, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 114 parsel, 116 parselin bir kısmı ve batısı, 113 parselin bir kısmı, doğusu ve güneyi ile 13341 ada 115 parsel, onun güneyi ve doğusunun bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 04.11.1993 tarih ve 332 sayılı Meclis Kararı ile onandığı, ancak parselasyon uygulamasının yapılmadığı ifade edilerek, Bahse konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışması başlatılacağı belirtilerek, parselasyon uygulamasına esas revizyon plan yapılacak alanda kanal, kumulete, ark, sulama kanalı vb. tesislerin planlara işlenmek üzere sayısal ortamında nez⁴ formatında iletilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze inceletilmiştir. Söz konusu alanda yer alan Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi ve kurutma kanallarına ait yerler sayısal ortamda "nez" formatında yazımız ekinde gönderilmektedir. İlgili saha Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi uygulamasına kadar taşkın yayılım alanı içerisinde kaldığından, sahada proje uygulanmadan inşaat ruhsatı verilmemesi gerekmektedir. Bununla birlikte "Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi" tamamlanmış olup ilgili belediyesince yer teslimi sağlanmaması neticesinde yatırım programına alınamamış bu nedenle de imalatı gerçekleştirilememiştir.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen hususlar uyulması, İdarenize ait tesislerin korunarak istenilen alanların tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda, kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren sahaya doğru en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda, deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 7.11.2019 tarih 330941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması şartı ile; Bahse konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışması başlatılmasında, Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

F.N. CAKIR

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - İmar sahası ve kurutma kanalı
- 2 - İmar sahası ve kurutma kanalı-1
- 3 - İmar sahası ve kurutma kanalı-2
- 4 - Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi ve İmar sahası
- 5 - Kopak Deresi Yayılım ve İmar Sahası
- 6 - İmar sahası
- 7 - Kopak Deresi Taşkın Koruma Projesi

Her türlü sorular için bizi arayın: 0242 331 16 14

Doğrulama Kodu: 9EDF8AC7-64D6-4707-AE13-073A5E1E1134 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-sa-isleri-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Aynar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Ahmet EDİZ
Telefon: (242) 331 16 16 Bölgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Mühendis
Kep Adresi: dsi.13bilmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsg.gov.tr Telefon No: (242) 331 16 16
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr 1061





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	22.06.22
SAAT	
NOVALE	9017

Sayı : E-74121072-622.02-2339506
Konu : Kurum Görüşü (13441 Ada 113 parsel)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 13.04.2022 tarihli ve 18761410-115.01.06-16225 sayılı yazımız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 parselin bulunduğu bölge 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parselizasyon çalışmasının başlayacağı ve söz konusu "Semt Spor Sahası" na kurumumuzca ihtiyaç olup olmadığı ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızda belirtilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Görüş Yazısı. 19.04.2022 (1 Sayfa)

F.N. cakır





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-622.02[045.01]-2329869

19.04.2022

Konu : Kurum Görüşü (Kemerağzı Mahallesi
13341 Ada 113 Parsel)

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.04.2022 tarihli ve E-74121072-622.02-2315945 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda özetle; Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 nolu parselin bir kısmı ve güneyi, 13341 ada 116 nolu parselin bir kısmı ile 13341 ada 115 nolu parselin bir kısmının "semt spor alanı" kullanımında kaldığı ve bölgede yapılacak olan revizyon ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ve akabinde parsellasyon çalışması başlatılacak olduğundan, söz konusu "Semt Spor Sahası"na kurumumuzca ihtiyaç olup olmadığı, ihtiyaç yok ise imar planlarından Semt Spor Sahasının kaldırılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 113 nolu parselin bir kısmı ve güneyi, 13341 ada 116 nolu parselin bir kısmı ile 13341 ada 115 nolu parselin bir kısmının "semt spor alanı" kullanımının kaldırılması Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmele birlikte; yeni yapılacak düzenlemede İdaremize herhangi bir kamulaştırma yükü getirilmemesi ve yeni planın da yine Kurum Görüşü alınmak üzere Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman ŞAHİN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE87E468-CD4E-4985-8E5B-0F2F44792769

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-cbys>

Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA

Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90

İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr Kep Adresi: genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tülin YILMAZ

Mühendis

Telefon No:(312) 551 72 81





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2567174

Konu : Görüş ve Teklifler(İMAR PLANI)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	12.06.2022
İSAAT	
HAVALE	16371

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

F. N. GALKAN (G)
M. İ. NİSAL (D)

- İlgi : a) 28.04.2022 tarihli ve 18761410-115.01.99-16869 sayılı yazınız.
b) 13. Bölge Müdür Yardımcısı-4 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün 13.06.2022 tarihli ve E-89404551-045.99-2387138 sayılı yazınız.
c) 28.06.2022 tarihli ve 15540694-19273 sayılı yazınız.

İlgi a) yazı ile; Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 111 parselin bir kısmı ve doğusu, 112 parselin bir kısmı ve doğusu, 114 parsel, 116 parselin bir kısmı ve batısı, 113 parselin bir kısmı, doğusu ve güneyi ile 13341 ada 115 parsel, onun güneyi ve doğusunun bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 04.11.1993 tarih ve 332 sayılı Meclis Kararı ile onanmış, ancak parselasyon uygulaması yapılmadığının, bahse konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmaları ve akabinde parselasyon çalışması başlatılacağı, parselasyon uygulamasına esas revizyon plan yapılacak alanda kanal, kanalet, ark, sulama kanalı vb. tesislerin planlara işlenmek üzere sayısal ortamında ncz* formatında bildirilmesi talep edilmiştir. Konu hakkında İlgi b) yazımız ile cevap verilmiştir.

İlgi c) yazı ile ise; Aksu İlçesi, Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 112,113,114,115 ve 116 parselin ve Güzeloba tapulaması 27968 ada 125,126 ve 127 parselin plan ve uygulamaya giren kısımlarının, mevcutta bulunan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılacağı, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında, projede bulunan kanalların korunarak, 1/1000 ölçekli imar planına dayalı olarak 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre yapılacak uygulamada, **Kemerağzı Mahallesi 13341 ada 115,116 parselin ve Güzeloba tapulaması 27968 ada 126 parselin cinsinin kanal olduğu belirtilerek, mülkiyeti DSİ ve vatandaşlara ait olduğu için, yapılacak parselasyonda hisseli olduğumuz parsellerimizin uygulamaya alınarak yasa gereği resmi zayıtı alınıp imar parseli üretilmesi**, istendiğinden bahisle uygunluğu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir. Söz konusu parsellerin Aksu Sağ Sahil Sulaması T-2 tahliyesi sebebi ile kamulaştırmaya tabi tutulduğu ve kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre yapılacak uygulama sonucu kanal hattının ve genişliğinin zeminde korunması ve en az 5 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 7.11.2019 tarih /30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC603B50-11D7-42B5-8049-56C1E4D7EC7D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet EDİZ

Mühendis

Telefon No:(242) 331 16 16-

1061



her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması **şartı ile**; Bahse konu bölgede revizyon 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasında, Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC603B50-11D7-42B5-8049-56C1E4D7EC7D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet EDİZ
Mühendis
Telefon No:(242) 331 16 16-
1061





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Kemerağzı Mahallesi
Ada/Parsel : 13341 ada 113 parsel ve çevresi
Ölçek : 1/5000
Alan : 144424 m2

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Kemerağzı Mahallesi, 13341 ada 113 parselin bir kısmı ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı gelişme konut alanı ve yeşil alan olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan 1/5.000 Nazım İmar Planında planlamaya konu alan Konut Alanı, yol ve Spor Alanı olarak planlıdır.

Plan raporunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu gerekçesi olarak söz konusu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca işlem yapılacağından bahisle revizyona gidildiği belirtilmiştir.

Plan raporunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda alanın yaklaşık %58 inin (83.490 m2) E:0.60 Konut alanı olarak planlandığı, hane halkı büyüklüğünün TUİK verileri esas alınarak 2,96 alındığı, yerel kimliğe göre ortalama konut büyüklüğünün 120 m2 olarak alındığı belirtilmiştir. Buna göre planla öngörülen nüfus 1237 kişidir. Plan raporunda yapılan hesaplarda kişi başına düşen yeşil alan miktarının 20.68 m2 olduğu görülmektedir. Plan revizyonu ile planlama alanında 2822 m2 büyüklükte bir Belediye Hizmet Alanı da planlanmıştır.

Bahse konu plana ilişkin Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve TEDAŞ kurum görüşlerinin alındığı görülmüştür. Plana esas nüfus projeksiyon hesabı plan açıklama raporunda aşağıdaki gibidir.

$83490,37 \text{ m}^2 \text{ (konut alanı)} \times 0,60 \text{ (emsal)} = 50094,22 \text{ m}^2 \text{ konut inşaat alanı}$

$50094,22 \text{ m}^2 / 120 \text{ m}^2 \text{ (ortalama konut büyüklüğü)} = 418 \text{ konut}$

$418 \times 2,96 \text{ (ortalama hanehalkı büyüklüğü)} = \mathbf{1237 \text{ Kişi}}$

es d



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan revizyonuna ilişkin alan dağılım tablosu aşağıdaki gibidir.

İŞLEV	Mevcut Plan		Öneri Plan	
	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)
Konut	75630.28	52.37	83490.37	57.81
Yollar	28995.78	20.08	20771.83	14.38
Otopark Alanı	-	0	647.37	0.45
Kanal	7586.79	5.25	11116.7	7.7
Yeşil Alan (Park Ve Rekreasyon Alanı)	19818.76	13.72	25575.21	17.71
Trafo	495.61	0.34	-	0
Spor Alanı	11897.04	8.24	-	0
Belediye Hizmet Alanı	-	0	2822.78	1.95
Toplam	144424.26	100	144424.26	100

Tablo:1 Mevcut Ve Öneri Plan Alan Kullanım Dağılımları

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr