



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.11.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi turizm+konut, ticaret+konut, günübirlik tesis alanı, park ve yol olarak planlı 429, 835 ve 836 adaların günübirlik tesis alanı, ticaret+konut alanı (TICK), orta yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı olarak planlanması ve 24 metrelik taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesi turizm+konut, ticaret+konut, günübirlik tesis alanı, park ve yol olarak planlı 429, 835 ve 836 adaların günübirlik tesis alanı, ticaret+konut alanı (TICK), orta yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı olarak planlanması ve 24 metrelik taşıt yolunda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Alanya Belediyesinin 01.11.2022 tarih ve 53864 sayılı yazısı ekinde iletilen plan değişikliği teklifinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

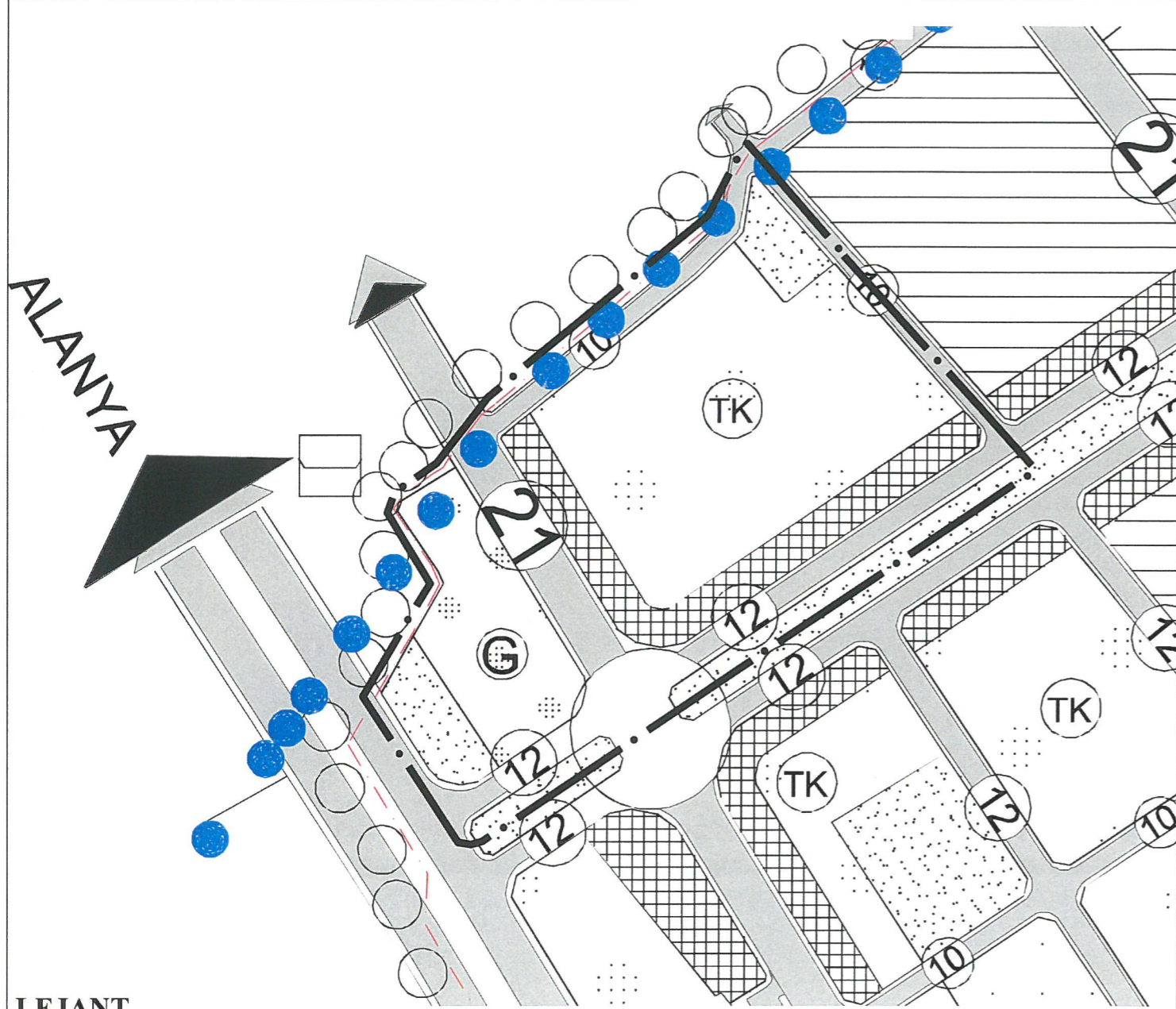
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı  
Ada/Parsel No : 429, 835 ve 836 Ada  
Pafta No : P28A03D

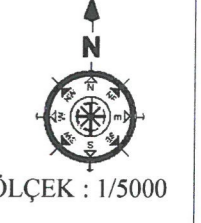


MEVCUT PLAN

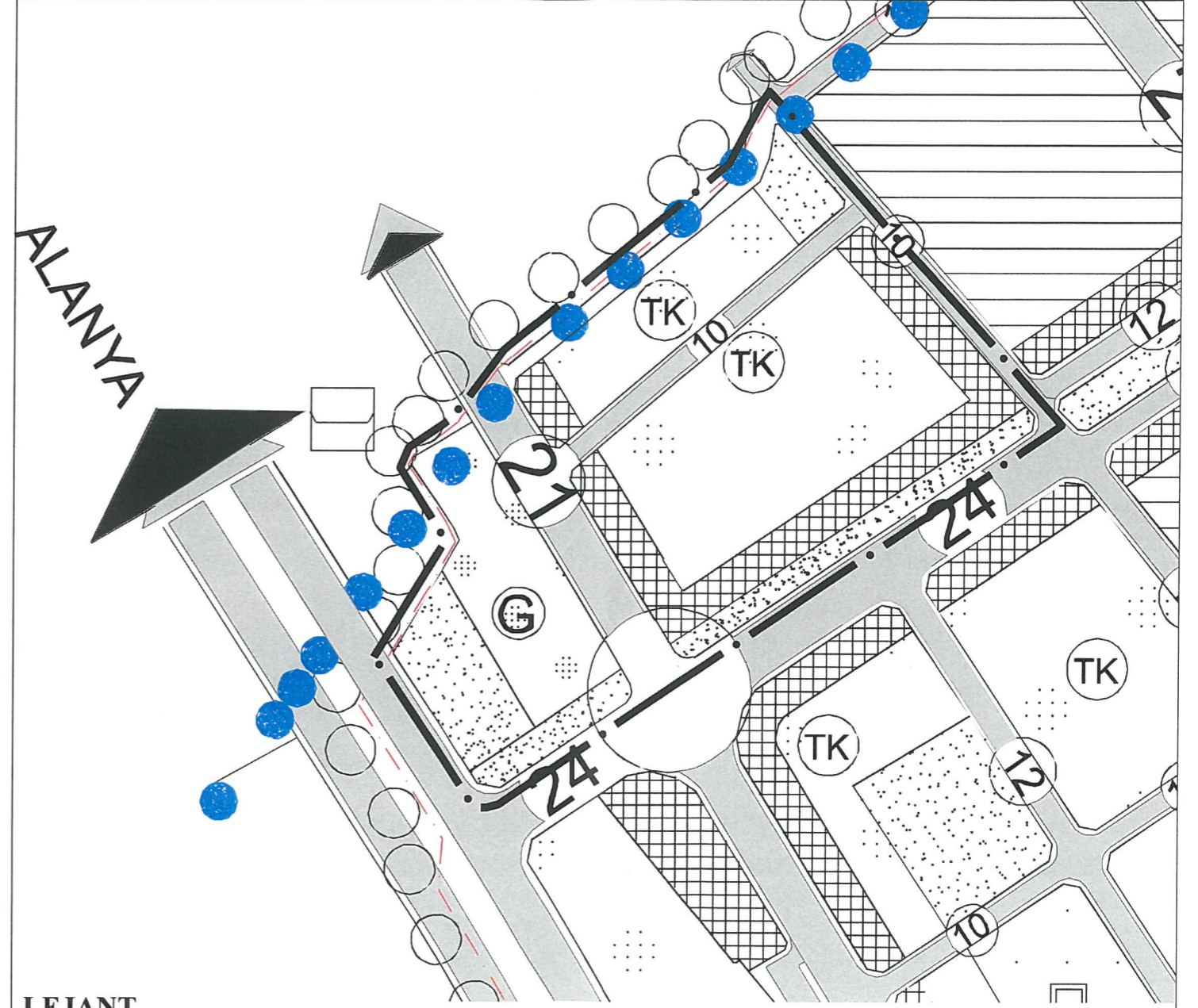


- LEJANT**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
  - TİCARET-KONUT ALANI
  - TURİZM-KONUT ALANI
  - PARK ALANI

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
429, 835 ve 836 Adaya İlişkin  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği  
Ada/Parsel No : 429, 835 ve 836 Ada  
Pafta No : P28A03D



ÖNERİ PLAN



- LEJANT**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
  - TİCARET-KONUT ALANI
  - TURİZM-KONUT ALANI
  - PARK ALANI

**ANTALYA İLİ**  
**ALANYA İLÇESİ KARGICAK MAHALLESİ**  
**429, 835 VE 836 ADAYA İLİŞKİN**

---

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

4 30

## 1.GİRİŞ

Bu plan açıklama raporu; 07.04.2011 tasdik tarihi ile Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki 429, 835 ve 836 adaya ilişkin imar planı değişikliği teklifi kapsamında hazırlanmıştır.

### 1.1.Planlama Alanının Tanımı

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya ilinin Alanya ilçesinde, ilçe merkezinin doğusunda bulunan, Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup yaklaşık 3,6 hektar alanı kapsamaktadır (Şekil.1 ve Şekil.2). Sözü edilen plan değişikliği teklifine konu alan; 07.04.2011 tasdik tarihi ile Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanmış olup Alanya (Antalya) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın P28A03D pafta sınırı içerisinde yer almaktadır. Kargıcak Mahallesi'nin batısında Mahmutlar Mahallesi'ne sınır oluşturan söz konusu plan değişikliği sınırı; Antalya-Mersin Yolu'nun (D400) kuzeyinde bulunurken Gazipaşa Caddesi, bahsi geçen 835 adanın kuzeyinde; 429 ve 836 adanın ise güneyinde yer almaktadır.



Şekil.1.Planlama Alanı Uzaktan Uydu Görüntüsü



Şekil.2.Planlama Alanı Yakından Uydu Görüntüsü

H Pd

## 1.2. Plan Değişikliğinin Gerekçesi ve Amacı

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan için tek bir gerekçe ve amacın söz konusu olmayıp farklı nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin gündeme geldiğini söylemek mümkündür.

Plan değişikliğine konu olan başlıklardan biri Mahmutlar Mahallesi'yle sınır oluşturan adanın batısında yer alan ve meri nazım imar planında 10m genişliğinde olması planlanan yolun parsellerin kadastral durumu kapsamında hak sahiplerinin haklarının korunması göz önüne alınarak yapılmasının mümkün olmadığı anlaşılması üzerine gündeme gelmiştir (Şekil.3). Bu bağlamda; söz konusu adanın bahsi geçen 10m genişliğindeki yola cephesinde planlanan ticaret-konut kullanım fonksiyonunun meri nazım imar planında yer verilmeyerek kaldırılması gerektiğini anlaşılmıştır.

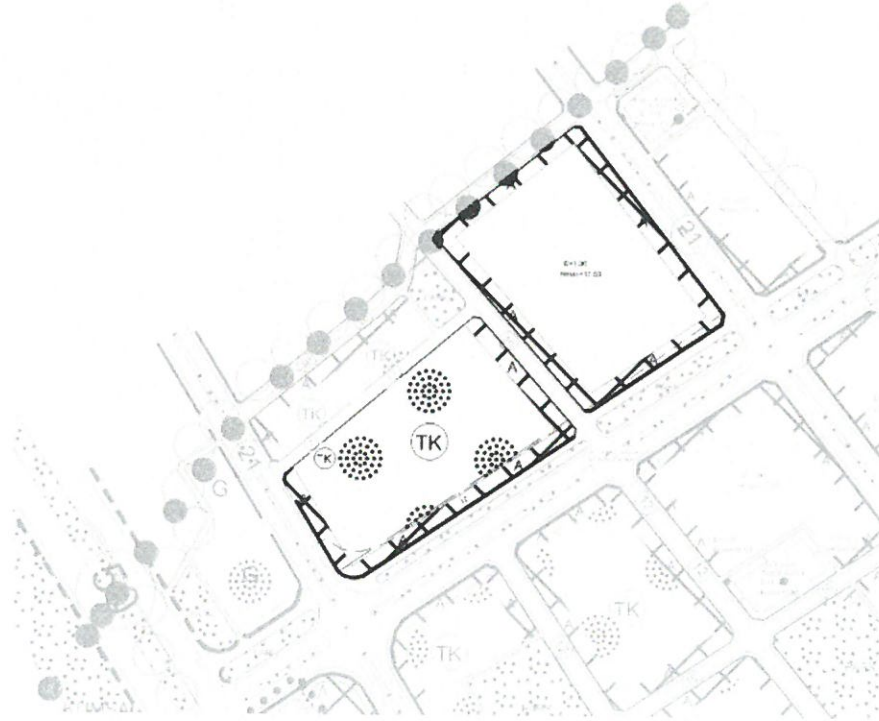


Şekil.3 Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Parsellerin Kadastral Durumu

Plan değişikliği teklifine konu olan bir diğer başlık ise sözü edilen adanın bahsi geçen meri nazım imar planındaki ada kenarı sınırı ile meri uygulama imar planındaki ada kenarı sınırının aynı olmadığı tespit edilmesi üzerine gündeme gelmiştir (Şekil.4 ve Şekil.5). Söz konusu durumla bahsi geçen meri uygulama ve meri nazım imar planlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesinde belirtilen "Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." ibaresine aykırılık gösterdiği ve kanuna uyumluluğunun sağlanması gerektiği anlaşılmıştır.

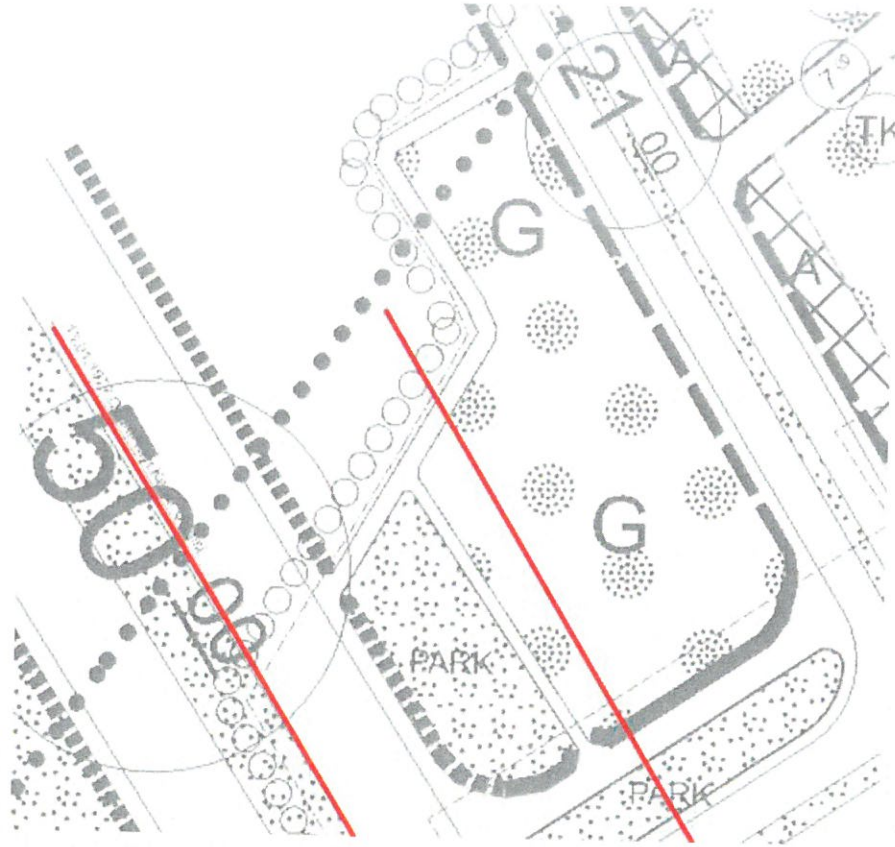


Şekil.4 Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Ada Kenarlarının Birbirine Göre Konumu



Şekil.5 Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Ada Kenarlarının Birbirine Göre Konumu

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu olan başlıklardan sonuncusu ise plan değişikliği sınırının güneyinde bulunan günü birlik tesis alanının 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesinde belirtilen "Sahil şeritlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50m yaklaşabilir" ibaresine aykırılık gösterdiğinin tespit edilmesidir (Şekil.6).

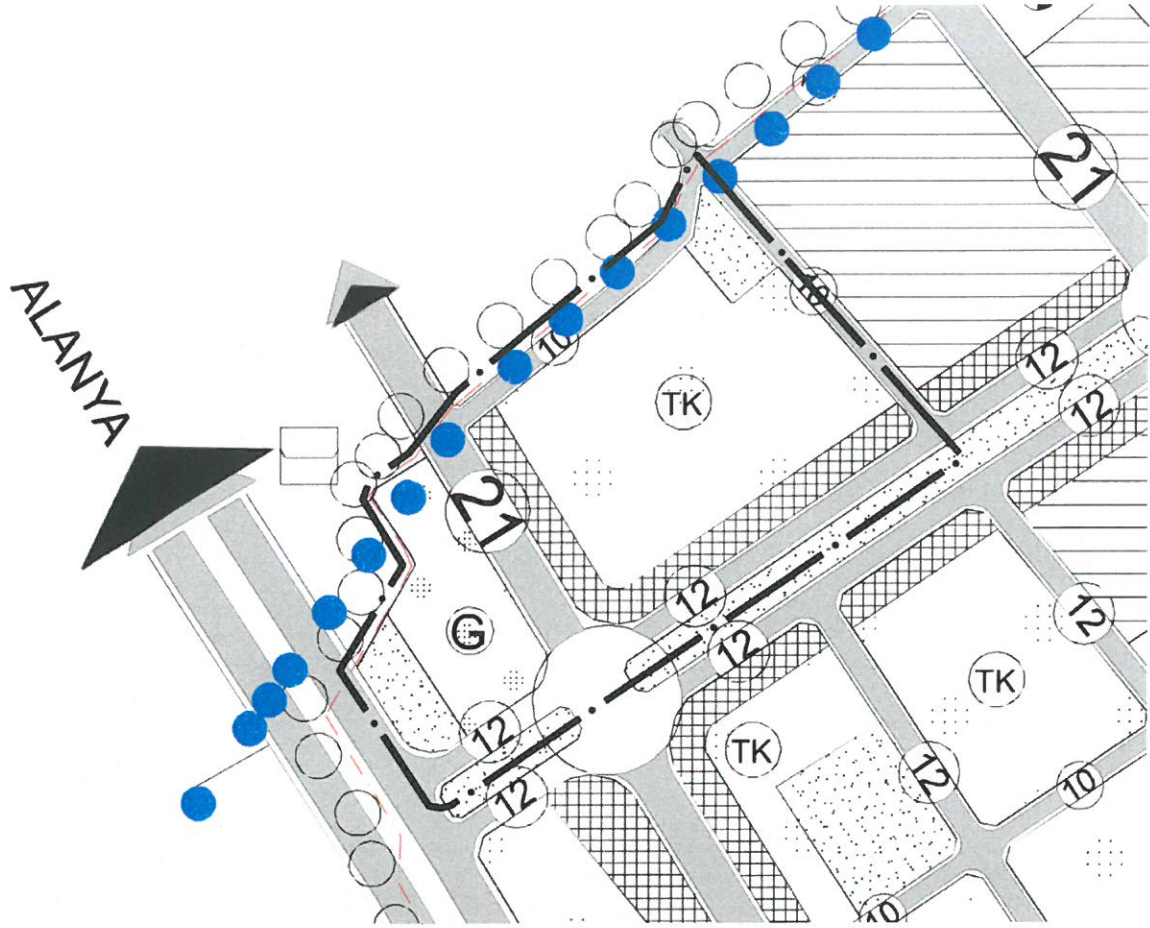


Şekil.6 Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Günübirlik Tesis Alanı'nın Kıyı kenar Çizgisine 50m Yaklaşma Mesafesine Göre Durumu

Bu bağlamda, Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bahsedilen gerekçeler göz önüne alınarak plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup söz konusu nazım imar planının; hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine, hem 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesine uyumluluğunun sağlanması, hem de hak sahiplerinin haklarının korunması amaçlanmıştır.

## 2.KARGICAK MAHALLESİ MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine konu sınır içerisinde yer alan fonksiyonlar; ticaret-konut alanı, turizm-konut kullanım alanı, park alanı ve günü birlik tesis alanı bulunmaktadır. Bahsedilen alanlara ait meri nazım imar planındaki m<sup>2</sup>'ler ise Tablo.1'de gösterildiği gibi dağılım göstermektedir.



Şekil.7 Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 3.KARGICAK MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya ilinin Alanya ilçesinde, ilçe merkezinin doğusundaki Kargıcak Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup Mülga Kargıcak Belediyesi tarafından onaylanan Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın P28A03D pafta sınırı içerisinde bulunmaktadır.

Plan değişikliğinin gerekçesi ve amacında da belirtildiği gibi sözü edilen nazım imar planında plan değişikliği teklifi gündeme gelmesine neden olan birden fazla konu başlığı söz konusudur. Bu bağlamda; sözü edilen başlıklardan biri plan değişiklik sınırının batısında yer alan ve Mahmutlar Mahallesi'yle sınır oluşturan adanın batısında 10m genişlikte olması planlanan yolun mülkiyet durumu göz önüne alındığı zaman yapılmasının hak sahiplerinin haklarının korunması adına mümkün olmadığına anlaşılması üzerine gündeme gelmiştir. Yapılan incelemede uygulama imar planında sözü edilen alanda yer alan parsellerin kadastral durumunun 3m.'ye kadar birbirine yaklaştığı hatta aradaki mesafenin yaklaşık 1.5m'ye kadar düştüğü anlaşılmıştır (Şekil.3). Ancak, daha önce belde olarak kendi planlarını hazırlayan Kargıcak ve Mahmutlar mahallerinin bütüncül düşünerek plan hazırlamadıkları göz önüne alındığı zaman; sözü edilen mahalle sınırındaki 10m yolun yapılması sonucunda; bahsedilen

Handwritten signature or initials in blue ink.



yola cephesi olan ya Mahmutlar Mahallesi'ndeki ya da Kargıcak Mahallesi'ndeki hak sahiplerinin haklarının ihlal edeceği öngörülmektedir. Bu bağlamda; hak sahiplerinin haklarının korunması için Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen 10m. yolun yapılamayacağını söylemek mümkün olup sözü edilen 10m yola cephesi olan adadaki ticaret-konut alanının, Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda değiştirilmesi de öngörüldüğü için Kargıcak Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinden de kaldırılarak işlenmemiştir (Şekil.8). Sözü edilen kadastral boşluk ise bahsi geçen plan değişikliği teklifine konu adanın ada kenarının kadastral boşluğu içine alacak şekilde yeniden çizilmesi; ancak meri uygulama imar planında 429 ada içerisinde yer alan bütün parsellerin toplam mülkiyet alanlarıyla aynı m<sup>2</sup>'yi korumasına da dikkat edilerek ada kenarı değiştirilmiştir. Bu bağlamda, meri uygulama imar planında 429 adanın sözü edilen 10m yola olan cephesinde ticaret-konut alanı olarak belirlenen kullanım fonksiyonu kaldırılarak bahsi geçen alanın ada içerisindeki diğer fonksiyon olan turizm-konut kullanım fonksiyonu alanı olarak değiştirilmesi önerilmiştir. Ada kenarının yeniden çizilmesi sonucu ise sözü edilen adanın kuzeyinde yer alan park alanının da artış meydana gelirken adanın doğusunda 7m olarak belirlenen yolun da genişliği 10m olarak değiştirilmiştir (Şekil.8).

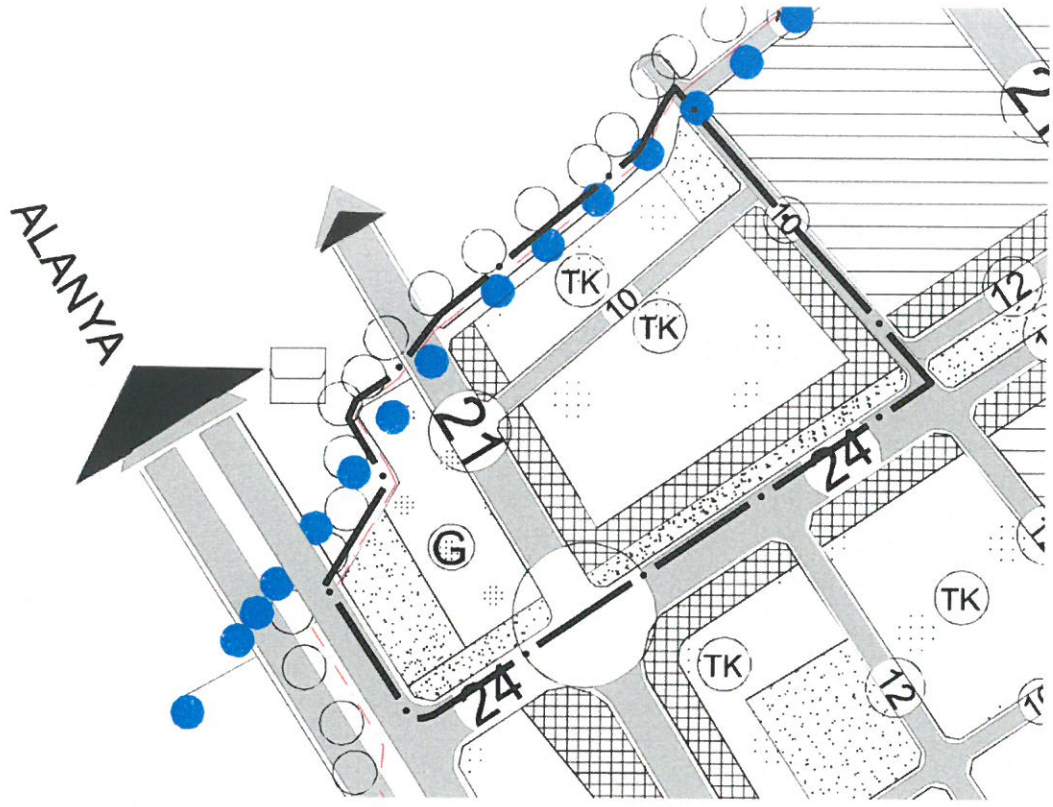
Bir başka uyumsuzluk konusu ise plan değişiklik sınırının en doğusunda günübürlük tesis alanının hemen kuzeyinde yer alan adanın ada kenarının Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki ada kenarı sınırının, Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki ada kenarı sınırdan farklı olmasıdır (Şekil.4 ve Şekil.5). Bahsedilen ada kenarı uyumsuzlukları hak sahiplerinin mülkiyetiyle ilişkili olup sözü edilen her iki planın da 07.04.2011 tarihinde tasdiklenmiş olduğu göz önüne alındığı zaman; hak sahiplerinin meri uygulama imar planına göre sahip olduğu haklarının olduğu göz ardı edilemeyecek kadar önemli bir konuyu oluşturduğunu belirlemek gerekmektedir. Bu bağlamda; sözü edilen planların yine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine aykırılık gösterdiği tespit edilmiş ve yine sözü edilen kanunun 6.maddesinde belirtildiği gibi alt ölçekli planın, üst ölçekli plana uygun hale getirilmesi halinde kişilerin sahip olduğu mülkiyet haklarında değişiklik yaşanacağı anlaşılmış olup kanuna uyumluluğun bu şekilde sağlanmasının mümkün olmadığı saptanmıştır. Bu nedenle; kanuna uyumluluğun sağlanırken hak sahiplerinin haklarının korunması ve ilgili kurumla hak sahipleri arasında bir çıkmazın yaşanmaması için sözü edilen meri nazım imar planı, yine sözü edilen meri uygulama imar planına uygun hale getirilerek hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6.maddesine uyumluluk sağlanması, hem de hak sahiplerinin haklarının korunması kapsamında plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır (Şekil.8).

Nazım imar planı değişikliğine konu son başlık ise plan değişikliği sınırının güneyinde yer alan günübirlik tesis alanının; Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesinde belirtilen "Sahil şeritlerinde yapılacak yapılar kıyı kenar çizgisine en fazla 50 metre yaklaşabilir" ibaresine aykırılık göstermesinin tespit edilmiş üzerine gündeme gelmiştir (Şekil.6). Kargıcak Mahallesi Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda günü birlik tesis alanını kapsayan ada kenarının değiştirilmesi öngörülmüş olup Kargıcak Mahallesi Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için hazırlanan teklif sırasında bahsedilen kanuna uyumluluğunun sağlanması kapsamında sözü edilen günübirlik tesis alanının olduğu ada için de plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Bu doğrultuda; sözü edilen ada içerisinde mülkiyet hakkı olan hak sahiplerinin de haklarının korunması kapsamında toplam mülkiyet alanlarıyla aynı m<sup>2</sup>'yi korumasına dikkat edilerek ada kenarı yeniden çizilmiştir. Bu doğrultuda; bahsedilen günübirlik tesis alanının sözü edilen meri nazım imar planında 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesine uyumlu olacak şekilde plan değişikliği teklifi hazırlanırken adanın güneyinde bulunan park alanı da genişletilerek m<sup>2</sup>'si artırılmıştır (Şekil.8).

Sonuç olarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin amacı doğrultusunda hem 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesine, hem 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 5.maddesine uyumluluk sağlanmış, hem de hak sahiplerinin hakları korunmuştur. Bütün bunların sonucunda gerçekleştirilen nazım imar planı değişikliği teklifi sonrası fonksiyon alanlarının m<sup>2</sup>'leri ise aşağıdaki Tablo.1'de gösterildiği gibi değişmiştir.

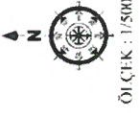
Tablo.1.Kargıcak Mahallesi Meri ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m<sup>2</sup>)

Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m <sup>2</sup> )	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m <sup>2</sup> )	Fark
Park Alanı	2239,25	5155,77	+2916,52
Günü Birlik Tesis Alanı	4500,99	4183,06	-317,93
Ticaret-Konut Alanı	3781,91	5110,98	+1329,07
Turizm-Konut Alanı	13492,39	12503,63	-988,76
Yol	12548,54	9609,64	-2938,9
TOPLAM	36563,08	36563,08	0

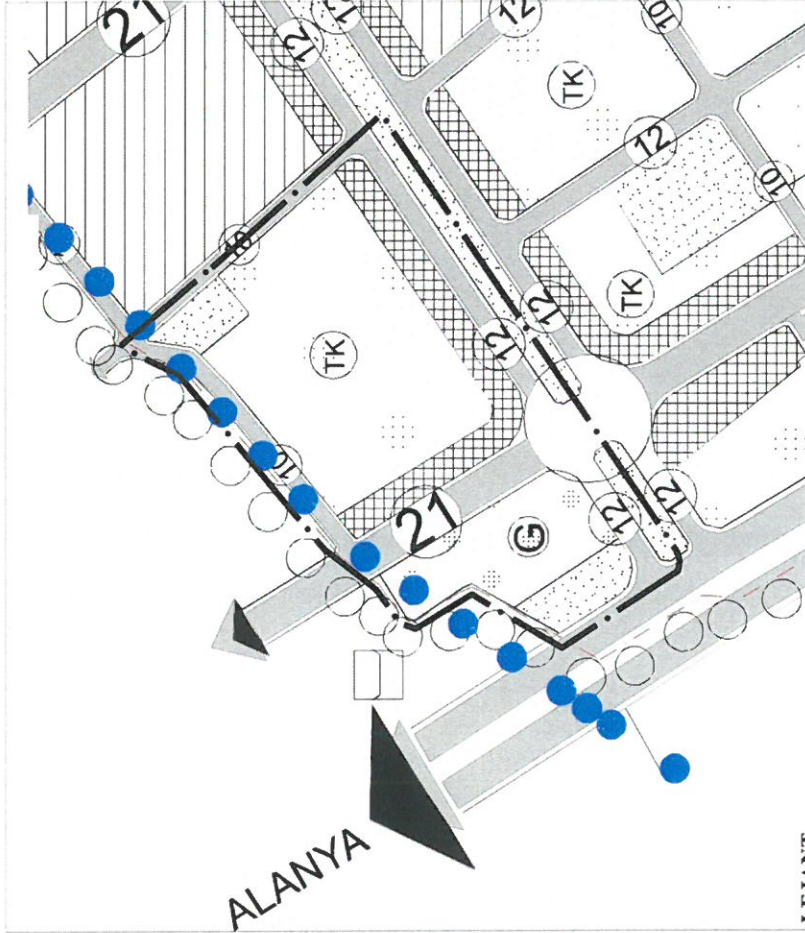


Şekil.8 Kargıcak Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı  
Ada/Parsel No : 429, 835 ve 836 Ada  
Pafta No : P28A03D



### MEVCUT PLAN



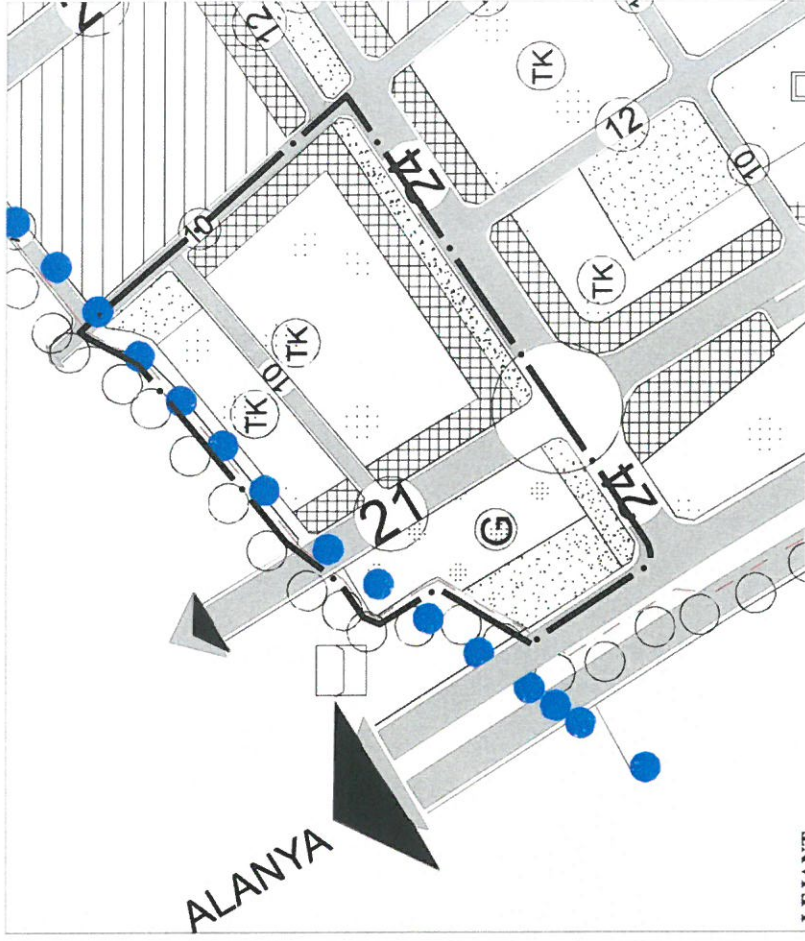
#### LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TURİZM-KONUT ALANI
- PARK ALANI

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
429, 835 ve 836 Adaya İlişkin  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği  
Ada/Parsel No : 429, 835 ve 836 Ada  
Pafta No : P28A03D



### ÖNERİ PLAN



#### LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TURİZM-KONUT ALANI
- PARK ALANI

Handwritten signature and initials in blue ink.

"Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi 429, 835 ve 836 Adaya İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu" Bu rapor ekleriyle birlikte 11 sayfadan oluşmaktadır

PIN Numarası : 07053806

Meclis Tarihi : .....

Karar Numarası : .....

Oda MDU



Hazırlayan

A Grubu Plancı

**ESMA DOĞAN**

Şehir Plancısı

Güller Pınarı Mh. Çarşı Sk. 3/3 ALANYA  
T.C.: 1515 498 030 Sicil No: 7595  
ALANYA V.D.: 3031 26 7454

**Ö. S. ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterli Yürütme Grubu (A)  
Dip. No: 99 / ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 7011 - 53864  
Konu : Kargıcak Mahallesi 1/5000  
Ölçekli NİP Değ.

01.11.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi Sınırları İçerisinde 429, 835 ve 836 Ada ile Doğusunda Bulunan 24 m Genişliğinde Yol Güzergahına İlişkin 2022 yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısının 95. maddesi ile komisyon gündeminizde görüşmeleri devam eden plan değişikliği için, görülen lüzum üzerine düzenlemeler yapılmış ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için hazırlanan paftalar ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait dosyanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca incelenerek, gereğinin yapılmasını arz ederim.

Adem Murat YÜCEL  
Belediye Başkanı

Ek : 1- Plan Değişikliği Dosyası (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2393341~MjQwNzY1OTE4NTQ=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wswsavyfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL

Şehir Plancısı

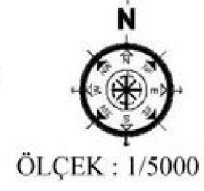
Telefon No:

EBYS NO:2393341

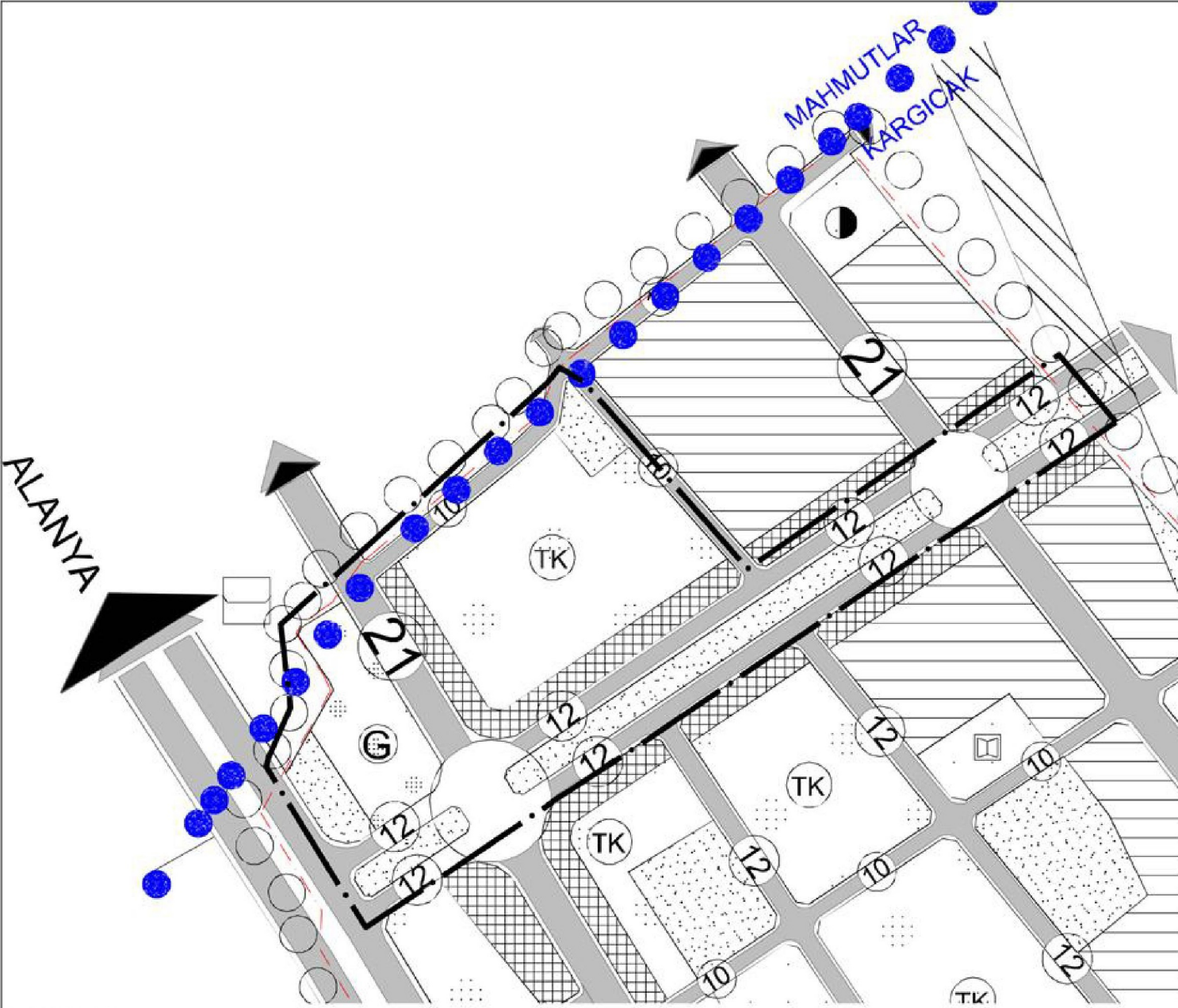


# 01.11.2022 tarih ve 53864 sayılı yazı eki plan değişikliği

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
429, 835 ve 836 Ada ile Doğusunda Bulunan 24M Genişliğindeki Yol Güzergahına İlişkin  
Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı  
Ada/Parsel No : 429, 835 ve 836 Ada  
Pafta No : P28A03D



## MEVCUT PLAN



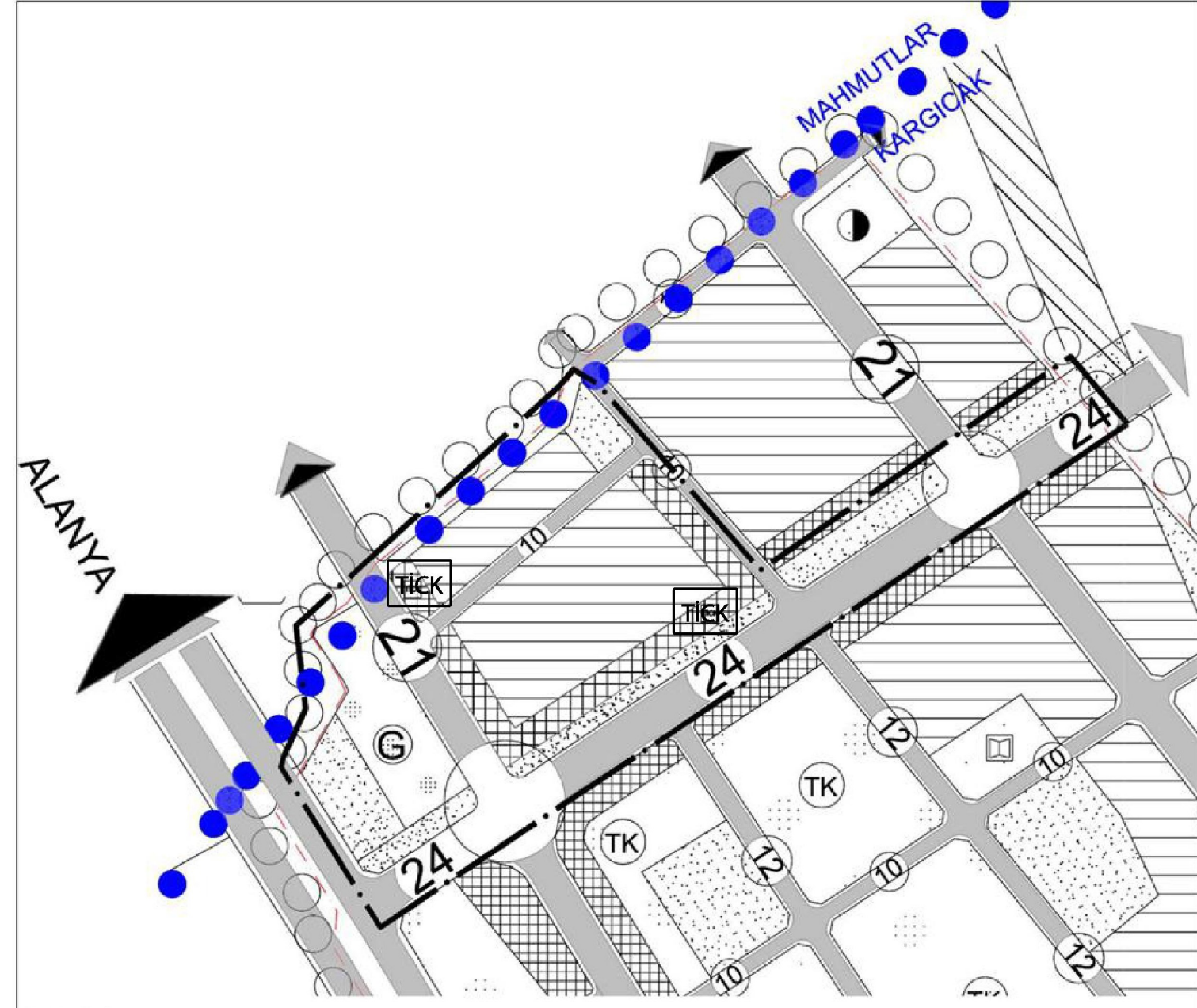
### LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TURİZM-KONUT ALANI
- PARK ALANI

Antalya İli Alanya İlçesi Kargıcak Mahallesi  
429, 835 ve 836 Ada ile Doğusunda Bulunan 24M Genişliğindeki Yol Güzergahına İlişkin  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği  
Ada/Parsel No : 429, 835 ve 836 Ada  
Pafta No : P28A03D



## ÖNERİ PLAN



### LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
- PARK ALANI



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** :Alanya Belediyesi  
**Mahalle** :Kargıcak Mahallesi  
**Ada/Parsel** :429, 835 ve 836 adalar  
**Alan** :36.563 m<sup>2</sup>  
**Ölçek** :1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Kargıcak Mahallesine mevcut durumda turizm+konut, ticaret+konut, günübirlik tesis alanı, park ve yol olarak planlı 429, 835 ve 836 adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, plan değişikliğine konu alan "Günübirlik ve Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanı" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile mevcut durumda turizm+konut, ticaret+konut, günübirlik tesis alanı, park ve yol olarak planlı 429, 835 ve 836 adalarda kullanım kararları değiştirilmeden 10, 12 metrelik yollarda, park, günübirlik ve turizm+konut, ticaret+konut alanlarında düzenleme yapılmıştır.

Plan değişikliğinde mevcut durumda yer alan turizm+konut ve ticaret+konut gösterimler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak düzenlenmediği tespit edilmiştir.

Plan Açıklama raporunda bulunan alan dağılım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Fonksiyonlar	Meri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m <sup>2</sup> )	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m <sup>2</sup> )	Fark
Park Alanı	2239,25	5155,77	+2916,52
Günü Birlik Tesis Alanı	4500,99	4183,06	-317,93
Ticaret-Konut Alanı	3781,91	5110,98	+1329,07
Turizm-Konut Alanı	13492,39	12503,63	-988,76
Yol	12548,54	9609,64	-2938,9
TOPLAM	36563,08	36563,08	0

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)