



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



112

Sayı : E-90852262-105.03-211753

08.11.2022

Konu : Alanya, Yeşilöz, Enerji Nakil Hattı İtirazlar 1/5000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilöz Mahallesinde deplase edilen Enerji Nakil Hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İtiraza konu plan değ.-itiraz dilekçeleri. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

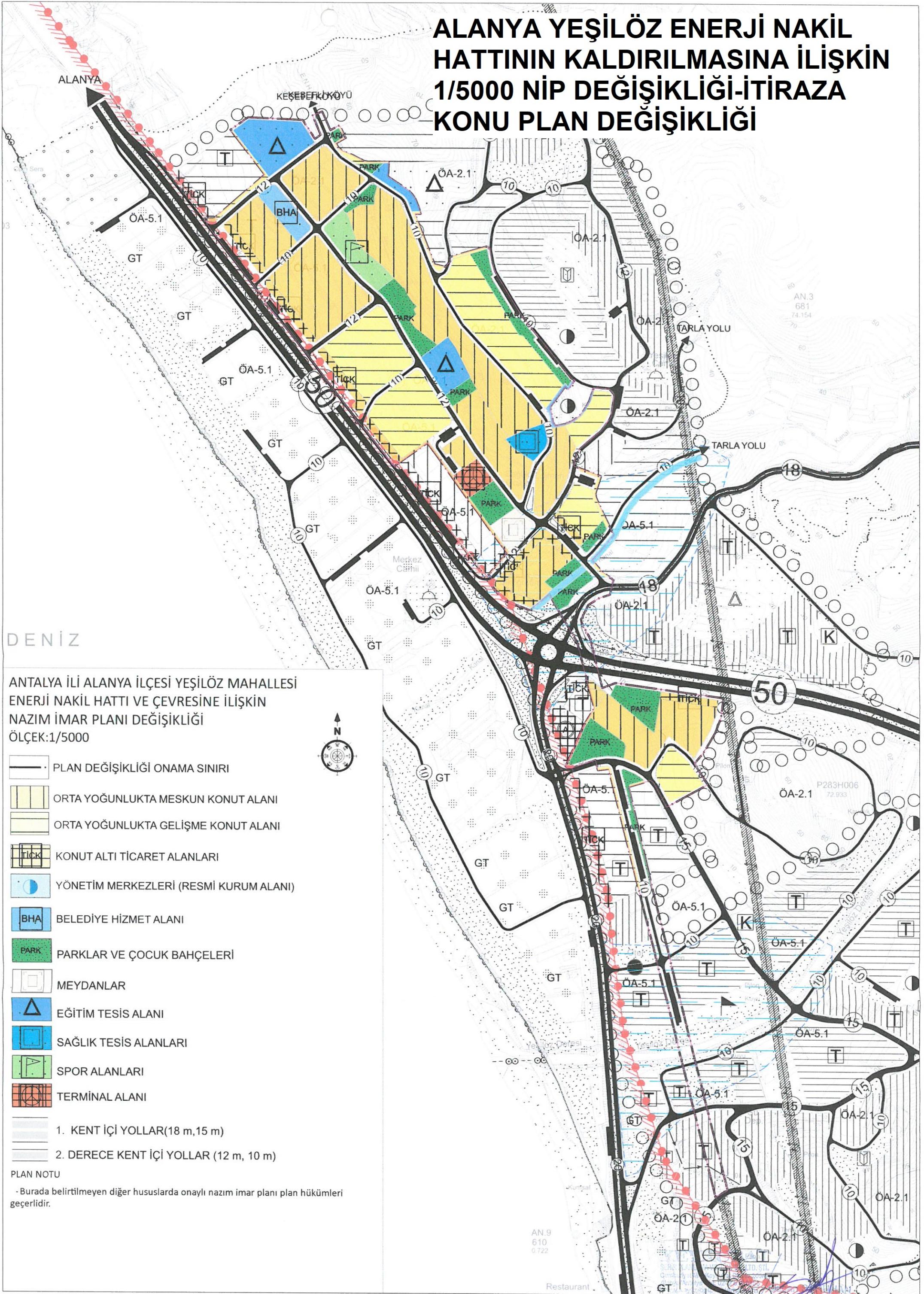
Doğrulama Kodu: zcRZ6n-ePpJ5Q-PLbaos-gsBvgx-s78OuoAr Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ALANYA YEŞİLÖZ ENERJİ NAKİL HATTININ KALDIRILMASINA İLİŞKİN 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ İTİRAZA KONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



Evrak Tarih: 24.10.2024

Evrak No: 143732

İME

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 132 ada 7 numaralı 488 m² parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres:

Yeşilöz mah

Gök asma cad NO 1

Alanya

Tele 0532 509 1162.

Yusuf Kaşmer

TC: 12829577236



Evrak tarih: 24.10.2022
Evrak No: 150089

İMARE

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesinden enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsalar 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselin üstüne imar planı çalışması var diye serh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak sorunların çözülmesi ve Yeşilöz 127,128,129,150,121,122,123,124,125,147,144,145,146 133,134,135 ve 126 adalar yerleşik alan imar planı dışında kalan 3367 sayılı kanun kapsamında yapılan imar planı hazine ve tescil harici yerlerde yapılmış olup arsa ile kadastro yolu arasında özel mülkiyete ait araziler oluşu nedeniyle arsaların yol bağlantısı yoktur, Alanya belediyesine 2014 yılından bu yana sözlü ve yazılı bildirmemize rağmen hiçbir adım atılmamıştır, insanlar arsa kesin hak sahibi olabilmek için 31/12/2024 yılına kadar ev yapılması gerekmektedir, Alanya belediyesi parsel hak sahipleri prosedürü tamamlayamazsa parselin Alanya belediyesinin olacağını biliyor, ödeme ve ev yapma süresi 31/12/2024 tarihine kadar uzatılmasına rağmen arsa sahiplerine ödeme yapmaları için her türlü zorluğu göstermeyi biliyor, arsalarla ilgili yapılan planı ve evrakları valilik zimmetle Alanya belediyesi görevlisine teslim etmesine rağmen bu arsalar imarsızdır diyerek insanları mağdur etmeyi biliyor ve bu yönde uğraşılıyor, yolların yapılması görevi olduğunu biliyor ama yol için hiç bir şey yapmıyor, dolayısıyla arsaların yollarını kamulaştırarak veya yol geçiş hakkı kanun kapsamında yolları yaparak zeminde de yolu açarak insanların arsalarına ev yapabilmesi için bu mağduriyetlerinin ivedilikle giderilmesi zaruriyet arz etmektedir, diğer bölgelerde kalkan enerji nakil hattı km 5 uzunluğunda köy yerleşik alan içinde yapılan imar planı ve doğal sit alanı olan bölgelerde koruma amaçlı imar planı çalışması içinden geçmiş ve enerji nakil hattının altları park, yol vb. kamu alanı olarak planlanmış olup Alanya belediyesi veya Antalya büyükşehir belediyesi kalkan enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesi kapsamında mahallemizin tamamında bu çalışmayı yapmasını bilgilerinize saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres:

Yeşilöz mah

Denizgüneşi Kuytuş SK
KNo=31/3

Telefon=0538 2254869

24-10-2022

Muzaffer KARADAĞ

Yeşilöz Mahallesi
Muhtarı



Evrak 6 Tarih: 24.10.2024
Evrak No: 1720972

İMME

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. Enerji Nakil Hattının Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 130 ada/4 numaralı 567 m² parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres

Hilmi Kafes

Cemal Topatas Sokak TC. 103816 588 44

No 27 - Dinek -
Alanya

HK

532 1720972

Evrak Tar. hi 24.10.2023

Evrak No: 145561

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapılmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 130 ada 6 numaralı 549 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması için alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adresi: Avasallar mah.
Sarıcaşı Cad.
6117 Alanya

Rel. c. 543 - 643 - 15 - 83

Hamit SEVİNGİN
13429557208
[Signature]

Evrak No/No-24.10.2022

Evrak No = 169553

İMAZ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 161 numaralı P-4 - m2 505.24 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 24.10.2022 .

Adem Atılğan



Adresi: Büyükbahçe mah

Koşuk yolu sok.

No: 6. K: 1. D: 1

Tel: 0-532- 737 2429

Evsale Tarih: 21.10.2021
Evsale No: 149362

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 10. numaralı 493,15 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

ANTALYA, ALANYA

Yeşilöz mahallesi Aksu
Sokak No. 10.
05388160341

Sükrü Koçak
13882542148



Evrak No: 21.10.2022
Evrak No: 149360

ALANYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE

İMAR

~~ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE~~ BAŞKANLIĞINA


Alanya/Yeşilöz mahallesinde 2001 yılında 3367 sayılı yasaya göre tapulama harici ve hazine arazilerini arsası olmayan şahıslara önce imar uygulayıp parselleyerek dağıtmak için muhtarlık bir çalışma başlatmıştır. Çalışma devam ederken çok miktarda parsel oluşturabilmek için imar uygulamaktan vazgeçip, birkaç yerde park alanı gibi küçük yerler bırakarak, yolların bazı yerleri 1m bazı yerleri 5m olarak bağlantısı bile olmadan yol bırakılmış, yüksek gerilimlerin altı bile sözde arsa yapılmıştır. Daha sonra valilik kararıyla genel imar geçtiğinde buradaki yanlışlıklar muhtarın baskısıyla giderilmemiştir.

Şuanda da Alanya Belediyesi 2016 dan sonra hiç yol bağlantısı olmayan bazı yerlere yapı ruhsatı vermiştir. Oysa ki yol bağlantısı olmayan yerde parselasyon çalışması bile yapılamaz.

Son olarak da belediye buradaki yolları bizim önceden terkimiz verilmesine rağmen sözde arsaların olduğu kısımda düzeltme yapılması gerekirken şahsıma ait Yeşilöz mahallesinde bulunan 291 parselin batı tarafında içerisinde sondaj kuyumunda bulunduğu kısım imar çalışması kapsamında yol bırakıldığı görülmektedir. Bu durumda yasal olarak uygulanmayan 3367 sayılı kanunun uygulanmadığı bir çalışma için tapulu arazim den yol için yer alınmasını uygun görmeyerek Alanya, Yeşilöz mahallesinde yapılan nazım imar planı değişikliğinde arazimin bir kısmının kanunsuz olarak yol bırakılmasına itiraz edip, planın belirtilen kısmının düzeltilmesini talep ederim. 21.10.2022

Mehmet Ünal Tc.11638616990

Gsm: 0532 453 64 76



Adresi Yeşilöz mah.
Mabnere sok.
No: 6 Alanya

Evrak Tarihi: 21.10.2024
Evrak No: 149347

MAK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. Enerji Nakil Hattının Kaldırılması 1/5000 Nispeti Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapılmaktadır, Yeşilöz mahaliesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir, mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 1 numaralı 426 m2 parselin kalkan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mülkiyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Yeşilöz mah. Kalkıkbaşıs

Sokak. No: 21 Alanya -

Tel: 0532 679 82 07

Faruk Kocak



Evrak Tarihi 21.10.2022
Evrak No 2149289

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115.01.02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

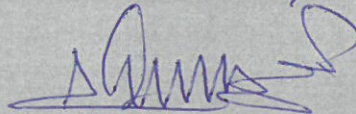
Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 229 ada 1- numaralı 8680,26 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinim giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Not= Eski Parsel - No - 1086. noh. parsel -
Eski " No = 459. noh. "

ledenki yubek parselim hattı geçmektedir.

Yasal hakları min kaybol maması asısın dan yasal
sone içersinde itiraz ediyorum. peresyon yagil
masinini saygi ile arz ve talep ederim
21-10-2022

Hakkı Hakkı Aksoy



TC-10579652296-

TL-0532 4923839-

Eusab İmar - 21.10.2022
Eusab No 2149179

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 13 numaralı 464 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselim üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselim mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres

Deniz güneyi Kuytuş sk

Kno=31/7

Yeşilöz

Alanya

TLF=05352254869

21.10.2022

Muzaffer Karadağ



Evrak Tarih: 21.10.2022
Evrak No: 149176

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA


Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 21 numaralı 541 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres
Yeşilöz Mah. Denizgöyü,¹
12 No=31/2 Alanya
TLF=05309292281

21.10.2022
Mehmet Karadağ



Evrak Tarihi: 21.10.2022
Evrak No: 149/172

İMAL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenlenme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 20 numaralı 451 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselim üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselim mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022
Gani Utku

İMAL

Adres:
Yeşilöz Mah. Köyü:
Mezorkale yanı Sk
Alanya
TLF = 0534 811 2938

Evlak Tarihi 21.10.2022
Evlak No 249171

Mar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 17 numaralı 630 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselim üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselim mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres:

Yeşilöz Mah

Deniz güneyi Kydap. Sk.

K. No - 31/2 Alanya

TLF = 05324140881

21.10.2022

Zafer Karadağ



Evrak Tarihi-21.10.2022
Evrak No-149169
Amal

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 140 ada 22 numaralı 839 m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattının olduğu bölgededir, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinim giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres:
Yeşilöz Mah. Denizgöneyi
Kıta=31/3 Alanya
TLF=05320514507

21.10.2022
Cansu Betül Akdağ
Amal

Evra b Tarihi = 21.10.2022
Evra b No = 149167
Amaz

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir, mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenlenme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 162 ada 1 numaralı 418 m2 parselim kalkan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

21.10.2022

Pınar Esra Çağrıoğlu
Pencere

Adres:
Yeşilöz mah. Deniz güneyi
Aytaç sok kula = 31/3
Alanya
TLF = 05334060922

Evrak Tarihi = 21.10.2022

Evrak No - 49161

imar

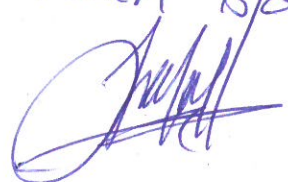
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 173 ada 20 numaralı 730 m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

Adres:
Payallar mh-kürbeci
Abdullah Çetin kpt
Kat-1 Daire-1
TLF-05418230707

21.10.2022
Erkan Bp 2


İmar tarih: 21.10.2022
Fonk no: 148957
MAL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 11 numaralı 593,83 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 21.10.2022

Adnan Ünal

TC: 111 826 321 94

1

TLF: 0536 500 17 50

21/10/2022



Adres: Yeşilöz mah.
Denizpınarı
Makmara Seb
No: 27
Alanya

Evrak Tarih: 21.10.2022
Evrak No: 2 148878

İMAR

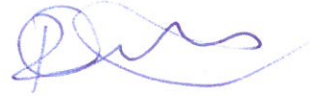
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 Side imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır, diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 130 ada 13 numaralı 607 m2 parselim kalkmayan ve kalkan enerji nakil hattının olduğu bölgededir enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselim üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselim mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 21.10.2022

Rıdvan Sevilgen



0534 844 9136

Adresi Yeşilöz Mah.
Absis Sokak
No: 14
Alanya

T.C. 11812611124

Tarih=20.10.22

Emrak=148581

İMAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkın ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 8 parsel numaralı m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

20.10.2022

Adres= Yeşilöz mah. deniz gürüğü mek. no=9 Refik Çetin

Tc=12574585760

Tel=0533 338 6572

ime

Tarih=20.10.22
Emlak no=148597

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Sayı: E-60963710-115,01,02-197401

Konu: Alanya, Yeşilöz Mah. E n h Kaldırılması 1/5000 Nip Değişikliği

Alanya belediyesi tarafından Yeşilöz mahallesinde deplase edilen enerji nakil hattı ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği yönünde çalışma yapmaktadır, Yeşilöz mahallesinden 3 tane yüksek enerji nakil hattı geçmektedir mahallenin kuzeyinde olan hat kamulaştırma yapılmıştır, diğer ikisi kamulaştırılmadan yapılmıştır, hattın 2 tanesi imar planı çalışması içinde kalmaktadır, bu hatların birisi kaldırılmıştır diğer birisi halen kamulaştırma yapılmadığı halde arazide durmaktadır, enerji nakil hattının kalktığı 140,141,142 ve 143 adaların olduğu bölgede düzeltme çalışması yapılmaktadır, ancak 130,131,132,136,137,161 ve 162 numaralı adaların olduğu bölgelerde kalkan ve kalkmayan enerji nakil hattı geçmektedir, Alanya belediyesi bu adaların olduğu yerleri yeniden düzenleme çalışması dışında bırakmıştır, Yeşilöz mahallesi 161 ada 15 parsel numaralı m2 parselim kalkmayan enerji nakil hattı altında kalmaktadır, bu hattın kamulaştırılması yoktur, enerji nakil hattının geçtiği yerler yol ve park olarak planlanmıştır, arsam 3367 sayılı kanun kapsamındadır, 31/12/2024 tarihine kadar ev yapmak zorunludur, birde Alanya belediyesi tarafından 2016 yılında parselimin üstüne imar planı çalışması var diye şerh konmuştur, dolayısıyla yapılmakta olan imar planı ile ilgili yeniden düzenleme çalışması içine alınarak veya 18. madde uygulaması yapılarak parselimin mağduriyetinin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

20.10.2022

Adres=Yeşilöz mah.deniz gürsöğü merkezi no=9

Erdogan Getin

Tc=12547586626.

Tel=0507 966 8168



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 6968 - 53485
Konu : İtiraz

28.10.2022

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Planlama Şube Müdürlüğü)

Alanya İlçesi Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde yapılan bir plan değişikliğine ilişkin, Nuri KOÇAK'ın itiraz bulunmaktadır. İtiraz dilekçesi ekte tarafınıza iletilmektedir.

Bahsi geçen plan değişikliğine ilişkin dosyanın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca incelenerek , gereğinin yapılmasını arz ederim.

Fevzi ALAETTİNOĞLU
Belediye Başkanı V.

Ek : 1-İtiraz (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2391208-MjQwMzI5NTM3Mzc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-beledive.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wvsayfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Mehmet İshak KÖKSAL

Şehir Plancısı

Telefon No:

EBYS NO:2391208



6707

ALANYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Alanya/Yeşilöz mahallesinde 2001 yılında 3367 sayılı yasaya göre tapulama harici ve hazine arazilerini arsası olmayan şahıslara.önce imar uygulayıp parselleyerek dağıtmak için muhtarlık bir çalışma başlatmıştır.Çalışma devam ederken çok miktarda parsel oluşturabilmek için imar uygulamaktan vazgeçip,birkaç yerde park alanı gibi küçük yerler bırakarak,yolların bazı yerleri 1m bazı yerleri 5m olarak bağlantısı bile olmadan yol bırakılmış,yüksek gerilimlerin altı bile sözde arsa yapılmıştır.Daha sonra valilik kararıyla genel imar geçtiğinde buradaki yanlışlıklar muhtarın baskısıyla giderilmemiştir.

Şuanda da Alanya Belediyesi 2016 dan sonra hiç yol bağlantısı olmayan bazı yerlere yapı ruhsatı vermiştir.Oysa ki yol bağlantısı olmayan yerde parselasyon çalışması bile yapılamaz.

Son olarak da belediye buradaki yolları bizim önceden terkimiz verilmesine rağmen sözde arsaların olduğu kısımda düzeltme yapılması gerekirken şahsıma ait Yeşilöz mahallesinde bulunan 219 ada 13 parsel in doğu tarafında içerisinde sondaj kuyumunda bulunduğu kısım imar çalışması kapsamında yol bırakıldığı görünmektedir.Bu durumda yasal olarak uygulanmayan 3367 sayılı kanunun uygulanmadığı bir çalışma için tapulu arazim den yol için yer alınmasını uygun görmeyerek Alanya,Yeşilöz mahallesinde yapılan nazım imar planı değişikliğinde arazimin bir kısmının kanunsuz olarak yol bırakılmasına itiraz edip,planın belirtilen kısmının düzeltilmesini talep ederim.

21.10.2022

Nuri KOÇAK (TC:13765546096)

Tel:0530 455 1047

EKLER;

İMAR ÇALIŞMASI (işaret ile belirtilmiştir)

SAYI=1012 / 8357

İ.KOÇAK
24.10.2022

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR NO: 21-10-2022 / 2022-79592
KYT NO: 728258 - RefNo: 2022430 - CemeNo: 2003211
HAVAL E ELETTEN DİBİKİ
PLAN VE PROJ. MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ YEŞİLÖZ MAHALLESİ ENERJİ NAKİL HATTI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Yeşilöz Mahallesi, P28-A-14-B numaralı 1/5000 Ölçekli paftada yer alan Yeşilöz Mahallesi Alanya-Gazipaşa D400 Karayolu kuzeyinde, köy yerleşik alan içerisinde kalan ve içinde Yeşilöz sağlık ocağının bulunduğu yaklaşık 26 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1- Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Yakın Hava Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 26 hektar büyüklüğündeki bir alanı kapsamaktadır. Günümüzde ilçe genelinde konut talebi bölgeye yurt içinden ve yurt dışından gelen ilave nüfus ile her geçen gün artmaktadır. Buda planlı alanlarda imar uygulamalarının tamamlanarak yapılaşmaya açılmasının önemini arttırmaktadır.

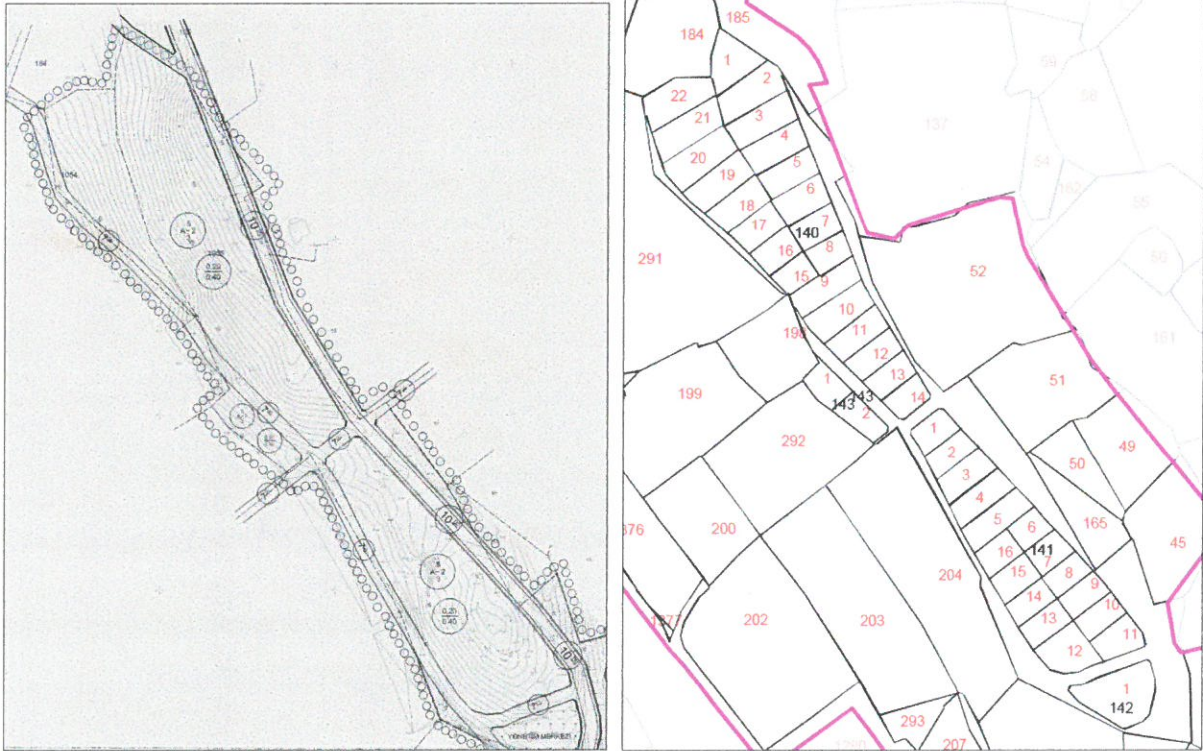
Bu kapsamda Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde 3194/18. Madde uygulamasının yapılarak bölgede planlı yapılaşmanın önün açılması amaçlanmıştır. Ancak uygulama yapılabilmesi ve planlı gelişmenin gerçekleştirilebilmesi plan içerisindeki bir takım sorunları giderilmesi ile mümkün olacaktır. Plan değişikliğine ile:

- 1- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parsellerin korunacak şekilde (ilave terk olmayacak şekilde) planda düzeltmelerin yapılması,
- 2- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parseller ile henüz uygulama yapılmamış alanların plan değişikliği ile birbirinden ayrılarak kanun kapsamı dışında kalan parsellerde imar uygulaması yapılabilecek hale getirilmesi,

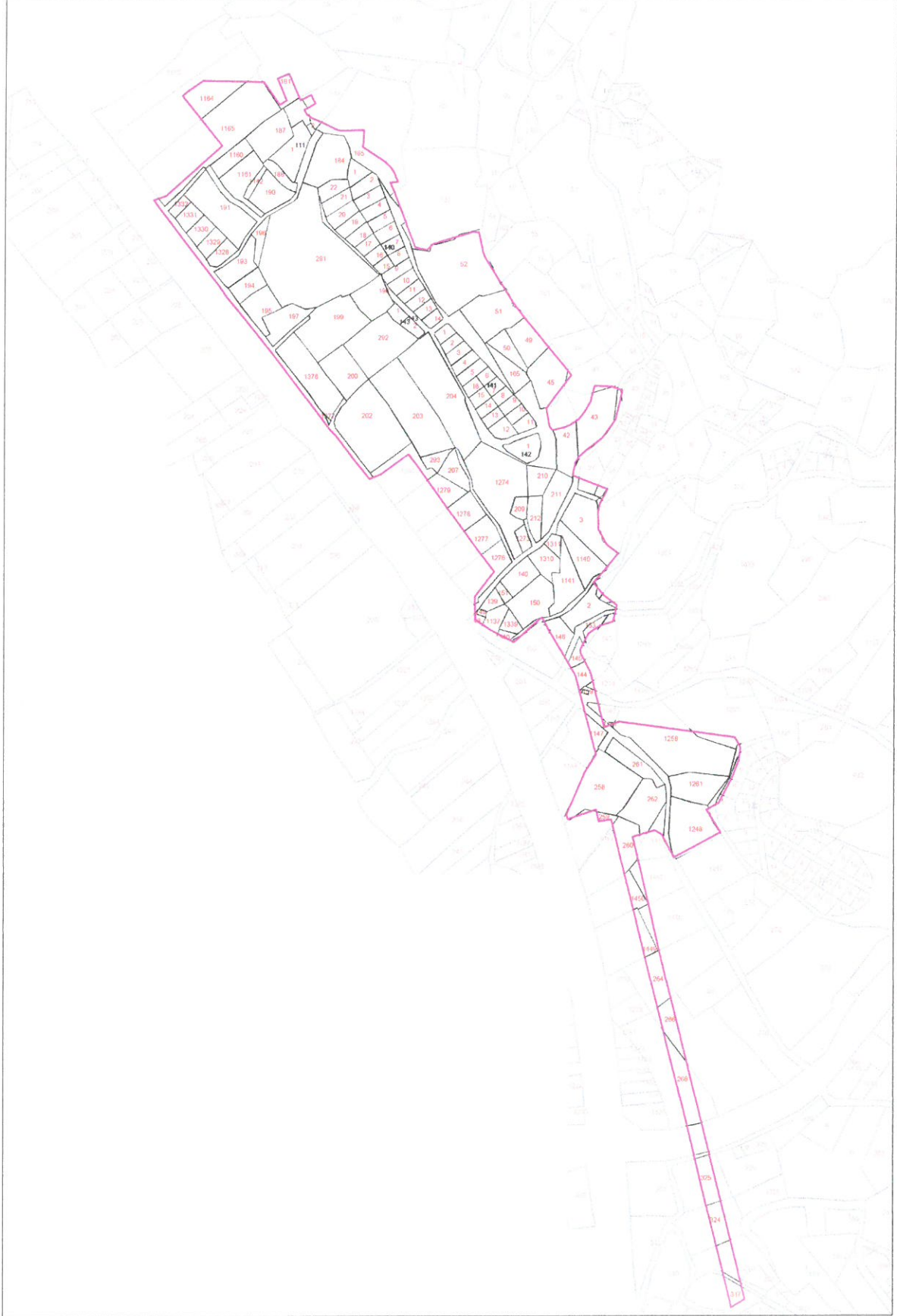
- 3- Yeşilöz köy merkezinin batısından doğusuna doğru planlama alanını bölerek geçen enerji nakil hattının deplase edilerek kaldırılmış olması nedeniyle plandan da söz konusu hattın ve koruma bandının kaldırılması ayrıca hat güzergâhında zorunlu olarak yapılan formu bozuk adaların formlarının düzeltilmesi,
- 4- İlk 3 maddeden kaynaklı değişiklikler nedeniyle ulaşım sisteminin yeniden kurgulanması,
- 5- Ayrıca değişikliğe konu alan içerisindeki donatı alanlarının ve formlarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan Yeşilöz Mahallesi köy yerleşik alan içerisinde kalan alan toplam 26 hektar olup fiili durumda kırsal nitelikte tek ve iki katlı konutlar ile tarım alanlarının ağırlıklı olarak gözlemlendiği bir bölge içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan içerisindeki parsellerin büyük çoğunluğunda henüz uygulama yapılmamış tarla vasfındadır. Ancak 140,141, 142 ve 143 numaralı adaların bulunduğu bölgede 3367 sayılı kanun kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmış ve bu plana göre parselasyon planı tamamlanarak mahalle sakinlerine dağıtımı yapılmıştır. Söz konusu parsellerde 3367 sayılı kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak bazı parsellerde yapılaşma da başlamış durumdadır.



Şekil 3: 3367 Sayılı Kanun Kapsamında Onaylanan Uygulama İmar Planı ve İmar Uygulaması

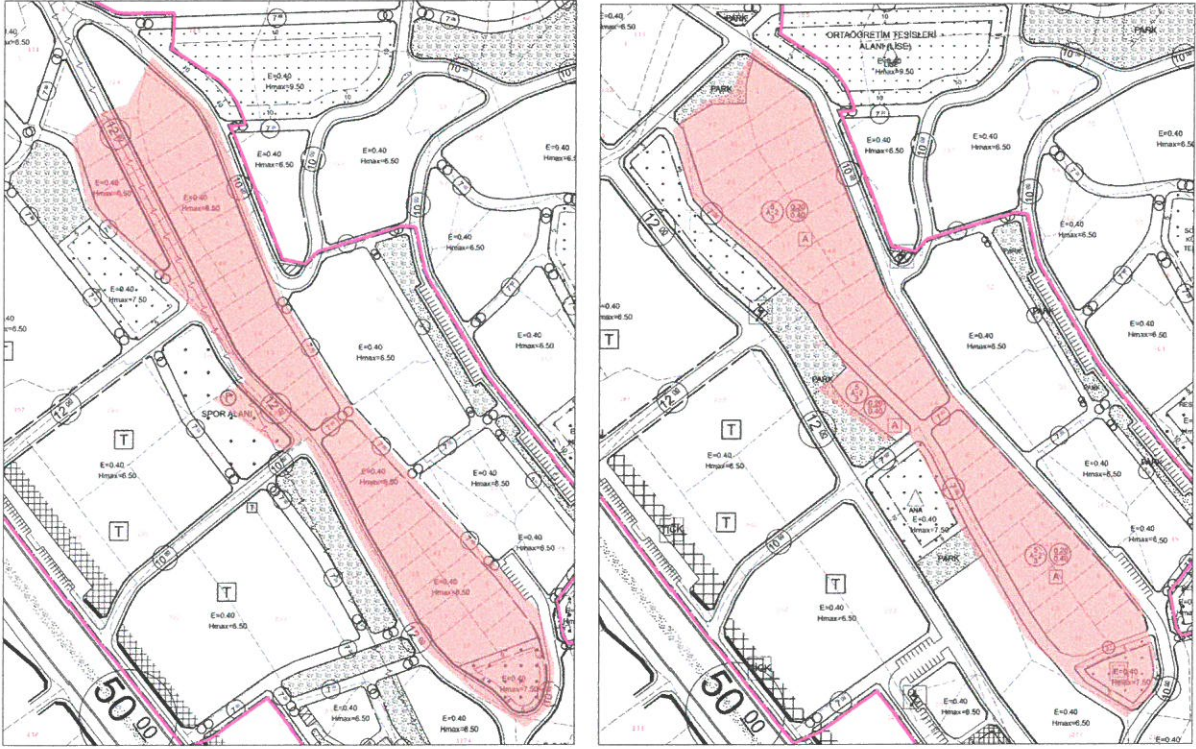


Şekil 4: Kadastral Durum Haritası

4. PLANLAMA KARARLARI

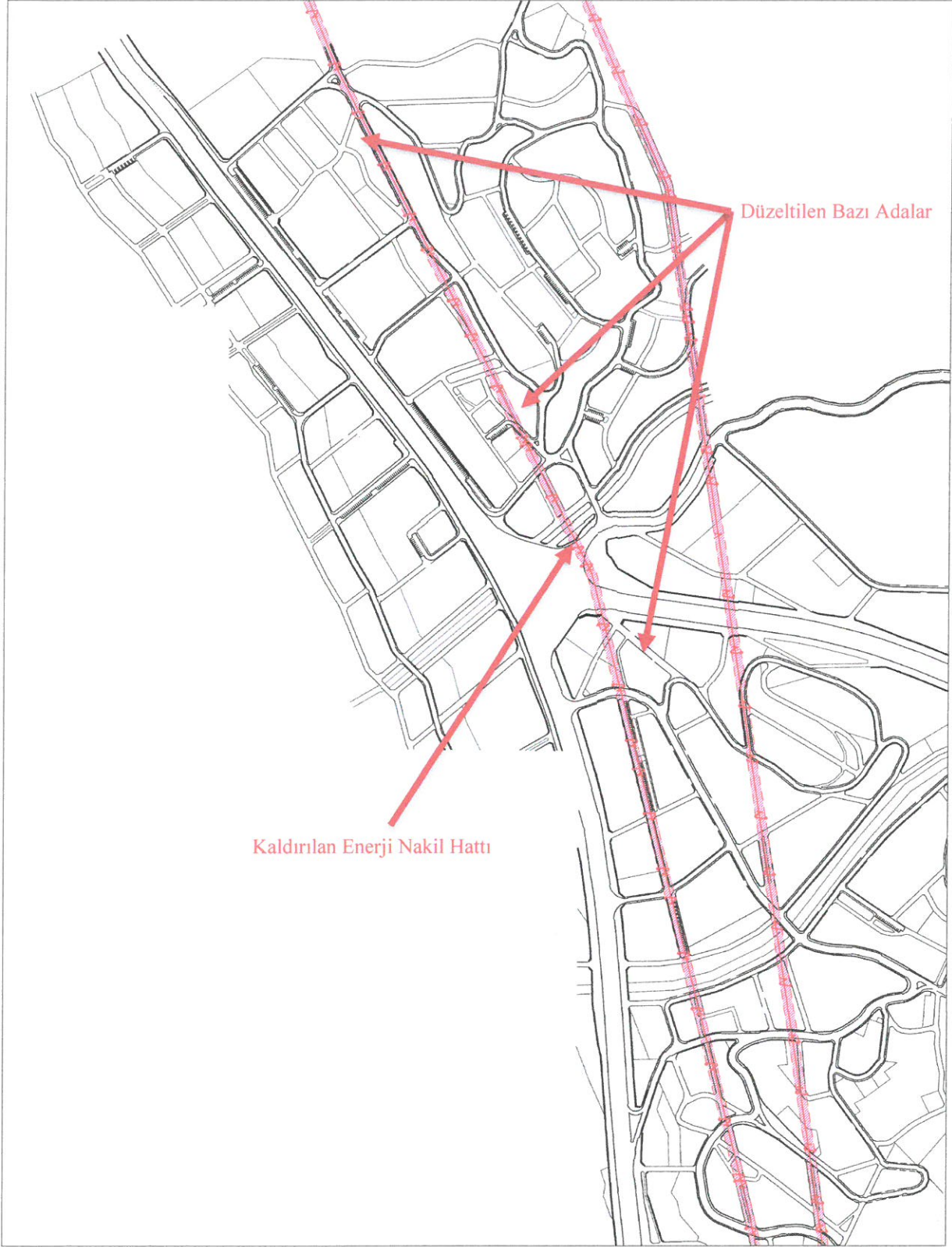
Yapılan plan değişikliği ile yukarıda bahsedilen hususların düzeltilerek bölgede uygulamanın tamamlanması ve yapılaşmasının önün açılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda:

- 1- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parsellerin korunacak şekilde (ilave terk olmayacak şekilde) planda düzeltme yapılmış ve parselleri ortadan ikiye bölen ve ilave terke neden olan 2 metrelik yol kaldırılmış ve parsellerin oluşturulduğu ilk plana dönmüştür.
- 2- 3367 sayılı Köy Kanunu kapsamında oluşturulan parseller ile henüz uygulama yapılmamış alanların plan değişikliği ile birbirinden ayrılarak kanun kapsamı dışında kalan parsellerde imar uygulaması yapılabilecek hale getirilmesi amacıyla uygulaması henüz yapılmamış parseller park ve yollar ile bu parsellerden ayrılarak uygulama yapılabilecek hale getirilmiştir.



Şekil 5: Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı (3367 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Planlı Alanlar)

- 3- Yeşilöz köy merkezinin batısından doğusuna doğru planlama alanını bölerek geçen enerji nakil hattının deplase edilerek kaldırılmış olması nedeniyle plandan da söz konusu hattı ve koruma bandı kaldırılmış ayrıca hat güzergâhında zorunlu olarak yapılan formu bozuk adaların formlarının düzeltilerek düzenli parsellerin oluşturulması amaçlanmıştır.



Şekil 6: Deplase Edilerek Kaldırılan Enerji Nakil Hattı

- 4- İlk 3 maddeden kaynaklı değişiklikler nedeniyle ulaşım sistemi yeniden kurgulanmış özellikle D-400 karayoluna paralel olacak şekilde yeni 12 metrelik bir yol kurgulanmış ve bu yol boyunca donatı alanları planlanmıştır.
- 5- Ayrıca değişikliğe konu alan içerisindeki donatı alanlarının formları ve konumları yeniden düzenlenmiş erişilebilirlik artırılmıştır.



Şekil 7: Onayı Nazım İmar Planı-Ulaşım Sistemi



Şekil 8: Teklif Nazım İmar Planı-Ulaşım Sistemi

Yapılan plan değişikliği ile 3367 sayılı kanun kapsamında yapılan planın birebir uygulanması nedeniyle içerisindeki terklerin kaldırılması ve formu enerji nakil hattından dolayı bozuk olan adaların düzenlenmesine bağlı olarak plan sınırları içerisinde konut alanında yaklaşık 4165 m² (uygulama imar planına göre) büyüklüğünde artış olmuştur. Buda nüfusta 52 kişilik bir artışa (emsal:0.40, daire büyüklüğü:100 m² ve hanehalkı büyüklüğü 3.1 kabulüne göre) neden olmuştur. Artan nüfusa bağlı olarak ilave 520 m² ilave park alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile ise park alanında 1401 m² (uygulama imar planından hesaplanmıştır) artış olmuştur. Detaylı alan dağılımı tabloda verilmiştir.

Tablo 1- Onaylı Nazım İmar Planı ve Teklif Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

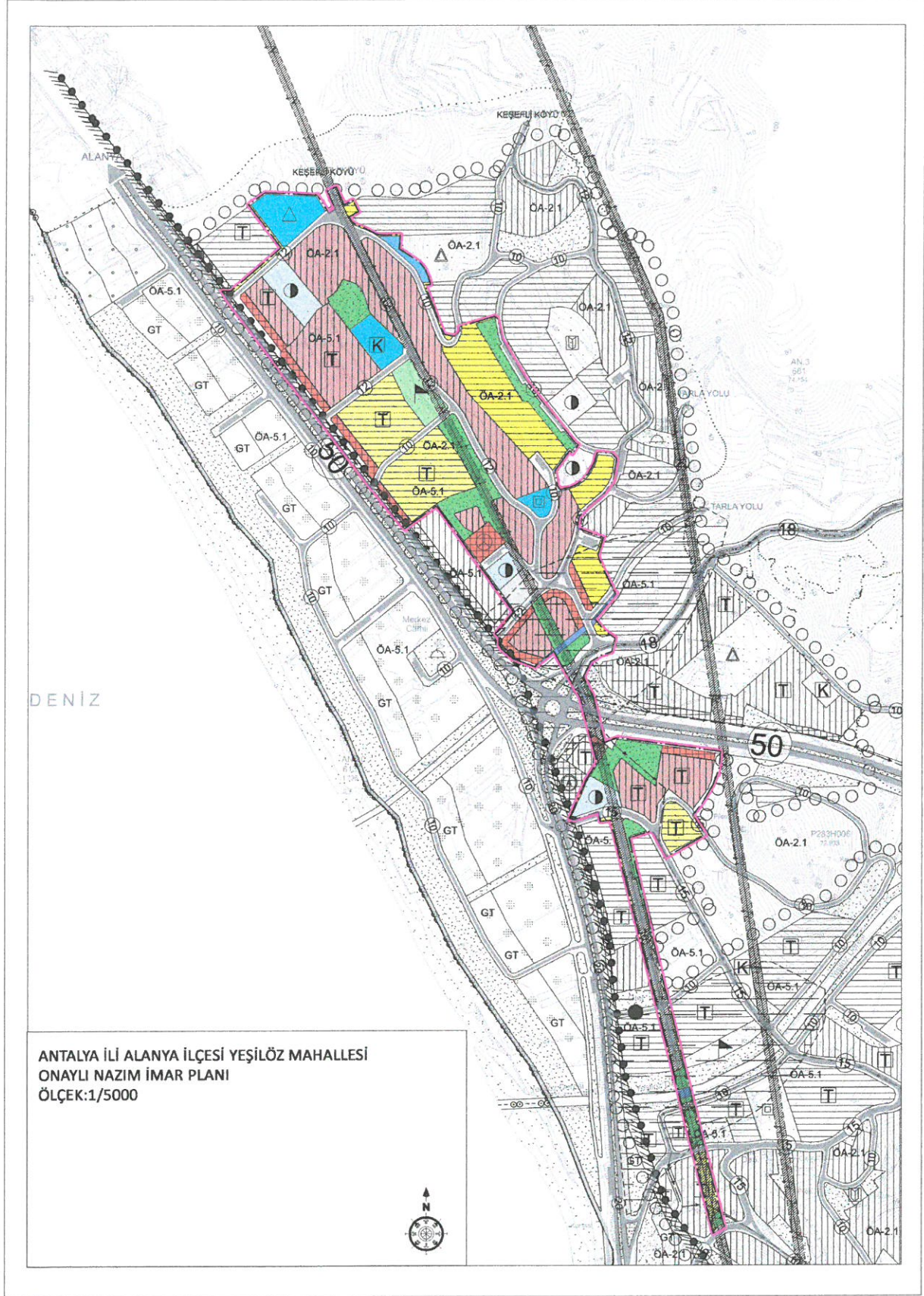
Fonksiyon Alanı	Onaylı Nazım İmar Planı (m ²)	Teklif Nazım İmar Planı (m ²)
Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı	49515	45805
Konut+Ticaret Alanı (TİCK)	9118	8863
Eğitim Tesis Alanı	10096	10445
Belediye Hizmet Alanı	0	3081
Resmi Kurum Alanı	9350	0
Orta Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı	76345	82850
Park Alanı	22197	20845
Spor Alanı	4490	4717
Sağlık Tesis Alanı	1665	2260
Otogar Alanı	2289	1998
Meydan	2235	2360
Yollar	72851	76925
Toplam Alan	260150	260150

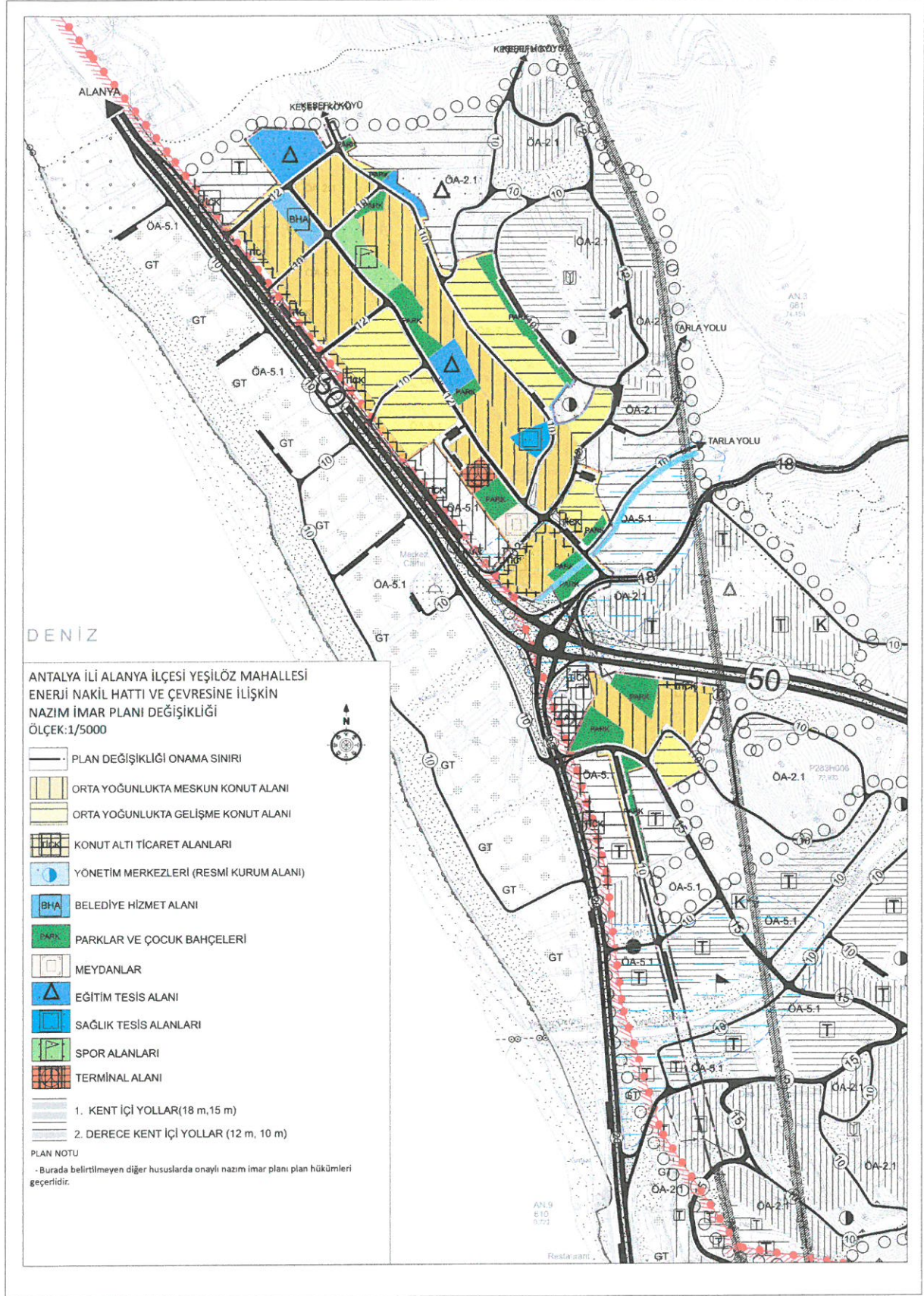
Tablo 2- Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Fonksiyon Alanı	Onaylı Uygulama İmar Planı (m ²)	Teklif Uygulama İmar Planı (m ²)
Açık Spor Tesisi Alanı	3745	3745
Konut Alanı	120424	124722
Konut+Ticaret Alanı (TİCK)	9636	9504
Kreş Alanı	2832	2832
Meydan	2002	2002
Park Alanı	14536	15937
Sağlık Tesis Alanı	1665	1677
Trafo Alanı	491	491
Belediye Hizmet Alanı	0	2402
Resmi Kurum Alanı	6743	0
İlkokul Alanı	6136	6136
Otogar Alanı	1563	1563
Yollar	89212	87975
Toplam Alan	258985	258985

Yapılan plan değişikliği ile ayrıca aşağıdaki plan notları üretilmiştir:

- 1- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.





Şekil 10: Teklif Nazım İmar Planı

“Antalya İli Alanya İlçesi Yeşilöz Mahallesi Enerji Nakil Hattı Ve Çevresine İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :.....

KEYKUBAT
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.No.209/4
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0856
www.keykubatplanlama.com
Merisiz No: 0548132016500001
Alanya V.D. 540 132 0165

ÖZGE SARUHAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Düzenleme No: 221105224 Oda Sic. No: 5377

Hazırlayan

A Grubu Plancı

