

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211726  
Konu : Demre İlçesi, Beymelek Mahallesi 378  
Parsel, 1/5000 NİP Değ.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre sınırları içerisinde yer alan, Beymelek Mahallesi 378 parselin Turizm alanından depo alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: 1/5000 NİP, Açıklama raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: v6uQVM-kcCkst-v1F0SF-1SwDK3-Yfc2iZBs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

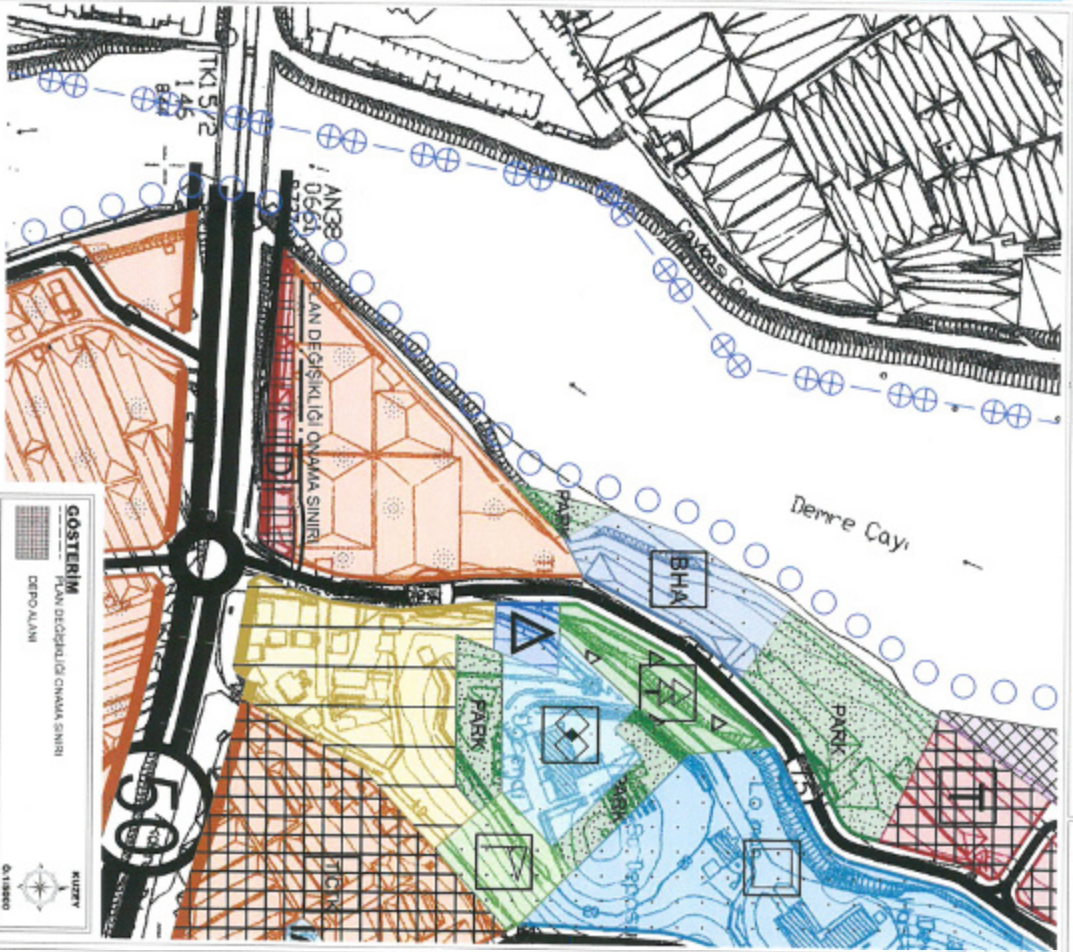
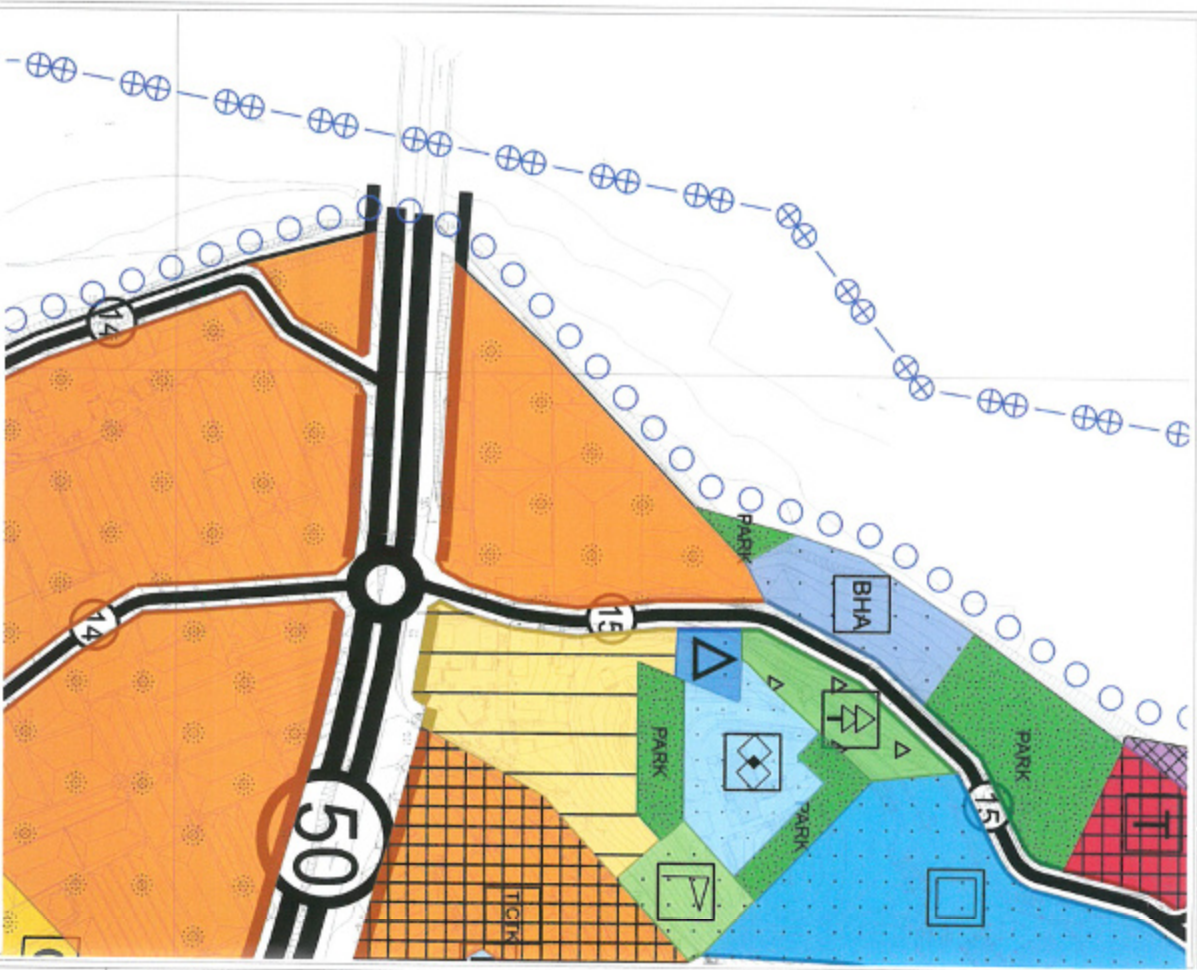


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ  
BEYMELEK MAHALLESİ 0 ADA 378 NOLU PARSEL  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTA NO: P24-D01-A  
ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİ SINIRI  
DEĞİŞİM ALANI





T.C.  
ANTALYA  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DEMRE İLÇESİ, BEYMELEK MAHALLESİ,  
P24-D-01-A PAFTASI VE 0 ADA 378 NO`LU PARSELE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN İZAH RAPORU (1/5000)

HAZIRLAYAN: CUMA TUT  
ŞEHİR PLANCISI  
SİCİL NO: 8062

ULUDAZ  
MÜHENDİSLİK İMAR PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ

Aksu V.D: 889 070 9916 Sic.No: 18367 MERSİS No: 0889070991600001

İSMETPAŞA MAH. YENİ HÜKÜMET BULVARI MERT İŞHANI NO:24/18 KAHRAMANMARAŞ

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Beymelek, Türkiye'nin güneyinde yer alan, TR-6 Düzey-1 de Akdeniz Bölgesinde , TR-61 Düzey-2 de yer alan Antalya İline bağlı Demre ilçesinin bir mahallesidir.

Antalya'nın yüzölçümü 20.723 km<sup>2</sup> ile Türkiye'nin yaklaşık % 2.7 sini oluşturmaktadır.

İlin kara sınırlarını Toros Dağları meydana getirmektedir. Güneyinde Akdeniz, doğusunda İçel, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında ise Muğla illeri vardır.



Demre İlçesinin Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri ve Konumu

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MÜLKİYET DURUMU

Nazım İmar Planı Değişikliği sınırlarını oluşturan parsel MEHMET GÜNGÖR adına tapuda tescillidir.

## 3. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

0 ada 378 no'lu parsel içerisinde bölgede üretilen yaş sebze ve meyvelerin depolanması amacıyla Depo Alanı tanımına giren yapıların yapılabilmesi için Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

## 4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### a.KADASTRAL DURUMU

# Aplikasyon krokisi

İli	ANTALYA			Antalya Kadastro Müdürlüğü 0710-731 Nolu Lisanslı Büro <b>Aplikasyon Krokisi</b>				(ED50)			
İlçesi	DEMRE							NoktaNo	Y	X	
Mah/ Köy	BEYMELEK							12	501292.76	4012264.19	
Pafta No	P24-D-01-A-A P24-D-01-A-B							13	501289.68	4012264.62	
Ada No	-							14	501271.00	4012266.18	
Parsel No	378			15	501297.75	4012265.31					
Yüzölçümü (Ed50)				Fen Kayıt Değeri		Ucret Akadisi /Doner sermaye e- tahsisatı		16	501254.84	4012263.89	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanama Sınırı	Tanhi	No	Tanhi	No	17	501098.03	4012264.19	
2900.00 m <sup>2</sup>	3085.82 m <sup>2</sup>	-185.82 m <sup>2</sup>	23.76 m <sup>2</sup>	17/01/2022	4	17/01/2022	9707310000004	378/1	501091.85	4012257.39	
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y			X			Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y	X		
	No	m	cm	m	cm	No				m	cm
Aplikasyon TUSAGA-AKTIF ile yapılmıştır.				Aplikasyon Kontrolü (Koordinatlar ile)				(UTM(3) DATUM (TRF96) EPOK 2005)			
								NoktaNo	Y	X	NO AÇIKLAMA (M)
								12	501259.03	4012082.11	1
								13	501255.95	4012082.84	1
								14	501237.27	4012084.10	2
								15	501224.02	4012083.22	1
								16	501221.11	4012081.81	1
								17	501069.10	4012082.10	2
								378/1	501068.12	4012075.30	2
								378/2	501244.43	4012057.84	2
								378/5	501249.73	4012054.76	2

NOT Röperi bulunmayan noktaların yakınında sabit nokta ve yapı bulunmadığı için röper alınamamıştır.  
Taşınmazın 378/1 - 378/2 ve 378/5 ile gösterilen noktalara koordinatlar 1:2500 ölçekli paftasından oluşturulmuş olup haselesiyet pafta ölçüğü kadardır.

KROKİ

	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Tekniker	Tekniker	Mühendis	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Mehmet GÜNGÖR	Uğur UNAL AKGÜN				
Tarih	19/10/2022	19/10/2022				19/10/2022
İmza						



Parsel dođu cephesinde Kadastro yolundan cephe almaktadır.

### **5.3. Plan Değişikliği Sonrası Durum ve Kapasite Tespiti**

Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alanda Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde Depo Alanı tanımına giren yapıların oluşturması amacıyla yapılacaktır. Planlama alanına ulaşımı fiziki olarak mevcut 15 metre taşıt yolu üzerinden sağlanacaktır.

## **7. PLAN DEğİŞİKLİğİ KARARLARI**

Antalya ili, Demre ilçesi, Beymelek mahallesi, P24-D-01-A paftası içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Alan içerisinde Depo Alanı oluşturulmuştur.

## **8. NAZIM İMAR PLANI DEğİŞİKLİğİ PLAN NOTLARI**

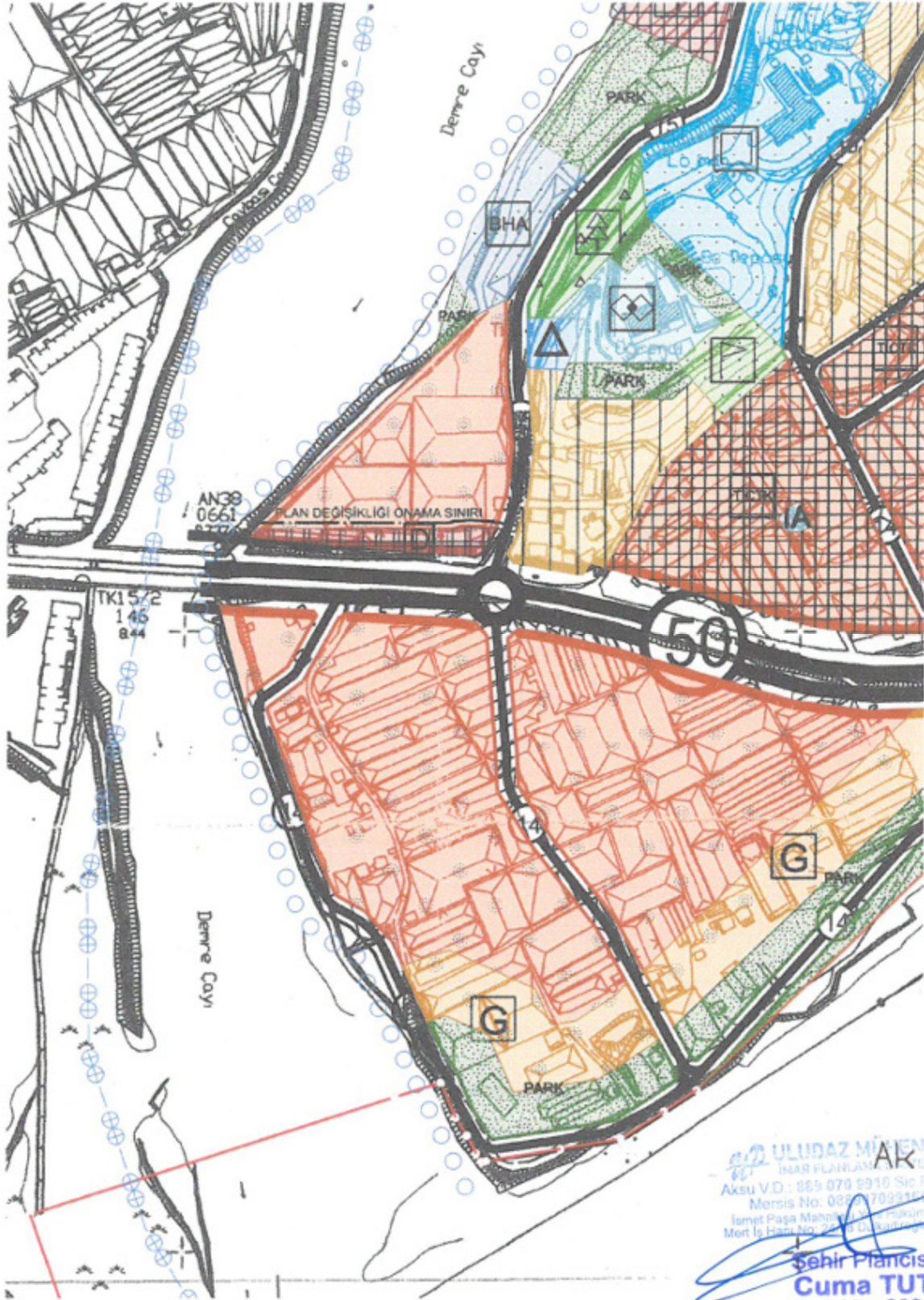
Nazım İmar Planı Değişikliği; Demre İlçesi, Beymelek mahallesi, 0 ada 378 no'lu parseli kapsar.

Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında belirlenerek verilecektir.

Yapı ve tesislerde "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000)



**ULUDAĞ MÜHÜR**  
İNŞAAT MÜHÜR  
AK  
Aksu V.D. : 865 079 9910 Sic No: 18797  
Mersis No: 081 7093100001  
İsmet Paşa Mahallesi, Çarşı Sokakı, Bulvarı  
Mert İş Hanı No: 2/3 8062 BURSA/İZMIR

**Şehir Plancısı**  
**Cuma TUT**  
Sicil No: 8062