



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



124

Sayı : E-90852262-105.03-211966
Konu : Kumluca, Mavikent Mah, 389 Ada 3 Parsel
ve Çev. 1/5000 NİP Değ.

09.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent Mahallesi Akmaz deresi sedde hattının yenilenmesi sonucunda dere hattında ve 389 ada 3 parsel ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -1/5000 NİP.
-Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5P6HBa-Sxde3w-/2L+F1-20CPZ1-cAuxjW/0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



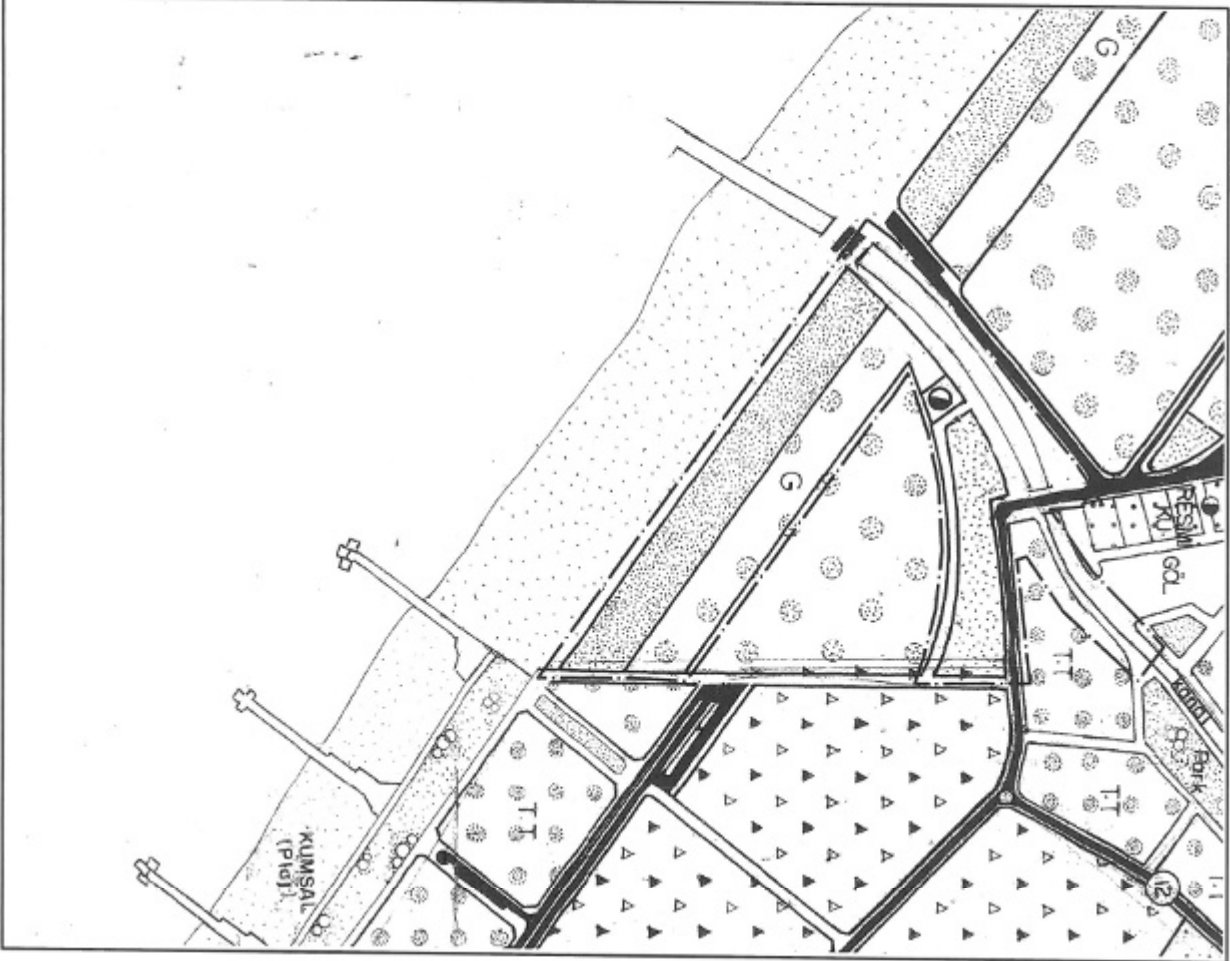
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO : 19P
ADA NO : 389

PARSEL NO : 3

MEVCUT PLAN

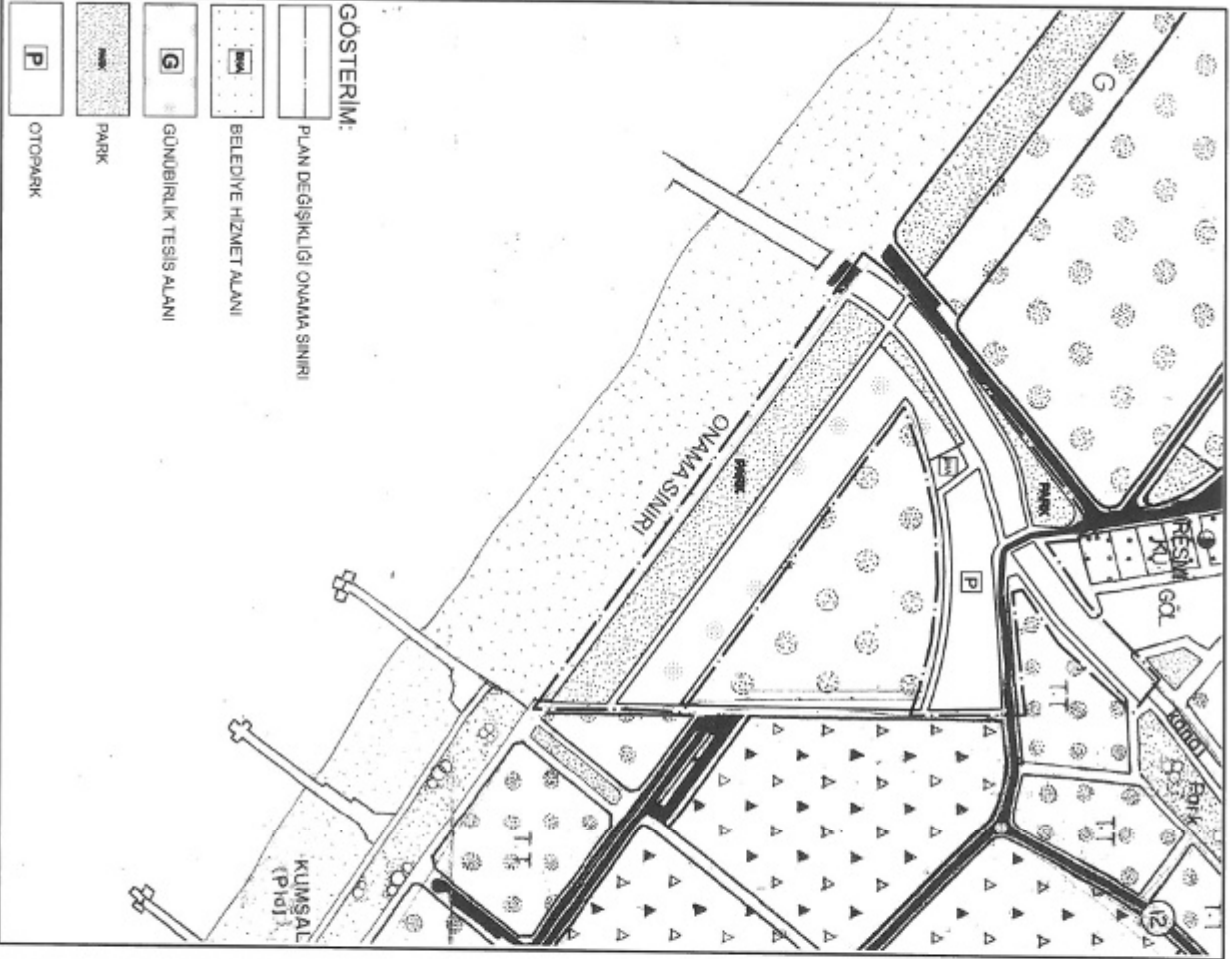
1/15000
K



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/15000
K



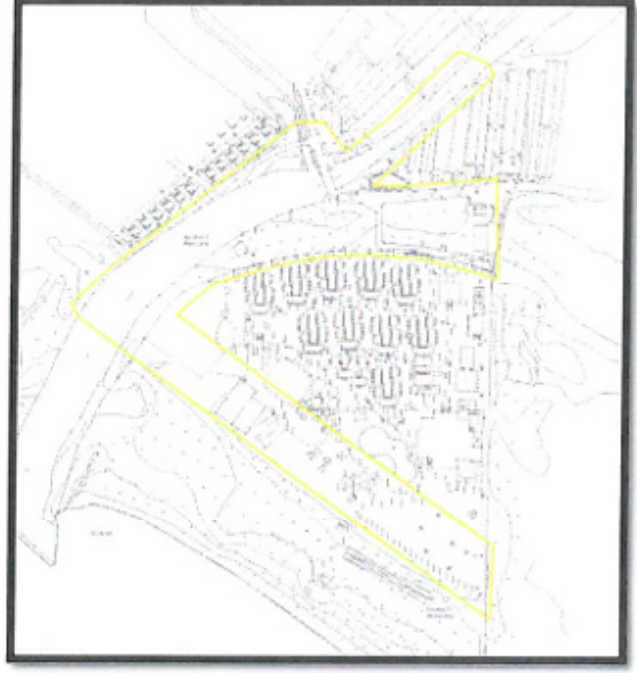
GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- PARK
- OTOPARK

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ MAVİKENT MAHALLESİ
389 ADA 3 PARSEL VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Kumluca Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde 19P nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, Şah Inn Paradise oteli batı kısmında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Halihazır Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan otel alanı batısında halihazırda balıkçı teknelerinin yanaşma ve bağlama alanı olarak kullanılan kısım ve otel alanı güneyinde yer alan günöbirlik tesis ve park alanını kapsamaktadır. Halihazırda günöbirlik parsel üzerinde otel alanına ait tesisler, park alanında da aynı şekilde otel kullanımına ait ruhsatsız kullanım alanları yer almaktadır.

Otel alanı batısında çay ile arada kalan kısımda ise Akmaz Deresi kıyısında yer alan tekne ve kayıklara ulaşım sağlanan stabilize yol bulunmaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yenilenen Akmaz Deresi sedde hattının imar planlarına işlenmesi, Akmaz Deresi üzerinde yer alan köprü alanının projelendirilmiş yeni hali ile imar planlarına işlenmesi, dere kenarı boyunca yer alan Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanlarının projelendirilerek halkın kullanıma ait tesislerin oluşturulması amacı ile yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

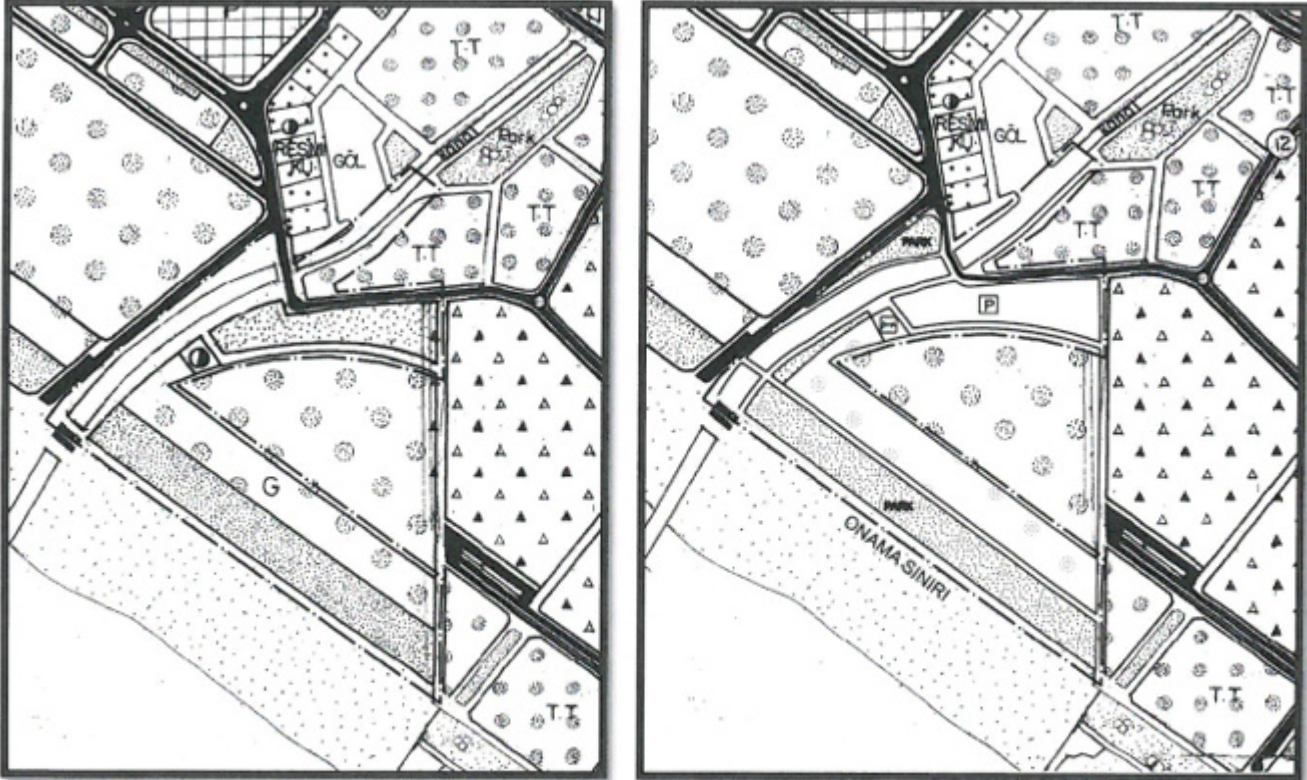
Planlama konusu 389 ada 3 parselin doğusunda Beykonak-Mavikent mahalleri boyunca dolaşım sağlayan ve planlama alanı güneyinde denize dökülen Akmaz Deresi sedde hattı yeniden düzenlenmiş ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Kumluca Belediyesi'ne bildirilmiştir. Söz konusu plan çalışması kapsamında ilgi yazı kapsamında belirtilen güzergaha göre imar planlarına işlenmiştir.

Diğer taraftan halihazırda Akmaz Deresi doğu batı ulaşımını sağlayan köprü'nün sedde genişliği ve projesine göre yeniden imal edilmesine ilişkin Kumluca Belediyesi tarafından projendirilen yeni köprü güzergahının imar planlarına işlenmesi amaçlanmıştır.

Akmaz Deresi'nin belirlenen yeni güzergahı kapsamında 389 ada 3 parselde yer alan ve mülkiyeti Kumluca Belediyesine ait parselde dere hattı içerisinde kalmakta, Mevcut imar planı ve halihazırdaki zemin yapısı, Belediye Hizmet Alanı oluşturulmasına ve dere hattı boyunca denize kadar ulaşımı kısıtlamaktadır. Söz konusu planlama çalışması kapsamında halihazırdaki sedde hattı, denize sedde hattı boyunca ulaşım düzeni göz önünde bulundurularak 389 ada 3 parsel ile 389 ada 2 parselin konumları mülkiyet büyüklükleri korunacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile 389 ada 3 parsel üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı plan kararı sedde hattı dışına, yapılaşabilecek bir konuma taşınmaktadır. 389 ada 2 parselde halihazırdaki yapıların konumları dikkate alınarak alan büyüklüğü bozulmayacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile sedde hattı boyunca kesintisiz sahile erişimde sağlanması amaçlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği ile sedde hattı doğusunda yer alacak belediye hizmet alanında vatandaşların kullanıma ilişkin bir sosyal tesis alanı, 389 ada 2 parsel güneyinde yer alan işgal durumundaki Park Alanı ise sahil düzenlenmesi ile vatandaşların kullanıma açılması öngörülmektedir. Mevcut imar planında, plan onama sınırı içerisinde bulunan 25080m² alan sahip Park Alanları alanları korunacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Günübirlik tesis alanı ile park alanı arasında 7 metrelik yaya yolu önerilmiştir. Akmaz Deresi doğu batı aksın birbirine bağlayacak, doğu batı sahil aksında yer alan Park Alanları arası ulaşımı sağlayacak ve inşaa edilecek yaya köprüde imar planına işlenmiştir.

389 ada 3 parselin kuzeyinde mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında otopark alanı plan kararı bulunan alanda otopark alanı olarak nazım imar planına işlenmiştir.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

[Signature]
M. Ali Can DİL
Şehir Plancısı
No. No: 2012913 Öde Sic. No: 5948

[Signature]
Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865