



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



125

Sayı : E-90852262-105.03-211987
Konu : Akseki İlçesi, Cevizli Mahallesi 112 Ada 71
ve 72 Parseller, 1/1000 UİP Değişikliği.

09.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cevizli Mahallesi 112 ada 71 ve 72 parsellerin tevhid edilerek çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cw9bxE-sLVE3e-f0IsLs-y31RGm-A8ULnuaB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	MECLİS 1. BAŞKAN V. : Hasan ÖZDEMİR KATİP ÜYE : Dilek ARISOY KATİP ÜYE : Halil DURNA	DÖNEMİ	KARAR TARİHİ
		2022	04.10.2022
		BİRLEŞİM	OTURUM
		1	11
		KARAR NO	EKİ
		62	

MECLİS 1. BAŞKAN V. : Hasan ÖZDEMİR

ÜYELER : İlyas SARI ,Cenk DOĞRU ,Hakan ÇOBANOĞLU ,Kemal Bilgi BAŞGÖR , ,Mustafa ZENGİN ,Mehmet Ali GÜLEÇ ,Mustafa ARSLAN,Mehmet Ali ERDOĞAN ,Dilek ARISOY ,Halil DURNA

KONU : İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ HK.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği 2022 yılı EKİM Ayı Meclis toplantısı için 04.10.2022 tarihinde Salı günü saat 14.00'da Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Gündemin 1. Maddesini oluşturan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz meclisinin 06.09.2022 tarih ve 57 sayılı Meclis kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Akseki İlçesi Cevizli Mahallesi 112 ada 71 ve 72 Parsellerde uygulama imar planlarında yapılmak istenen plan değişikliğinin İmar Komisyonunun 27.09.2022 tarihli kararı ile değerlendirilmiş olup söz konusu plan değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca karar verilmiştir.

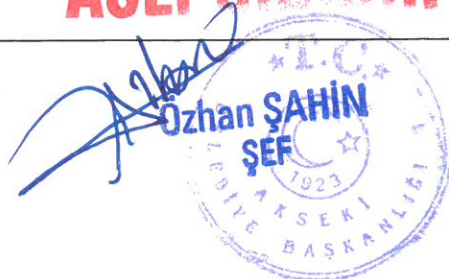
Karar doğrultusunda ilgili parsellerde uygulama İmar Planlarında plan değişikliği yapılmasına Cumhuriyet Grubundan Cenk DOĞRU Red Diğer Meclis Üyelerinin evet oyu ile meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.04.10.2022



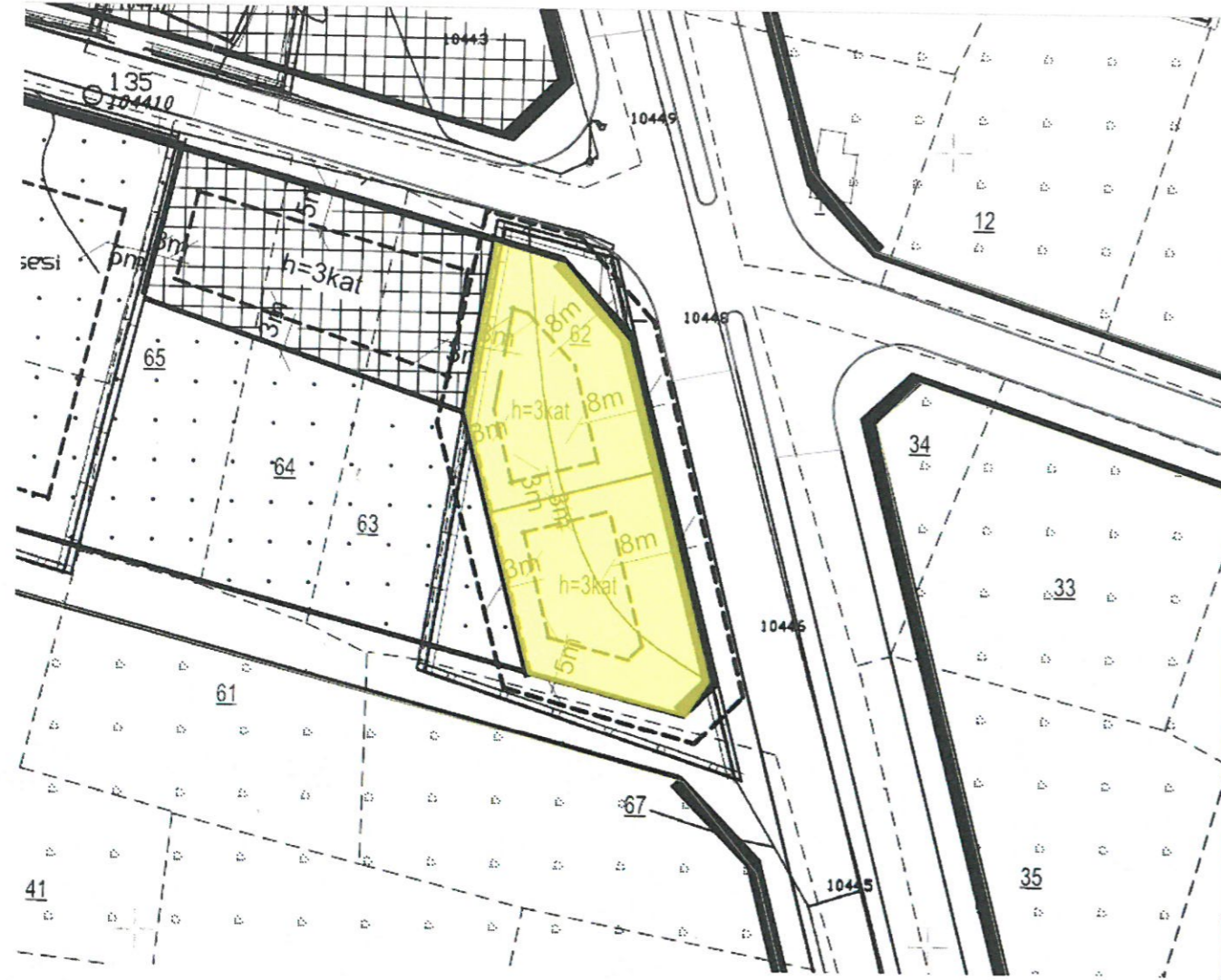
Dilek ARISOY
Zabıt Katibi

Halil DURNA
Zabıt Katibi

ASLI GİRİDİR



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-CEVİZLİ(ATATÜRK) MAHALLESİ
1/1000 MEVCUT PLAN
PAFTA NO: N27-C-06-A-2-D



SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI

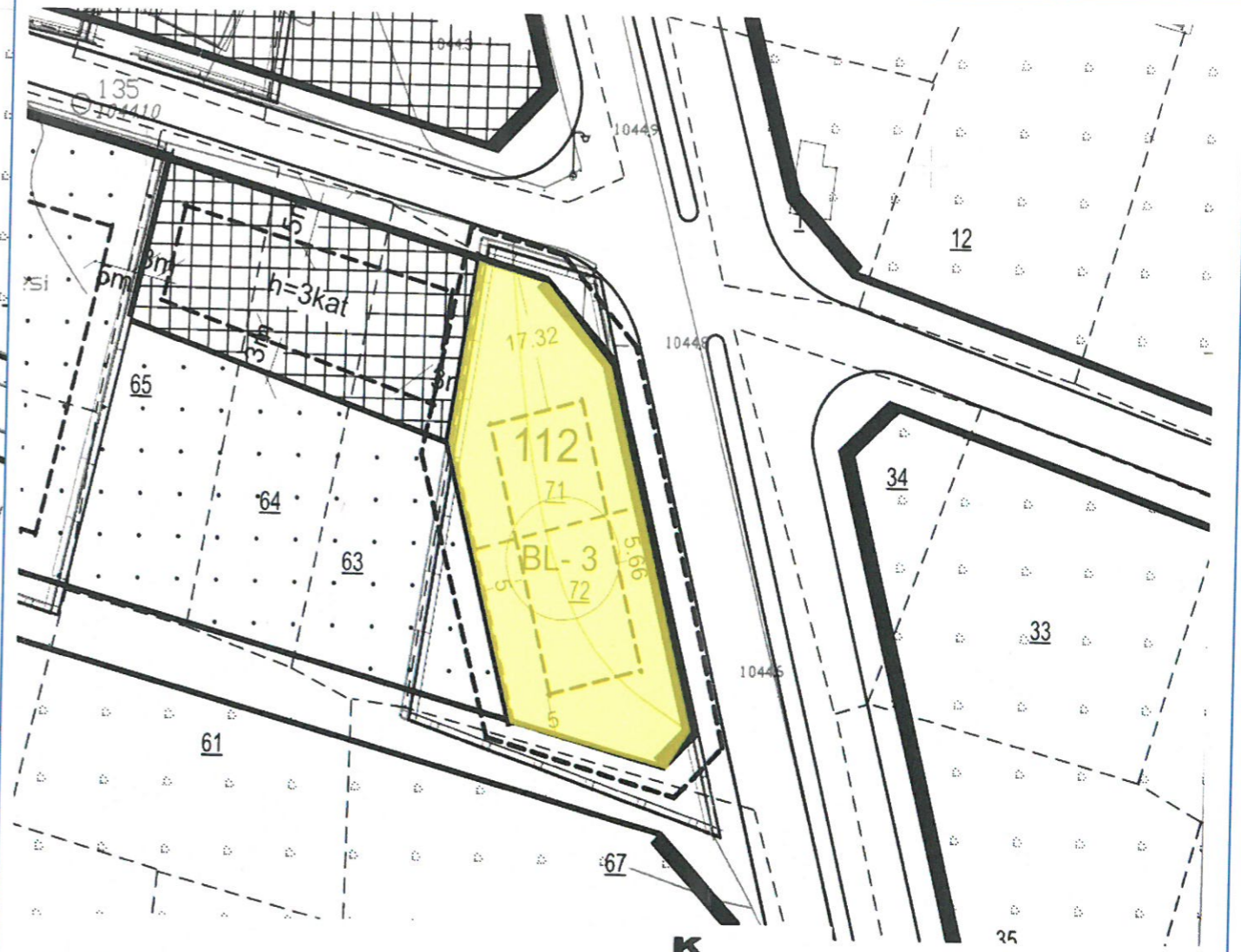
ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU



ANTALYA İLİ- AKSEKİ İLÇESİ-CEVİZLİ(ATATÜRK) MAHALLESİ
1/1000 ÖNERİ PLAN
PAFTA NO: N27-C-06-A-2-D



SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

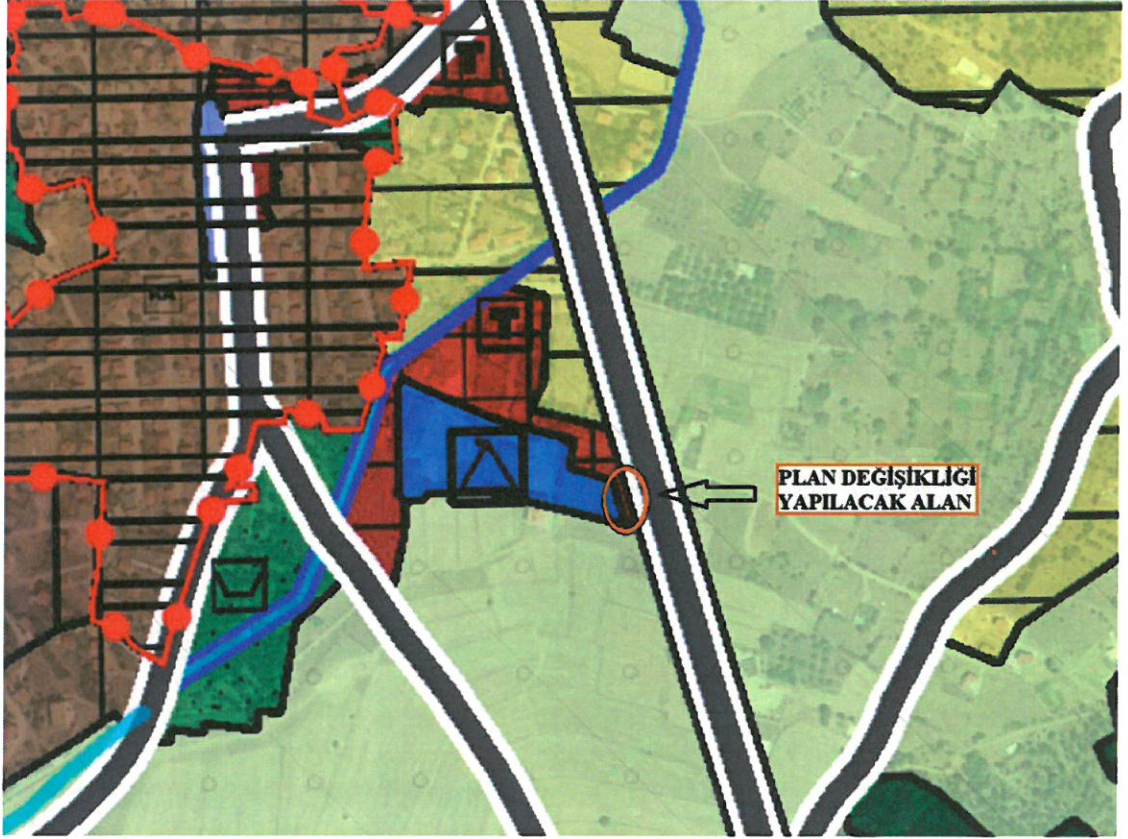
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TEVHİT(BİRLEŞTİRME) İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI ALINAMAZ.
- ONAYLI CEVİZLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN LEJANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ANTALYA İLİ –AKSEKİ İLÇESİ
CEVİZLİ (ATATÜRK) MAHALLESİ
112 ADA 71 VE 72 PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Akseki İlçesi, Cevizli (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 1182 m² dir.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Söz konusu alan Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiştir.



Şekil:2 Uydu görüntüsü

Planlama alanını Cevizli Yolu ile Mehmet Akif Ersoy Caddesi kesişiminde yer almakta olup yakın çevresinde Cevizli Musa Kaya Özen Çok Programlı Lisesi ve Öğrenci Yurdu, akaryakıt istasyonu, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Akseki İlçesi, Cevizli (Atatürk) Mahallesi, 112 ada 71 ve 72 parseller Cevizli 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları ayırık nizam 3 kat şeklindedir. 112 ada 71 nolu parselin çekme mesafeleri; kuzeydoğusundaki yoldan 8 m, komşu parsellerden 3 metre olarak belirlenmiştir. 112 ada 72 nolu parselin çekme mesafeleri ise; kuzeydoğusundaki yoldan 8 m, güneybatısındaki yoldan 5 m, komşu parsellerden 3 m olarak belirlenmiştir.

Söz konusu 112 ada 71 ve 72 parsellerin her birinde ayrı yapı yapılması durumunda yan yana iki adet niteliksiz yapı olacaktır. Ancak bu iki parselin tevhibi yapıp yapılaşma koşulları ve taban oturma alanı değişmemek kaydıyla çekme mesafelerinin de yeniden belirlenmesi suretiyle imar planı değişikliği yapılması parsellerin üzerinde nitelikli bir yapı yapılmasına imkan sağlayacaktır.

Bu nedenlerle alanı daha verimli kullanabilmek amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

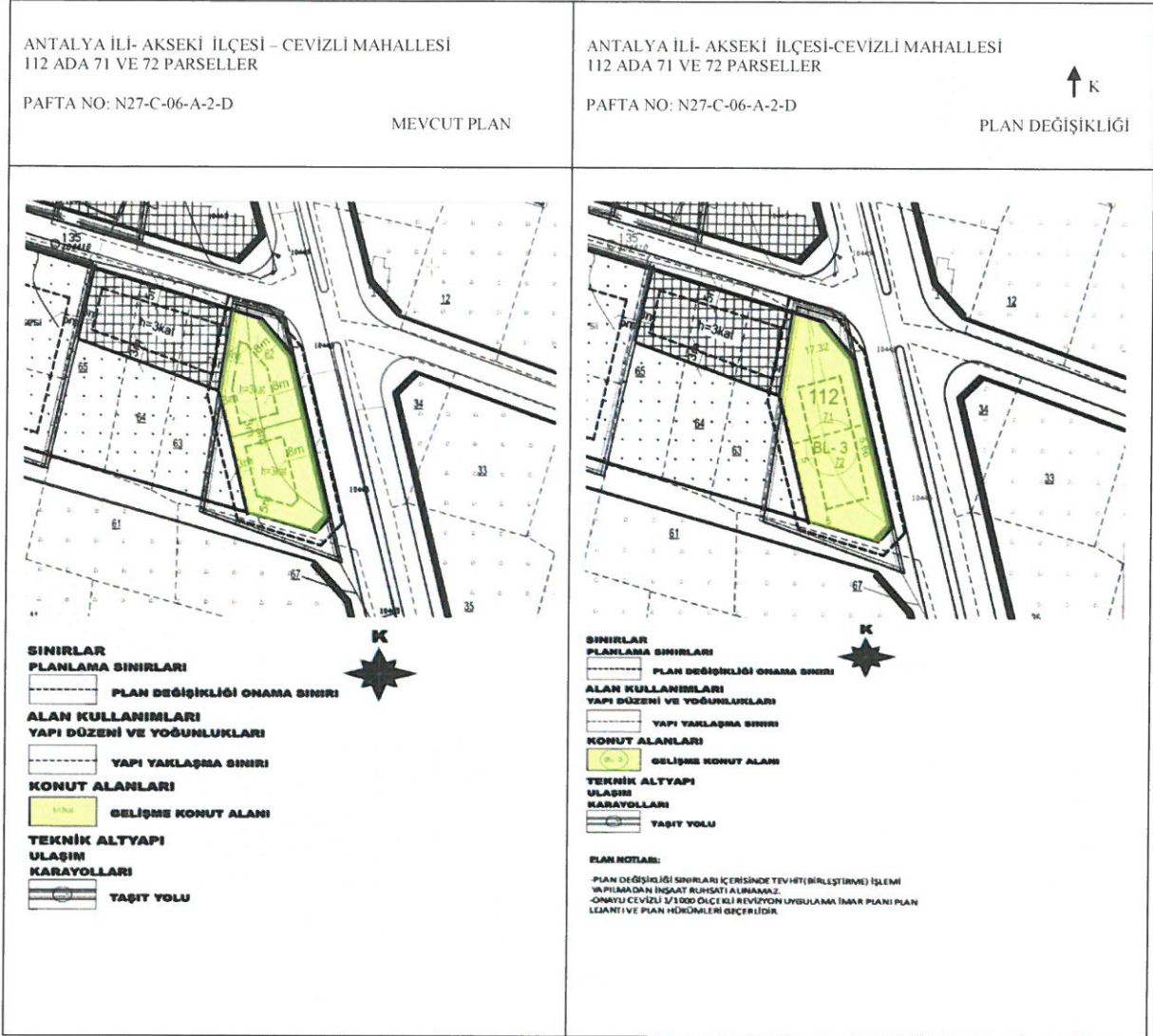
3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 112 ada 71 ve 72 nolu parsellerin üzerinde konut yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde 112 ada 71 ve 72 parselin kullanımı konut, yapılaşma koşulları ayırık nizam 3 kat ve toplam taban oturumları korunmuş olup alan bütün kullanılarak çekme mesafeleri kuzeydoğusundaki yol cephesinden 5.66 m, kuzeyindeki yol cephesinden 17.32 m, güneybatısındaki yol cephesinden 5 m ve komşu parselden 5 m olarak belirlenmiştir. Planlama alanında tevhid yapılmadan inşaat ruhsatı alınamayacaktır. Cevizli 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan lejantı ve Plan Hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir. Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

Ek:1 Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Yunus Emre Akbuğ
YUNUS EMRE AKBUĞ
 Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
 Eski Hisar Mh. Demokrasi Bulv. No: 73/9
 Manavgat-Tel: 0 532 352 22 13 - 0242 746 44 16
 Manavgat V.D.T.C.: 606 940 776 72

Ö. Sefa Erdal
Ö. Sefa ERDAL
 Şehir ve Bölge Plancısı (A)
 Dışişleri Kurum Grubu (A)
 Dipno: 1891-ODTÜ 79
 Oda Sicil No: 315