



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



126

Sayı : E-90852262-105.03-211759
Konu : Aksu, Karaöz Mahallesi, 14606 Ada 31 Parsel 1/1000 Uip.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parselin yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: Aa2nWj-fGauQZ-tHubw2-i4CMix-+j0LyZND Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı :	Halil ŞAHİN	Karar Tarihi	11-10-2022
	Katip Üye :	Emin ÇAĞLAR	Celse No	1
	Katip Üye :	Pınar UĞUR	Karar No	130
			Ek	
Oz	Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.			
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	21-09-2022 2022/23486	

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 10. Toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumu 11-10-2022 Salı günü saat ' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-130 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 2. maddesinde yer alan; "Aksu İlçesi, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 07.06.2021 tarih ve 451 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili Meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 06.10.2022 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2022 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi. Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 07.06.2021 tarih ve 451 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı na uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Ahmet GÜLCÜ ve Pınar UĞUR imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

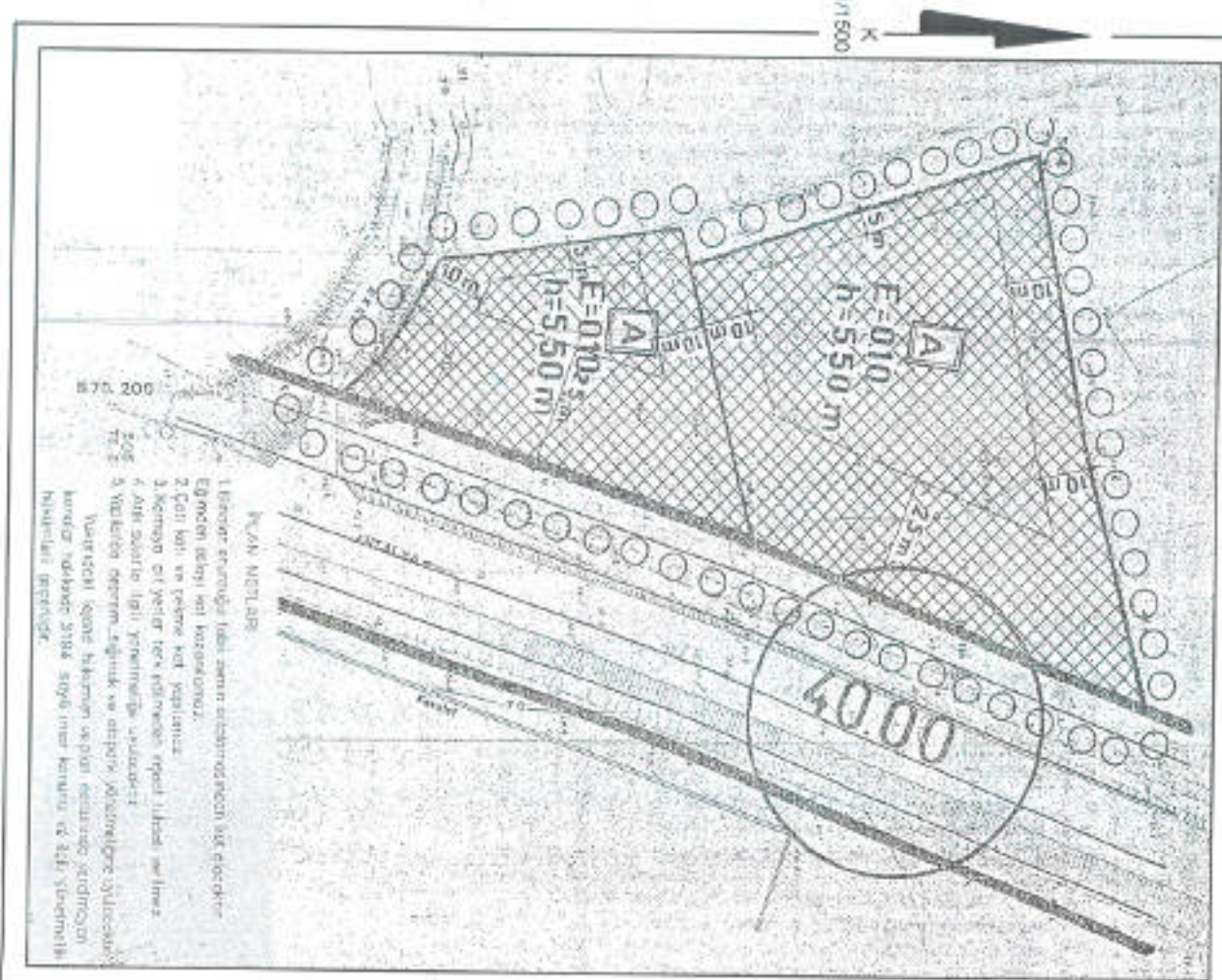
Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

AKSU BELEDİYESİ

PAFTA NO : N25C01C2A-2D
ADA/PARSEL NO : 14608/31

MEVCUT PLAN

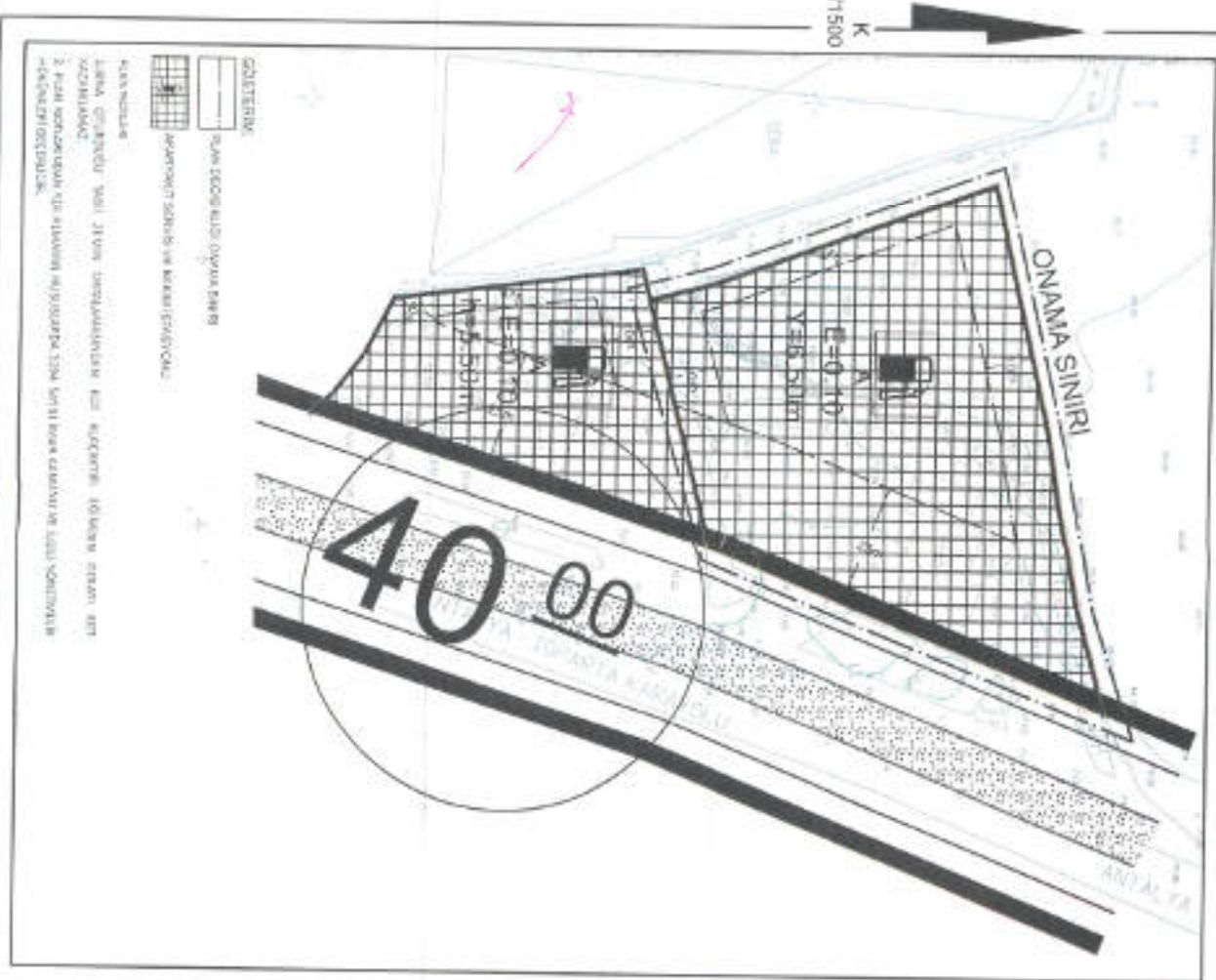


PLAN NOTLARI

1. Herkesin emrinde olduğu işleri zaman zaman çalıştırarak mevcut işleri düzenler.
 2. Çeşitli kısıtlı ve peşinen kısıtlı yapılar.
 3. Herhangi bir yapı için her türlü inşaatın yapılması için izin alınmalıdır.
 4. Aşağıda belirtilen işleri yapmakla suçlanamaz.
 5. Yolların kenarlarında ağaçlık ve diğer bitkilerin dikilmesi.
- Yararlanılan diğer hükümler aşağıdaki gibidir:
- Herkesin emrinde olduğu işleri zaman zaman çalıştırarak mevcut işleri düzenler.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN



LEGJEND

- ÇEVRE KURULUŞU
- İZLENİM KURULUŞU
- İZLENİM KURULUŞU

NOTLAR:

1. Herkesin emrinde olduğu işleri zaman zaman çalıştırarak mevcut işleri düzenler.

2. Çeşitli kısıtlı ve peşinen kısıtlı yapılar.

3. Herhangi bir yapı için her türlü inşaatın yapılması için izin alınmalıdır.

4. Aşağıda belirtilen işleri yapmakla suçlanamaz.

5. Yolların kenarlarında ağaçlık ve diğer bitkilerin dikilmesi.

Yararlanılan diğer hükümler aşağıdaki gibidir:

ÖLÇÜ KROKİSİ : 13/23



Alan: 14606
 14606 21
 09.06.2023
 4,46
 14607

[Signature]
 09.06.2023

1:1000 Ölçü Çizimi, Ölçümde Hata Payı %5 ile Sınırlanmıştır.
 ÇİZİMİN SADECE ÖLÇÜ AMAÇLI OLMUĞU İZİN VERİLMEZ.

Temya İşleri	ANITAYI M/1/ARCU	Alanın Sahibi	Alanın Sahibi
My. Yusuf Müstakim	Yatırım	Katılımcı (Temsilci)	Alanın Sahibi
Pafta No	14606/14607	Alanın Sahibi	Alanın Sahibi
Alan No	14606/14607	Alanın Sahibi	Alanın Sahibi

Ölçü No	13/23	Ölçü Tarihi	09.06.2023
Ölçü Alanı	14606/14607	Ölçü Alanı	14606/14607
Ölçü Alanı	14606/14607	Ölçü Alanı	14606/14607

Ölçü Alanı	14606/14607	Ölçü Alanı	14606/14607
Ölçü Alanı	14606/14607	Ölçü Alanı	14606/14607
Ölçü Alanı	14606/14607	Ölçü Alanı	14606/14607

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ KARAÖZ MAHALLESİ
14606 ADA 31 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 14606 ada 31 parsel Antalya İli Aksu İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde N25C01C2A-2D nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasında, Antalya-Isparta karayoluna cepheli konumda, Antalya yönünde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan Aksu ilçesi Karaöz mahallesi tapulaması sınırlarında yer almaktadır. Parsel 5668,08 m² alan sahiptir. Halihazırda parsel üzerinde faaliyette olan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır.



Halihazır ve Kadastral Durum

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu parselin yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak, imar adası sınırları ile parsel sınır arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

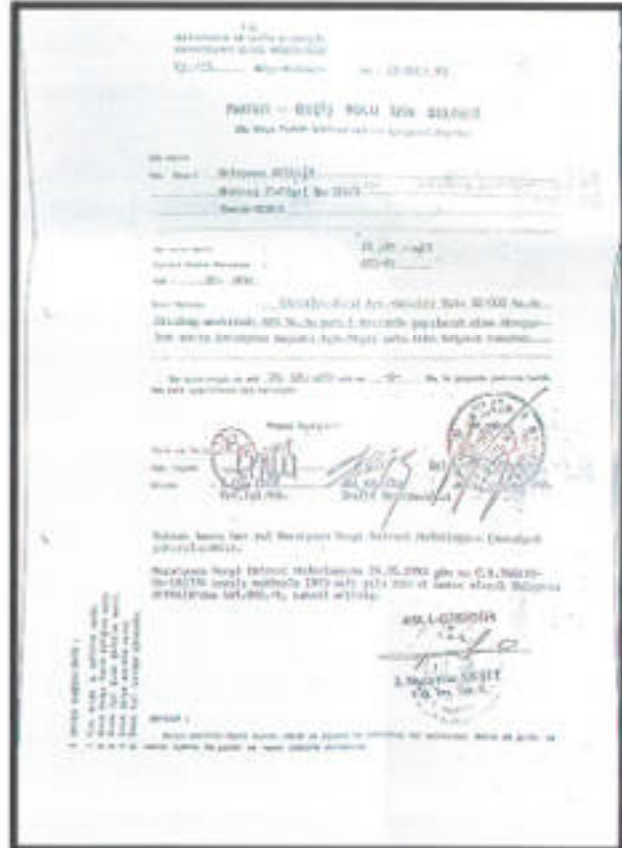
Planlama konusu parsel ile ilgili olarak İl İdare Kurulu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta ve yürürlükte dir. Söz konusu parsel üzerinde halihazırda faal durumda bulunan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır. Söz konusu istasyona ilişkin olarak 09.11.1995 tarih ve 01 sayılı Yapı Ruhsatı ve 08.06.1998 tarih ve 02 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu akaryakıt istasyonuna ilişkin olarak Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.1993 tarihli onaylı Karayolu Geçiş İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu parselin Antalya-Isparta karayoluna cepheli olan kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen yol çalışması kapsamında mevcut parsel durumuna uygun olarak mimari projesi ve vaziyet planı revize edilmiştir. Söz konusu mimari proje ve vaziyet planı;

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 378899 sayılı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliği Hükümlerine UYGUN" kararı,
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Trafik Şube Müdürlüğü'nün 14.11.2018 tarih ve 93241 sayılı yazısına istinaden UYGUN,

olarak değerlendirilmiştir.



Yapı Kullanım İzin Belgesi ve Karayolu Geçiş İzin Bölgesi

Planlama konusu parselle ilişkin olarak ilk 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldığı dönemde 1/5000 Nazım İmar Planı zorunluluğu olmadığı sebebi ile yapılmamış fakat, alan ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 07.06.2021 tarih ve 451 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

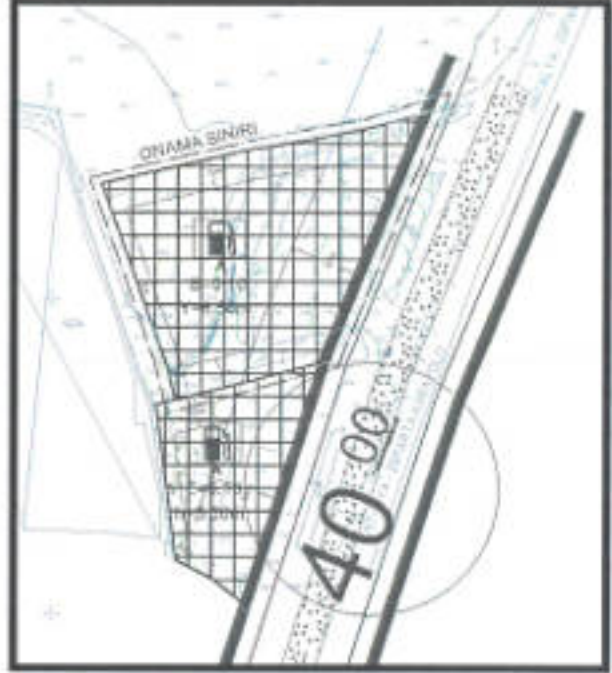
Planlama konusu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda karayolları hattının düzenlenmesi sırasında, parsel ile yol hattı arasında ishale hattı olarak 499,72m² alan kamulaştırılmıştır. Diğer taraftan parsel sınırlarına göre kuzey ve kuzeybatı kısmında parsel sınırları ile ada çizgileri arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Bu sebeple güncel parsel sınırlarına göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda kamulaştırma sonrası kalan güncel parsel sınırlarına göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

Parsel üzerinde yer alan E=0.10 yapılaşma koşulları korunmuş, güncel mevzuatlar çerçevesinde yükseklik tanımı 5.50'den 6.50m olarak güncellenmiştir.

Planlama konusu parselle ilişkin olarak İl İdare Kurulu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yer alan plan hükümleri revize edilerek plan değişikliğine aktarılmıştır. Sadece "Kamuya ait yerler terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez" plan hükmü, parselin gerekli tüm terkleri yapıldığı için kaldırılmıştır.

PLAN NOTLARI

1. BİNA OTURDUĞU TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKTIR. EĞİMDEN DOLAYI KOT KAZANILAMAZ.
2. PLAN NOTLARINDAN YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Tic. Sic. No: 2812918 Cella Sic. No: 5948


Mustafa GOK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1865



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	14606/31
Taşınmaz Kimlik No:	102378569	AT Yüzölçümü(m2):	5668.08
il/ilçe:	ANTALYA/AKSU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Aksu(ANTALYA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAÖZ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çilt/Sayfa No:	4/309	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Bir Katlı Betonarme Akaryakıt Satış İstasyonu Bina

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.(Şablon: 5403/5578 S.Y. Göre Toplulaştırma Belirtilmesi)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Aksu(ANTALYA) - 24-08-2016 13:45 - 11178	-

		(DSİ) VKN:3130025631		
Beyan	5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır. (Şablon: 5403/5578 S.Y. Göre Topplulaştırma Belirtmesi)	(SN:7929888) D.S.I 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA VKN:	Aksu(ANTALYA) - 03-09-2015 13:41 - 9972	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
607698030	(SN:185143423) MUSA YİĞİT : ORHAN Oğlu	-	1/1	5668.08	5668.08	Satış 20-09-2021 21007	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) erRBaY1wp31 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

