



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211764

08.11.2022

Konu : Alanya, Payallar, 1257 parsel Trafo Alanı 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 731 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 1257 parselde yer alan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Oi6N52-VnA2AQ-o9soTj-WlScvD-r+fKiVIP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	2022	Karar Tarihi	04-10-2022
	Divan Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ	Birleşim	1	Oturum	1
	Divan Katibi	: NURİ TOKUŞ	Karar No	731	Eki	

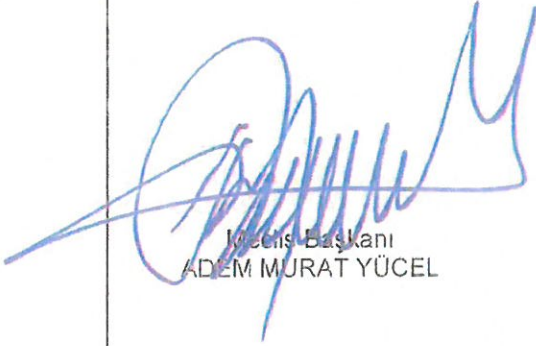
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161


İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2022 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; Payallar Mahallesi sınırları içerisinde O27C-13-D-4D Paftasında yer alan Park Alanına Trafo Planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

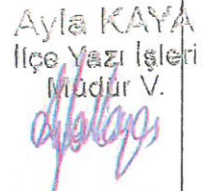

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

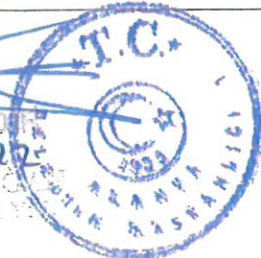

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Dahilî Şişçi


Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
04.10.2022 Tarih ve 731 nolu Meclis Kararı
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 731 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdür V.



ASLI GİDİR
07.10.2022
Hasan ERDEM
Belediye Başkanı



ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, PAYALLAR MAHALLESİ
1257 PARSEL İÇERİSİNDE KALAN PARK ALANINA
TRAFİK PLANLANMASI AMACI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar mahallesi sınırları içerisinde O27C 13D 4D paftasında yer alan park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir. Payallar Antalya ilinin Alanya ilçesine bağlı bir mahalleleridir. 12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı kanun ile mahalle olmuştur.

Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

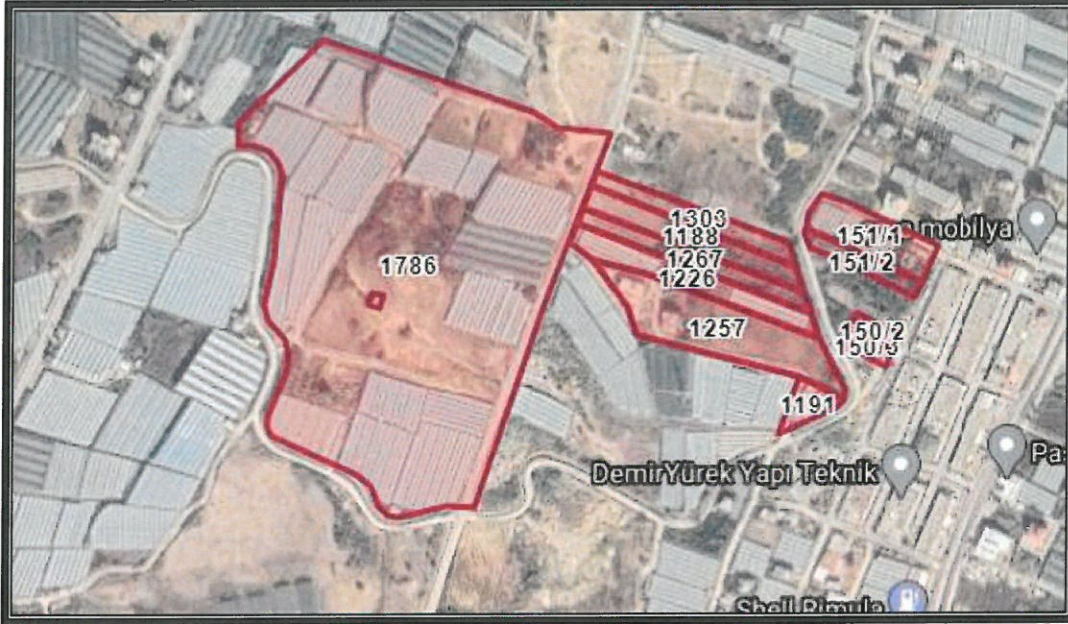
Plan çalışması yapılan alan hem yapılaşmanın yoğun olduğu hem de gelişmekte olan bölgelerdir. Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bölgelerin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile mevcut trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

Fakat mevcut imar planında trafo alanı bu bölge için planlanmamış olduğundan kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

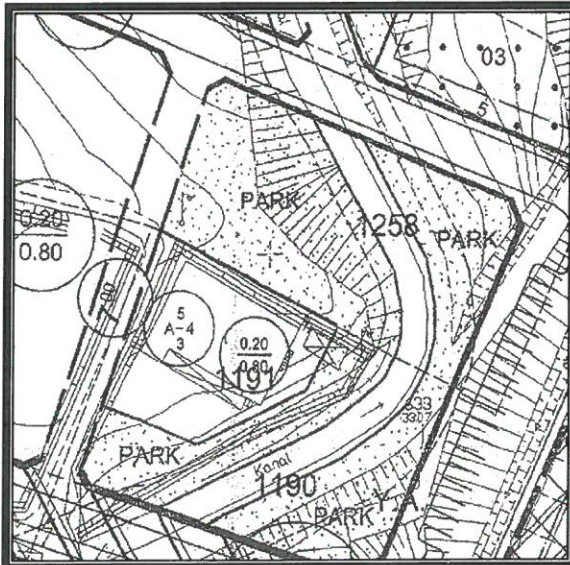
Plan değişikliği yapılan trafo alanı için; Payallar mahallesindeki trafo alanı da 1257 parsel içinde kalmakta olup park alanıdır.



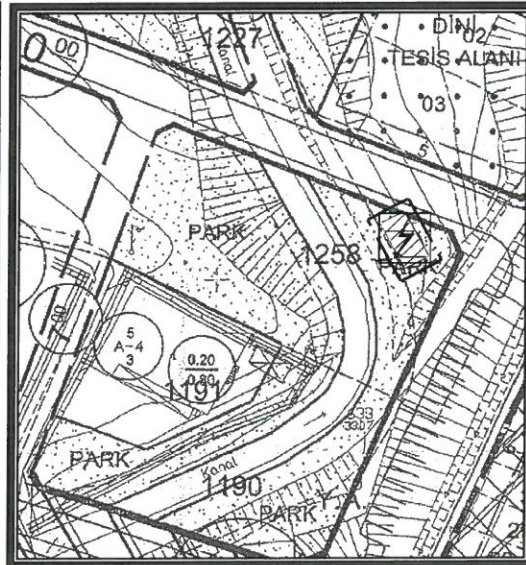
Şekil 2. Parselasyon Planları

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlandığını görmekteyiz. Mevcut Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlanmış olan alanın bir kısmı trafo alanı olarak planlanmak amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı