



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



132

Sayı : E-90852262-105.03-211772  
Konu : Alanya, Kestel, 980 ada güneyi Trafo Alanı 1/1000 UİP.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 735 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde 980 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 7nh0nU-CaWBk1-Ks2zGE-aMr4rh-ZCV22T0n Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL	Dönemi	2022	Karar Tarihi	04-10-2022
	Divan Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ	Birleşim	1	Oturum	1
	Divan Katibi	: NURİ TOKUŞ	Karar No	735		Eki


Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2022 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; Kestel Mahallesi 028D 22C 1B paftasında 980 ada güneyi Park alanı içerisinde Trafo Planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

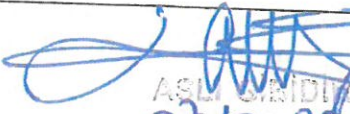
  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

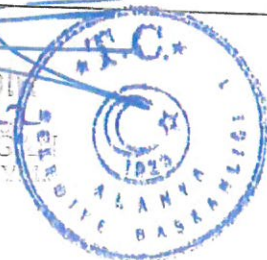
  
Selcan İMAL  
Danışmanı

Alanya Belediye Başkanlığı'nın  
04.10.2022 Tarih ve 735 nolu Meclis Kararı  
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 735 no'da  
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü



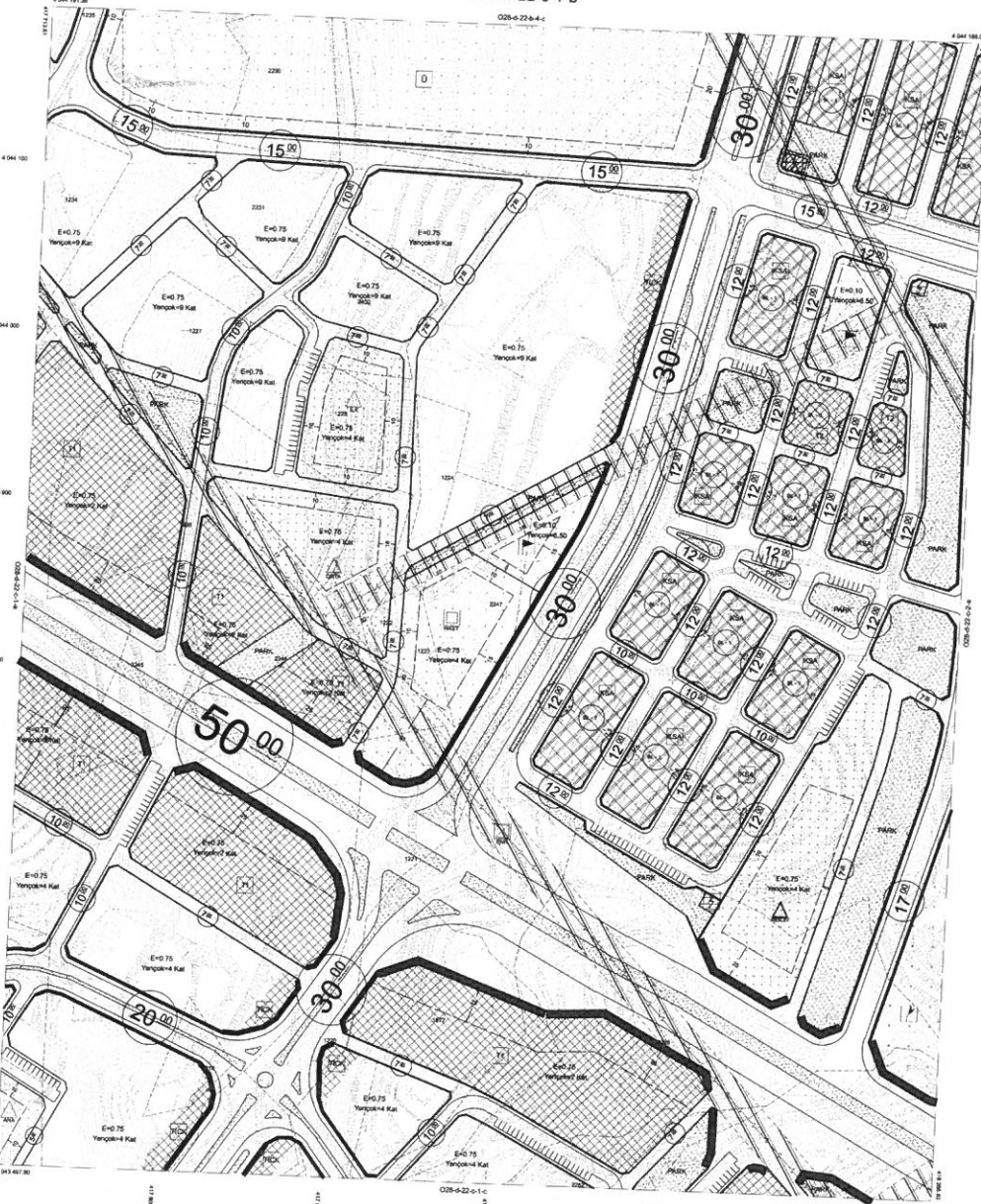
  
AŞLI ÜNİVERSİTESİ  
07.10.2022  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yardımcısı



01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28

**KESTEL**  
(ALANYA)  
028-d-22-c-1-b

028-d-22-a-4-c



1/1000

028-d-22-c-1-b

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KESTEL BAĞIYALARI  
100 ADA KURULTI PAZARI ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLAMASINI AMAÇLI  
PLANLAMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İZİN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

028D 22C 1B

PİN:

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28

**LEJANT**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFİK ALANI

**PLAN NOTU:**  
1- PLAN İZİNİNDEN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLİMLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

KESTEL 028-d-22-c-1-b  
(ALANYA)

1/1000

028-d-22-c-1-b

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ 980 ADA GÜNEYİ  
PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK PLANLANMASI AMACI İLE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Kestel mahallesi O28D 22C 1B paftasında 980 ada güneyi park alanı içerisinde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Hava Fotoğrafı**

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; 980 ada güneyi park alanı park alanı 1023 metrekaredir.



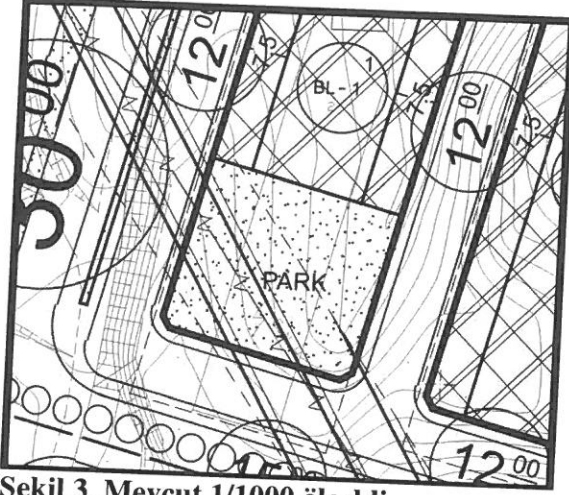
**Şekil 2. Parselasyon Planı**

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

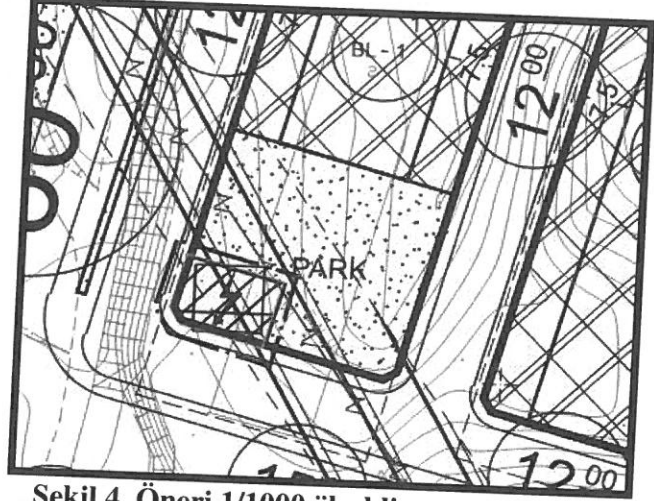
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine;

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 27517 ada batısındaki park alanı içerisinde ise 150 metrekare büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı