



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211734

08.11.2022

Konu : Alanya, Kestel, 954 ada kuzeyi Trafo Alanı 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 736 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde 954 ada kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: C0t/DX-Sd1V/a-1qgn0V-0dKSv8-rMc4ooCY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	: ADEM MURAT YÜCEL
	Divan Katibi	: MUSTAFA TOKSÖZ
	Divan Katibi	: NURI TOKUŞ
	Dönemi	Karar Tarihi
	2022	04-10-2022
Birleşim	Oturum	
1	1	
Karar No	Eki	
736		

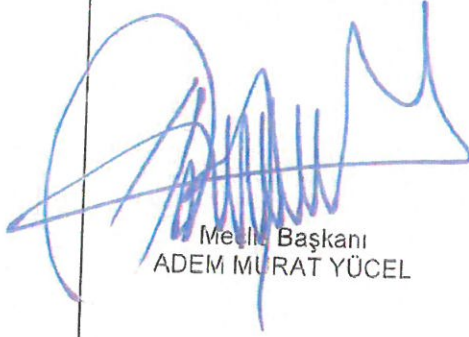
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi


Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161


İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.09.2022 tarih ve 6 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; Kestel Mahallesi 028D 22B 3D paftasında 954 ada kuzeyi Park alanı içerisinde Trafo Planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.



Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

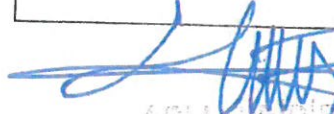

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURI TOKUŞ


Selcan İNAL
Daire Başkanı

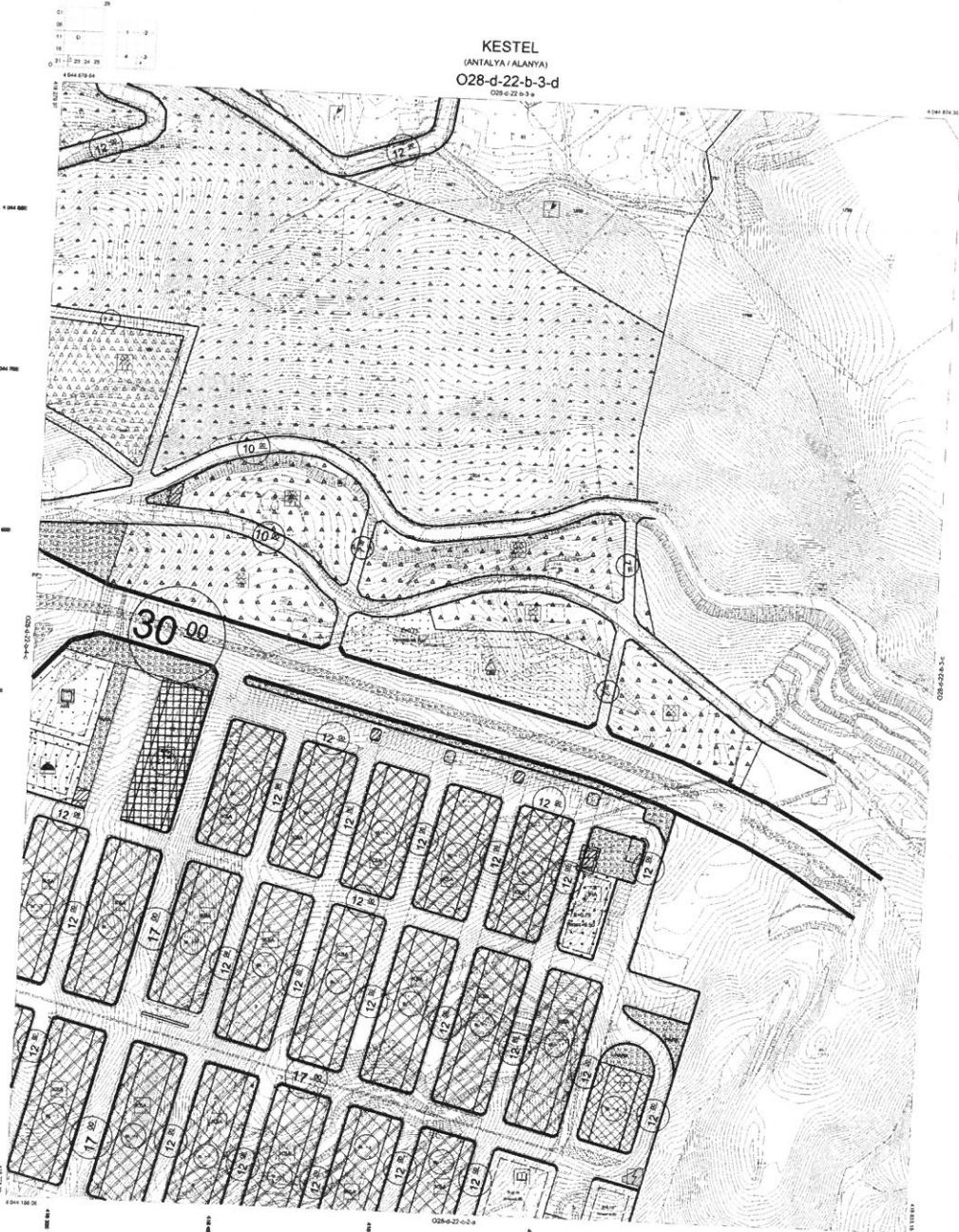
Alanya Belediye Başkanlığı'nın
04.10.2022 Tarih ve 736 nolu Meclis Kararı
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 736 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.


Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü


ASLI GİRİŞ
07.10.2022
Hasan KIRDOĞRU
Belediye Başkanı



KESTEL
(ANTALYA / ALANYA)
028-d-22-b-3-d
028-d-22-b-3-a



1/1000

KURUM: MİLLÎ MÜHÜR KURUMU
TARİH: 02.08.2022

ANTALYA İL ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ
M54 ADA KESTİL FİYAT ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLAMA AMAÇLI
PLANLARININ İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PİNİ
028D 22B 3D

LEJANT

[Hatched Pattern]	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
[Hatched Pattern]	TRAFİK ALANI
[Hatched Pattern]	PARK

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLİMLİ YÖNETİMLİK HÜKÜMLERİ ÖZGÜRLÜKTÜR.

KESTEL-028-d-22-b-3-d
(ANTALYA / ALANYA)

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, KESTEL MAHALLESİ 945 ADA KUZEYİ PARK ALANI
İÇERİSİNDE TRAFİKO PLANLANMASI AMACI İLE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Kestel mahallesi O28D 22B 3Dpaftasında 954 ada kuzeyi park alanı içerisinde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



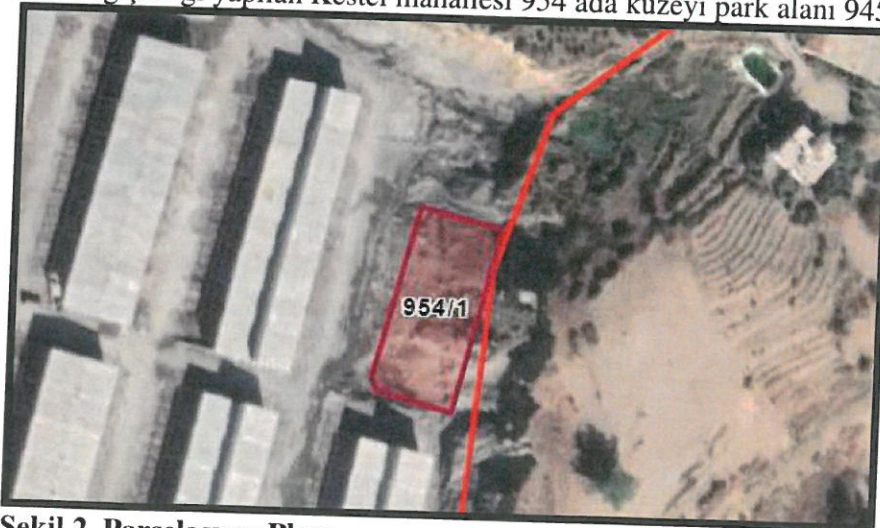
Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

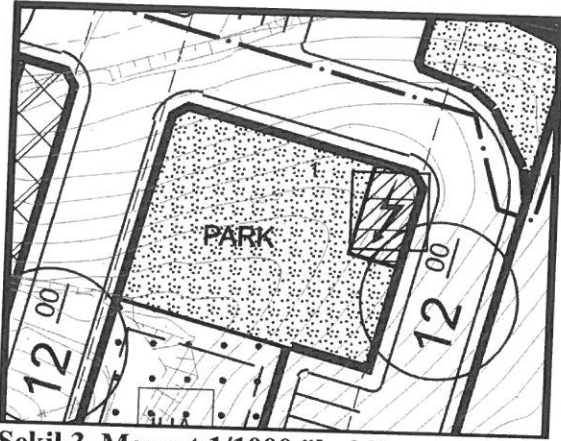
Plan değişikliği yapılan Kestel mahallesi 954 ada kuzeyi park alanı 945 m² dir.



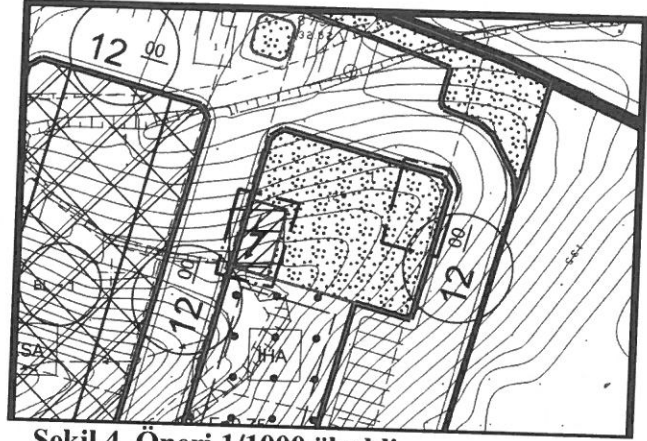
Şekil 2. Parselasyon Planı

4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı ve mevcut planlı trafo alanı bulunmaktadır. Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden ve mevcut elektrik sistemine göre önerilen alanda trafosu yapmak daha uygun olduğundan Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; Kestel mahallesi O28D 22B 3Dpaftasında 954 ada kuzeyi park alanı içerisinde, mevcut trafo 98m²,7x13 trafo ebatlarında 91 m² ye büyütülmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı