



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211737

08.11.2022

Konu : Alanya, Yeşilöz, 168 ada kuzeyi Trafo Alanı 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 04.10.2022 tarih ve 739 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilöz Mahallesi sınırları içerisinde 168 ada kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Infkjr-gOglbS-nYPVC7-QNciAa-+GQZe6GW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2022	04-10-2022
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		739	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-09-2022 E.6161

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 29.09.2022 tarih ve 9 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; Yeşilöz Mahallesi P28A 14B 3B paftasında 168 ada kuzeyi Park alanı içerisinde Trafo Planlanması amacı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

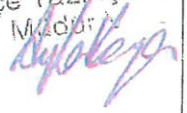
  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL  
Daire İşçisi



Alanya Belediye Başkanlığı'nın  
04.10.2022 Tarih ve 739 nolu Meclis Kararı  
06.10.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız  
Meclis Kararları Defterine 739 no'da  
kavdı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

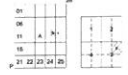
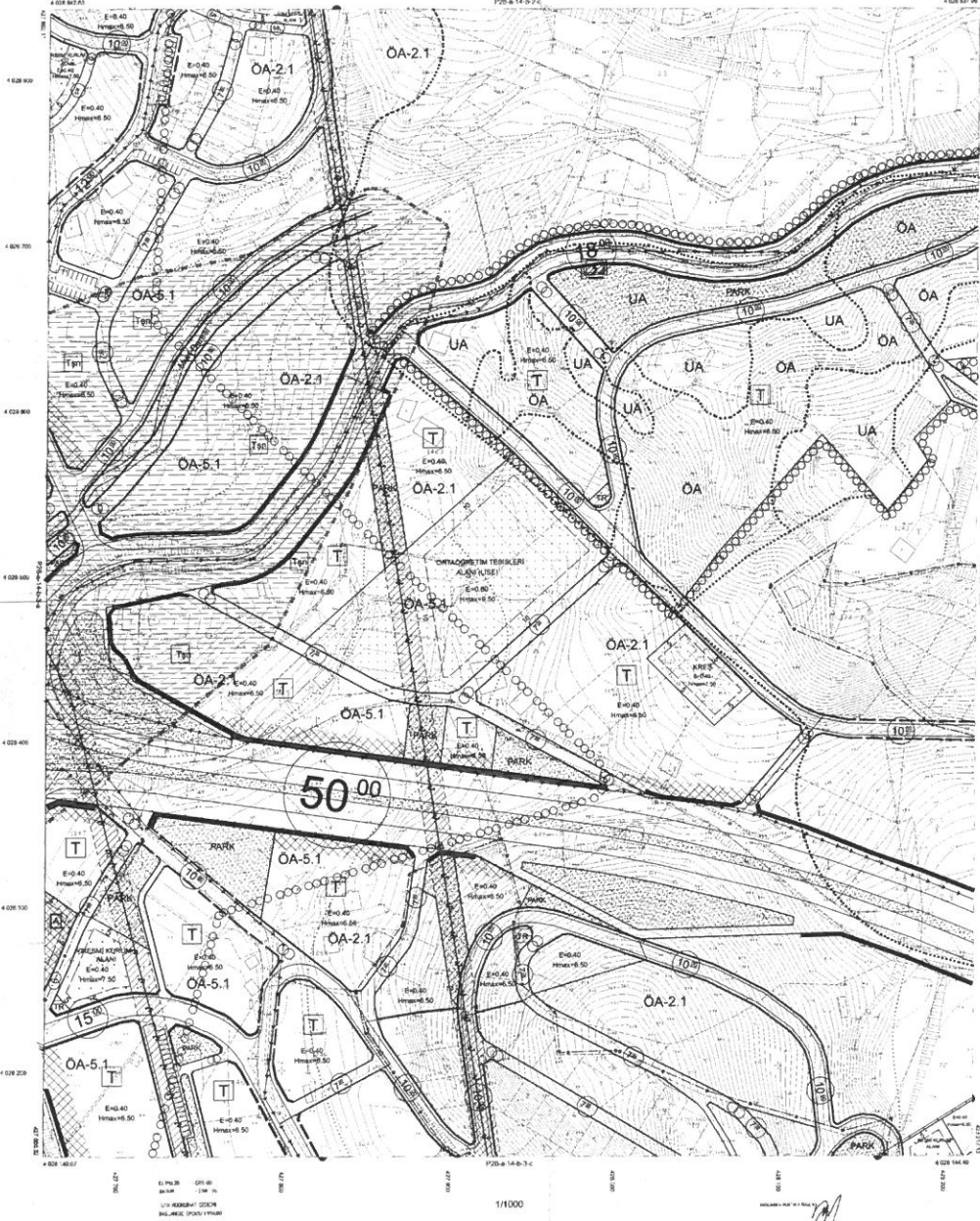


  
ASLI GİBİ  
07.10.2022  
Emrah ERDOĞAN  
Belediye Başkan Yardımcısı

YEŞİLÖZ-ALANYA  
ANTALYA  
P28-a-14-b-3-b

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ, YEŞİLÖZ MAHALLESİ  
156 ADA KURUYU PAVİLYON TRAFİK ALANI PLANLAMASI BAĞLI  
PLANLAMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
P28-a-14-b-3-b

YEŞİLÖZ-ALANYA P28-a-14-b-3-b



**LEJANT**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	TRAFİK ALANI

**PLAN NOTU**  
1- PLAN ÇİZİMİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, YEŞİLÖZ MAHALLESİ 168 ADA KUZEYİ  
PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİKO PLANLANMASI AMACI İLE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Yeşilöz mahallesi P28A 14B 3Bpaftasında 168 ada kuzeyi park alanı içerisinde,  
trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Yeşilöz mahallesi 168 ada kuzeyi park alanı 7414m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

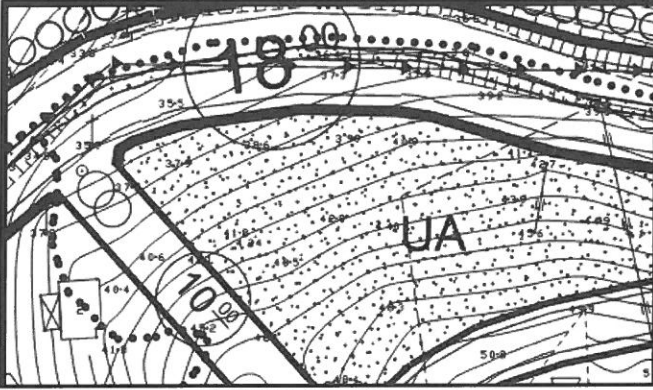


**Şekil 2. Parselasyon Planı**

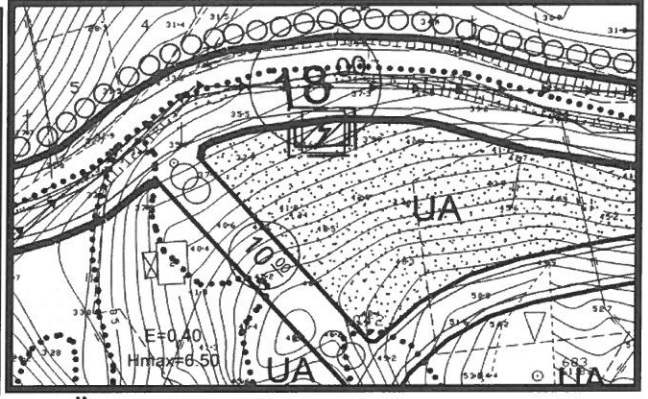
#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Yeşilöz mahallesi P28A 14B 3B paftasında 168 ada kuzeyi park alanı içerisinde 6mx13m ebatlarında 78 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı