



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 208 ada 5 parselin batısında yer alan Otopark ve Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 208 ada 5 parselin batısında yer alan Otopark ve Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

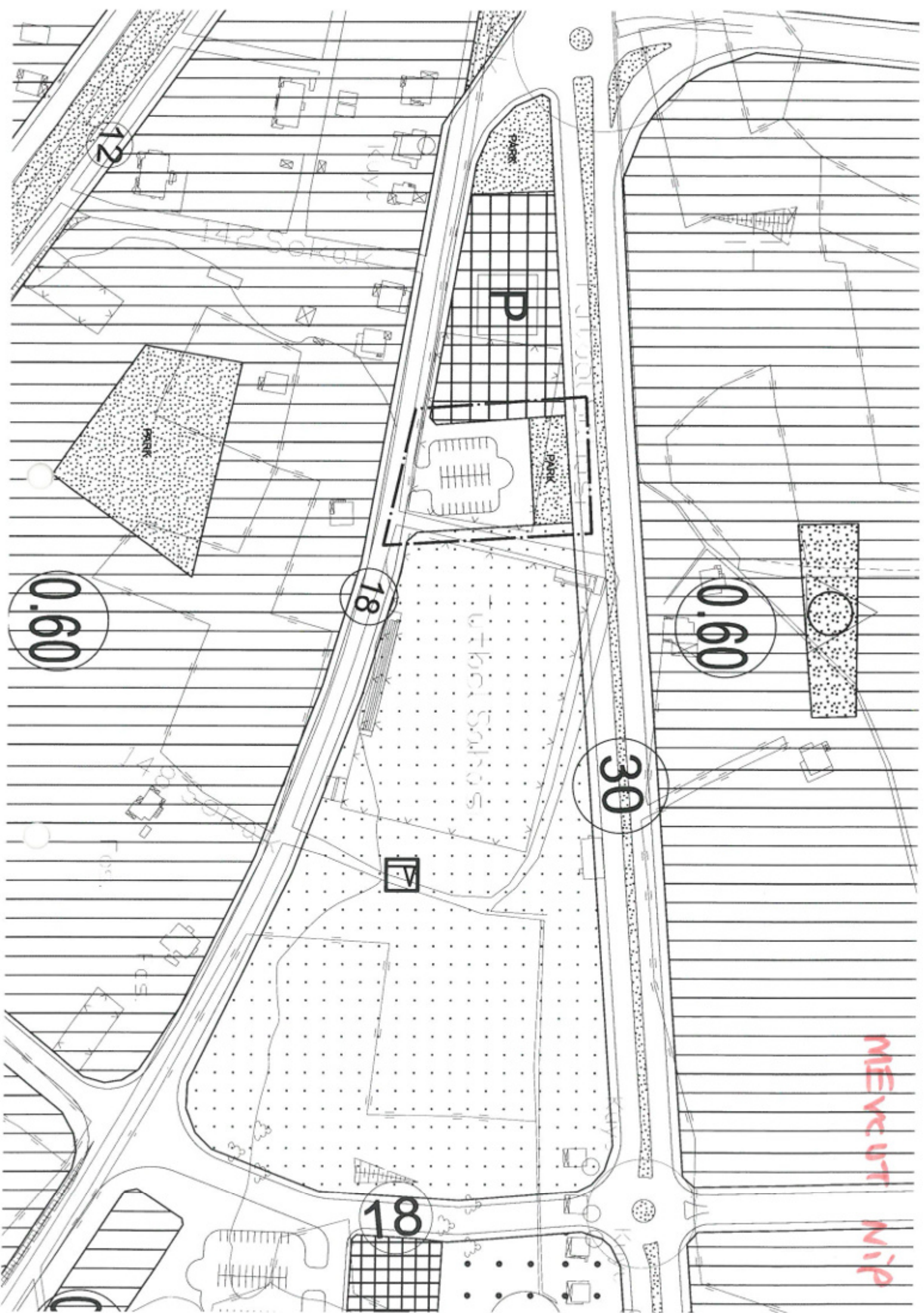
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

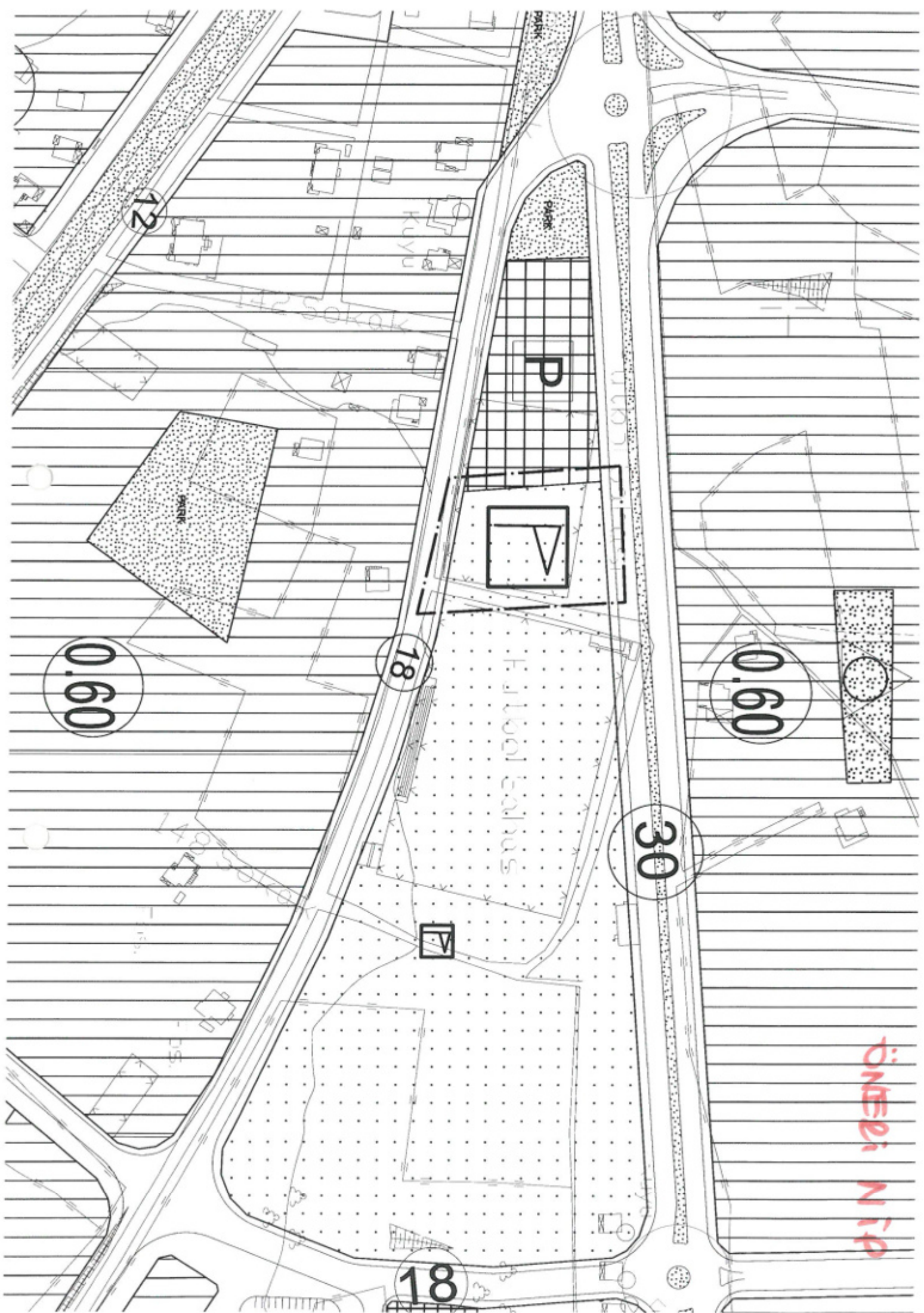
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



NEVE UT NIP



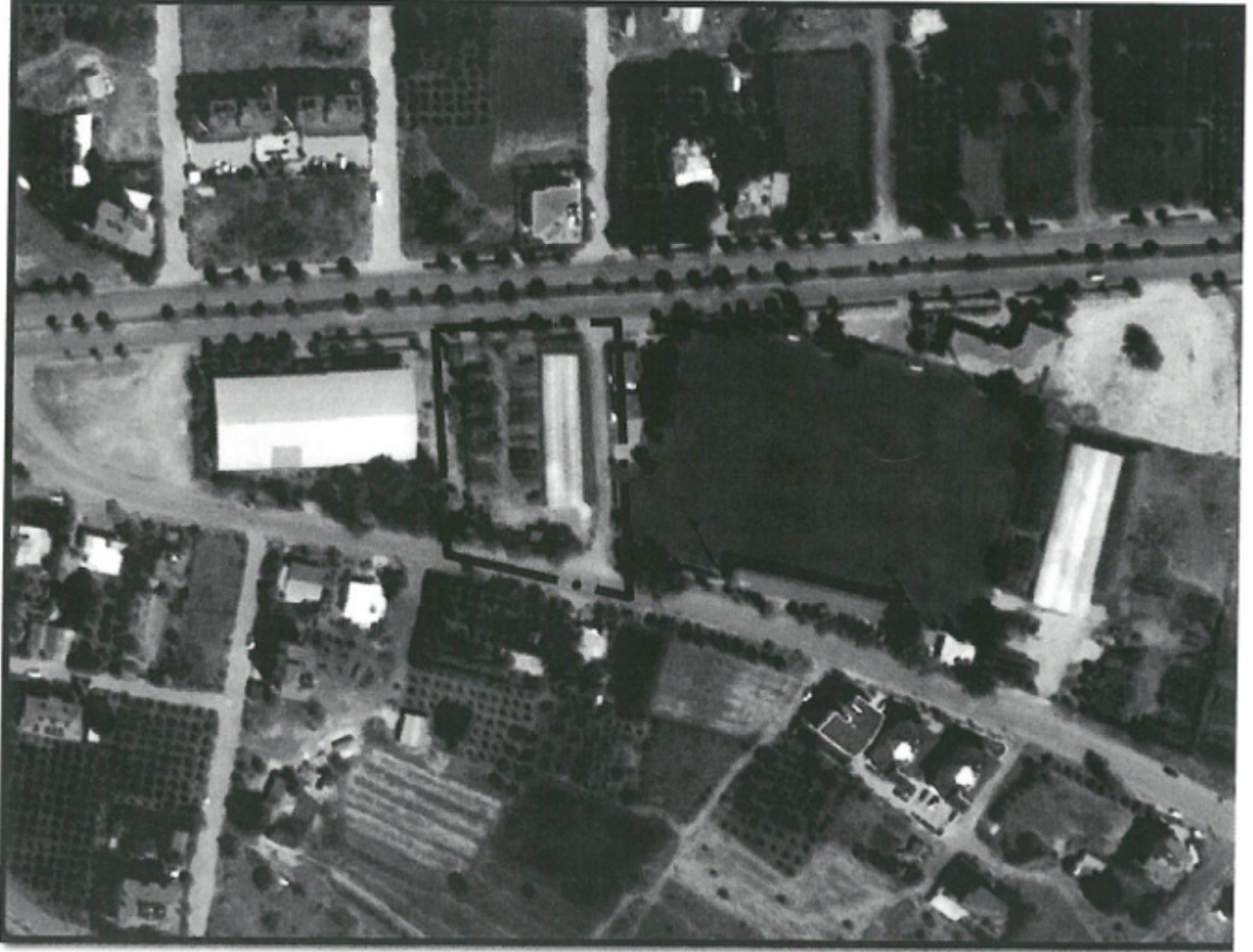


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 208 ADA 5 PARSELİN BATISI, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 15 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 0.5 ha büyüklüğündeki alandır. İçerisinde atıl durumda sera alanı bulunmaktadır.

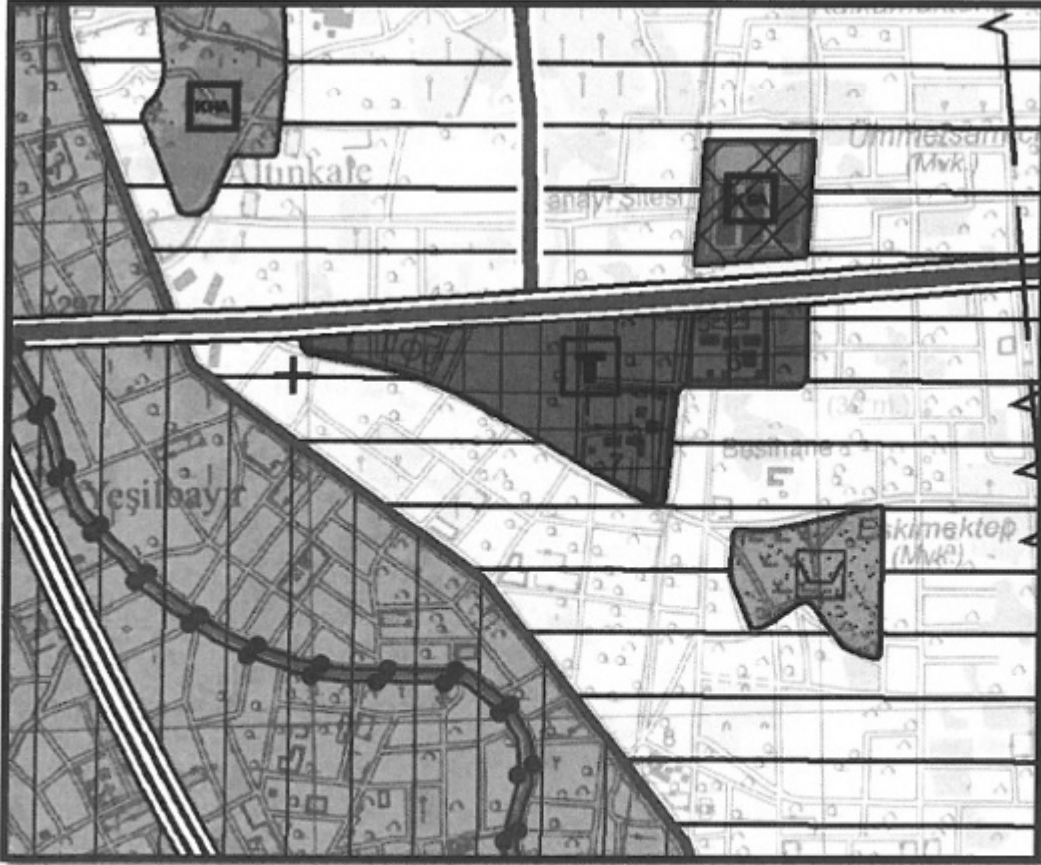


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Yeşilbayır Mahallesi 208 Ada 5 parsel, kamu mülkiyetinde olup(Döşemealtı Belediyesi) mevcut durumda Yeşilbayır ve Altinkale Mahallelerine hizmet veren açık spor tesisi alanı olarak kullanılmaktadır. Bölge halkının spor faaliyeti ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla yapılacak olan gerekli spor alanı unsurları için ek alan gereksinimi ortaya çıkmaktadır. Bu amaç doğrultusunda 208 Ada 5 parseldeki Açık spor Tesisi Alanının büyütülmesi için söz konusu taşınmazın batısında bulunan genel otopark alanı ve park alanları açık spor tesisi alanına dönüştürülmüştür. Gerekli imar planı çalışmalarının ilk etabı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

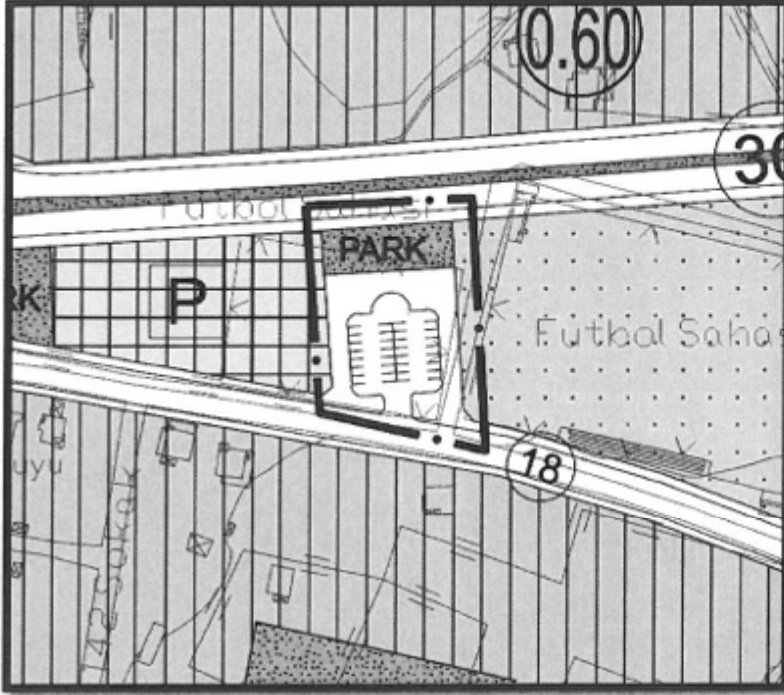
c) Mevcut Plan Kararları:



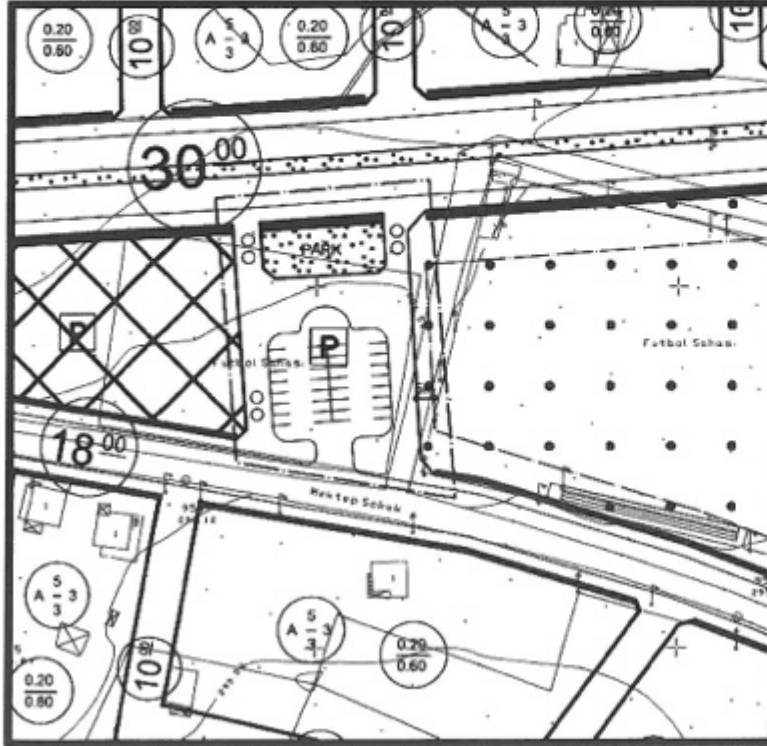
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (genel otopark, park ve yeşil alan)

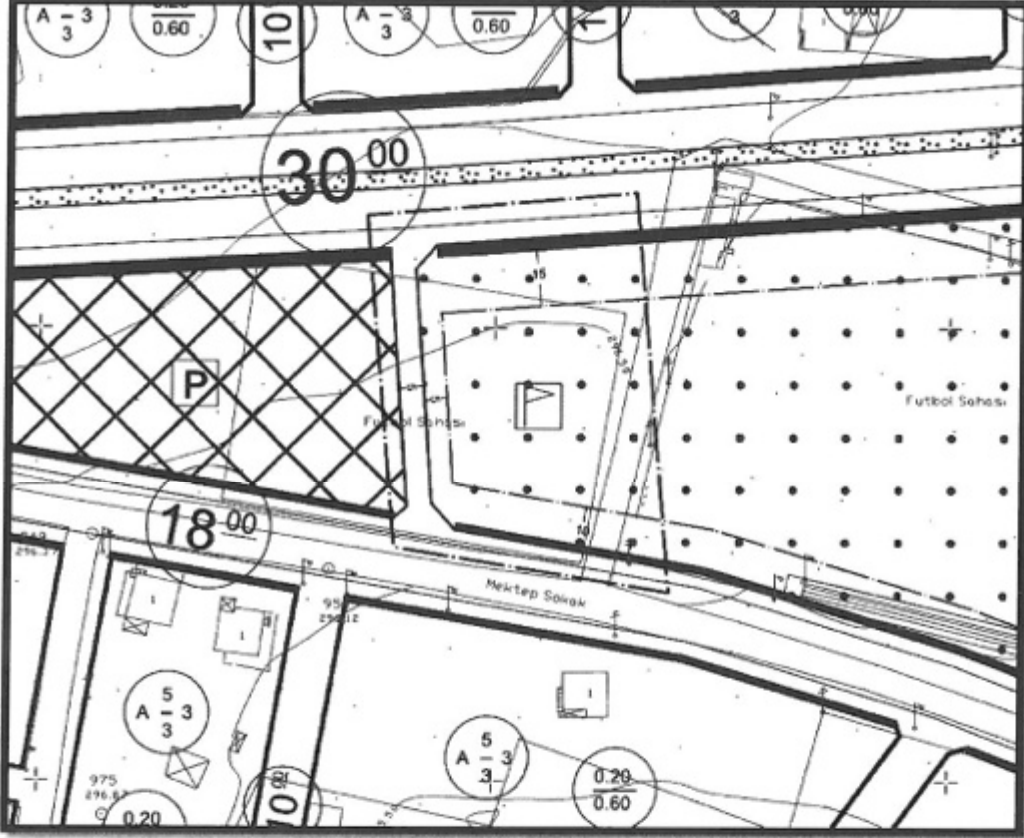


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (genel otopark ve park alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:

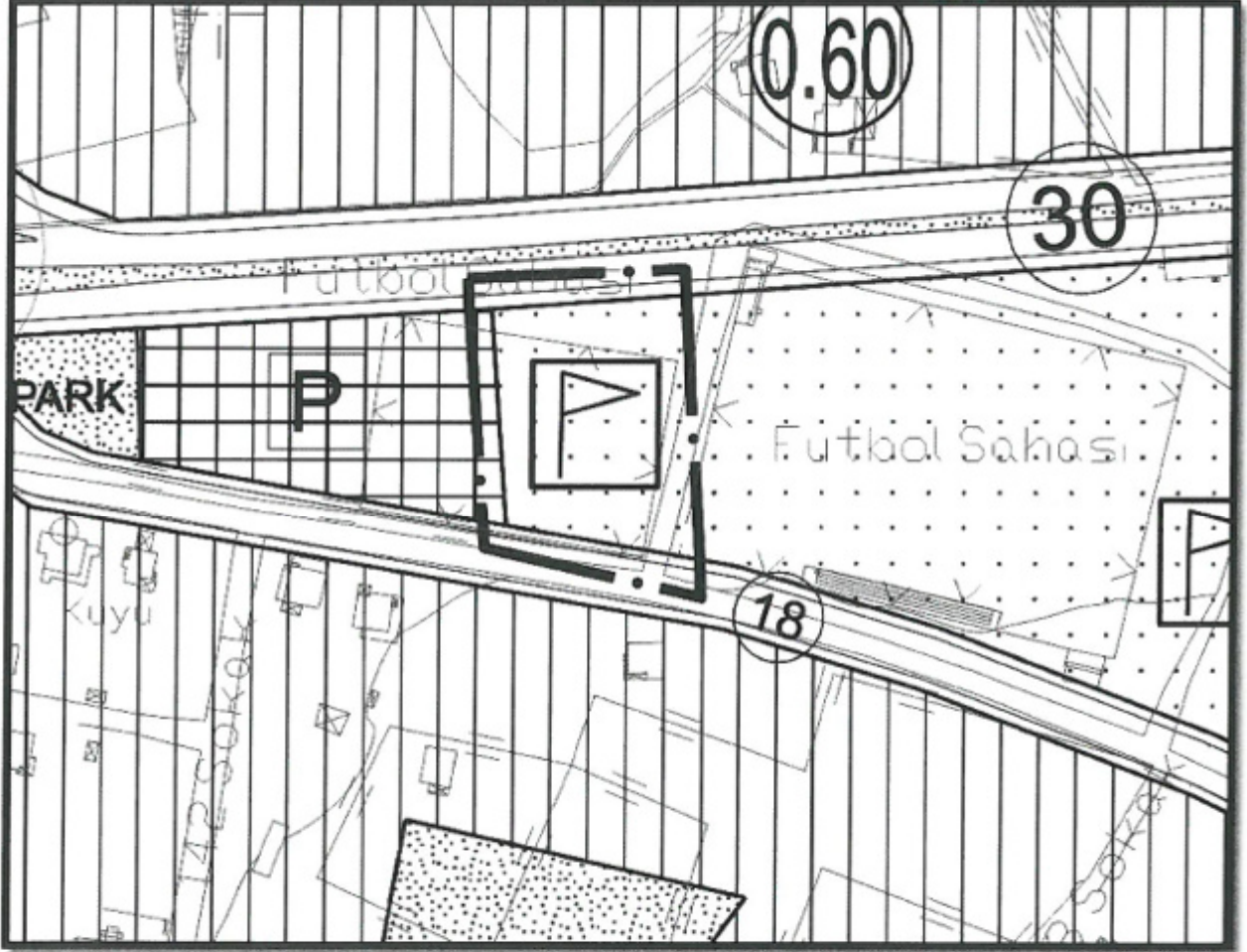


Şekil 5: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görseli.

Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde mevcut durumda bulunan 560 m² büyüklüğündeki park alanı ile genel otopark alanları Açık Spor Tesisi Alanı' na dönüştürülmüştür. Açık spor tesisi alanına eklenen kısmın yapı yaklaşma mesafeleri 208 Ada 5 parselin mevcut uygulama imar planı kapsamında olduğu gibi kuzeyden 15 metre, güneyden 10 metre ve batıdan 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. İmar Planı değişikliği sonucunda açık spor tesisi alanı 2850 m² artırılarak mevcut durumda geçerli olan yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir. Döşemealtı İlçe sınırları içerisinde açık spor tesisi alanlarında Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 03.03.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.06.2015 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Spor Alanları Plan notları geçerlidir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görşeli.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak Öztürk
Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1969



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 208 ada 5 parsel batısı
Ölçek : 1/5000

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 208 ada 5 parselin batısında yer alan Otopark ve Park Alanının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Otopark ve Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Yeşilbayır Mahallesi 208 ada 5 parsel Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde olup mevcut durumda Yeşilbayır ve Altınkale Mahallelerine hizmet veren açık spor tesis alanı olarak kullanılmaktadır. Bölge halkının spor faaliyetlerini karşılayabilmesi amacıyla yapılacak olan gerekli spor alanına ek alan gereksinimi olmuş bu doğrultuda 208 ada 5 parselin batısında yer alan "Park Alanı ve Otopark Alanı" "Spor Alanına" dönüştürülmüştür.

Böylelikle 2850 m² Spor Alanı artırılmış bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 24.10.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Planerisi

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.