



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211771
Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır Mah. 2111 Ada 1
Parsel ve 2843 Parsel UİP Değ.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin Rekreasyon Alanından Resmi Kurum Alanına (112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) dönüştürülmesi ve 2843 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP değ.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölç. NİP.
-Kurul Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: phc5J+-yu6WBO-kVD0UI-511yJw-udjSZStE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 12/10/2022- 14:00
		Karar No 217

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) 2843 no' lu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 4. maddesinde yer alan; Döşemealtı İlçe Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alan'na (112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi), 2843 nolu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı'ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü 'nün 07.10.2022 tarih ve 38964 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçe Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) 2843 no' lu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.07/10/2022-51

Ahmet KÜÇÜKTEKİN	Süleyman GÜÇLÜ	Bekir EKER	Şevket ÖZKAN
İmar Komisyonu Başk.	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	(katılmadı)	İmza

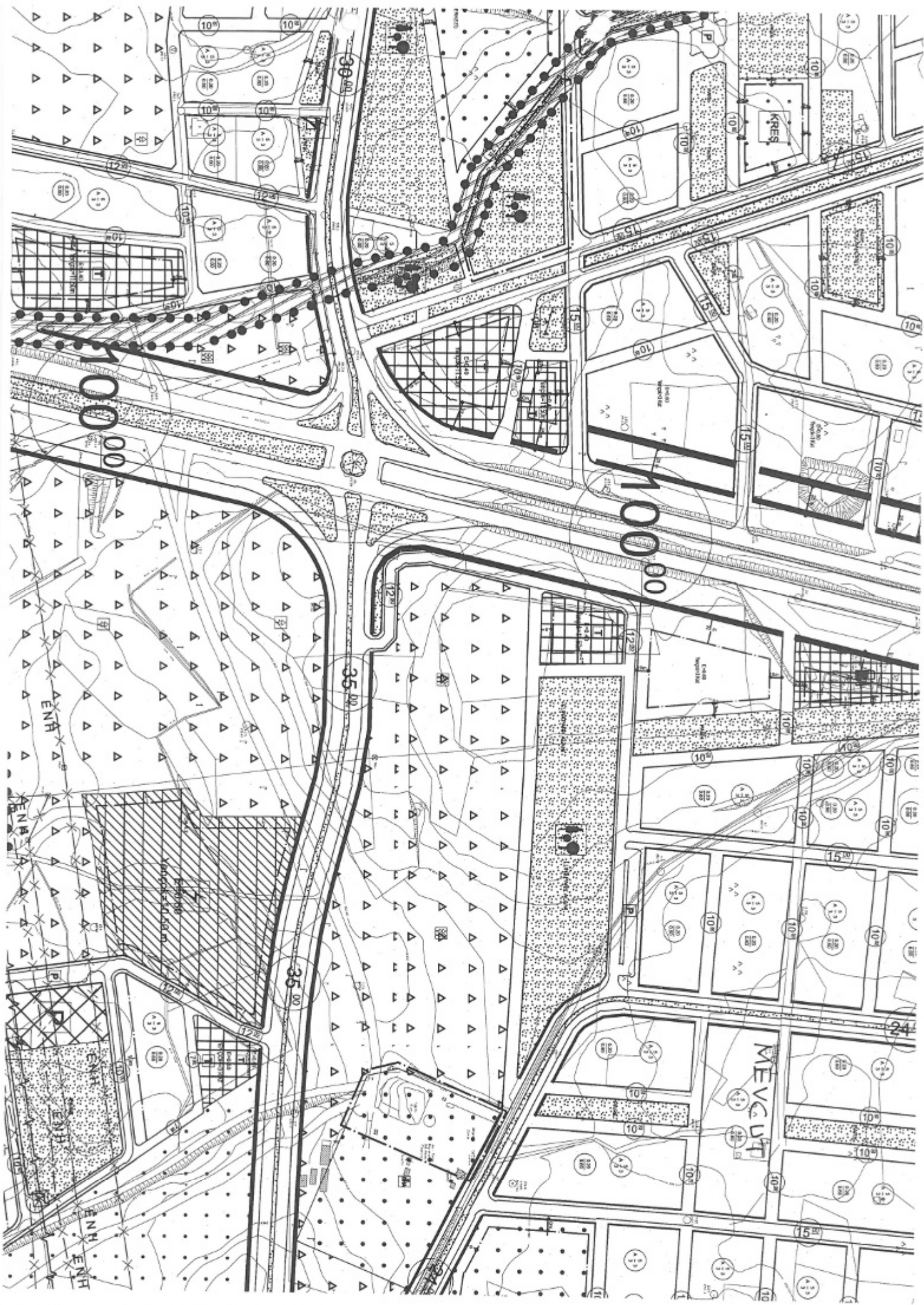
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçe Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) 2843 no' lu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi



00
00

1000
00

35.00

35.00

MEVCUT

KRES

24







DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 2111 ADA 1 NO' LU PARSEL İLE 2843 NO' LU KADASTRO PARSELLERİ ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

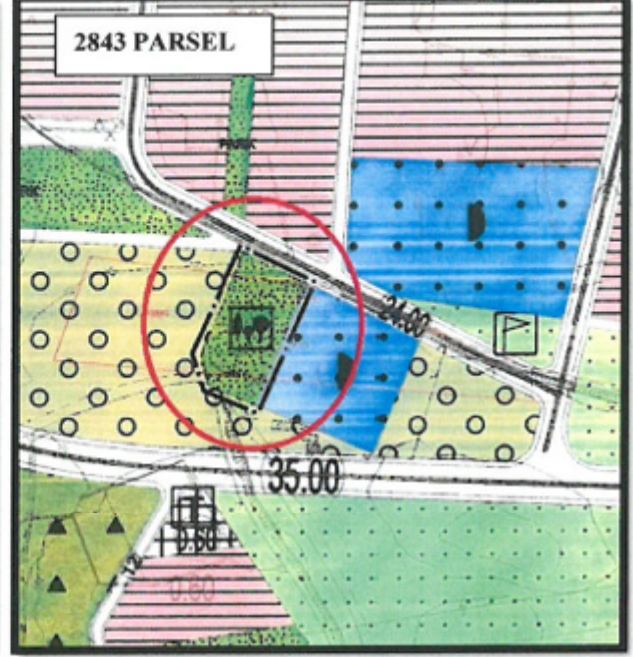
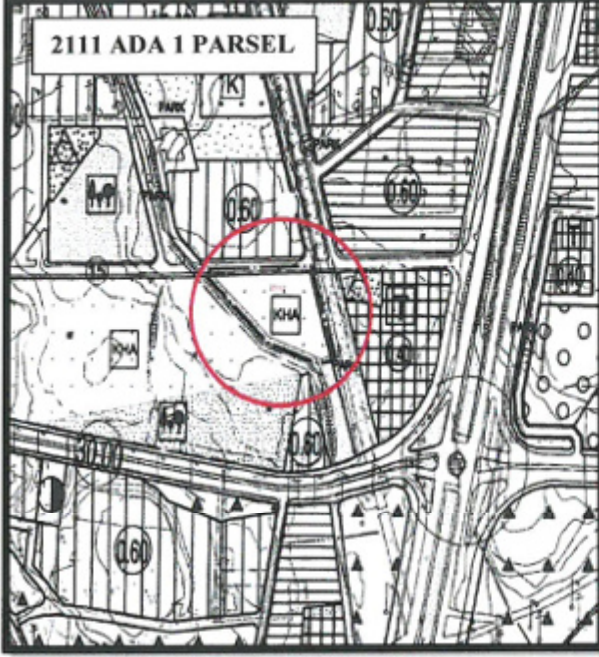


Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

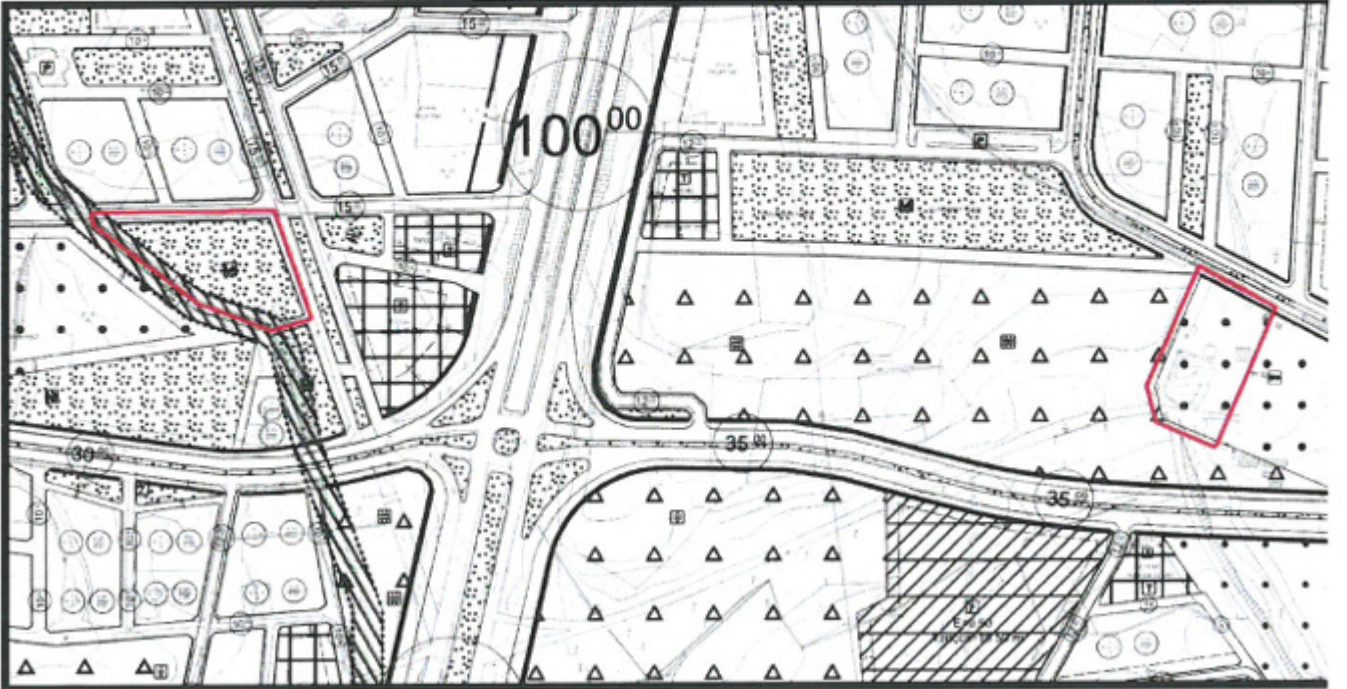
Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 6 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 13 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 1.8 ha büyüklüğündeki alandır. Yer değişikliği yapılan alanlar arasında da yaklaşık 700 metre mesafe bulunmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı Antalya BMK ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görselleri

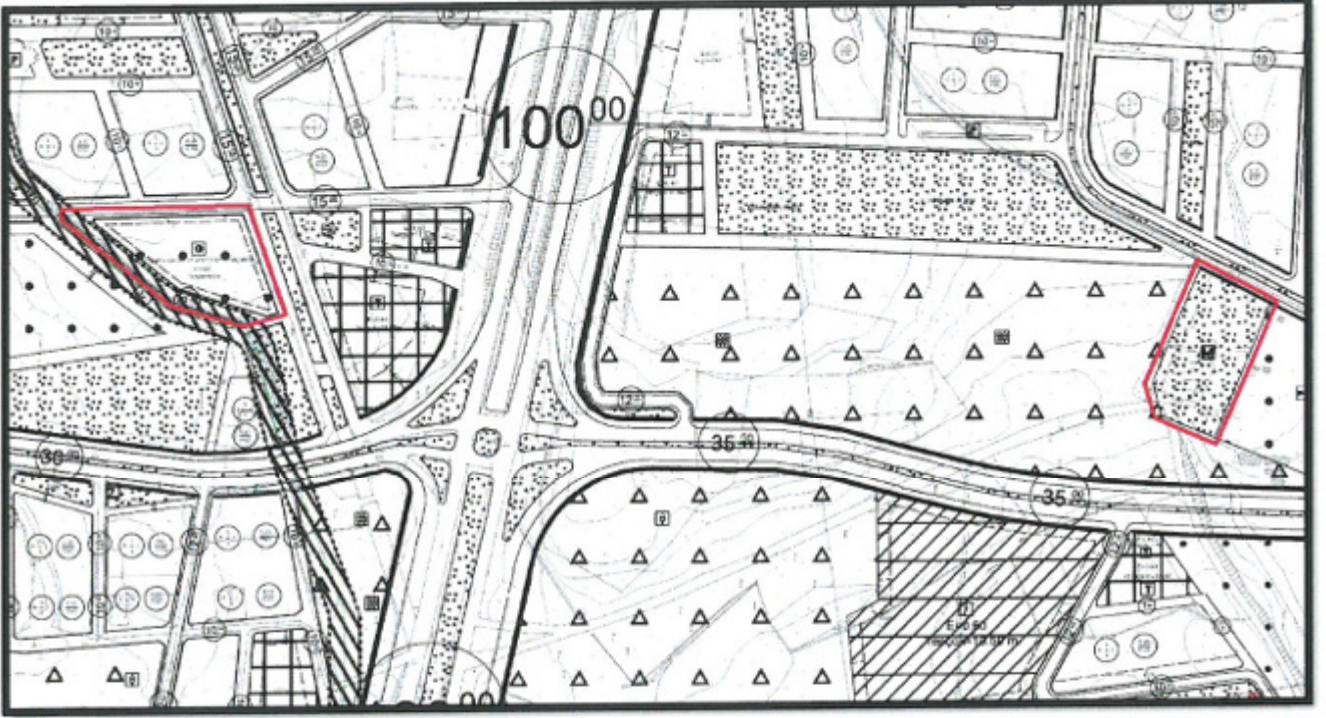


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü


d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

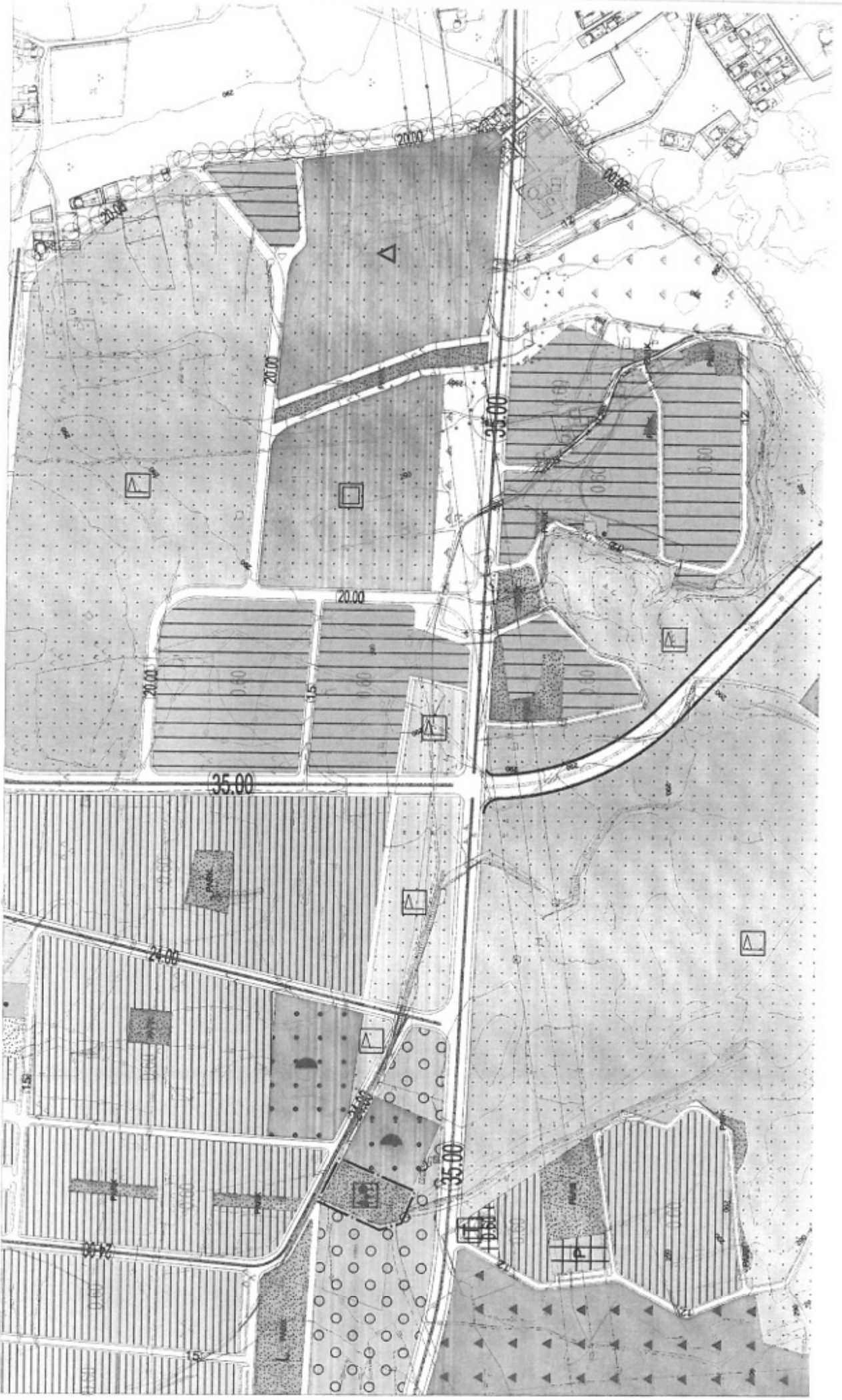
18.05.2022 tarih ve 504 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na uygun olacak şekilde Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 no' lu parselin tamamı Rekreasyon Alanı' ndan Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi), 2843 no' lu kadastro parselinin de bir kısmı Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon Alanı' na dönüştürülmüştür. Resmi Kurum Alanı' ndaki yapılaşma koşulları yürürlükte bulunan Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları gereğince E=0.60 ve Y=çok=4 kat olarak düzenlenmiştir. Yapılan imar planı değişikliği ile Rekreasyon Alanı büyüklüğü değişmemiş olup Belediye Hizmet Alanı büyüklüğü 6864 m² azalmış, Resmi Kurum alanı büyüklüğü ise 6378 m² artmıştır. Antik su yolu koruma esasları gözetilerek 2111 Ada 1 parselin güneybatı cephesinde bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolu 10 metreye çıkarılmış ve Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 11.08.2022 tarih ve E.181563 sayılı yazısında da belirtildiği üzere antik su yolu koruma alanı sınırları yapılaşma kararı getirilen alanın dışında bırakılmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ' nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-03-c

O25-a-03-b



25

01	b	a	b	a
06	d	c		
11	a			
16				
21	22	23	24	25

4 0693 919.11