



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



149

Sayı : E-90852262-105.03-211774
Konu : Döşemealtı, Çığlık Mah. 9344 Ada ve
Çevresi UİP Değ.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çığlık Mahallesi 9344 ada ve çevresini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi, dere yatağı güzergâhına göre Park Alanlarının revize edilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP değ.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 67zNi/-p21NTW-qFe97U-/Qi6bv-M+PKbj73 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 10.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 12/10/2022- 14:00
		Karar No 218

KARARIN ÖZÜ: Çığlık Mahallesi 9344 no' lu imar adası ve çevresini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi, dere yatağı güzergahına göre park alanlarının revize edilmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 5. maddesinde yer alan; Çığlık Mahallesi 9344 nolu imar adası ve çevresini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi, dere yatağı güzergahına göre park alanlarının revize edilmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. “ ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü ‘nün 07.10.2022 tarih ve 38965 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çığlık Mahallesi 9344 no' lu imar adası ve çevresini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi, dere yatağı güzergahına göre park alanlarının revize edilmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.09.2022 tarih ve 789 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.07/10/2022-52

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başk.
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER Şevket ÖZKAN
Üye
(katılmadı) İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çığlık Mahallesi 9344 no' lu imar adası ve çevresini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi, dere yatağı güzergahına göre park alanlarının revize edilmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.09.2022 tarih ve 789 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebiyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

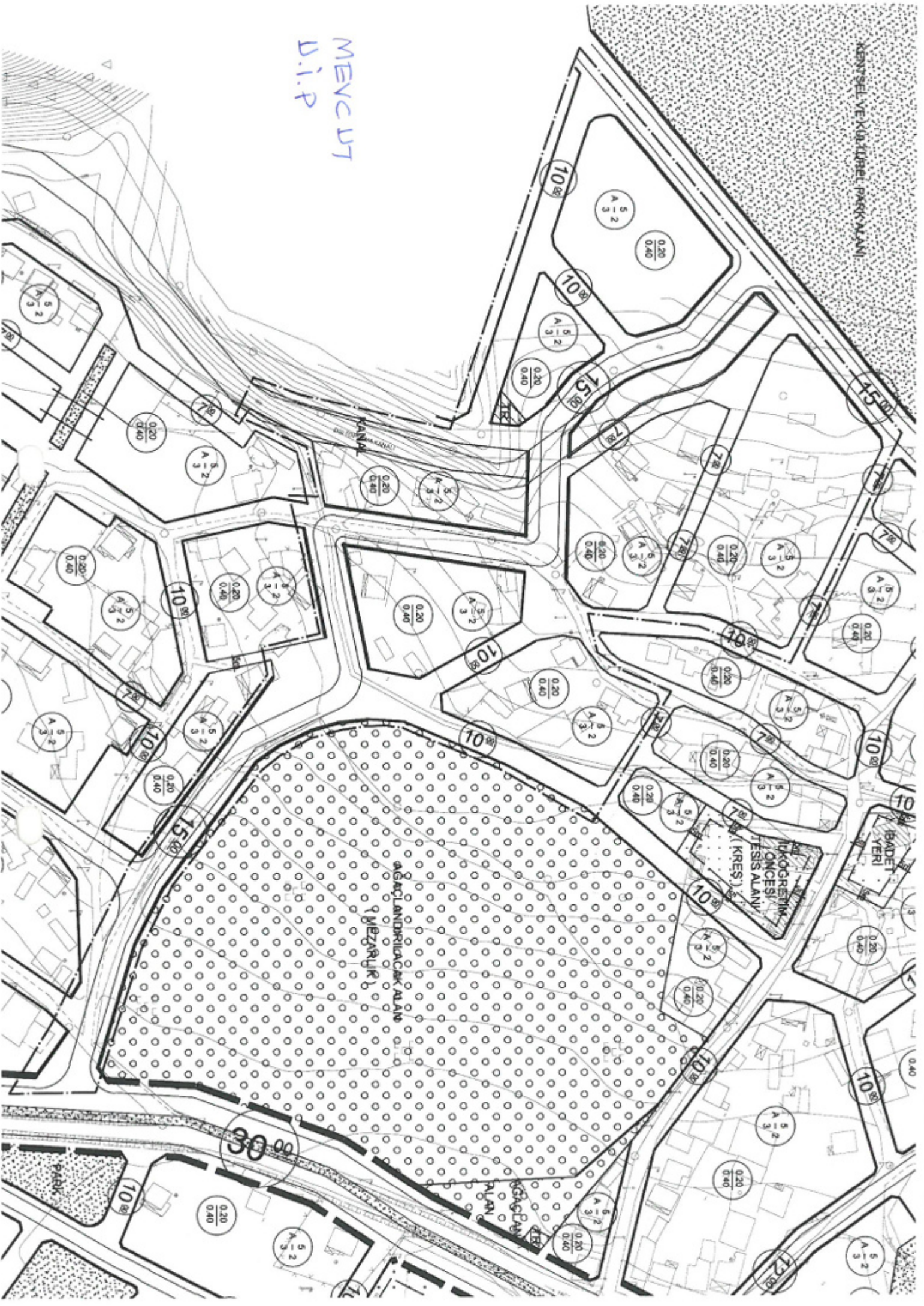
Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

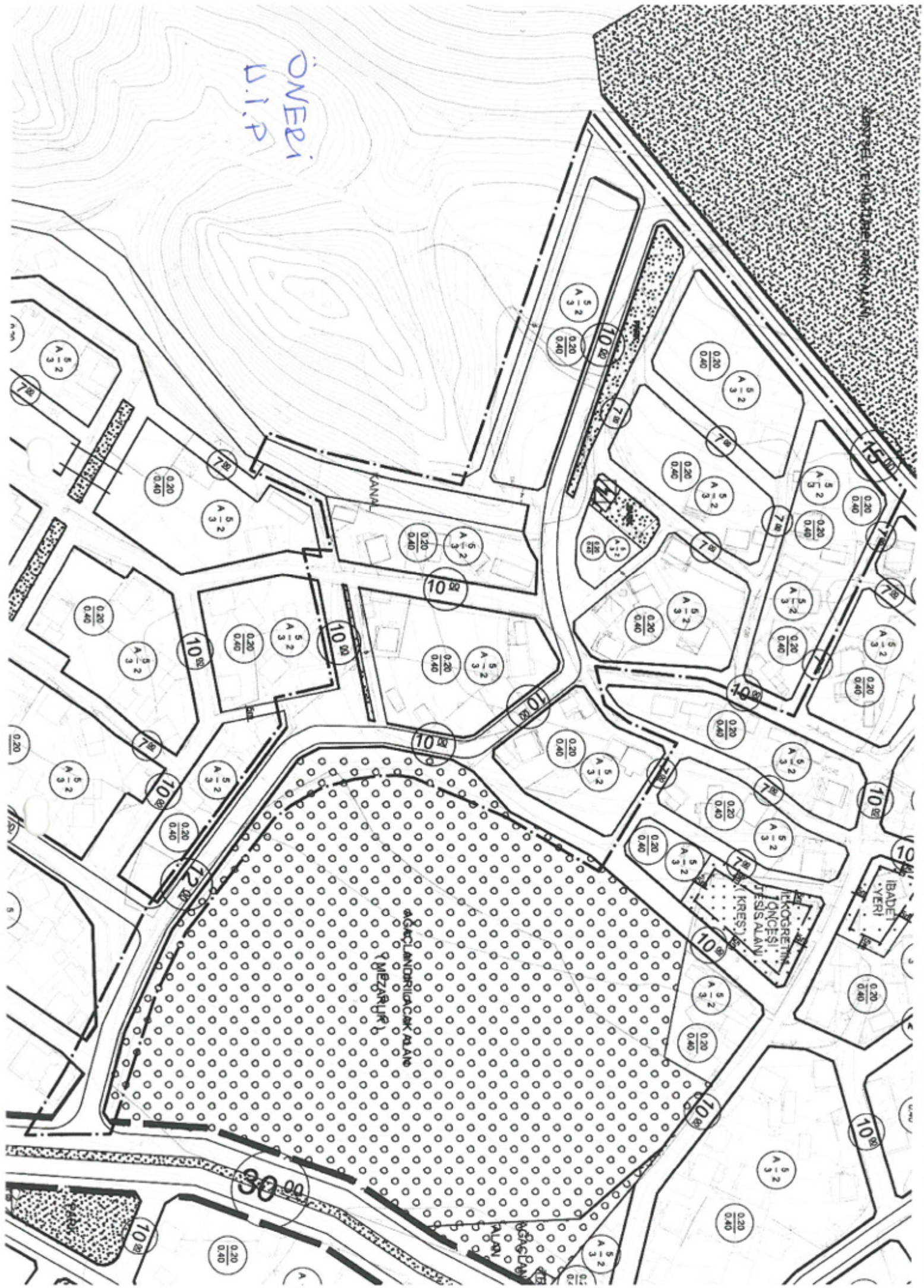
KEMENDEL VE KULÜBEL PARK ALANI

MEVCUT
D.i.P



ÖNERİ
D.İ.P

MEKREPEL VE KURUMSAL ÇEVRE PLANI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DERE YATAĞI GÜZERGAHININ YENİDEN DÜZENLENMESİ VE İMAR UYGULAMASININ YAPILABİLMESİ AMACIYLA ÇIĞLIK MAHALLESİ 9344 ADA VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km doğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 22 Km kuzeydoğusunda bulunan, seyrek yapı yoğunluğuna sahip yaklaşık 5,5 ha büyüklüğündeki alandır.

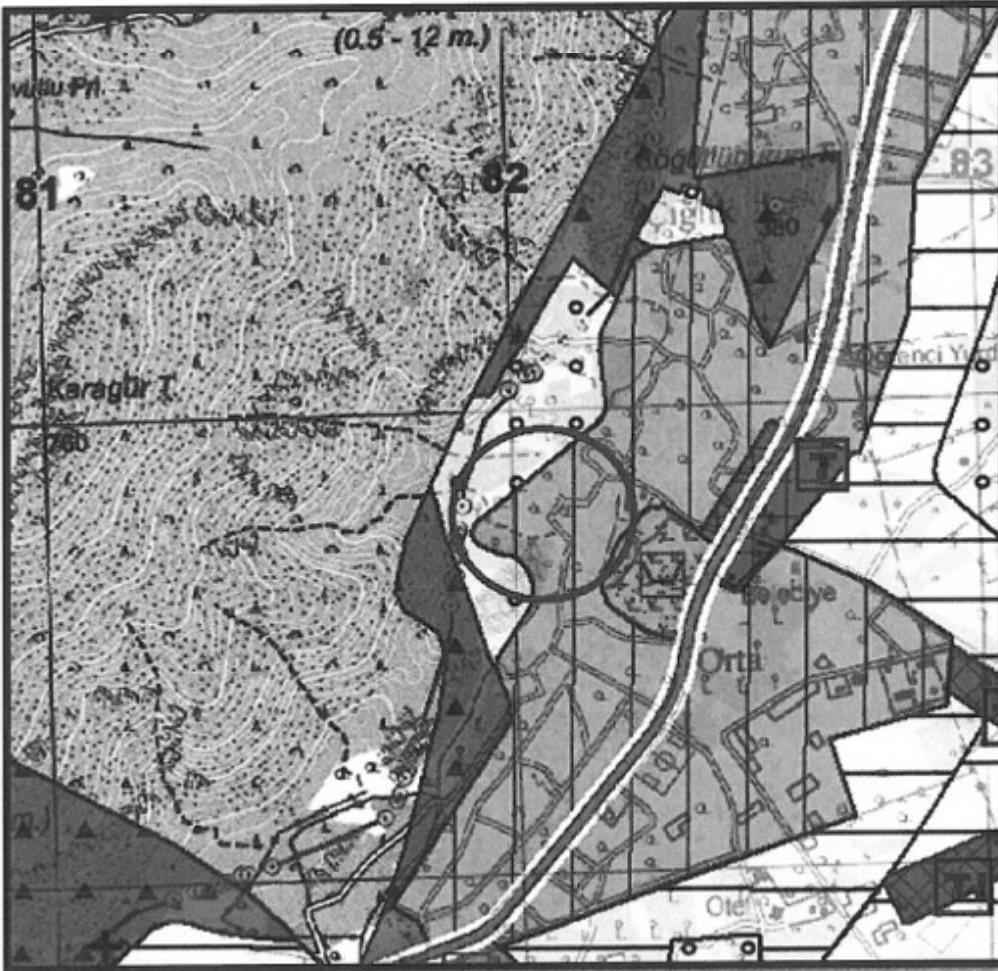


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Çığlık Mahallesi 9344 no' lu imar adasının çevresini kapsayan alanda yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde uygulamasına esa yapılan alan hesabı ve arazi çalışmaları sonucunda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında(Şekil-4) işlenmiş olan dere yatağı güzergahını kapsayan yeşil alan düzenlemesinin yerinin hatalı olması sebebi ile Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 17.04.2022 tarih ve 64783 sayılı yazısı ile DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün E. 2182692 ve E.2527001 sayılı yazıları ve ekleri kapsamında mevcut yapılar korunarak imar uygulamasının yapılabilmesi ve dere yatağı güzergahını kapsayan Park alanının yeniden düzenlenmesi amacıyla gerekli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır(Şekil-5).

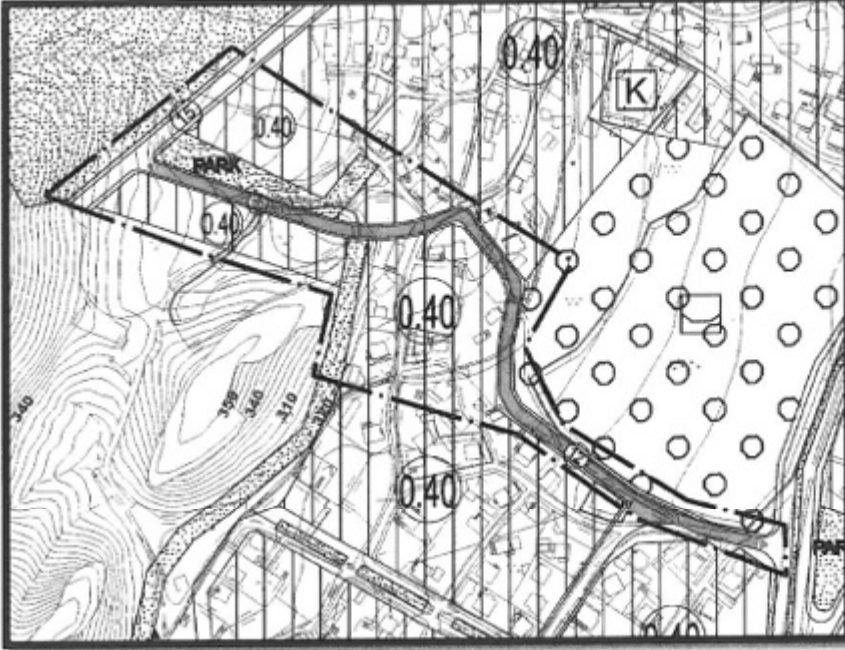
c) Mevcut Plan Kararları:



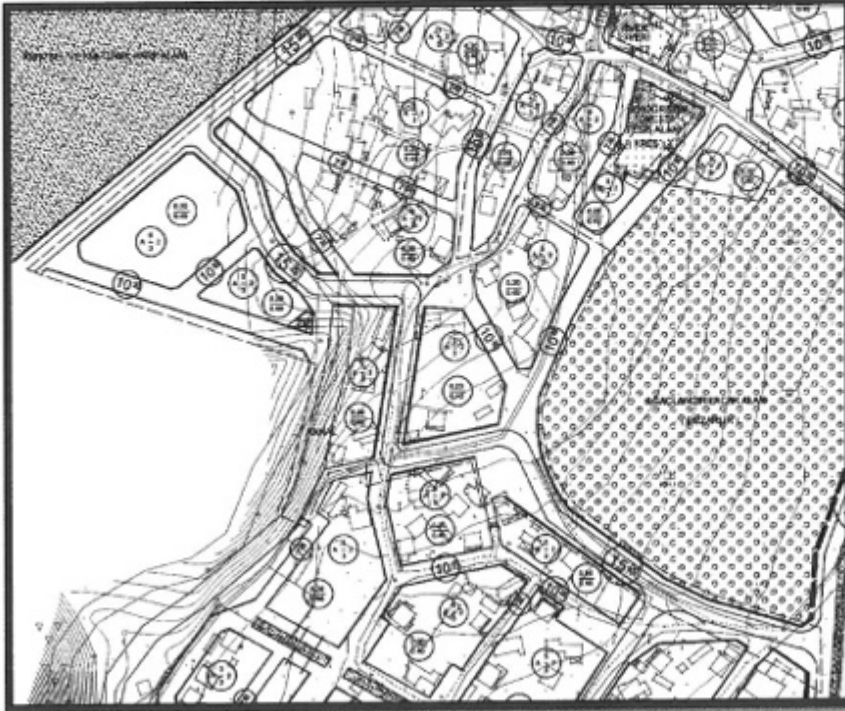
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı(Mevcut Konut Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: 12.09.2022 tarih ve 789 sayılı karar ile onaylanan Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(Mevcut Komut Alanı, Park ve Yeşil Alan)

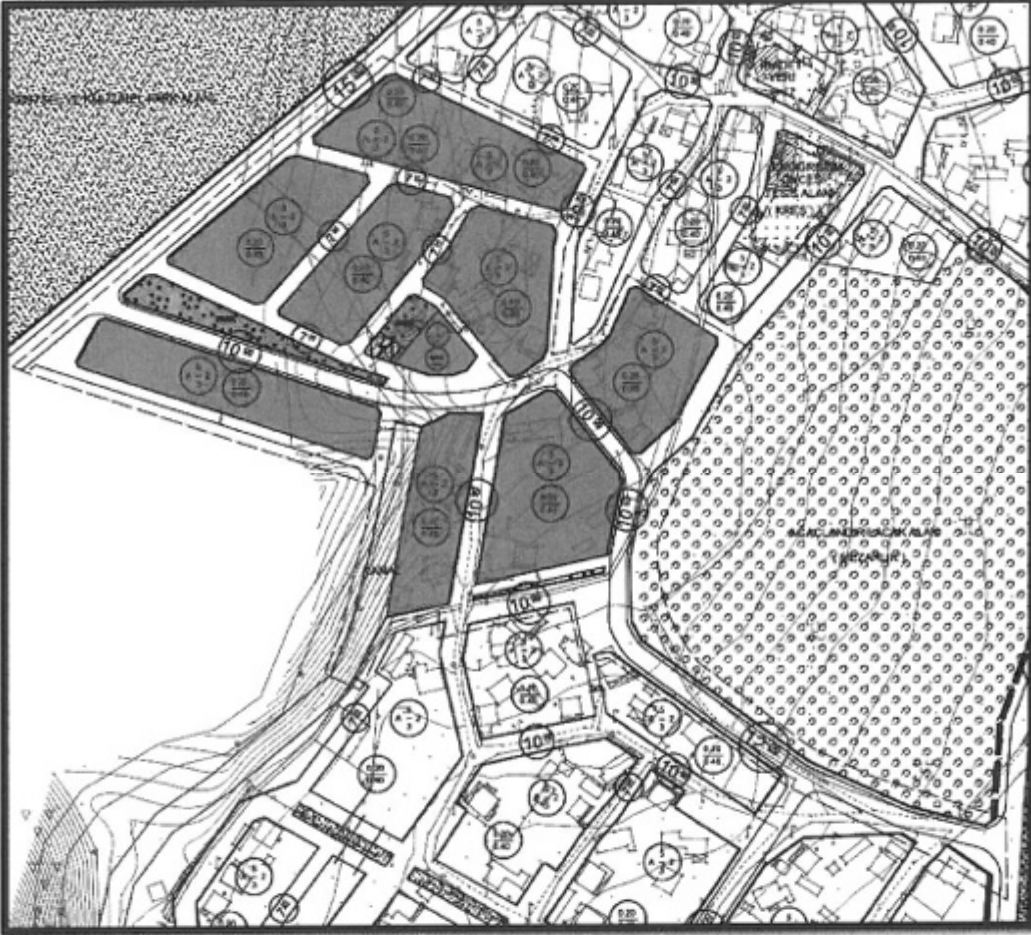


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(Komut, Park, Trafo, Taşıt Yolu, Yaya Yolu ve bölgesi)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

ALAN TÜRÜ	KULLANIM	MEVCUT(m²)	ÖNERİ(m²)	DEĞİŞİM(m²)
KONUT ALANI		28510	28768	+258
PARK ALANI		1594	1712	+118
TRAFO ALANI		147	147	0

Tablo: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ölçeğinde arazi kullanım değerlerindeki değişim miktarları



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

İlgili Kurum görüşleri ve mevcut halihazır haritalar esas alınarak dere yatağı güzergahı Park ve Yeşil Alan içerisinde bırakılarak korunmuştur. Bölgedeki yapıların korunabilmesi, daha sürdürülebilir ve güvenli bir güzergah oluşturulması amacıyla da doğu-batı doğrultusunda uzanan 15 metre genişliğindeki taşıt yolu 12 metreye düşürülüp yolun uzunluğu kısaltılmıştır(Şekil5).

PLAN NOTLARI:

- 1) SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2) EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI, KATI ATIKLARIN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ VE YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİNİN OLUŞTURULMAMASI ESASTIR.
- 3) DRENAJ KANALI AÇILMASI ÇALIŞMASI TAMAMLANMADAN İNŞAAT İZİNİ VE RUHSATI VERİLEMEZ.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989

ÖNERİ
1/5000
M.i.P

340

350

340

310

320

0.40

10

PARK

15

0.40

0.40

0.40

0.40

K

PARK

0

