




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 472 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde yer alan kısmının Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 472 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde yer alan kısmının Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

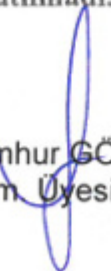
Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

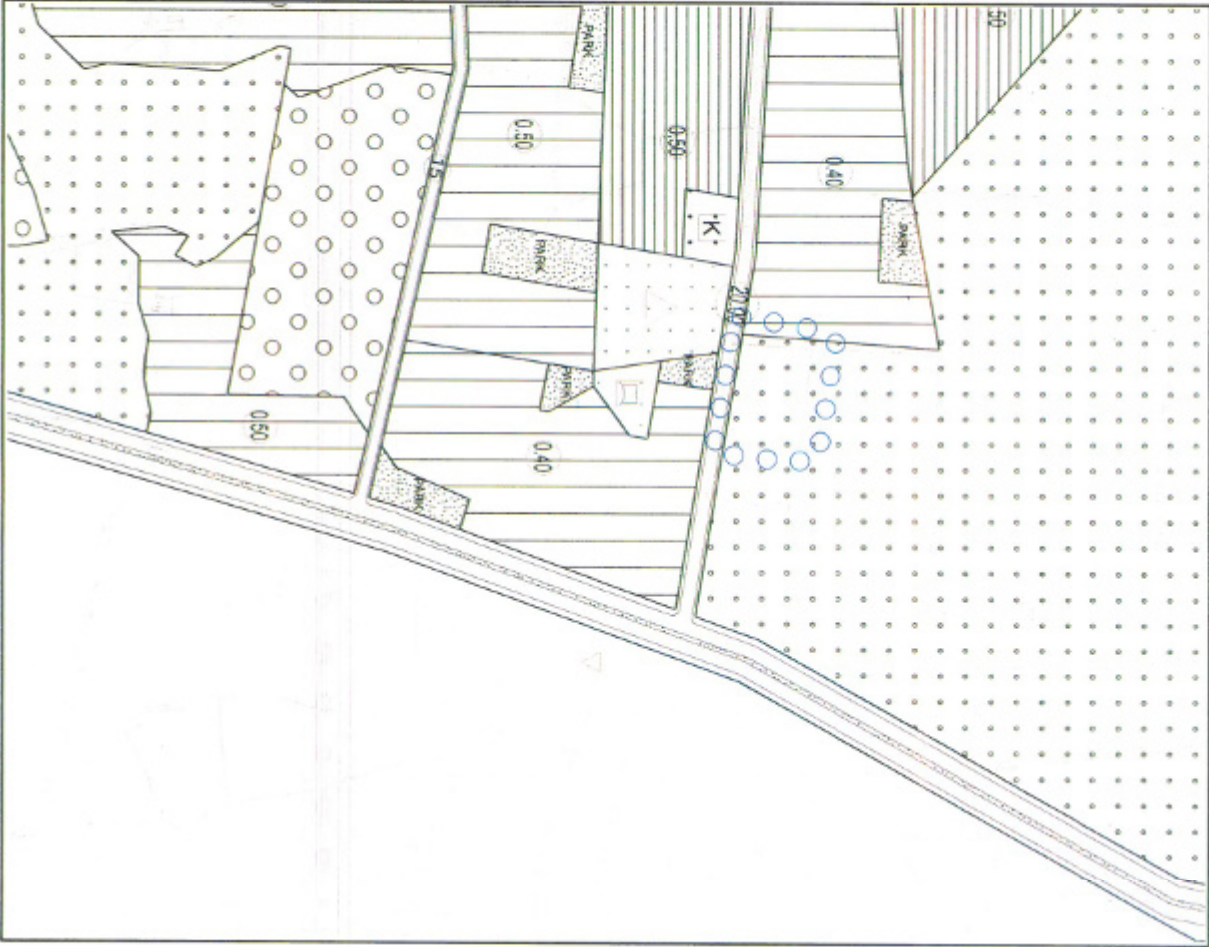
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI İLÇESİ)

PAFTA NO : N25D23D
ADA - PARSEL NO : 0/472
ALAN: 7700 m²

MEVCUT PLAN

1/15000

K

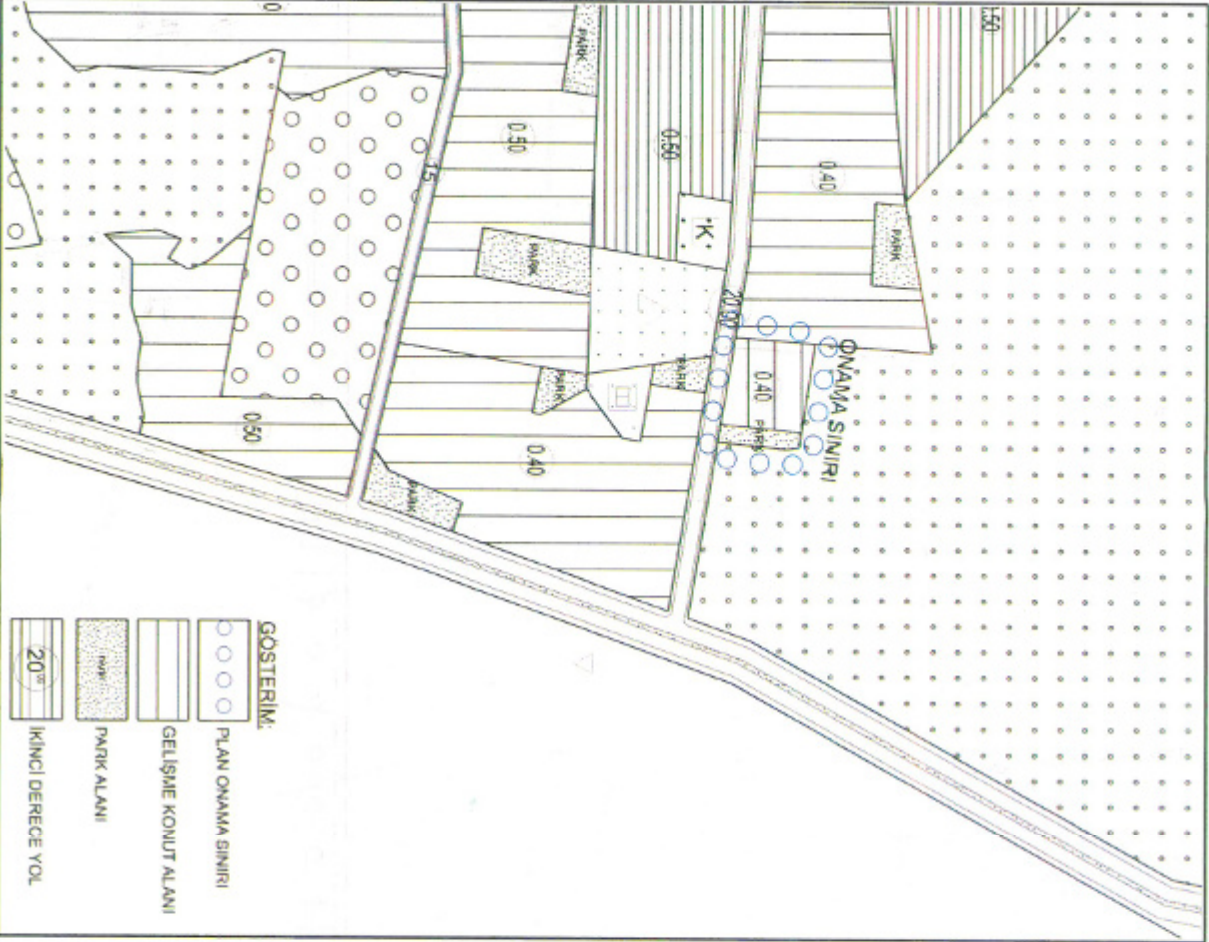


1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN

1/15000

K



ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ
472 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde N25D23B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konumlandır. Söz konusu parsel Çıplaklı köy yerleşik alanı güneyinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin yakın çevresine ilişkin düşük yoğunluklu Konut ve Donatı Alanı olarak planlı ve imar uygulaması tamamlanmış alanlar bulunmaktadır. Yapılaşma kısmi olarak başlamış, yapı adaları genel itibari ile boş durumdadır. Planlama konusu 472 parsel ise imar planı ve imar uygulaması yapılmış yapı adalarına komşu konumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin onaylı köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 7700 m²'lik kısmının, ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri doğrultusunda bölge yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı amaçlı ilave nazım imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

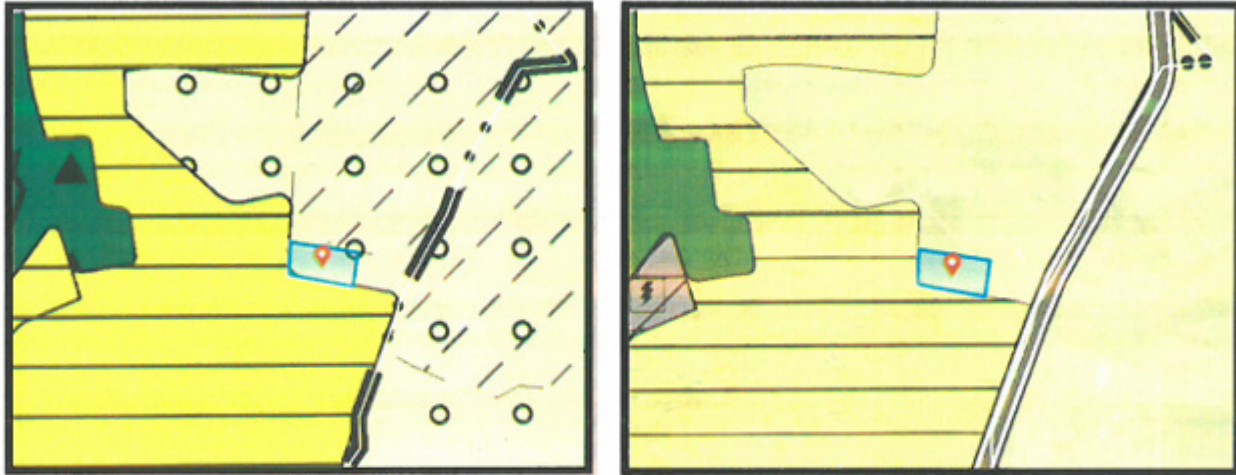
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsel Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde konumlu ve 12636 m² alan sahiptir. Söz konusu parselin 7700 m²'lik kısmı ise Çıplaklı Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde yer almaktadır.



Planlama Konusu Parselin Köy Yerleşik Alan Sınırına Göre Konumu

Planlama konusu parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.



Planlama Konusu Parselin 1/100.000 ÇDP ve 1/25000 Nazım İmar Planı

Söz konusu parsel ile ilgili olarak 1/100.000 ÇDP plan hükümleri 4.9.Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında ;

" 4.9 Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır." Olarak tanımlanmakta ve Kırsal Yerleşim Alanı statüsünde sayılmaktadır

Söz konusu parsel köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalması sebebi ile Merkez 6 İlçe 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri'nde ise yine 4.6.11. Alt Ölçekli İmar Planı Bulunmayan Kırsal Yerleşme Alanlarında Yapılaşma Koşulları hükmüne tabidir. Bu hüküm kapsamında;

" 4.6.11.1.İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA KÖY YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ VE ONAYLANMIŞ MAHALLERDE (MÜLGA KÖY) UYGULANACAK KOŞULLARDIR.

4.6.11.6.KONUT VE TİCARET YAPILARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR; EN FAZLA EMSAL=0.40, EN FAZLA KAT ADEDİ=2 KAT" olarak tanımlanmaktadır.

Belirtilen üst ölçek plan hükümleri kapsamında söz konusu parselin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 7700m²'lik kısmına ilişkin olarak Konut Alanı olarak 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanması amaçlanmaktadır.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak imar planına esas alınan kurum görüşlerinde;

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve 2502020 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarih ve 4195521 sayılı yazısında ilgili üst ölçek imar planları, ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında hazırlanması gerektiği,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih ve 5174077 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve 865014 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 2707307 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 28.07.2022 tarih ve 78683 sayılı yazısında belirtilen su koruma alanı hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarih ve 769 sayılı yazısında herhangi bir yatırım ve proje kapsamında bulunmadığı,
- AFAD İl Müdürlüğü'nün 337212 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgili parsel ile ilişkin görüşünce sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü'nün 1312246 sayılı yazısında parselde herhangi bir tesis bulunmadığı,
- BOTAŞ'ın 28.06.2022 tarih ve 23547 sayılı yazısında herhangi bir boru hattı ve tesisin bulunmadığı,
- EÜAŞ İşletme Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve 607990 herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemler Alan Ö.A.2.4." olarak belirtilmiş.

denilmektedir.

Parsele ilişkin ilgili kurum görüşleri kapsamında köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 7700 m²'lik kısma ilişkin olarak hazırlanan konut amaçlı ilave nazım imar planında 5000m²'lik Konut Alanı, 1140m²'lik kısmı Park, 1560m²'lik kısmı ise Yol Alanı olarak planlanmıştır. Öngörülen 5000 m²'lik konut alanda bölge emsalı ve üst ölçekli imar planı notları kapsamında emsal 0.40 olarak belirlenmiştir. Belirlenen emsal dahilinde 2000 m² (5000*0.40) inşaat alanı oluşmaktadır. TÜİK veri kapsamında Antalya için kişi başına düşen inşaat alanı 35 kişi/m² olarak hesaplanmış ve planlama alanında yaşayacak nüfus (2000m² /35 kişi-m²=57kişi) 57 kişi olarak öngörülmektedir. Söz konusu ek nüfusa ilişkin olarak 1140 m² Park (kişi başına 20m²) alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu işlemler neticesinde zaiyat oranı %35 olarak, bölge imar uygulaması zaiyat oranı ile uyumlu olarak belirlenmiştir.

Planlama konusu parsel ile ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemler Alan Ö.A.2.4." olarak belirtilmiş. Söz konusu alanda zemin tipi karstik boşluklu yapıdadır. Yapılacak yapılaşmaya ilişkin olarak temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin ayrıntılı irdelenmesi gerekli alanlardan olduğu belirtilmektedir.

4.1.PLAN HÜKÜMLERİ

1.BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2.PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-KONYAALTI-MURATPAŞA-SERİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

7.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

8.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, ANTALYA DURALİLER İÇME SUYU KUYULARI KORUMA ALANI, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖENTMELİK, SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖENTMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.07.2022 TARİH VE 2502020 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

13.ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.08.2022 TARİH VE 5174077 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

14.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.07.2022 TARİH VE 4195521 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2022 TARİH VE 865014 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2707307 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.06.2022 TARİH VE 769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.07.2022 TARİH VE 78683 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

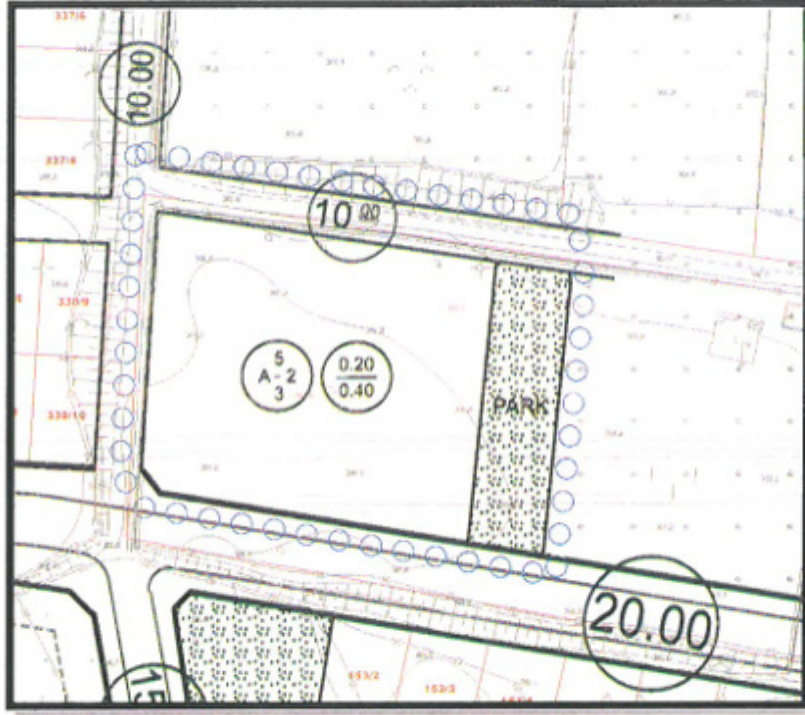
19.AKEDAŞ'IN İLGİ YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2022TARİH VE 607990 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

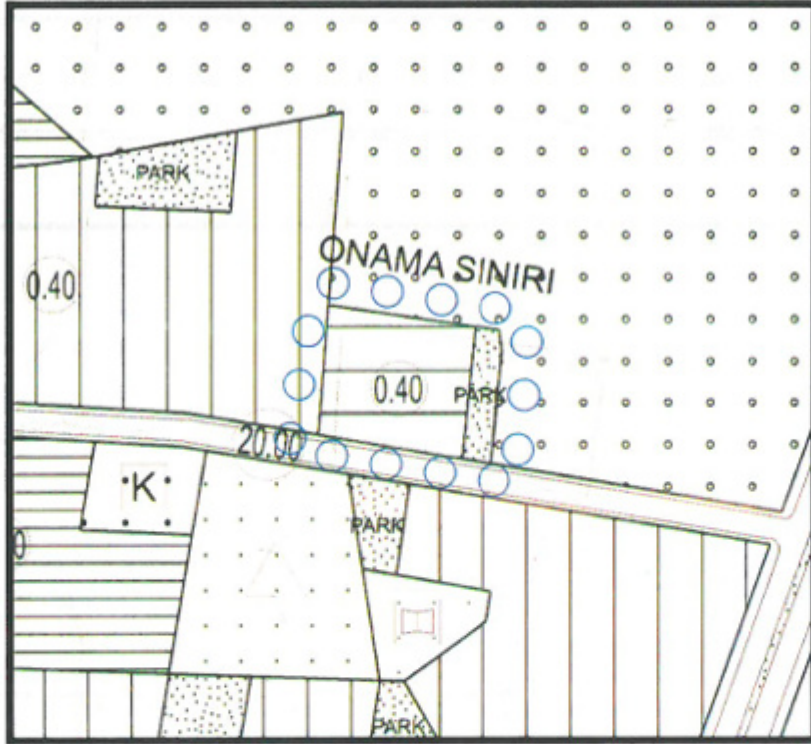
21.AFAD MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 337212 37663 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1312246 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.BOTAŞ'IN 28.06.2022 TARİH VE 23547 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.



Taslak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Orta Sic. No: 5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1885



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2502020

22.07.2022

Konu : İmar İşleri(Döşemealtı-Çıplaklı Mah.472
nolu parsel)

ANTALYA PLANLAMA GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC LTD ŞTİNE
Altınkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. NO: 2/4 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : Antalya Planlama Gayrimenkul Değerleme Tic LTD Şti'nin 27.06.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 472 parselde Konut Alanı amaçlı ilave imar planı yapılması düşünüldüğü, söz konusu parselin ekte koordinatlı ölçü krokisinde taralı gösterilen alan, Çıplaklı köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmına ilişkin olarak, ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: Söz konusu saha: 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmî gazetede yayımlanan, Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan'ına göre I. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür. Bölgenin hassasiyetini de göz önüne alarak, görüşü istenen söz konusu alanın, öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. İzin istenen alanda mevcutta konut olması durumunda ise kanalizasyon inşaatı tamamlanuncaya kadar konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır. Görüş sorulan alanda ayrıca: Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlenmelidir. katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmamalıdır. Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemeli, koruma altına alınmalıdır.

Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilan hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulması şartı ile, 472 parselde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



Doğrulama Kodu: 0AC30706-0D7D-4FD6-8ED2-237CB1CAE07F

Doğrulama Adresi: <https://www.muh.gov.tr/devlet-su-isleri-boys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Bilgi için: Mustafa PASİR

Telefon: (242) 331 16 16 Belgeleme (Faks): (242) 331 16 33

Teknikler

Sayı Adresi: Bölge Müdürlüğü İşleri E-Posta Adresi: www.ds.gov.tr

KEP Adresi: ds@ds.gov.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-5174077

04.08.2022

Konu : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı
Mahallesi 472 Nolu Parsel Hakkında.

Sayın M. Ali CAN DAL
Altınkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt.No.2/4 Konyaaltı ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 472 nolu parselde inar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Kurumun incelenmesi için 04.07.2022 tarih ve 4932164 sayılı yazımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.07.2022 tarih ve 5086514 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde: 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde inar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Melmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4195521

27.07.2022

Konu : Diğer



Sayın Mehmet Ali Can DAL
TOROS MAH. 847 SK. BEYAZ APT. SİTESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 5 KONYAALTI / ANTALYA

- İlgi : a) Mehmet Ali Can DAL'ın 23.06.2022 tarihli başvurusu.
b) Bakanlığımızın 19.04.2022 tarih ve 3471608 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi'nde bulunan 472 parselin köy yerleşik alanında kalan kısmında imar planı yapılması ile ilgili kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parselle ilişkin alan incelenmiş olup, parselin 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı ve parselde tabiat varlığı olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanında" kalmaktadır. Ancak aynı planın 4.9. maddesinde "Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezarları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar" olarak tanımlanmıştır ve 5.19 maddesinde "Bu planda ölçeği gereği gösterilmemiş köy, mahalle, mezarlara ilişkin yerleşik alanlarda, bu planın kırsal alanlarla ilgili plan hükmü uygulanır." hükmü ile 9.12.maddesinde "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca Bakanlığımızın konuyla ilgili ilgi (b) yazısında, ÇDP' de plan dışında bırakılan (Tarım Alanlarında kalan yerler) alanların konut alanı amaçlı imar planı çalışmalarına konu edilemeyeceği belirtilmekte olup, Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin 9.5 maddesinde yer alan "Tarım Arazisi" başlıklı plan hükümlerinde belirtilmiş olan hususlar doğrultusunda uygulama yapılması gerektiği yer almaktadır.

Buna göre söz konusu parselde yapılacak istenilen konut amaçlı imar planı çalışmasında, söz konusu parselin bulunduğu alanda 1/100.000 ölçekli ÇDP' de "Tarım Arazisi" kullanım kararı getirilmiş olması nedeni ile, başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, bu planın genel ilke, hedef, arazi kullanım kararlarına ve nüfus kabullerine uygun olarak parselin tarım arazisinde kalan kısmında 9.5 başlığı altında yer alan uygulama hükümleri ile köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmında "9.12" başlığı altında yer alan uygulama hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin

Doğrulama Kodu: 5BCB612D-EB3C-4D5D-BF39-7F144EF1B8E5

Meltem Mah. Dumankaya Bulv. No:175 07050 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: 0 242 2370010 Faks: 0 242 2370016 E-Posta:

WEB:

KOD:

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi İçin: Seçil TOKUÇOĞLU

Şehir Planlama



korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesi nin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖÇREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bahçeşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü

27/07/2022

İl Müdürü a.
Ceyhan ÖÇREN ECİŞ





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 865014
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı mh. 472 parsel
hk.

29.06.2022

Sayın M. Ali Can DAL
Altinkum Mahallesi 416 Sokak
Demirel Apartmanı 2/4
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 23/06/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Çıplaklı Mahallesinde yer alan 472 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "unixq8026BDC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-168.99-2707307
Konu : (07.19.40)-Antalya İli, Döşemealtı İlçesi,
Çıplaklı Mahallesi, 472 parsel sayılı
taşınmazda ilave imar planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 27.06.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 472 parsel sayılı taşınmazda ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi başvuru gereği anılan taşınmazlar Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazlarda yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz kayıtlarında bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi sit alanı ve Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 472 parsel sayılı taşınmazda ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Döşemealtı Belediye Başkanlığına
Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No:28/4
Konyaaltı ANTALYA

Doğrulama Kodu: C682DDA6-0435-48E2-8DEA-FA8505C9A99A
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: iletisim@kulturturizm.gov.tr Kep: iletisim@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi :

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Olgu KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
139



Türkiye



ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BİRİMİ

30/06/2022 11:04 - E-38926174-769 - 3215



00168699699

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769
Konu : Döşemealtı Çıplaklı 472 Parsele Ait
Kurum Görüşü

Sayın M.Ali Can DAL

Altınkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apartmanı 2/4 Konyaaltı/ANTALYA
Kep Adresi: antalyaplanlama@hs01.kep.tr

İlgi : 23/06/2022 tarihli ve 12394646 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız ile mülkiyeti şahısa ait olan Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 472 parselde Konut Alanı amaçlı imar planı yapılması için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Recep Mustafa OKUR
Müdür a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek: Döşemealtı Çıplaklı 472 Parsele Ait Belgeler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7c630e29-7d28-461f-a07b-a9aab5c9c4ca Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Melmet Akif Ersoy Caddesi Sütcüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketmeyiniz

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-78683
Konu : Kurum Görüşü

28.07.2022

Sayın M.ALİ CAN DAL
Altinkum Mah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4 Konyaaltı/ Antalya

İlgi : 23.06.2022 tarihli ve 41206 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 472 parselde konut amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/07/2022 - 1781 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1,2);

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
- Görüş sahasının doğu sınırında içmesuyu iletim hattımız bulunmaktadır (Sayısal veri Ek-4). Yapılacak planda, içmesuyu iletim hattımızın yolda bırakılması ve doğusundan en az 2 metre çalışma boşluğu bırakılması gerekmektedir.
- Görüş istenen alan, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen **1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.**

Görüş istenen taşınmazda, "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı", 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin ilgili hükümlerine ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, gıvanti ile ktedalk larza ile lareli unnytar.

Doğrulama Kodu: yzCVzY-R46DUQ-FHHzd-KIDTQe-Dz+3Nuxf Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/eisleri-beladiye-ebys>



Ömit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: y9C/VzY-RtoDUQ-F1Hlaz-KHDTQc-Dz+3Nuxf Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/eisleri/bzlediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
E-Posta: info@asaj.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.asaj.gov.tr>
Kep Adresi: asaj@hs01.kep.tr

Bilgi için: Leğim YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



İÇ KULLANIM

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum görüşü (Döşemealtı Çıplaklı 472 Parsel Hk.)

M. ALİ CAN DAL
(ŞEHİR PLANCISI-PLAN MÜELLİFİ)
Altinkum Mah 416 Sk Demirel Apt 2/4
Konyaaltı-Antalya

İlgi: DÖŞEMEALTI_ÇIPLAKLI MAH 472 PARSEL İMAR PLANI GÖRÜŞÜ

İlgi yazıda Antalya İli Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi 472 parsel ile ilgili Çıplaklı köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmına ilişkin İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi 472 parselde Çıplaklı köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan kısmına ilişkin İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini bilginize sunarız.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMLCD27C7>
Evrak Pin Kodu : 10142

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
Kepez I-II HES Başmühendisliği



Sayı : E-42496722-754(754)-607990

29.06.2022

Konu : İmar İşleri

Sayın - Mehmet Ali Can- DAL

İlgi : Mehmet Ali Can- DAL'ın 27.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınız ile bildirmiş olduğunuz Döşemaltı İlçesi Çıplaklı Mahallesi 472 nolu parselin İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesisler ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Erden PEKMEZCİ
Başmühendis

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62E3B538-131F-4192-9DFA-29FCD6AB42B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi: 2000@ghs01.kep.tr

Bilgi için: Adil AKIN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-337212

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA PLANLAMA VE DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.NE
Altinkum mh. 416 sk. No:4 / 2 Demirel Apt.
KONYAALTI ANTALYA

İlgi : Antalya Planlama ve Değerleme Tic. LTD. Şti.'nün 27.06.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 472 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen,Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 472 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1312246
Konu : Antalya İli Döşemealtı İlçesi 472 Parsel
İlave İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME TİC.LTD ŞTİNE
ALTINKUM MAH.416.SOK DEMİREL APT. NO 2/4 KONYAALTI Antalya

İlgi : a) Antalya Planlama ve Gayrimenkul Değerleme Tic.LTD Şti'nin 23.06.2022 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 30.06.2022 tarihli ve E-42500675-622.02-1310109 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Çıplaklı Mahallesi 472 numaralı parselde yapılacak olan İlave İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi (a) yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile hazırlanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4C8BE0BF-0E6D-490A-929C-4A0FFB4314CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi :

Bilgi için: Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045.99 - E.2581007/23547
Konu : Diğer (Görüşler)

28/06/2022

M. Ali Can DAL
(Şehir Plancısı)

İlgi : 24/06/2022 Tarih ve 1 Sayılı Yazınız

Antalya ili Döşemealtı ilçesi Çıplaklı Mahallesi 472 parselde konut amaçlı ilave inar planı yapılabacağından bahisle görüş talep edilen ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde koordinatları verilen parselde, Kuruluşunuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Musa CİHAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGİNİZ A ÜZ ELEKTRONİK İMZADIR.

bu belge ile ilgili olarak <http://www.botas.gov.tr/botas-veya-iletilisler-baglayabilirisiz>. Doğrulama Kodu :
daPUC9EIM 1x1314ca240276a23w1499

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 265 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmodurluk@fs01.kep.tr



İLİ	ANTALYA
İLÇE	DÖŞEMEALTI
BELDE	-
KÖY/MAH	ÇIPLAKLI MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	N25-D-23-B-3-A, N25-D-23-B-3-B
ADA/PARSEL	472 PARSEL
ALAN	1.27 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/Firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Melik AKAR
Jeoloji Mühendisi



Tarık ÖZTÜRK
Jeoteknik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.



Şube Müdürü

F. Ayla ÇATAL
Şehir Plancısı



28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına
Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür Yardımcısı

ONAY
28/9/2011





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Çıplaklı Mahallesi
Ada/Parsel : 472 parselin bir kısmı
Ölçek : 1/5000

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 472 parselin köy yerleşik alan sınırı içerisinde yer alan kısmının Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Bahse konu parsel 12636 m² alanı kapsamakta olup 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi 7700 m² alanı kapsamaktadır.

Söz konusu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı incelendiğinde; Köy Yerleşik Alan sınırı içerisinde kalan kısmının planlandığı görülmekte olup 5000 m² Gelişme Konut Alanı, 1140 m² Park Alanı ve 1560 m² yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu parselin çevre emsalleri 0.40 olduğundan çevre emsallere uygun olarak E:0.40 olarak belirlenmiştir. Belirlenen yoğunluk kararı kapsamında $5000 \times 0.40 = 2000$ m² inşaat alanı oluşmuş kişi başı alan büyüklüğü 35 m² belirlenerek $2000/35 = 57$ kişi hesaplanmıştır. Bu kapsamda nüfus 57 kişi olarak belirlenmiştir.

Ayrıca BOTAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, AKEDAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü olumlu görüşleri bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.09.2022 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.