



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



154

Sayı : E-90852262-105.03-211743  
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah. 509 Ada 1 P.  
UİP Değ.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 509 ada 1 parselin “Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolum Tesis Alanından” “Sanayi Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP değ.  
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: OAWTEt-VzRzxm-MLOfud-SRTBF-FpbG4wJO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 12/10/2022- 14:00
		Karar No 224

**KARARIN ÖZÜ:** Çıplaklı Mahallesi 509 ada 1 parselin “Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolun Tesis Alanı”ndan “Sanayi Tesisi Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından uygun olduğu görüşüyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 11. maddesinde yer alan;** Çıplaklı Mahallesi 509 Ada 1 Parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğine ait imar komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. “ ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü ‘nün 07.10.2022 tarih ve 38971 sayılı yazısı okundu.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Çıplaklı Mahallesi 509 ada 1 parselin “Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolun Tesis Alanı”ndan “Sanayi Tesisi Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.07/10/2022-56

Ahmet KÜÇÜKTEKİN	Süleyman GÜÇLÜ	Bekir EKER	Şevket ÖZKAN
İmar Komisyonu Başk.	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	(katılmadı)	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı Mahallesi 509 ada 1 parselin “Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolun Tesis Alanı”ndan “Sanayi Tesisi Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından uygun olduğu görüşüyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

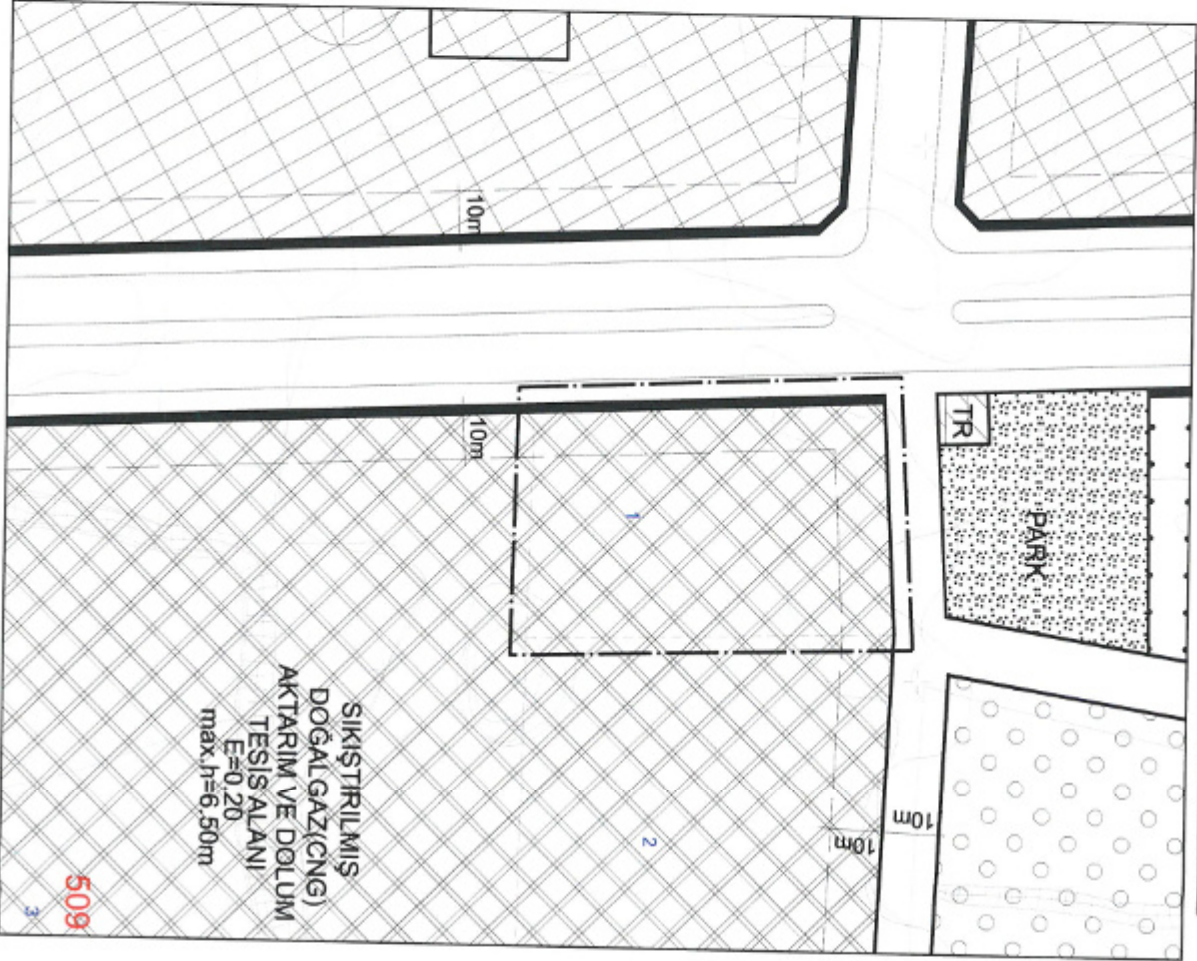
Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 509 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N25D-23B-1C / N25D-23B-1D

## MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



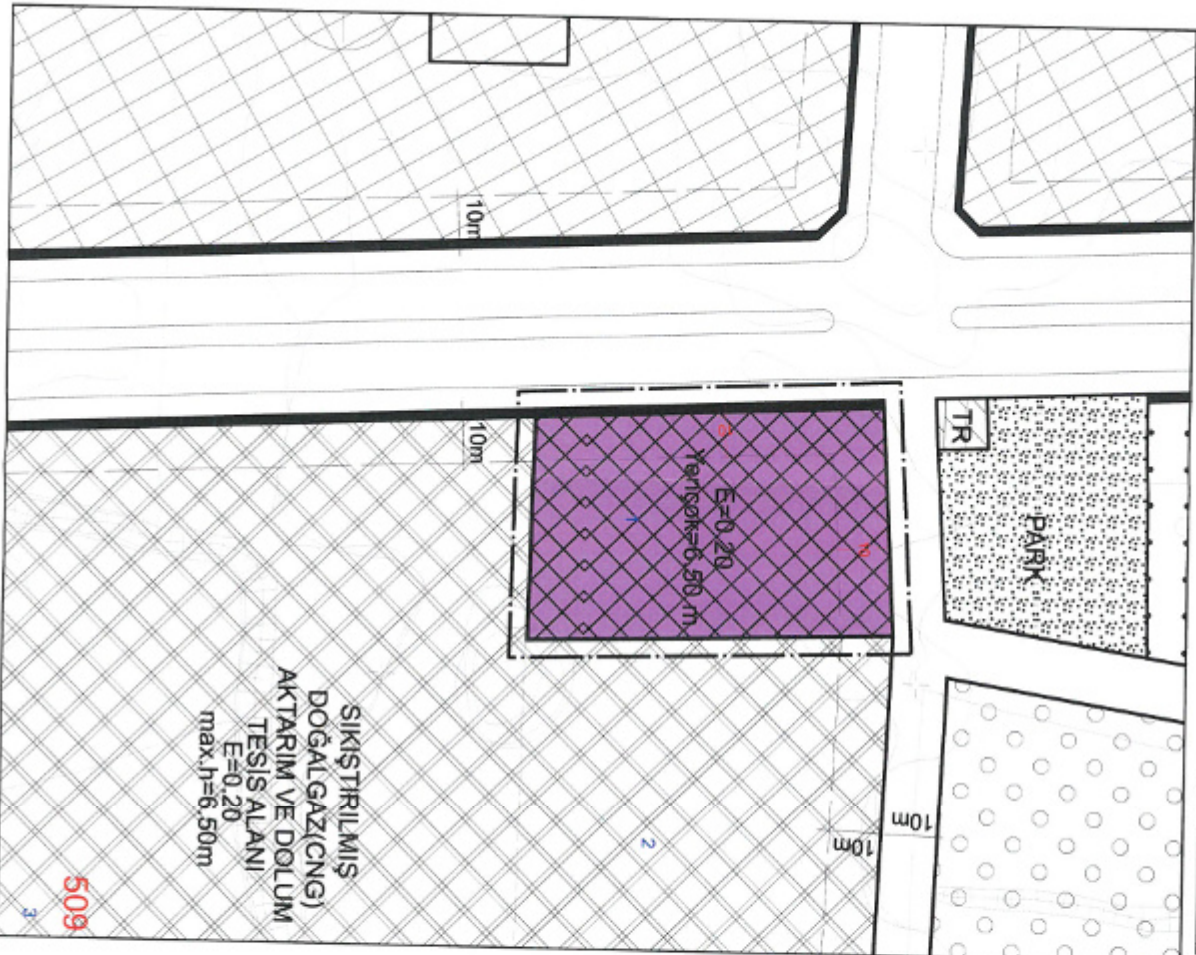
SAVAZI TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

K

1. Sınırı Alanı içerisinde Tıbbi ve Sınırlı Gaz dolulum, üretimi ve depolanma tesisi yapılabilir.

## ÖNERİ PLAN



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

**KONU : 509 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde N25D-23B-1C ve N25D-23B-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır



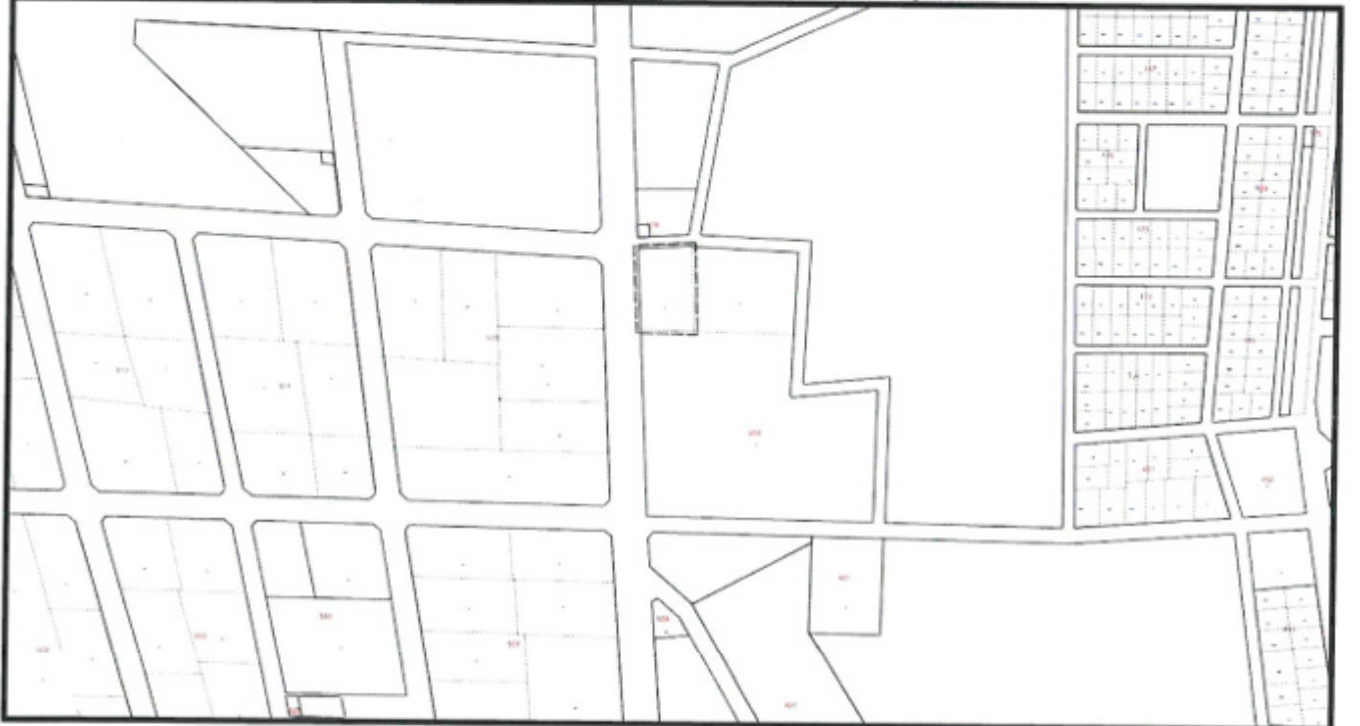
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 509 ada 1 parselin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Tesisi Alanı olarak imar planı değişikliğini yapmak.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

509 ada 1 parsel Döşemealtı İlçesi Çıplaklı tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 509 ada 1 parselin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Tesisi Alanı olarak imar planı değişikliğini yapmak.

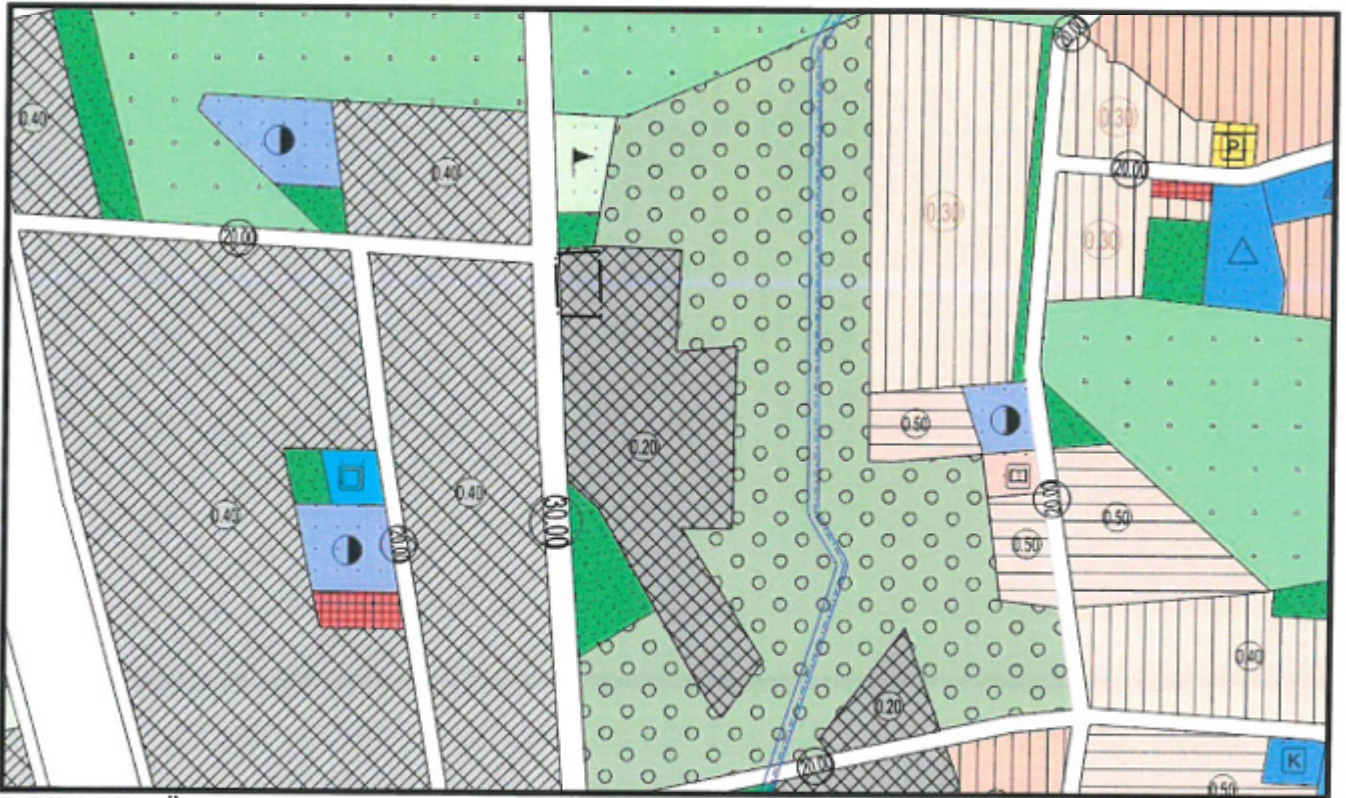
509 ada 1 parsel 2995,27 m<sup>2</sup> büyüklüęe sahiptir.

Parsel 1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planının da Sanayi Alanı olarak planlıdır. Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının da ise Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolum Tesisi olarak planlıdır. Parsel bu hali ile üst ölçekli planlar ile alt ölçekli planları uyumsuz haldedir. Bu sebeple plan uyumsuzluğundan dolayı hiçbir şekilde yapı ruhsatı alamamaktadır.

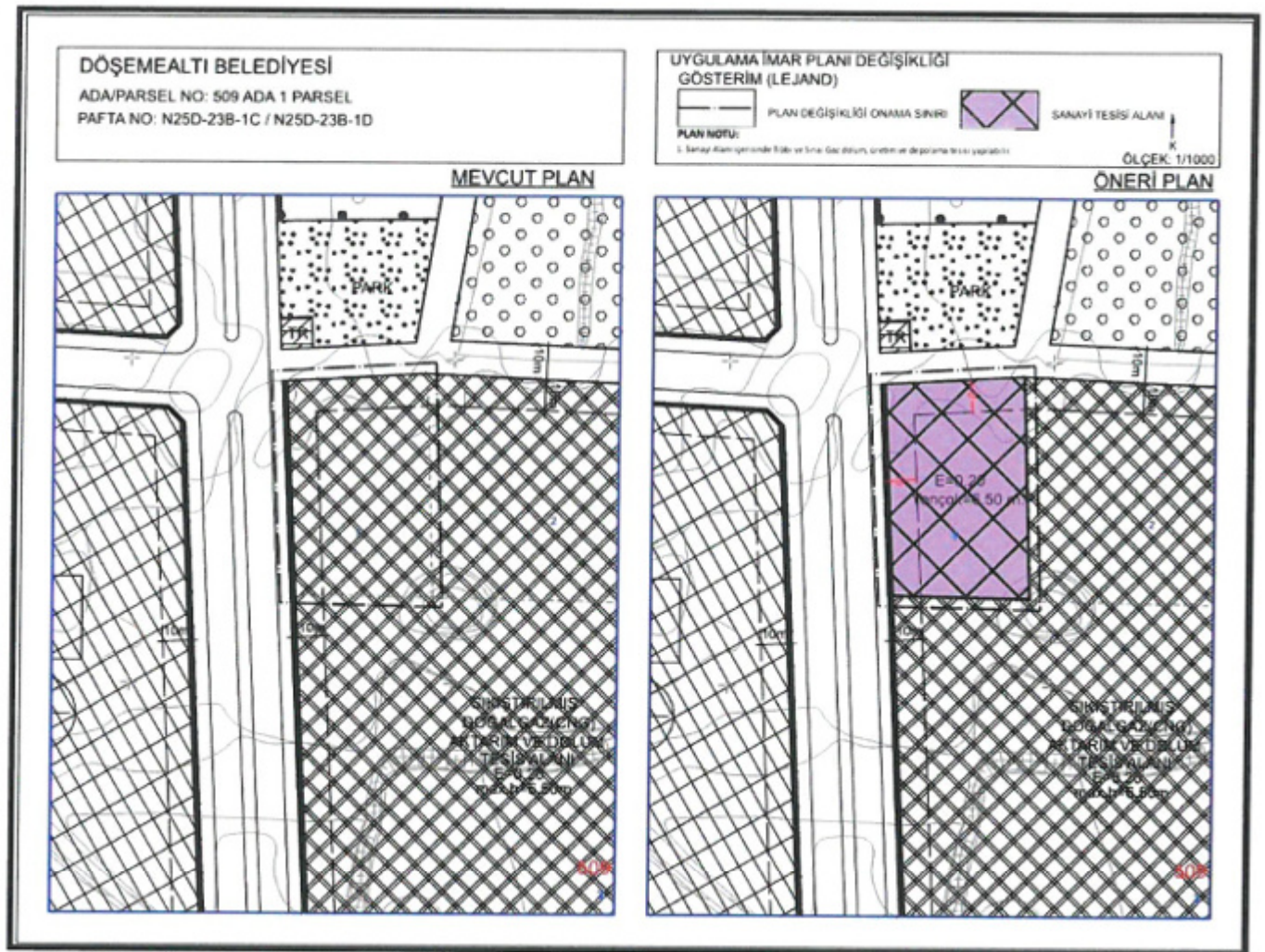
Bu sebeple parselin üst ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde alt ölçekli uygulama imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Aynı zamanda alt ölçekli uygulama imar planında yer alan Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Aktarım ve Dolum Tesisi mekânsal planlar yapım yönetmeliği ek gösterimlerinde yer almamaktadır. Plan yapım mevzuatında böyle bir kullanım karakteri bulunmamaktadır. Buna göre bu kararın değiştirilerek üst ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak Sanayi Tesisi Alanı olarak planlanması gerekmektedir.

Sonuç olarak 509 ada 1 parselin mevcut yapılaşma koşulları olduğu gibi korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Sanayi Tesisi Alanı olarak düzenlemeye gidilmiştir. Mevcut durumdaki E:0,20 Yençok: 6,50 m yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım imar planı



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/Antalya  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TAMGİŞ ŞEHİR PLANLAMA ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Meneviş Sokak No 72/1  
06690 A. Ayrancı/ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 11  
Ticaret Sicil No: 83754

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
O.D.TÜ. 1986 - 23004

*(Handwritten signature)*