



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211998

09.11.2022

Konu : Kaş İlçesi, Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mah. 1/1000 UİP Rev. İtirazlar.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2022 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen; Kalkan, Bezirgan ve İslamlar Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe BMK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7UUm3-U3Xayb-6t5dgv-E0a2MZ-q80DtqrI Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/09/2022 tarihli toplantısında görüşülerek 57 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planına askı süresi içerisinde verilen 240 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusu İmar Komisyonununun 13.09.2022 tarihli 2022/15 sayılı 1 numaralı oturumunda ve 20.09.2022 tarihli 2022/15 sayılı 2. oturumunda incelenmesi neticesinde;

SIRA NO	ADA	PARSEL	KOMİSYON KARARI
1	194	32	Red
2	116	47	Red
3	195	138	Red
4	Belediyemiz yetkisinde ki alanlar ve 2384 parsel		Kabul
5	172	65	Red
6	116	275	Kısmi Kabul
7	0	3075	Red
8	149	9, 10,11,12 ve 13	Red
9	116	83	Kabul

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

10	212	51	Kısmi Kabul
11	17	6	Red
12	104	270	Kısmi Kabul
13	104	270, 273	Kısmi Kabul
14	104	270	Kısmi Kabul
15	Antik Su Yolu		Red
16	104	270	Red
17	Akbel ve İncebel		Red
18	14	4	Red
19	176	31	Red
20	116	296	Red
21	0	125	Red
22	117	1	Red
23	116	28	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonun geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

24	192	4	Red
25	104	283	Kısmi Kabul (İmar yolu kuzeye kaydınlacak)
26	2611-2615, 2617, 2619-2622, 2870		Kabul
27	104	271	Red
28	116	292	Kabul (kadastral yola kaydınlacak)
29	171	15	Red
30	0	2989	Kabul
31	0	2989	Kabul
32	104	280	Red
33	0	2990	Kabul
34	0	75	Red
35	0	75	Red
36	0	2988	Kabul
37	104	269	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 9

Karar Tarihi : 03.10.2022

Birleşim : 1

Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

38	156	7	Red
39	104	282	Red
40	Plan Hükümü		İtirazını geri çekti.
41	172	5-77	Red
42	176	58	Red
43	213	158-159	Red
44	114	3	Red
45	116	290	Kabul
46	114	3	Red
47	114	4	Red
48	114	4	Red
49	114	1	Red
50	104	266	Red
51	104	270	Kısmi Kabul

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

52	177	80, 85	Red
53	104	283	Kısmi Kabul
54	22	1	Kabul
55	239	6	Kabul
56	195	27	Red
57	116	261	Red
58	194	50	Kabul
59	171	3	Red
60	212	182	Red
61	195	23-24	Red
62	212	499 (eski 81)	Kabul
63	172	72	Kısmi Kabul
64	0	1889	Red
65	104	270	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

66	104	271	Red
67	177	29	Red
68	255	1	Kabul
69		2505	Kısmen Kabul
70	104	283	Kabul
71	102	9	Kabul
72	195	28	Red
73	116	307	Red
74	212	100	Red
75	104	279	Red
76		2812, 2815, 2876, 2817, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839	Kabul
77	116	255	Kabul
78		294	Kabul

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

79		294	Kabul
80		2505	Kısmi Kabul
81	195	15	Red (Ancak bölgede genel bir düzenleme yapılacak)
82	171	35	Red
83	177	25, 26, 27, 28	Red
84	104	242	Red
85	104	242	Red
86	195	137	Red
87	212	50	Red
88	0	2094	Kabul
89	104	243	Red
90	104	244	Red
91	177	174	Red
92	177	144	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

93	259	8	Red
94	116	256	Red
95	116	231	Red
96	116	241	Red
97	0	2166	Kabul
98	104	245	Red
99	125 ve 118	1	Red
100	116	31, 142-146	Red
101	116, 122 ve 130	39, 1	Kabul
102	116	23, 87	Red
103	177	84, 79	Red
104	195	29	Red
105	195	32	Red
106	220	23	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

107	20	1	Kabul
108	104	248	Red
109	212	65-70	Kısmi Kabul
110	104	271	Red
111	220	56	Kabul
112	176	55	Red
113	195	59	Kabul (İmar yolları yeniden çalışılacak)
114	195	46	Kabul
115	195	16	Red
116	172	45	Red
117	21	1	Red
118	172	118	Red
119	195	151, 196	Red
120	195	151	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonun geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

121	177	34, 35	Red
122	212	234	Red
123	194	36	Red
124	195	160	Red
125		2407	Kısmi Kabul (Özel Okul Alanı olacak)
126		3065	Red
127	46	1	Kısmi Kabul (Özel Sağlık Tesisi Alanı olacak)
128	48	1	Red
129	116	324	Red
130	138	2	Red
131	195	158	Red
132	177	102	Red
133	194	34	Red
134	212	232	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

135	212	233	Red
136	177	81, 86	Red
137	195	13, 14	Red
138	194	23	Red
139	116	216	Red
140	104	232	Red
141	177	33	Red
142	104	271	Red
143	177	37	Red
144	116	52, 81	Red
145	116	227	Red
146	116	227	Red
147	116	227	Red
148	116	227	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

149	104	249-281	Red
150	2	4	Red
151	116	251	Red
152	114	2	Red
153	116	172	Red
154	116	173	Kısmi Kabul
155	116	322-323	Kabul
156	116	263	Red
157	116	262-264-265-266	Red
158	195	154	Red
159	176	30	Red
160	116	227	Red
161	116	227	Red
162	116	227	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

163	116	227	Red
164	104	281	Red
165	104	281	Red
166	176	37	Kabul
167	177	63	Red
168	177	25	Red
169	177	142	Red
170	212	50	Red
171	195	97	Red
172	171	39	Red
173	177	64	Red
174	177	59-60-61	Kısmi Kabul
175	172	62	Red
176	104	270	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Toplantı : 9

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.10.2022

Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

177	104	283	Kısmi Kabul
178		2094	Kabul
179	195	91-92-114	Kısmi Kabul
180	104	229	Red
181	177	71	Kısmi Kabul
182	195	163	Red
183	195	165	Red
184	221	14	Red
185	195	87	Red
186	195	141	Red
187	195	165-163-142- 143-170	Kabul
188	221	12	Red
189		94	Red
190	195	77	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

191	196	5	Red
192	138	3	Kabul
193	221	19	Red
194	172	83	Red
195	212	116	Red
196	116	39-182	Kabul
197	212	118	Kabul
198	177	13	Red
199	177	9 - 10	Red
200	212	119	Kısmi Kabul
201	194	13	Red
202		2818	Kabul
203	220	2-54	Red
204	24	2	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonun geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

205	104	285	Kabul
206		2752	Red
207	104	248	Red
208	212	111	Red
209	116	221	Red
210	212	120	Kabul (çevresiyle birlikte düzenlenecek)
211	177	97-98	Red
212	212	125	Red
213	177	96	Red
214	116	126	Red
215	116	128	Red
216	116	127	Red
217	116	125	Red
218	104	259	Red

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 9

Karar Tarihi : 03.10.2022

Birleşim : 1

Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

219	116	128	Red
220	104	261	Red
221	172	113	Kabul
222	116	119	Red
223	116	90	Red
224	116	330	Red
225	116	331	Red
226	172	28	Red
227		2904-2905-2906- 2907-2908	Red
228	171	22	Red
229	176	32	Red
230		2819-2831	Kabul
231	195	31	Kabul
232		2832	Kabul

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

233	116	93	Red
234	177	8	Red
235	212	97	Red
236	177	16	Red
237	177	12	Red
238	177	11	Red
239	177	11	Red
240	5	4	Red

İtiraz dilekçeleri dışında;

- A. Bezirgan Mahallesi 177 ada 89 parsel için getirilen park alanının ve 177 ada 31 parselden geçen imar yolunun mevcut yapıları kurtaracak şekilde düzenlenmesine,
- B. İslamlar Mahallesi 2 ada 5 parselde plan onayından sonra tescillenen sarnıçın tescil sınırlarının plana işlenmesine,
- C. Planda düzenlenmiş olan 5 metre genişliğinde ki yolların 7 metre olarak düzenlenmesine,
- D. Bezirgan Mahallesi 172 ada 28 parsel içerisinde plan kararı getirilmeyen kısma park alanı olarak düzenlenmesine,
- E. Kalkan Mahallesi 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892 ve 1104 parsellerin park alanı olarak düzenlenmesine,

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonca geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

F. Ayrıca Plan Hükümlerinde;

F.1. Plan hükümlerinin C.1 Konut Alanları maddesinin ikinci fıkrasında bulunan " İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m² 'nin altına düşemez." hükmünün; plan hükümlerinin B.1. Yapılaşma Koşulları ana başlığı altında B.1.10 maddesi "İfraz yapılması durumunda yerleşik ve gelişme konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 500 m² olacaktır. Ancak teknik problem oluşmasından dolayı 50 m²'ye kadar azaltılmasında, Kaş Belediyesi yetkisindedir. Bununla birlikte parselasyonu yapılmış alanlarda minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaz. Mevcut parselasyon korunacak olup, tevhid ve ifraz işlemlerinde mevcut m² 'nin altına düşemez." olarak düzenlenmesine,

F.2. Yapı cephe ve derinliğinin zeytinlik alanlarında 15 metre, konut alanlarında en fazla 20 metre ve diğer alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda olacaktır olarak düzenlenmesine,

F.3. C.2.2 Ticaret +Turizm+ Konut Karma Kullanım Alanları maddesinin 4. fıkrasında yer alan "birden fazla bodrum kat yapılabilir" hükmünün kaldırılmasına,

F.4. Ayrıca B.1. Yapılaşma Koşullarına B.1.11 maddesi olarak "Planlama alanı içerisindeki yapılarda uyulacak genel hususlar:

a- Emsal alanının % 30'u hesabına dahil edilmeksizin tamamen emsal harici tutulan alanlar;

-Bodrum katlarda yapılan otopark alanının 2 katı

-Ortak alan niteliğindeki açık yüzme havuzları

-Son katın üzerinde ortak alan niteliğindeki çatı terasları ve ortak kullanım hacimlerinin asgari alanları,

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonca geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

- Tek bağımsız bölümlü olsa dahi yapının ihtiyacına yönelik düzenlenen çatı piyесleri,

b- Taban alanına dahil edilmeyen kullanım alanları;

-Ortak Alan Niteliğindeki Açık yüzme havuzları

c- Parselin toplam emsale esas alanının % 30'unu aşmaması şartı ile katlar alanına dahil edilmeyen kullanım alanları;

-Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ve kat holleri;" hükümlerinin eklenmesine,

F.5. Plan hükümlerinin B.2.2. Bodrum Katlar, B.2.3. Çatılar ve B.2.5. Bahçe Düzenlemesi maddelerinin;

"B.2.2. Bodrum Katlar; Planlama alanı içerisinde birden fazla bodrum kat yapılamaz. Bodrum kat, zemin kat iz düşümünü geçemez. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlardan giriş yapılabilir. Arazi eğimi nedeniyle açığa çıkan bodrum katlarda ortak kullanım alanları ile bahçe bağlantısını sağlayan kapı ve pencereler açılabilir. İskana konu olan toprağa dayalı bodrum katlarda; taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere ve kapı açılmak suretiyle sağlanması, ortak kullanım alanlarına bahçe bağlantısının sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınarak sağlanması gerekir.

Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idarece uygun görülen yol güzergahlarında, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir. bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyесleri olabilir.",

"B.2.3. Çatılar; Yapıların çatı eğimi % 33 olacak ve kiremit ile kaplanacaktır. Binalarda saçak zorunluluğu yoktur. Ancak, saçak yapılması halinde, genişliği 1.00 m'yi geçemez. Kapalı çıkma yapılan cephelerde ise saçak genişliği max 30 cm'yi geçemez. Saçaklar ve yağmur oluğu yörenin mimari özellikleri göz önüne alınarak detaylandırılacaktır. Çatılarda mahya yüksekliği yapının dar kenarı üzerinden ve saçak ucundaki parapet yüksekliği en fazla 50 cm, saçak

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

yapılmaması durumunda ise bina izdüşümünde en fazla 90 cm parapet olacak şekilde hesaplanır. Mahya yüksekliği 3 metreyi aşamaz ancak kamu yapılarında mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Yapı teşekkülü oluşmuş bitişik nizam yapı adalarında çatı mahya yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca, belediye mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye belediyesi yetkilidir.

Çatı arasının kullanılmak istenmemesi durumunda yapının tamamına çatı örtüsü veya teras yapılabilir. Bu durumlarda çatıya çıkış için 1 adet kapak veya gemici merdiveni ile sağlanabilir. Mahya kotu yüksekliği hesabına parapet yükseklikleri dahil edilmez.

Binalarda çatı arasının kullanılmak istenmesi durumunda çatı alanının 1/3'ünün çatı 2/3'ünün teras yapılması zorunludur. Teras çatılarda güvenlik amacıyla ahşap, cam ve metal vb. malzemeden 120 cm'e kadar parapet yapılabilir. Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi, tesisat odası ve son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Çatı arasındaki mekânlarda, çatı eğimi içerisinde kalmak ve fonksiyonunu sağlamak koşuluyla asgari yükseklik şartı aranmaz.

Güneş enerjisinden yararlanılan ısıtıcı aygıtlar, çatı örtüsü silüetini bozmayacak şekilde eğime uyarak çatı düzlemi veya bahçeye yapılabilirler. Açıklanmayan hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir ve belediyesi yetkilidir.

Bina dış sınırına havalandırma ve ışık almak amacıyla maksimum 0.70 cm çapında yuvarlak aydınlık yapılabilir. Ancak bina dış sınırında bulunmayan cephelerde teras çıkışı sağlayacak kapı ve pencereler yapılabilir.

Görüntü kirliliğini engellemeye yönelik olarak; çatılarda kullanılması gerekli enerji sistemleri, anten, klima dış ünitesi v.b. gibi teknik gereksinimler mimari projesine işlenmek zorundadır. Bu tür kullanımların çatı eğimine uygun olarak ve her koşulda mahya kotunu geçmeyecek şekilde düzenlenmesi gerekmektedir. Merdiven evi çatı mahya kotunu aşmayacak şekilde çatı düzlemine uygun olarak düzenlenebilir.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyonun geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

Çatı üzerinde yapının elektrik kullanım ihtiyacını karşılamaya yönelik elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretim yönetmeliği hükümleri doğrultusunda güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemi yapılabilir. Bu sistemler çatı düzlemini 20 cm'den fazla aşmayacak ve idaresinin uygun gördüğü şekilde yapılacaktır."

"B.2.5. Bahçe Düzenlemesi; Bahçe alanı; bina taban alanı, havuz, otopark, zemin terasları vb. çıktıktan sonra ki alan olup parsel alanının % 40'ın altına düşemez. Yapı ruhsatı aşamasında; bahçe düzenlemelerine ilişkin, bölgenin doğal karakterine uygun şekilde, peyzaj projesi hazırlanması zorunludur. Ayrıca Yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce parsel içerisindeki açık alanların peyzaj projesine uygun şekilde düzenlenmesi ve bitkilendirilmesi gereklidir.

Parsellerin yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarlarının yüksekliği en fazla 100 cm, üzerine de 150 cm 'ye kadar tel veya çit olacak şekilde yapılır. Tabii zemine uyumlu olarak merdiven, rampa ve kademelendirme yapılması zorunludur. Arazi eğiminin yüksek olduğu parsellerde yol kenarlarına yapılacak olan bahçe duvarları yoldan en fazla 200 cm yapılır. Ancak yol kotu ile bina zemin kotu arasında 200 cm den fazla kot farkı olması durumunda, maksimum 300 cm'de bir ilave bahçe kademesi yapılır. Bahçede 300 cm yüksekliğinde kademelerin yapılmasına rağmen yol kenarlarında 200 cm yüksekliği sağlamayan bahçe duvarlarını 250 cm'ye kadar yükseltmeye belediyesi yetkilidir. Ayrıca taşınmazın yol cephe sınırına otopark yönetmeliğince zorunlu kılınan otoparklar üzeri asgari 30 cm toprak örtüsüyle yeşillendirilerek bahçe vasfının ortadan kaldırılmaması şartıyla 2.40m iç yüksekliğini geçmemek şartıyla kapalı otopark yapılabilir.

Parselde kot tutanağı hazırlandıktan sonra hafriyat izni verilir. Parselin tamamı hafredilemez. Yapının taban alanı köşe noktalarından 1 m çalışma mesafesi bırakılarak hafriyat bu alanda yapılır. Parselde havuz vb. yapılar varsa onlarda da bu koşula uyulur.

Ana binadan bağımsız olarak bahçede tamamen toprak altında çekme mesafelerine kadar olan alanda yapılmak istenen bina veya tesise ait olan yağmur suyu toplama deposu, su depoları, hidrofor bölümleri ve kapalı otopark vb. toprak altına yapılan kullanımlar, parsel alanının %10'sini geçemez. Tesisat koridoru yapılamaz.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2022
Karar No : 65

Karar Özeti: Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR

HAVUZLAR

Havuzlar parsel alanının % 15'ini aşamaz. Havuz için gerekli olan tesisat hacimleri havuz altında düzenlenmelidir. Ancak tesisat hacimlerinin tamamen havuz altında düzenlenememesi durumunda havuz alanının % 10'undan fazla taşamaz.

Havuzlar ve teraslar parselin yol cephelerinde yola 3.50 m den fazla yaklaşmamak şartı ile yapı yaklaşma mesafesi dışına taşabilir. Minimum parsel büyüklüğünden küçük ve tescil edilmiş parsellerde havuz çekme mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir, yapı teşekkülü oluşmuş imar adalarında ise mevcut yapı nizamına uyulur.

Konut alanlarında birden fazla yapı bulunması durumunda her yapı için 1 adet havuz yapılabilir.

Havuzların ruhsata esas projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatının düzenlenmesi zorunludur. Makine dairesi, denge tankı, jeneratör, hidrofor odası olarak planlanan iskan niteliği taşımayan piyeslerin iç yükseklikleri 2.40 m'yi aşamaz." olarak düzenlenmesine,

Yukarıda alınmış olan kararlar doğrultusunda düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli Kalkan-Bezirgan-İslamlar İlave-Revizyon İmar Planı ve Plan Hükümlerinin; İmar Komisyonunca 76, 202, 230 ve 232 sıra numaralı itiraz dilekçeleri oy çokluğu ile diğer itiraz dilekçeleri ve değişiklikler oy birliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasından dolayı Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan

Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip

katip Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip

Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.