



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211724

08.11.2022

Konu : Kepez İlçesi, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26368 Ada 1 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 250 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26368 Ada 1 parselin Yençok=4 kat olan yapılaşma koşulunun Yençok=7 kat olarak düzenlenmesi, doğudan 30m olan inşaat yaklaşma sınırının 10m'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: qWvITZ-s13/jw-gv3hpY-BVTGki-oVy8/zoc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2022 | | |
| Toplantı Ayı | 10 / EKİM | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 03-10-2022 / Pazartesi | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 250 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Değişikliği | Karar Tarihi | 03-10-2022 |

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli 225 sayılı Kepez Belediye meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi 26368 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin ve Yençok:4 Kat olan yapılaşma koşulunun Yençok:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi 26368 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli 225 sayılı Kepez Belediye meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi 26368 ada 1 parselin Yençok:4 Kat olan yapılaşma koşulunun Yençok:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

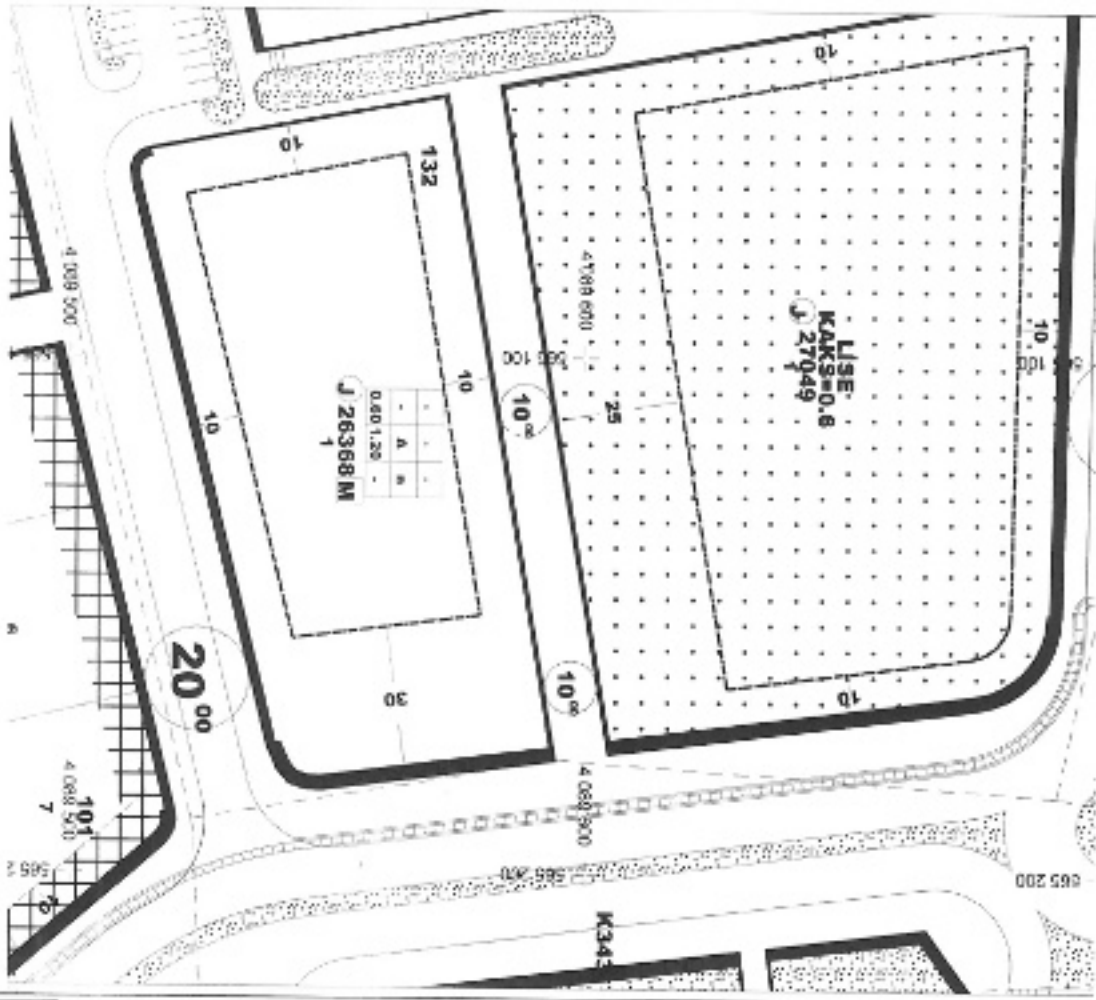
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Hüsnü Karakaş Mahallesi, 26368 ada 1 parselin Yençok:4 Kat olan yapılaşma koşulunun Yençok:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis Başkanı Vekili

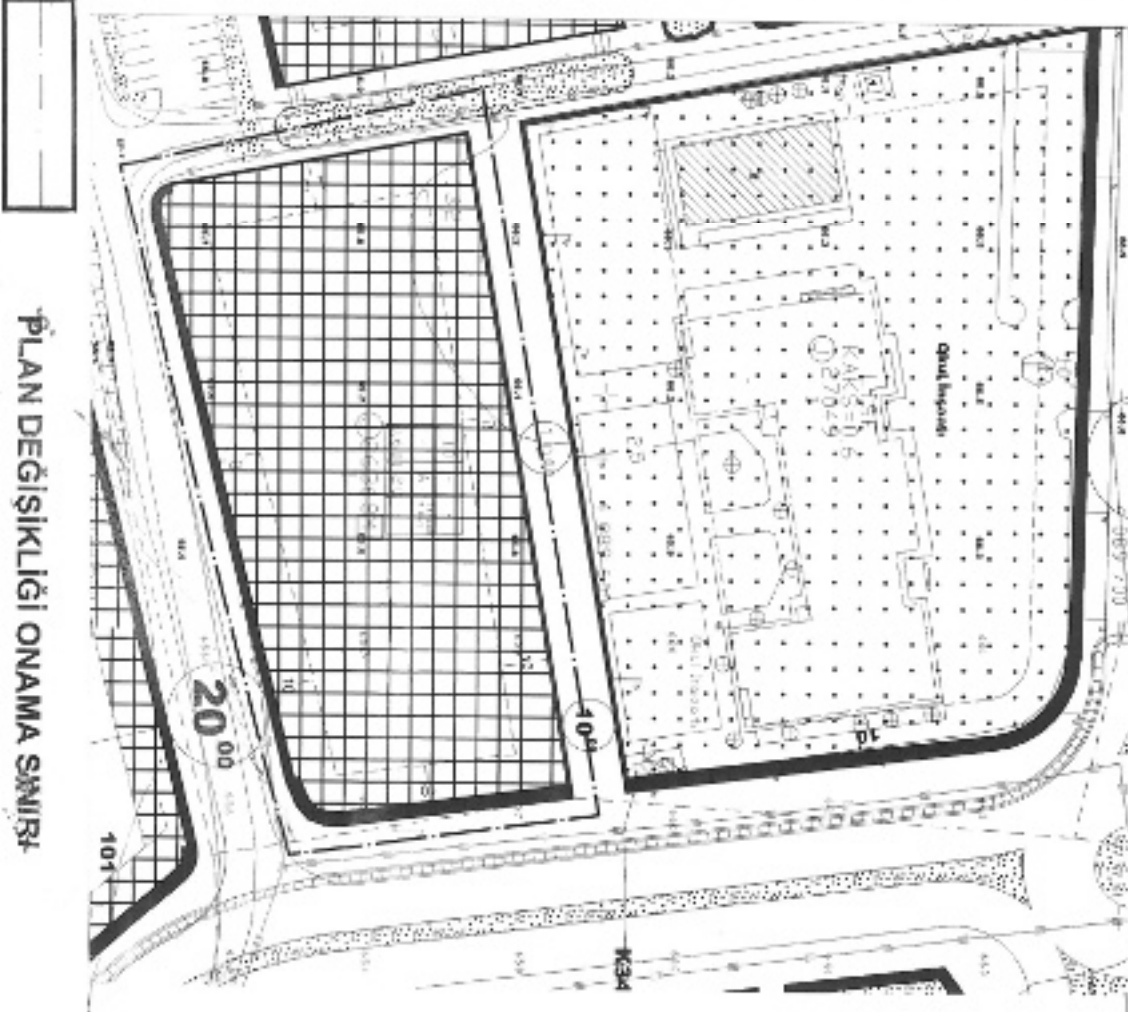
Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE: HÜSNÜ KARAKAŞ
ADA/PARSEL NO: 26368 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: O25A10B4A-O25A10B4B
MEVCUT PLAN



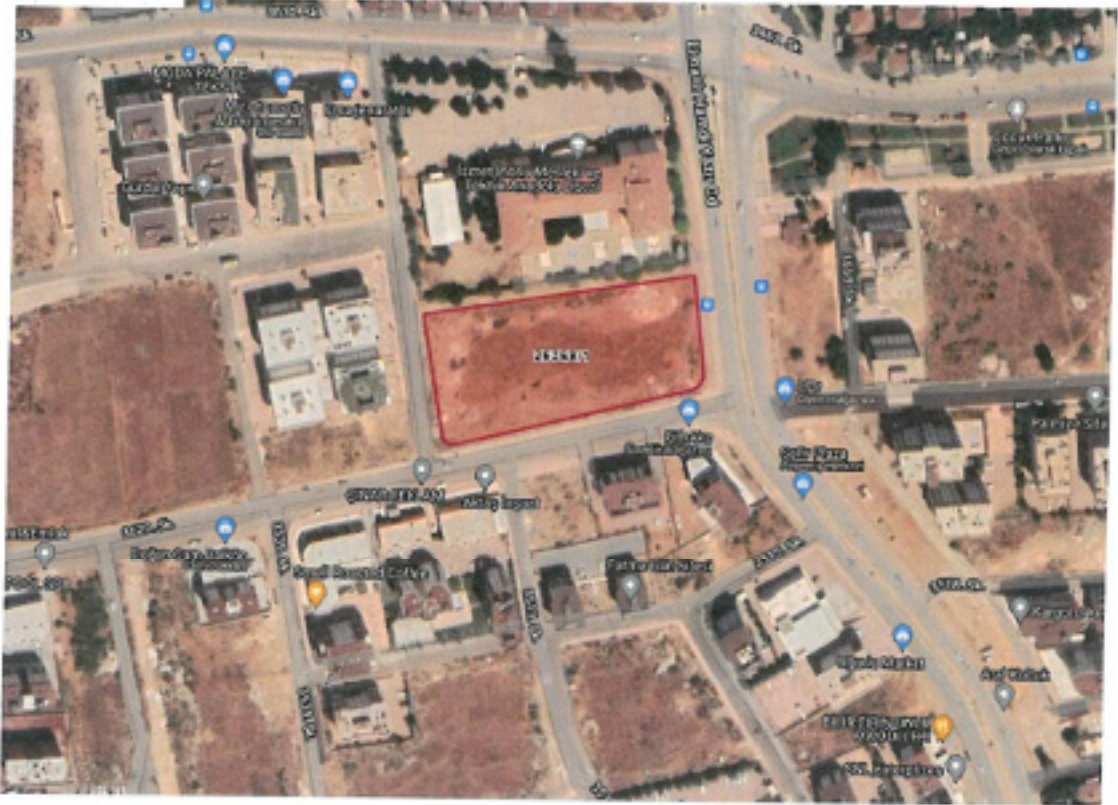
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Yapı Çekme Mesafesi ve Kat Adedi Düzenlemesi
ÖNERİ PLAN



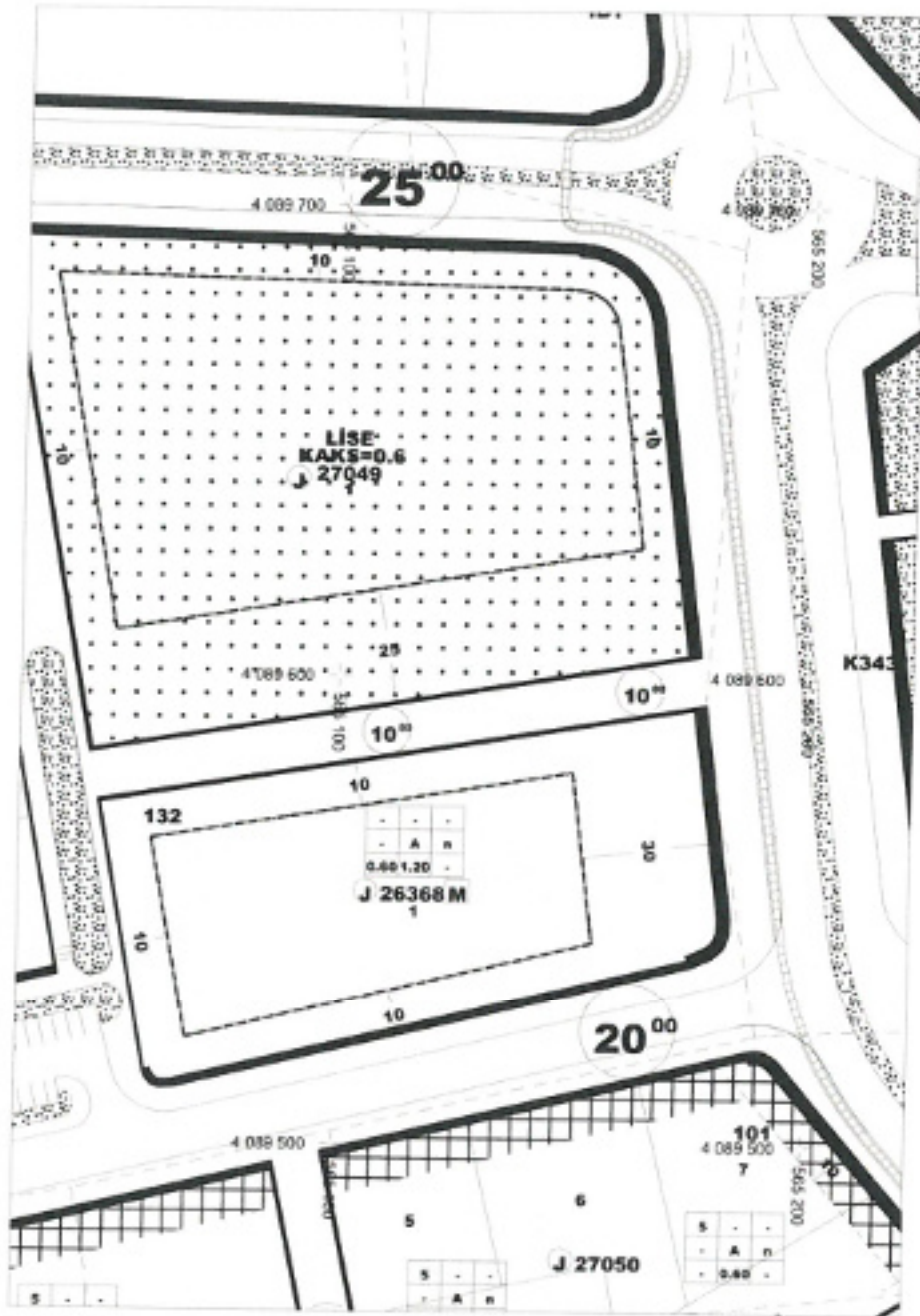
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
HÜSNÜ KARAKAŞ MAH.
26368 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

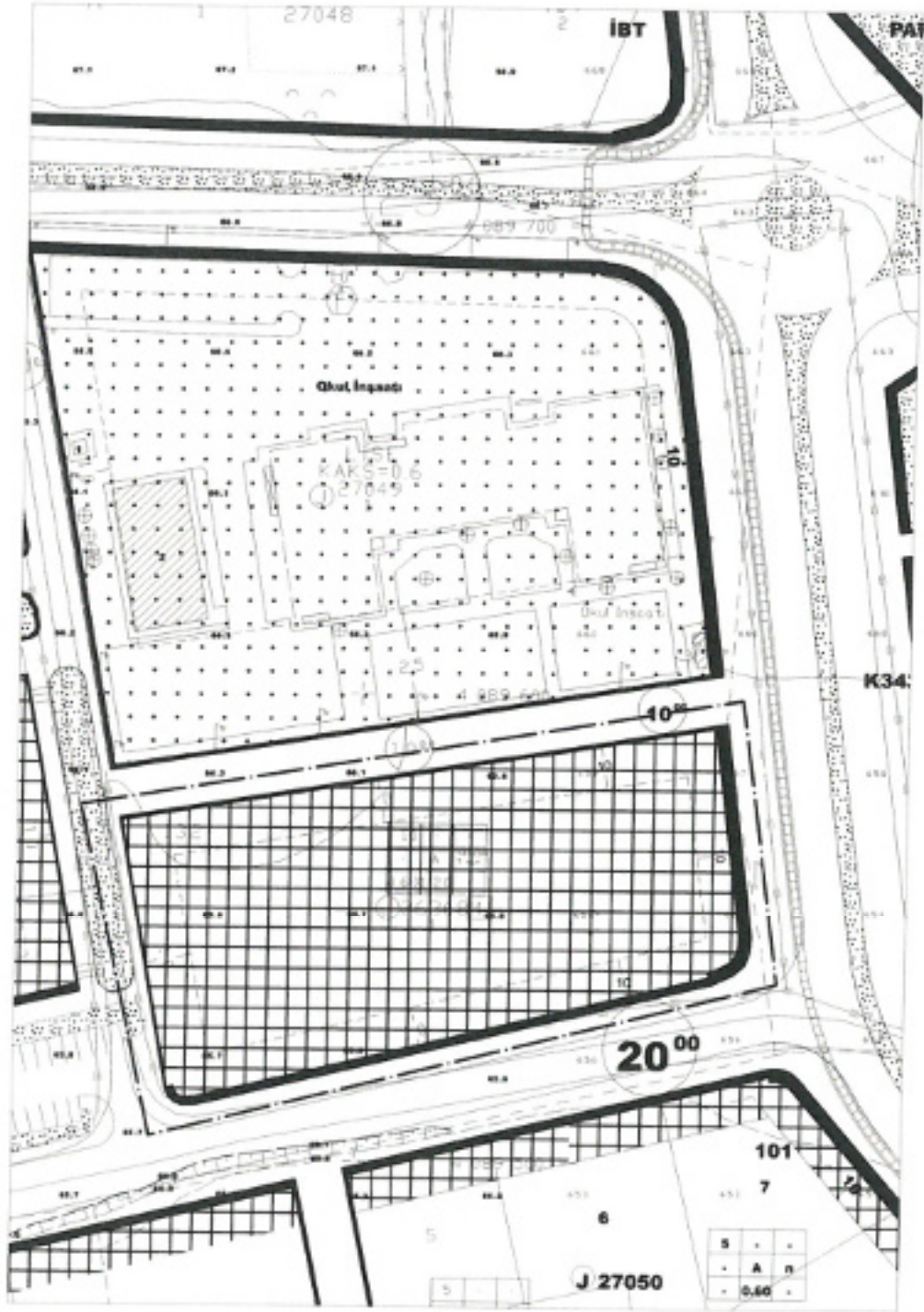
Bu çalışma Antalya İli Kepez ilçesi, 1/5000 nazım imar planında O25-A-10-B ve 1/1000 uygulama imar planında O25-A-10-B-4-A ve O25-A-10-B-4-B imar paftasında yer almaktadır. Çalışma Alanı (0.7 Ha) 7.668 m² bir alanı içermektedir.



Resim 1 : 26368 Ada 1 Parsele Ait Uydu Görüntüsü



Harita: 1 Ölçeksiz Mevcut O25-A-10-B-4-A ve O25-A-10-B-4-B Paftalara İlişkin Uygulama
İmar Plan Paftası



Harita: 2 Ölçeksiz Öneri O25-A-10-B-4-A ve O25-A-10-B-4-B Paftalara İlişkin Uygulama
İmar Planı

Çalışma alanı, O25-A-10-B-4-A ve O25-A-10-B-4-B imar paftaları üzerinde bölgesel ticaret alanıdır. O25-A-10-B-4-A ve O25-A-10-B-4-B paftalarında bulunan bölgesel ticaret Alanının kuzeyinde lise alanı, güneyinde konut alanı bulunmaktadır. O25-A-10-B-4-A ve O25-A-10-B-4-B imar paftaları üzerinde bulunan söz konusu bölgesel ticaret alanının doğu cephesinde 30m 'lik yola bulunan cephesinde çekme mesafesinde ve söz konusu parselde ait yapılaşma koşullarından kat yüksekliğinde düzenleme yapılmıştır. Ve 30m yola cephesinde bulunan 30m. çekme mesafesi söz konusu parselin kuzey ve güney yönlerinde bulunan yapılaşma koşullarının 10m. Çekme mesafesi olması dolayısıyla silüeti bozması gerekçesiyle imar paftasında mevcut silüet ve aynı yapılaşma koşullarını sağlayabilmesi gerekçesiyle 10m. Olarak değiştirilmiştir. Aynı zamanda söz konusu parselin bölgesel ticaret alanı olarak kat yüksekliğinin 4 kat iken 7 kat olarak yapılaşma koşullarında düzenleme yapılarak plan değişikliği yapılmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

Şehir Plancısı
Melek Büşra Baştaş