



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

**Antalya İli,
Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi,
281 Ada 71 Parsel Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine
Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**



Ağustos 2022

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	3
2	PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ	4
3	MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM	5
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ	6
4.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	6
4.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
4.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
4.4	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	7
5	KURUM GÖRÜŞLERİ	8
5.1	İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	8
5.2	Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü	8
5.3	İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	8
5.4	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü.....	8
5.5	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü.....	9
5.6	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü.....	9
5.7	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	9
5.8	Antalya Orman Bölge Müdürlüğü.....	9
5.9	Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü.....	9
5.10	Karayolları Genel Müdürlüğü	10
5.11	Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi.....	10
5.12	İl Sağlık Müdürlüğü	10
5.13	Akdeniz Elektrik Dağıtım	10
5.14	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü	10
5.15	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü.....	10
5.16	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	11

ŞEKİLLER

Şekil 1: Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu.....	3
Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita.....	4
Şekil 3: Plan Teklif Edilen Konu Parsel.....	5
Şekil 4: Kadastral Durum	5
Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği	6
Şekil 6: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği.	6
Şekil 7: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.	7



Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.7

EKLER

Ek 1. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 2564038 sayılı kurum görüşü.	12
Ek 2. T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol İdaresi Başkanlığı, 31.05.2022 tarih ve 70601 sayılı kurum görüşü.	13
Ek 3. T.C. Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, 3635583 sayılı kurum görüşü.....	14
Ek 4. T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 297436 sayılı kurum görüşü.	15
Ek 5. T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 3755901 sayılı kurum görüşü.	16
Ek 6. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 2294483 sayılı kurum görüşü.....	17
Ek 7. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 11.05.2022 tarih ve 443661 sayılı kurum görüşü.	18
Ek 8. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, 23.05.2022 tarih ve 4496931 sayılı kurum görüşü.	19
Ek 9. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 570806 sayılı kurum görüşü.....	20
Ek 10. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 10.05.2022 tarih ve 814707 sayılı kurum görüşü.	21
Ek 11.T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 2558360 sayılı kurum görüşü.	22
Ek 12. T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 769 sayılı kurum görüşü.	23
Ek 13. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 16.05.2022 tarih ve 200824 sayılı kurum görüşü.....	24
Ek 14. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 1337263 sayılı kurum görüşü.....	25
Ek 15. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 03.08.2022 tarih ve 2022251323 sayılı kurum görüşü.....	26
Ek 16. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 6971903 sayılı kurum görüşü.	27
Ek 17. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 6971903 sayılı kurum görüşü devamı.	28



1 PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

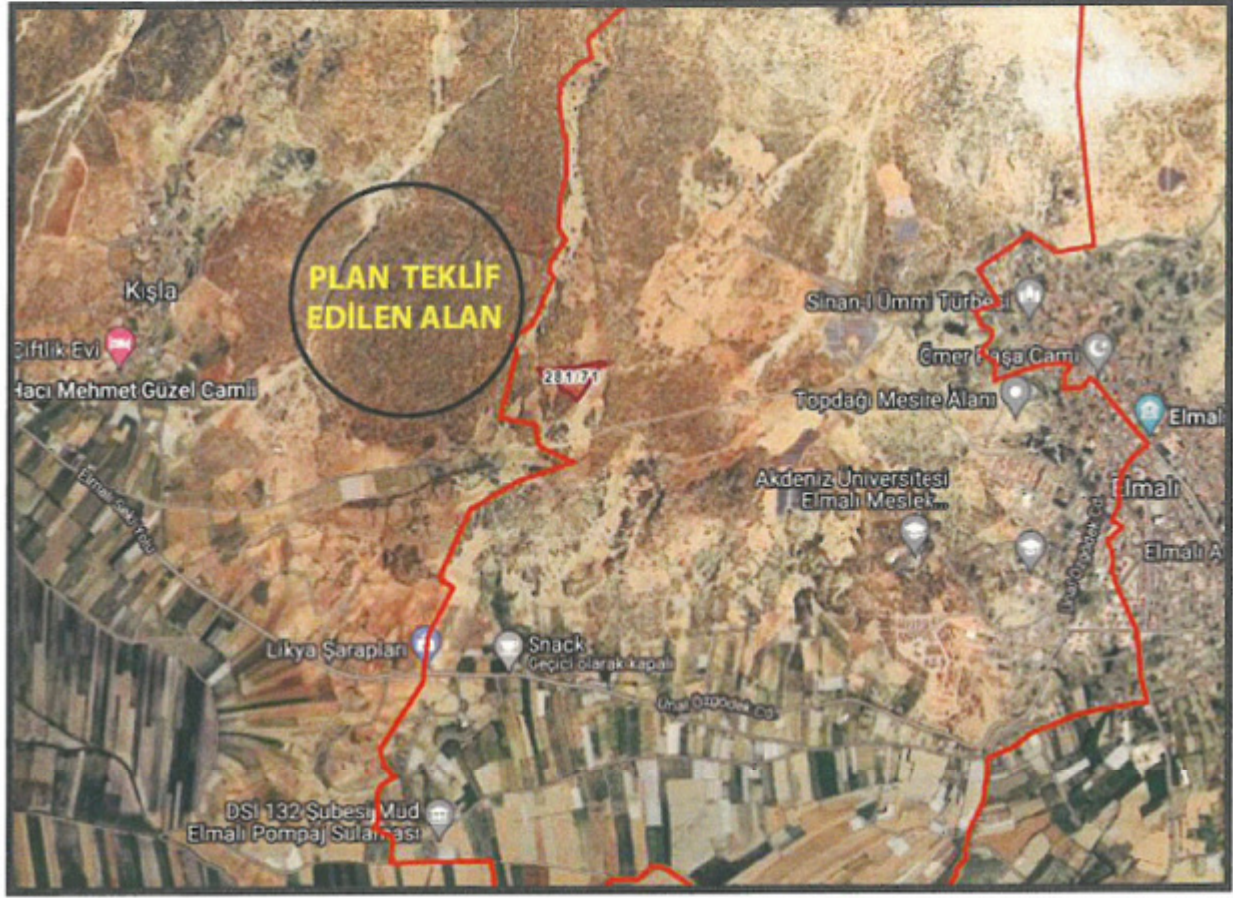
Plana konu alan, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 Ada 71 Parselde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu

Parselin tamamı 25.503,37 m² plan değişikliği hazırlanmış, (Şekil 2). Planlama konusu alan Elmalı merkezin batısında, Akdeniz Üniversitesi Elmalı Meslek Yüksekokulunun Kuzey batısında yer almaktadır.





Şekil 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi İçindeki Konumunu Gösterir Harita

2 PLAN YAPIMININ AMACI ve GEREKÇESİ

Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesinde yenilenebilir enerji ile çevremizi kirletmeden ve herhangi bir zararı olmayan güneş ışınlarından ve güneş panellerinden yararlanarak elektrik enerjisine dönüştürmek, ekonomiye olan katma değerinin artırılması amacı ile ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmıştır.

Alınan kurum görüşleri doğrultusunda; çevremizi kirletmeyen, doğaya zarar vermeyen, yenilenebilir enerji için, Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) yapılması amaçlanmıştır.



3 MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenilen alan Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 Ada 71 Parselde bulunmaktadır. Parselin Kuzey ve Doğu cephesinde kadastro yolu bulunmaktadır.



Şekil 3: Plan Teklif Edilen Konu Parsel.



Şekil 4. Kadastral Durum.



4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Yürürlükte olan Elmalı Çevre Düzeni Planında söz konusu alan Tarım Alanında kalmaktadır.



Şekil 5: Elmalı İlçesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği.

4.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Elmalı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan teklifi hazırlanan bölge söz konusu planda Tarım Alanında kalmaktadır.

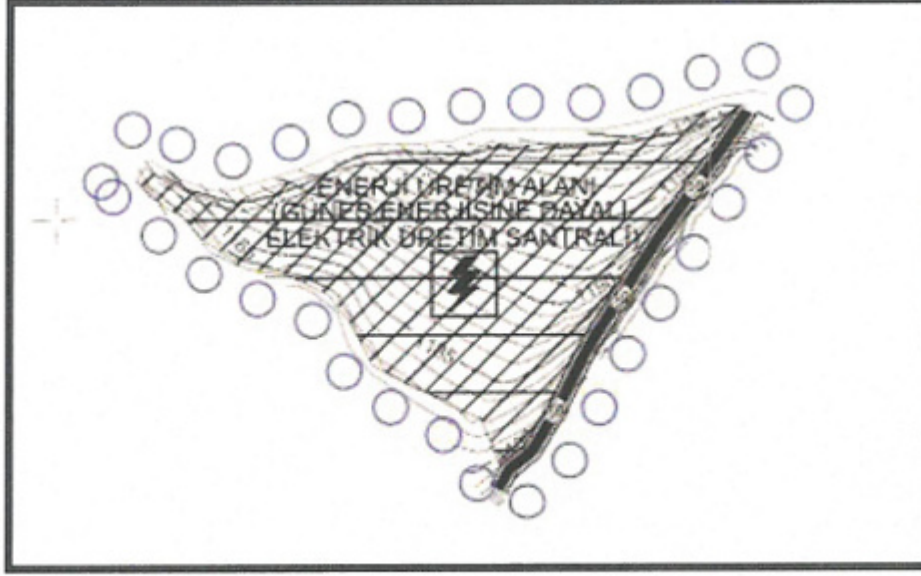


Şekil 6: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği.



4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

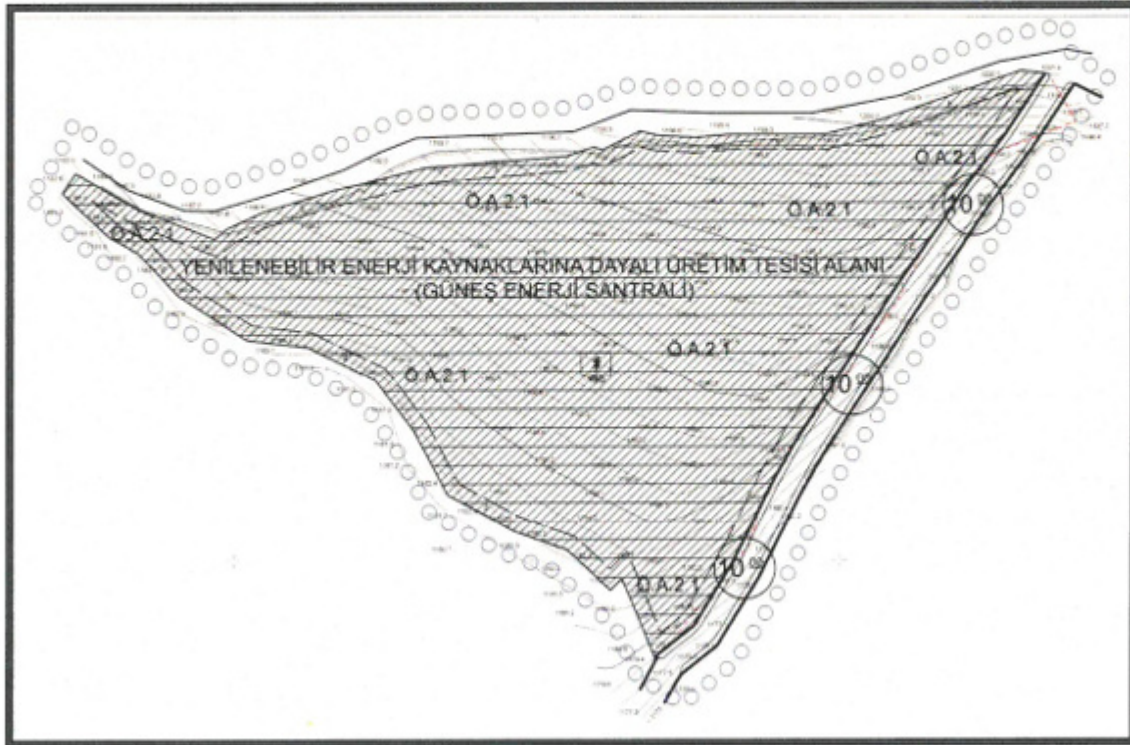
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parsel Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.



Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.

4.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak taslak plan yapılmıştır.



Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı.



5 KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 2564038 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahsekonu 281 ada, 71 nolu parselin Elmalı merkezin batısında, hafif yamaç bir alanda taşlık ve makilik kısmen de açıklık bir arazi ulduğunun öngörüldüğü,

Bahsekonu izin talep sahasında yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa ve kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada, 71 nou parselde Güneş Enerji Sistemi kurma amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir. (EK:1)

5.2 Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol İdaresi Başkanlığı, 31.05.2022 tarih ve 70601 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir. (EK:2)

5.3 İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, 3635583 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bahse konu 281 ada 71 nolu parsel için; diğer “Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri” saklı kalmak kaydıyla, “Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi” amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. (EK:3)

5.4 İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 297436 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Buna göre; ekte konumu ve korrdinatları belirtilen, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 71 parsel nolu nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılaca Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.” denilmektedir. (EK:4)



5.5 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 3755901 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu alan, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. Maddesi gereği incelenmiş olup alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.” denilmektedir. [\(EK:5\)](#)

5.6 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 2294483 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; bahsi geçen taşınmazda ilgililerce yağmur suyu drenajına dikkat edilerek GES yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:6\)](#)

5.7 Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 11.05.2022 tarih ve 443661 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulununun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. Sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.” denilmektedir. [\(EK:7\)](#)

5.8 Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, 23.05.2022 tarih ve 4496931 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:8\)](#)

5.9 Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 570806 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:9\)](#)



Sayfa 9 | 28



5.10 Karayolları Genel Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 10.05.2022 tarih ve 814707 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Sistemi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir. [\(EK:10\)](#)

5.11 Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 2558360 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:11\)](#)

5.12 İl Sağlık Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 769 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz ve/veya Bakanlığımızın herhangi bir proje ve yatırımları kapsamında bulunmamaktadır.” denilmektedir. [\(EK:12\)](#)

5.13 Akdeniz Elektrik Dağıtım

Plan değişikliği yapılan alanda, Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 16.05.2022 tarih ve 200824 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Söz konusu Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı mahallesi, 281 ada, 71 parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir. [\(EK:13\)](#)

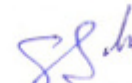
5.14 Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 1337263 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi (a) yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu parselde isabet eden Etüt ve Planlama Başmühendisimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracetlar ilgili İdarelere yapılacaktır.” denilmektedir. [\(EK:14\)](#)

5.15 Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 03.08.2022 tarih ve 2022251323 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

 Sayfa 10 | 28



“Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 02/08/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,11 hektar alanda Lisanssız Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir. (EK:15)

5.16 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Plan değişikliği yapılan alanda, T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 6971903 sayılı kurum görüşünde şu şekilde belirtilmiştir.

“Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 71 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; söz konusu parselin üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**” denilmektedir. (EK:16-17)

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 073304283020012 Tic.Sic.No:9156
AriL Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli
Kalekköy V.D: 1269 1618 532



EKLER

Ek 1. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 2564038 sayılı kurum görüşü.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.12-2564038

01.06.2022

Konu : (07.03.35) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Karyagdı Mah. 281 ada, 71 parsel lik.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 97440127-115.99-6931 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada, 71 nolu parselde Güneş Enerji Sistemi kurma amaçlı imar planı yapım talebinde bulunulması nedeniyle kurumumuz görüşünün sorulduğu ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahsekonu 281 ada, 71 nolu parselin Elmalı merkezinin batısında, hafif yamaç bir alanda taşlık ve makilik kısmen de açıklık bir arazi olduğunun görüldüğü,

Bahsekonu izin talep sahasında yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, Elmalı İlçesi, Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada, 71 nolu parselde Güneş Enerji Sistemi kurma amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara bilgi verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ODBEEC0B-41AC-4A68-96C7-F7D30CE37688
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik AÇ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurult@kltb.gov.tr Kep: antalyakurult@ns01.kep.tr
KEP Adresi: antalyakurult@ns01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için Osman Fatih ÖZDEL
Arkeolog
Telefon No:(242) 247 87 61-
126



Ek 3. T.C. Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, 3635583 sayılı kurum görüşü.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-42438586-622.02-3635583
Konu :Görüş ve Teklifler

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-97440127-115.99-6931 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlimiz Elmalı İlçesi Karyagdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 71 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi" amaçlı yapılması planlanan imar planı çalışmasına ilişkin Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 281 ada 71 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Sistemi (GES) Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Atif ÇİÇEKLİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu: D18084H71-7F39-4DD2-H3F6-8A086E7-ADF58

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.nakova.gov.tr/efirma>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:100 Kepez-ANTALYA

Telefon: 444 6 100 - 20716

Belge İçin: Emine DİVLER Monar

Faks:-

e-posta: emine.yilmaz@sanayi.gov.tr

Kepçemesi: svt.teknolojibakaligi.antalya@icdli.kcp.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



AFAD

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

**AFET
TATBİKAT
YILI**

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-297436

29.04.2022

Konu : Afete Maruz Bölge

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 97440127-115.99-6931 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 71 parsel nolu taşınmazda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 71 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA66F855-1436-438A-A7AE-DSBD8C41DD32 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon Bilgi için: Engin ÇUKURCA
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27 Mühendis
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kep Adresi: antalyaafad@is01.kep.tr
KEP Adresi : antalyaafad@is01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2294483

16.05.2022

Konu : Görüş ve Teklifler

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 41220692-6931 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 Ada 71 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; bahsi geçen taşınmazda ilgililerce yağmur suyu drenajına dikkat edilerek GES yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44182B0D-7934-4C1A-9343-5D232246AA42 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14


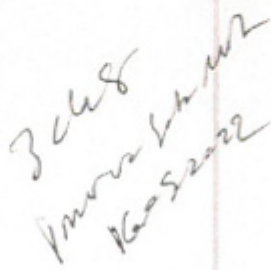

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi_gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur




Ek 7. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 11.05.2022 tarih ve 443661 sayılı kurum görüşü.

	HİZMETE ÖZEL T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	
Sayı : E-49675930-752.99- Konu : Kurum Görüşü (Lisanssız GES) 443661		11.05.2022
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		
İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı,28.04.2022 tarihli ve 6931 sayılı yazı.		
İlgi yazıda; Antalya ili Elmalı ilçesi Karyağdı mahallesi sınırları içinde bulunan 281/71 parsel numarası ile Karalar Otomotiv Zirai Aletler Petrol Ürünleri Kuyumculuk İnşaat Turizm Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.		
Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükmü bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayrı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.		
Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.		
Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikimli tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.		
Bu nedenle, yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bense konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.		
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.		
		Dr. Feyzi YAR Başkan a. Daire Başkanı
Bu belge, güvendiğiniz elektronik imza ile onaylanmıştır.		
Belge Doğrulama Kodu : BSR1FF6LV2	Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ehys	
Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No 4 06510 Çankaya/ ANKARA Telefon No(0312) 201 40 00 Faks No (0312) 201 41 00 e-Posta: nyuksek@epdk.gov.tr İnternet Adresi: https://www.epdk.gov.tr Kep Adresi: epdk.kamulasitirma@epdk.gov.tr	Bilgi için: Nurel YÜKSEK Ünvan: Yönetim Görevlisi Telefon No: (0312)2014151	
HİZMETE ÖZEL		



Ek 8. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü, 23.05.2022 tarih ve 4496931 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-4496931
Konu : Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 Ada
71 Nolu Parsel Hakkında.

23.05.2022

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 nolu parselde güneş enerji sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı yapılması hakkında kurumunuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşünüzü istemiştik. Konunun incelenmesi için 10.05.2022 tarih ve 4395988 sayılı yazınız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünüzün 16.05.2022 tarih ve 4442680 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde: 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumunuz açısından sakınca bulunmamaktadır.


Bilgilerinize arz ederim.

Melmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

*İmar
23.05.2022
3201*

Doğrulama Kodu: 55F5A698-2472-4C26-A828-BA01986C2264
Doğrulama Adresi: <https://www.tmmob.gov.tr/egm-ebis>
Miraspaşa ANTALYA
Telefon No:0 242 3451 448 - Beğlenler No:0 242 3451456
E-posta Adresi: mas@tmmob.gov.tr
MEP Adresi : www.tmmob.gov.tr

Bölge Müdür Yardımcısı
Melmet KARABACAK
Görsel Mühürü



Ek 9. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 570806 sayılı kurum görüşü.

2 - Kurum Görüşleri (7 Sayfa)

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : E-58336634-045-986123718
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyagözü
Mahallesi GİS

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 97440027-115.99.6931 sayılı yazınız.

İlgiyle kavrihi yazınızda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyagözü Mahallesi, 281 ada, 71 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) tesis amaçlı imar planı çalışması yapılabildiği belirtilerek, alınan ilihken görüşü talep olmuştur.

Bakanlığınız Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne (EİGM), siz komisya altında Bakanlığınız tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı" olarak ilan edilmiş alanlar; 30.06.2017 tarihli ve 30118 sayılı Resmî Gazete ile yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Başvurularının Teknik Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmelik ve 20.10.2015 tarihli ve 29508 Sayılı Resmî Gazete ile yayımlanan "Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretim Başvurularının Teknik Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzeltme Kurumu'na veya ilgili sebeple alınmamasına ilişkin santral sahibinden (bir) adet projem, santral sahaya ile kesime durumunun bilaherliğe tespit edilmiş olup, kesimeye konu santral sahaya ile imar planına esas başvuran ayın gerek veya mülkiyetle ait olması halinde kesime durumu dikkate alınmamasıdır.

Buise kamu proje süresindeki zaman aralıklarında, 19.07.2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete ile yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Azaltı Kullanımı Kurumu Kapsamında İlas Olduğu "Büyük Ova Koruma Alanı" hari veyasında kalması durumunda, ilgili Kanunun 12 ilinci maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararına alınması gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığınız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmiş olup, yazı ile belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve görüşlerinizi rica ederim.

Abdullah Beyazıt NYAZOĞLU
Bakan
Strateji Geliştirme Başkanı V.

Ek
1 - EİGM Tezis Bilgileri



Değerlendirme Bilgi: <https://www.yuksek.gov.tr/enerji>
Bilgi ve Sorular: 159806345
Etiler San. Sit. No: 112, Ada: 98, 34

Başvuru No: 2022-045-986123718
Başvuru Tarihi: 28.04.2022
Başvuru Durumu: Beklemede
Başvuru Türü: İmar Planı Açıklama Raporu

159806345



Ek 10. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü, 10.05.2022 tarih ve 814707 sayılı kurum görüşü.

	T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. Bölge Müdürlüğü	
Sayı : E.16097279- 754 / 814707		10.05.2022
Konu : Karyağdı Mahallesi, 281 Ada, 71 Parsel		
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)		
İlgi: 28/04/2022 tarihli ve 6931 sayılı yazınız.		
Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesinde yer alan 281 ada 71 numaralı parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Güneş Enerji Sistemi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerinizi rica ederim.		
Mustafa DEDEOĞLU Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı		
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."		
Belge Doğrulama Kodu: "wskms"E6DE50"		Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebus"
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA		Bölge Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA
Tel: 0242 241 76 55	Faks: 0242 241 76 55	Araç Operasyonu Tel - Faks: 0742 3 11 11 11
İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr	KEP: kgm13@bolge.13.tgm.gov.tr	e-posta: bu.etic@kgm.gov.tr
İlgili Birim: Etiler, Proje ve Çevre Birim/Mühendisliği		
11		





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2558360/17139
Konu : Görüş ve Teklifler

11/05/2022

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığının 28/04/2022 Tarih ve 6931 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Antalya ili Elmalı ilçesi Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 numaralı parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NHVVT2HOG5mUJSTzNmTUpEWHFQT09


Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATARÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicck@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuudurluk@hs01.kep.tr




Sayfa 1 / 1

Ek 12. T.C. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 769 sayılı kurum görüşü.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ -ANTALYA
YATIRILAN HESİNİ
12.01.2022 16:10 - E-10900174 - 769 - 897

00165076180

Sayı : E-38926174-769
Konu : Elmalı Karyağdı Mah. 281 Ada 71
Parcele Ait Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 28/04/2022 tarihli ve 12394646-97440127-115.99-6931 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parsel nolu taşınmaz üzerine Güneş Enerji Sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz ve/veya Bakanlığımızın herhangi bir proje ve yatırımları kapsamında bulunmamaktadır.


Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK
İl Sağlık Müdürü

*3097
İmar ve Şehircilik
12.05.2022*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
İlumin Kırakçı Mah. Güneş Cad. No:1147 (Kıbrıs Devlet Hastanesi Yanı) Antalya
Kepez/ANTALYA
Telefon: Faks No:
e-Posta: serife.koyuncu@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Yatırımlar Birimi

Bilgi için: Serife KOYUNCU
Ven/Hazırlama ve Kontrol İşlt.
Telefon No: (0 242) 320 60 00



Ek 13. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği, 16.05.2022 tarih ve 200824 sayılı kurum görüşü.

Evrak Tarih ve Sayısı: 16/05/2022-200824

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Antalya-Elmalı-Karyağdı Mahallesi
281 ada 71 parsel) Hk.

T.C. ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi GES

İlgi yazıda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı mahallesi, 281 ada, 71 parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılacağı için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı mahallesi, 281 ada, 71 parselde Güneş Enerji Sistemi (GES) tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

DAĞITIM
Gereği:
T.C. ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:
T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş
Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi
Başkanlığı

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vison/Sorgula/dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=B55L6U455T>
Evrak Pın Kodu : 80652

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Ek 14. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 1337263 sayılı kurum görüşü.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752.99-1337263

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Gürdal YILMAZ
Etiler Mah. 829. Sk. A plaza sitesi K:2 No:21 MURATPAŞA / Antalya

İlgi : a) 18.07.2022 tarihli dilekçe.
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 21.07.2022 tarihli ve E-42500675-755.01-1336851 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada, 71 numaralı parselde 25.503, 37 m² alanda "Güneş Enerji Santral Tesisi" amaçlı yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi (a) yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu parsel isabet eden Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı




Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 75EB9209-69F0-492F-9A5B-46B4CEAEF6C1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Burcu Aybike ŞAHİN
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Mühendisi
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No: (242) 346 50 55-1809
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr










Ek 15. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 03.08.2022 tarih ve 2022251323 sayılı kurum görüşü.

	T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı	
Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022251323		3.08.2022
Konu : Antalya-Elmalı Lisanssız Güneş Enerji Santrali Projesi (ER:3430447)		
Sayın Gürdal YILMAZ		
İlgi : 28.07.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.		
<p>İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Karyağdı Mahallesi, 281 ada 71 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılması planlanan Lisanssız Güneş Enerji Santrali projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.</p> <p>Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 02/08/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,11 hektar alanda Lisanssız Güneş Enerji Santrali projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.</p> <p>Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3430447 sayılı Lisanssız Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.</p> <p>Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Bilgilerinizi rica ederim.</p>		
Muhammet İbrahim KAYA Genel Müdür a. Daire Başkanı		
Ek: 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-Koordinatlar-ED50-6.xlsx 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Alanı.kml		
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Belge Doğrulama Kodu: baskad.EBYS04863BLG09BASNC5-0M045-0A3A-EK0E7794K5FLKNPY.rsm&No:2022251323 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-eyrak-dogrulama</small>		
<small>Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevzuatı Bulvarı No: 76-PK-06560 Beştepe/ANKARA Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51 e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: https://www.mapeg.gov.tr Kıp Adresi: www.mapeg.gov.tr</small>		
<small>Bilgi İçin: Petrol Kökcu Mühendis</small>		
		
1 / 1		



Ek 16. T.C. Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 6971903 sayılı kurum görüşü.

 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	 T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-6971903 Konu : Elmali Karyağdı 281 Ada 71 parsel GES sınıf tespiti lik.	15.09.2022
ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)	
İlgi : 28.07.2022 tarihli ve 97440127-115-99-8353 sayılı yazınız.	
Beldiye Başkanlığınızın dği sayılı yazısında, Antalya İl, Elmali İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 71 parsel no.lu 25.503,37 m ² (2.5503 hektar) hayvaz otlu "tarla" vasfına sahip taşınmaz üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlanmaktadır. Söz konusu parsel için arazi sınıfı hakkında Müdürlüğünüz görüş talebi bulunmaktadır.	
Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelendiği, İmar göre, Antalya İl, Elmali İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 281 ada 71 parsel numaralı taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup; söz konusu parselin üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır .	
Bilgili sınıflama ve arazi sınıfı kullanımı bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığınızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve onayları içermektedir. "Güneş Olyan İstasyonu" ile "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığınızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğünüzden görüş alınması gerekmektedir.	
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.	
Gökhan KARACA Vali n. İl Müdürü V.	
EK : Enerji Raporu (3 Sayfa)	
	
1.1. Genel Durum 1- Etiler Tarihi : 07.09.2022 2- Faaliyetin amacı : GÜNEŞ Enerji Santrali Tesisi 3- Faaliyetin tabii : Karanlık (Güneş Enerji Santrali) Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) Amaçlı 4- Arazinin Yeri : Antalya İl, Elmali İlçesi, Karyağdı Mahallesi sınırları içinde bulunan 281 ada 71 no.lu parsel (25.503,37 m ²) numaralı taşınmaz. 5- Alanın (Ha.) : 25.503,37 m ² (2.5503 ha) 6- Yer. Yr. Uyk. : 1,5 km 7- Yıllık Yağış Ort. : 542,2 mm 8- Yıllık Sıcaklık Ort. : 13,1 °C	1.1. Etiler Amaç Bu tarımsal etil raporunu, yukarıda yer alan belirtilen parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Elmali Belediyesi Başkanlığının 28.07.2022 tarih ve 8353 sayılı yazısı ile arazinin uygun olup olmadığı hakkında Müdürlüğünüz görüş sorulmuştur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve bunların dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğünüz teknik personelleri tarafından 07.09.2022 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.
1.2. Etiler Amaç Bu tarımsal etil raporunu, yukarıda yer alan belirtilen parselde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Elmali Belediyesi Başkanlığının 28.07.2022 tarih ve 8353 sayılı yazısı ile arazinin uygun olup olmadığı hakkında Müdürlüğünüz görüş sorulmuştur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve bunların dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğünüz teknik personelleri tarafından 07.09.2022 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.	Adres: Sade Mah. Vatani Bulvarı 07060 ANTALYA Tel: 242 242 28 20-21-22 Faks: 242 242 67 80 Web: www.antalya-tarim.gov.tr

<p>T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü</p> <p>ETÜT RAPORU</p> 	<p>T.C. ANTALYA VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü</p> <p>ETÜT RAPORU</p> 
<p>4.3. Tarımsal kullanım bitişliliği: Söz konusu taşınmazın konumu, çevre arazilerle olan ilişkiler ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alınarak söz konusu taşınmaz üzerine güneş enerji santrali kurulması halinde Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasında Dair Uygulanma Talimatının 16. Maddesinin 8. Bendini gereği tarımsal kullanım bitişliliği şartı aranmamaktadır.</p> <p>4.3. Alternatif alanların olup olmadığı: Söz konusu taşınmazın çevresindeki arazilerin de bezer özelliklerinde muajmal tarım arazileri olması nedeniyle alternatif alan yoktur.</p> <p>4.4. Kıtıllı yapılan alanın saati: Söz konusu taşınmaz, toprak ve topografik özellikleri göz önüne alınarak Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.</p> <p>4.5. Toprak Korunma Projelerine Gerekli Olup Olmadığı: Söz konusu faaliyetin çevre tarım arazilerine herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağından Toprak Korunma Projesine ihtiyac bulunmamaktadır.</p> <p>4.6. Sonuç: Antalya İli Elmali İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içinde bulunan 281 ada 71 parsel, numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 25.503,37 m² (2.5503 ha) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup söz konusu taşınmaz üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali kurulması halinde tarımsal kullanım bitişliliği bozulmayacaktır.</p>	<p>2. Arazinin Özellikleri Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Elmali İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13,1 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34,45 °C, en soğuk ay ortalaması 8,10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın göbelen yağışlar çepçevreliktedir.</p> <p>Söz konusu parsel yapma, arazi korunması (% 4-10) eğimli, sağ toprak derinliğinde (20-30 cm), orta kaba binyeşil ve orta yeşil potansiyelinde toprak yapısına sahiptir. Söz konusu parselin yüzeyinde ve periferinde 73 düzeyinde toprak problemi mevcuttur. Ana kaynağı yer yer yarıyede olduğu ve yer yer akdeniz baki önünün bakım olduğu görülmüştür. Söz konusu taşınmaz bu özellikleri itibarıyla Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.</p>  
<p>4.6. Sonuç: Antalya İli Elmali İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içinde bulunan 281 ada 71 parsel, numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 25.503,37 m² (2.5503 ha) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olup söz konusu taşınmaz üzerine Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali kurulması halinde tarımsal kullanım bitişliliği bozulmayacaktır.</p>	<p>3. Arazinin Kullanım Şekli Söz konusu taşınmaz ve çevresindeki taşınmazlarda var olan toprak ve su toprak problemi sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Mürcüca konu taşınmaz üzerinde yarıyede tarımı yapılan herhangi bir bitimim yetiştirilmeyle çalşılmaması halinde sağ toprak ve toprak problemi sebebiyle yarıyede tarımı yapılmaması ile ilgili olarak değerlendirilmelidir.</p> <p>Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve E:4103839 sayılı yazısında belirtilen "...tarımsal amaçlı yapılar, hem de tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere DSİ kurum gözetiminde alınması gerekmektedir." Hükümlerine göre sulama, drenaj, toprak mshafaza ve bezeri konularında projeksi olup olmadığı hakkında ilgili kurumların görüş alınmalıdır.</p> <p>DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2022 sayılı yazılarında, konusunu bölge müdürlüklerince inceleceği bahsi geçen projelerin idarelerine ait mevcut ve mevcut olmayan herhangi bir projeye girmeyeceği belirtilmiştir.</p> <p>Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nun 09.08.2022 tarih ve 1809985 sayılı yazılarında 281 ada 71 no.lu parselin idareleri tarafından sulama tesisleri ile sulanan ya da sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı belirtilmiştir.</p> <p>Söz konusu taşınmazlar 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinliğin İstihali ve Yabancılığının Aşılmasını Sakınlaması Hakkındaki Kararı kapsamında olan alanlardan değildir.</p>
<p>4.6. Sonuç ve Öneriler 4.1. Arazinin yarıyede için önerisi Yarıyede alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alınarak, söz konusu taşınmaz üzerindeki toprak ve su toprak problemleri nedeniyle taşınmaz tarımsal üretim için öneri arz etmeyen Kuru Marjinal Tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>4.6. Sonuç ve Öneriler 4.1. Arazinin yarıyede için önerisi Yarıyede alanın toprak ve arazi özellikleri dikkate alınarak, söz konusu taşınmaz üzerindeki toprak ve su toprak problemleri nedeniyle taşınmaz tarımsal üretim için öneri arz etmeyen Kuru Marjinal Tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.</p>
<p>Etilikli Yapılar</p> <p>Sema KARALIOĞLU Ziraat Mühendisi</p> <p>Gülşem KAYA Ziraat Mühendisi</p> <p>ÖZAY Mühendislik</p> <p>Gökhan KARACA İl Müdürü V.</p> <p>Kontrol Eden</p> <p>15.09.2022 Erdem CAN Şube Müdürü V.</p>	<p>Etilikli Yapılar</p> <p>Sema KARALIOĞLU Ziraat Mühendisi</p> <p>Gülşem KAYA Ziraat Mühendisi</p> <p>ÖZAY Mühendislik</p> <p>Gökhan KARACA İl Müdürü V.</p> <p>Kontrol Eden</p> <p>15.09.2022 Erdem CAN Şube Müdürü V.</p>
<p>Adres: Sezir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA Tel: 242 242 28 20-21-22 Faks: 242 246 67 80 Web: www.antalya-tarim.gov.tr</p> <p>Sayfa 3 / 4</p>	<p>Adres: Sezir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA Tel: 242 242 28 20-21-22 Faks: 242 246 67 80 Web: www.antalya-tarim.gov.tr</p> <p>Sayfa 2 / 4</p>





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Karyağdı Mahallesi
Ada/Parsel : 281 ada 71 parsel
Ölçek : 1/5000

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Karyağdı Mahallesi 281 ada 71 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 25.503,37m² büyüklüğündeki parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alan Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Ayrıca İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, BOTAŞ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, AKEDAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü olumlu görüşleri bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.08.2022 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.