



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



161

Sayı : E-90852262-105.03-211715  
Konu : Kepez İlçesi, Yeniemek Mahallesi, 29342 Ada 2 Parsel UİP Değ.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 266 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniemek Mahallesi, 29342 Ada 2 parselde bulunan ilkokul alanının kuzeybatı köşesine halk eğitim merkezi alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UİP değişikliği, Plan Açıklama Raporu. Kurum yazısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Mvh/Az-9HkT5p-R1zyks-tZph6m-v1jVBau+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242)248 76 81





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-10-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	266
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	17-10-2022

## II. BİRLEŞİM

### GÜNDEMİN II. MADDESİ

#### **İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 05.10.2022

**Rapor No:** 51

**Konu:** Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarihli 252 sayılı Kepez Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parselde bulunan ilköğretim alanının Kuzey- Batı köşesine, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine Halk Eğitim Merkezi Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT, Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

### **K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parselde bulunan ilköğretim alanının Kuzey-Batı köşesine, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine Halk Eğitim Merkezi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Halim FURUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi



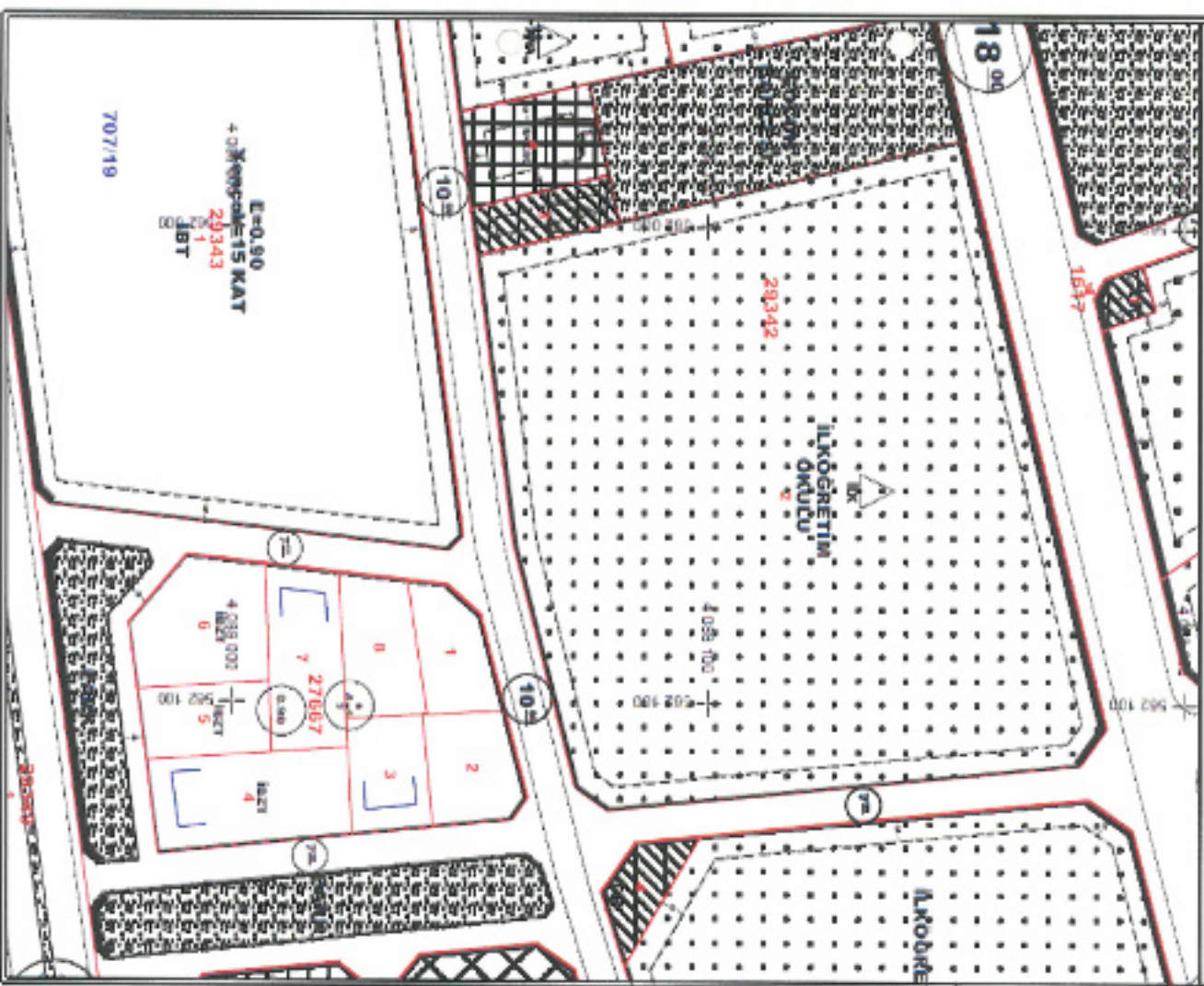
# ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ YENİEMEK MAHALLESİ

ADA NO: 29342

PARSEL NO: 2

PAFTA NO:

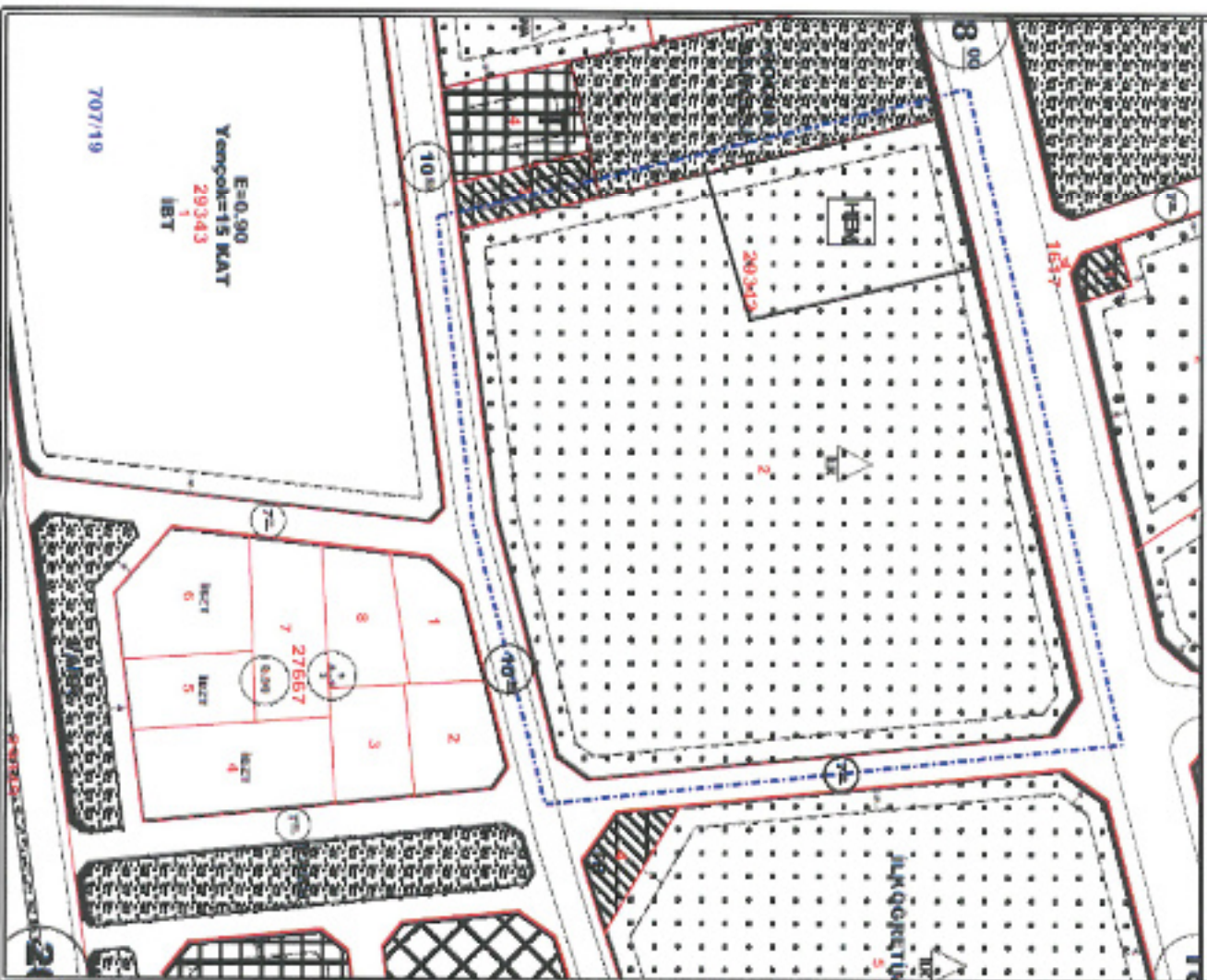
MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR**

**KEPEZ BELEDİYESİ**

**YENİEMEK MAHALLESİ**

**29342 ADA 2 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**

**BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI**

**TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI**

**BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI**

**MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

**2022**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**

**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**

**<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**  
**YENİEMEK MAHALLESİ**  
**29342 ADA 2 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeniemek Mahallesi, 29342 ada 2 parselde kalan İlkokul Alanı olarak planlı alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı



Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signature or initials in blue ink.

## Plan Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.09.2022 gün 5891895 sayılı yazısında mevcut ilkököl Alanı olarak planlı 29342 ada 2 parselin kuzey-batı köşesinde yaklaşık 1,700 m<sup>2</sup> alana sahip Halk eğitim Merkezi ayrılması talep edilmiştir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine ilkököl Alanının Kuzey- Batı cephesinde 1,950 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Halk Eğitim Merkezi Alanı ayrıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karné Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karné Ser. No: 531



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-58961895  
Konu : Yeniemek Mah. 29342 ada 2 parsel,

26.09.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İmar planında okul alanı olarak gösterilen, İlimiz Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parsel sayılı taşınmazın çocuk bahçesi tarafında bulunan alandan yaklaşık 1.700 m<sup>2</sup>'lik kısmının yazımız ekinde gönderilen tahmini plan şeklinde ayrılarak Halk Eğitim Merkezi alanı olarak ayrılması hususunda gereğini arz ederim.

Emre ÇALIŞKAN  
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:  
-Tahmini plan çizimi.



BHB

PARK  
29341

12 00

18 00

KÜLTÜREL  
TESİS ALANI  
1

ANAOKULU  
5

AVA

ÇOCUK  
BAHÇESİ

29342

İLKÖĞRETİM  
OKULU  
2



1617

10 00

1

8

2

7

10 00

7 m

İLKÖĞRETİM  
OKULU  
5



4  
TR

PARK

27667  
0,90

7 m