

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-211791
Konu : Konyaaltı, Arapsuyu Mah. 3958 ada 17 parsel 1/1000 UİP.değ.

08.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 06.10.2022 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek:
- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UI7RPZ-XpbzeR-BqqnHA-nkP/0V-Yy6AHwcD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



MECLİS BAŞKANI: Semih ESEN DİVAN KATİBİ: İlter AYDIN DİVAN KATİBİ: Hasan AKKOYUN	DÖNEMİ	EKİM/2022	
	TARİHİ	06/10/2022	
	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/19	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Hasan KİRAZ, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Ayla DUYGULU ve Kazım BUYRUK.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2022 tarih ve 4348 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parselin bulunduğu alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy çokluğuyla kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	03	KARAR NO	121

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/10/2022 TARİH,
121 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz, Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği dosyası yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2022 tarih ve 4348 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/09/2022

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	02/09/2022
	Karar No	116
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Planlamaya konu parsel 478 m2 olup, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E=0.80, Yençok=9 Kat Konut Alanı olarak planlıdır.

Planlamaya konu parselde bulunan yapı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında **Riskli Yapı** ilan edilmiştir. Söz konusu parsel güncel mevzuat kapsamında değerlendirildiğinde parsel plan kararı olan 0.80 emsali kullanarak yapılaşmamaktadır. Bu sebeple plan değişiklik talebinde bulunulmuş olup teklif edilen imar planında E=0.80 ve Yençok=9 Kat korunmuş, ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafeleri 3m, arka bahçe mesafesi h/2 olarak belirlenmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda emsal artışı bulunmamaktadır.

Planlama
17/10

Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (Red-İmzalı), Sözcü Meryem GÖKAY BALKIÇ (imzalı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) imzalı İmar Komisyonu raporu.

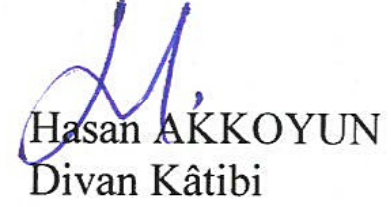
Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3958 ada 17 parselin bulunduğu alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; Ak Parti grubundan Meclis Üyeleri Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ ve Ayla DUYGULU'nun ret oyuna karşın, MHP grubundan Kazım BUYRUK'un, CHP grubundan Meclis Üyeleri Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Hasan KİRAZ, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY ve Belediye Başkanı Semih ESEN'in kabul oylarıyla; oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

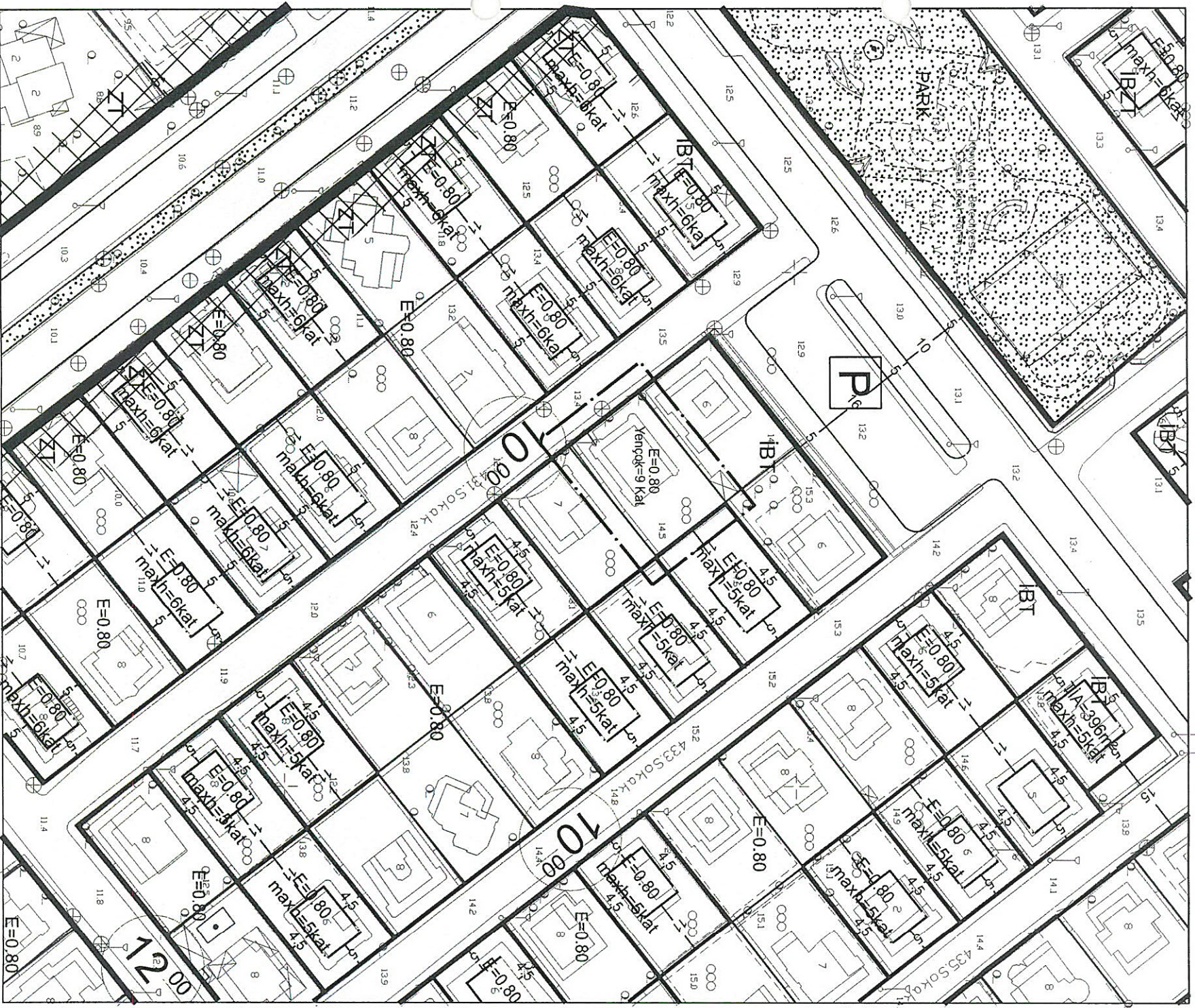
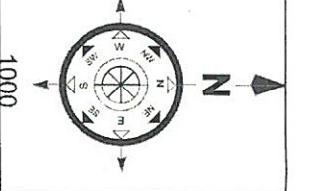

Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


İlter AYDIN
Divan Kâtibi


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ ARAPSUYU MAHALLESİ 3958 ADA 17 PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

LEJANT

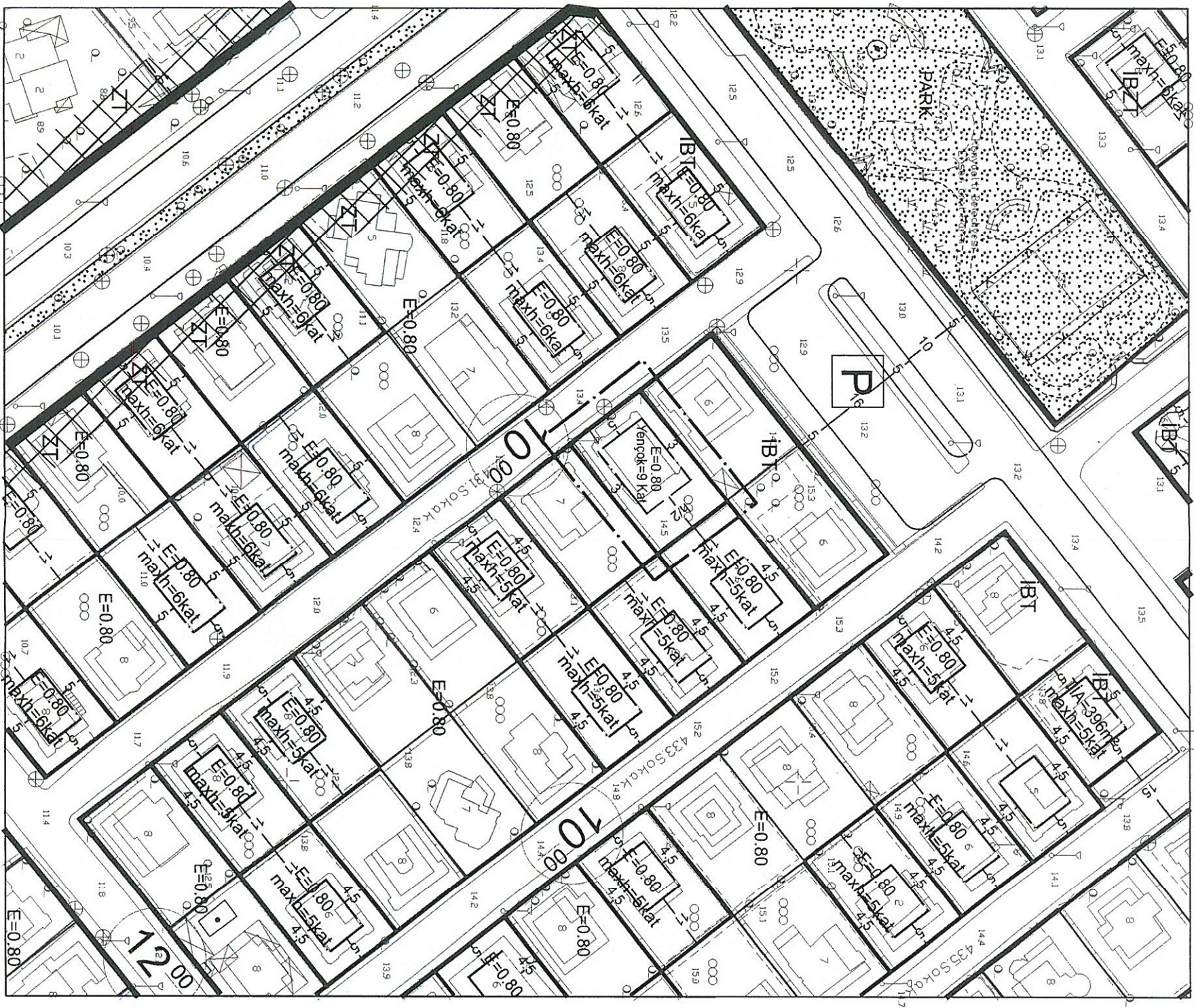
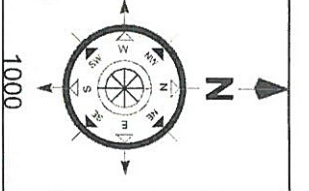
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPIL YAKLAŞMA
SINIRI



PLANNOTU
- 3958 Ada, 17 Parsel üzerinde yoldan 5m, yan bahçeden 3m olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri kat yüksekliğine bağlı olarak değişmezdir, arka bahçe yapı yaklaşma mesafesi ise kat yüksekliğine bağlı olarak belirlenmiştir.



Plan Açıklama Raporu

KONYAALTI İLÇESİ

ARAPSUYU MAHALLESİ 3958 ADA 17 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: O25-A-13-C-1-C



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Konyaaltı İlçe Belediyesi, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde **O25-A-13-C-1-C** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren yaklaşık 0.05 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

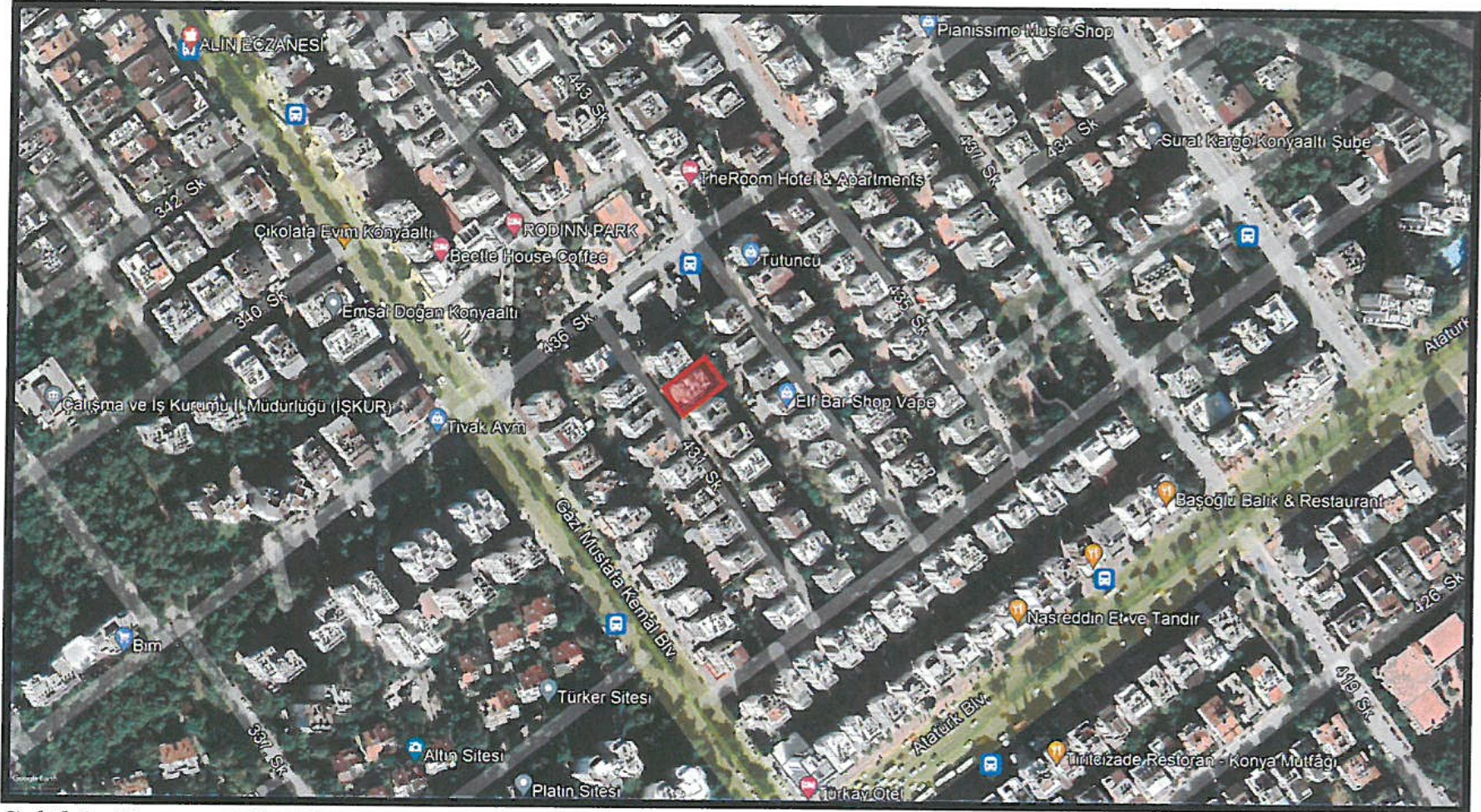


Şekil 1. Hava Fotoğrafi Uzak.



Şekil 2. Hava Fotoğrafi Yakın.





Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

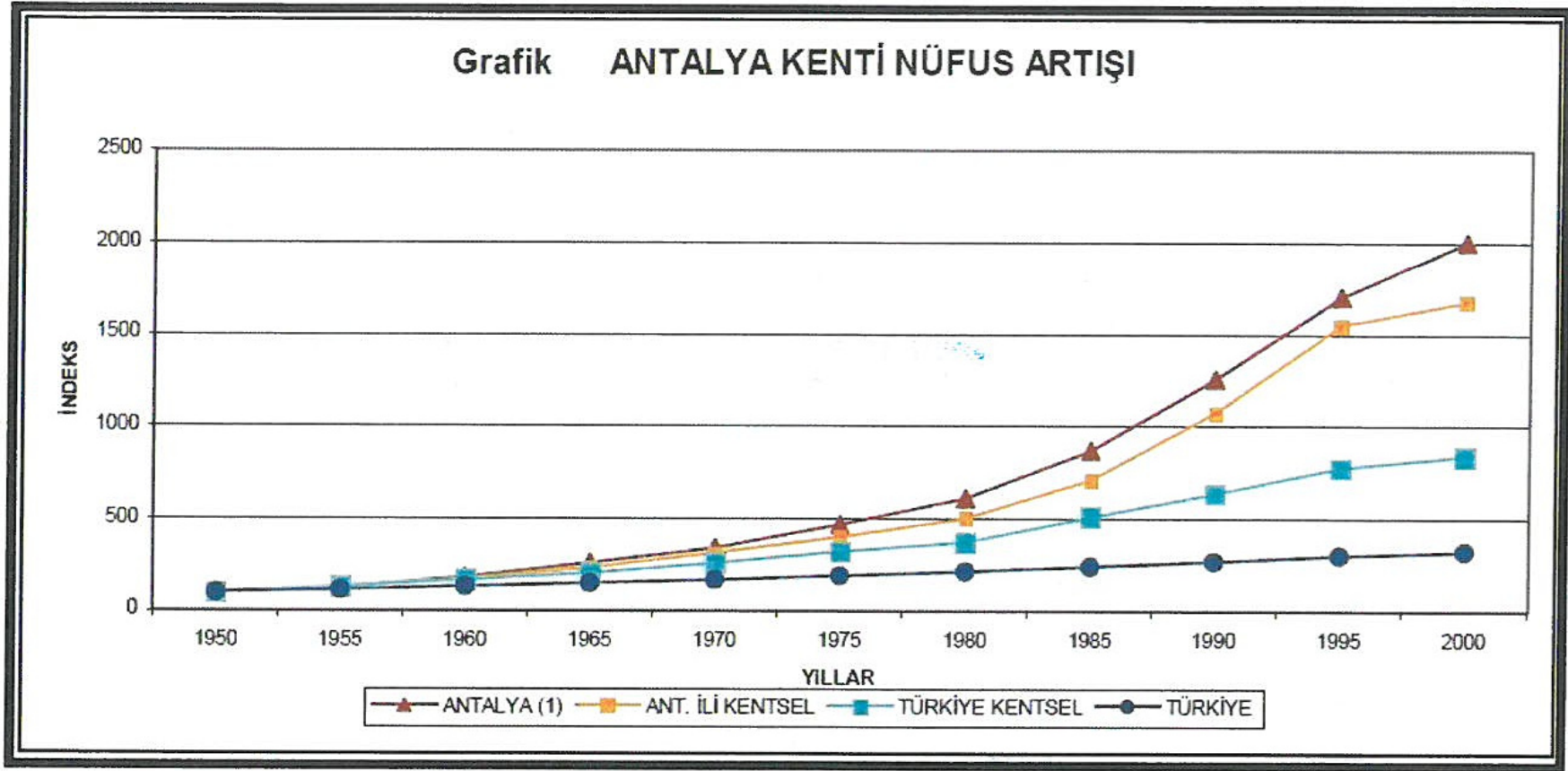
Plan değişikliğine konu olan parsel, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde, Güney batı cephesi üzerinde 431 nolu sokak üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950’li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT’ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye’de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya’nın aldığı net göç oranı 1970-75’te %34.146, 1975-80’de %24, 1980-85’te %31’dir. Antalya’nın net göç oranı, nüfus artışıdaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4.. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye’de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya’ya gelen turist sayısı 10 milyonun üzerindedir.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980’li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi’nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

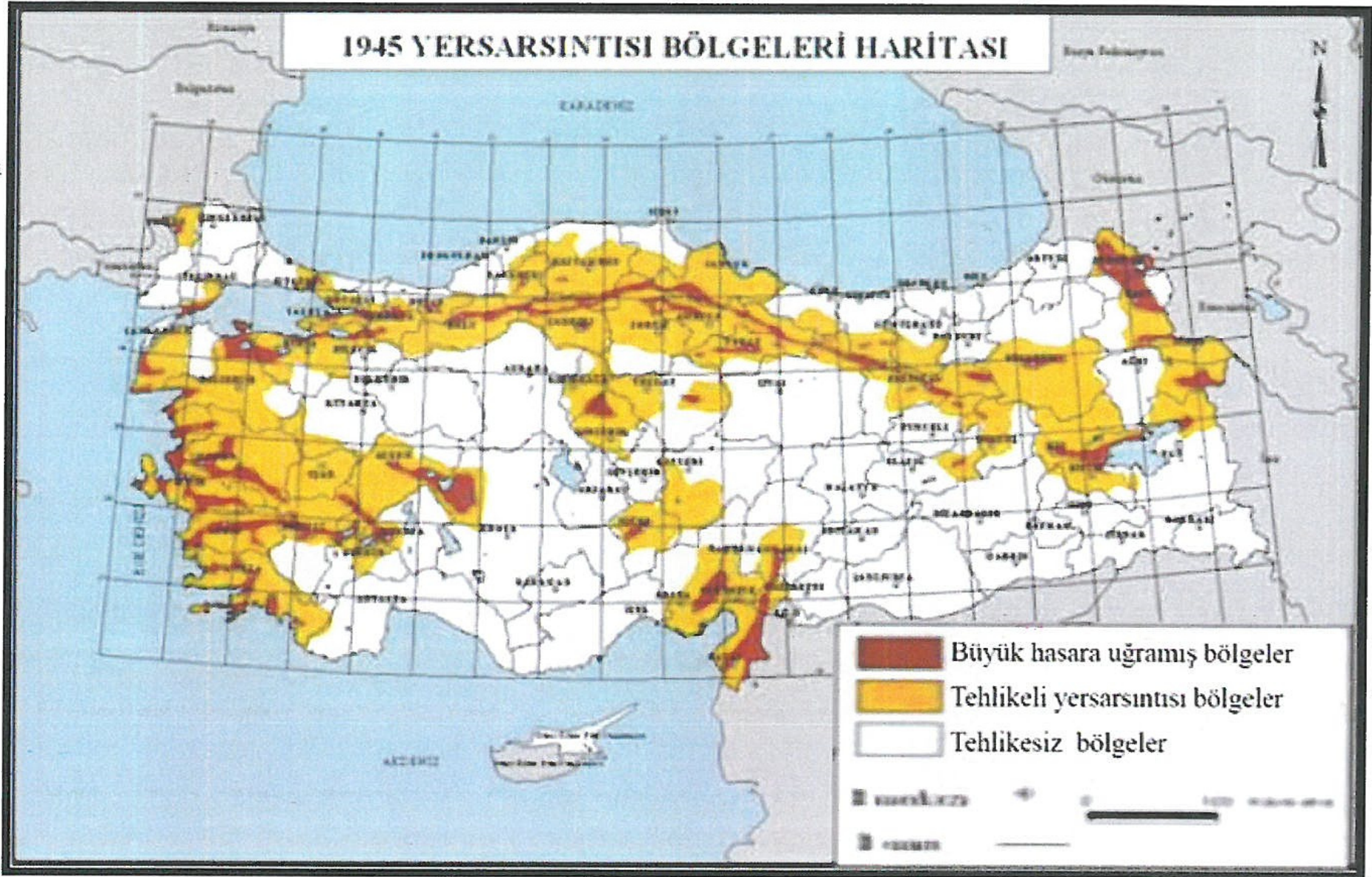
Antalya ve yakın çevresi, 1996’da kabul edilen ve 1998’de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

- **1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etnik ve Arama Enstitüsü’nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından,

İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 6. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur' da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı.

- **1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bakanlar kurulunun 23.12.1972 gün ve 7/5551 sayılı kararıyla onaylanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası kararın 15 Mayıs 1973 tarih ve 14586 sayılı resmî gazetede yayımlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

Bu haritaya göre ülkemiz; - Birinci derece deprem bölgesi, - İkinci derece deprem bölgesi, - Üçüncü derece deprem bölgesi, - Dördüncü derece deprem bölgesi, - Tehlikesiz bölge olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.

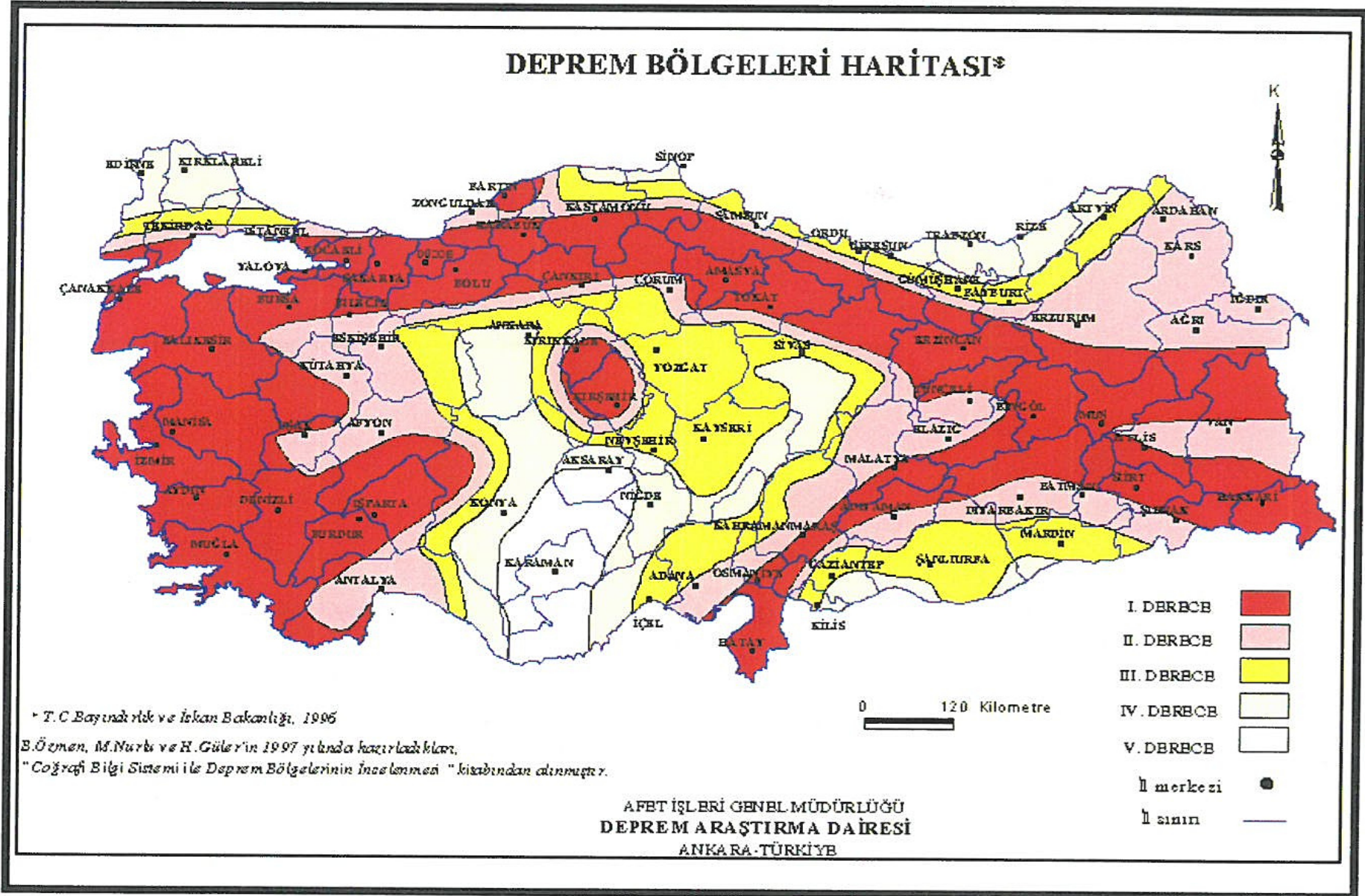
Haritada IX veya daha büyük şiddetteki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler birinci derece deprem bölgesini, VIII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler ikinci derece deprem bölgesini, VII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler üçüncü derece deprem bölgesini ve VI şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler dördüncü derece deprem bölgesini göstermektedir.

- **1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye'de gelecekteki 50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye;



- Birinci derece deprem bölgeleri
- İkinci derece deprem bölgeleri
- Üçüncü derece deprem bölgeleri
- Dördüncü derece deprem bölgeleri
- Beşinci derece deprem bölgeleri olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 7. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası

Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.



Şekil 8. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.



Şekil 9. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.



Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980'li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 3958 Ada, 17 numaralı parsel üzerinde konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1991 yılında 1 adet bina inşa edilmiştir.

Mevcut imar planına göre, kat yüksekliği arttıkça yan bahçe çekme mesafesi artacaktır. Yan bahçe çekme mesafeleri uygulandığı zaman, bina minimum cephe şartını sağlayamayacaktır. Bu nedenle plan değişikliği gereksinimi doğmuştur.

Yapılan çalışmalar sonucunda binanın afet riski taşıdığı ve bu kapsamda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Yapı ilan edilmiştir. (Şekil 10)

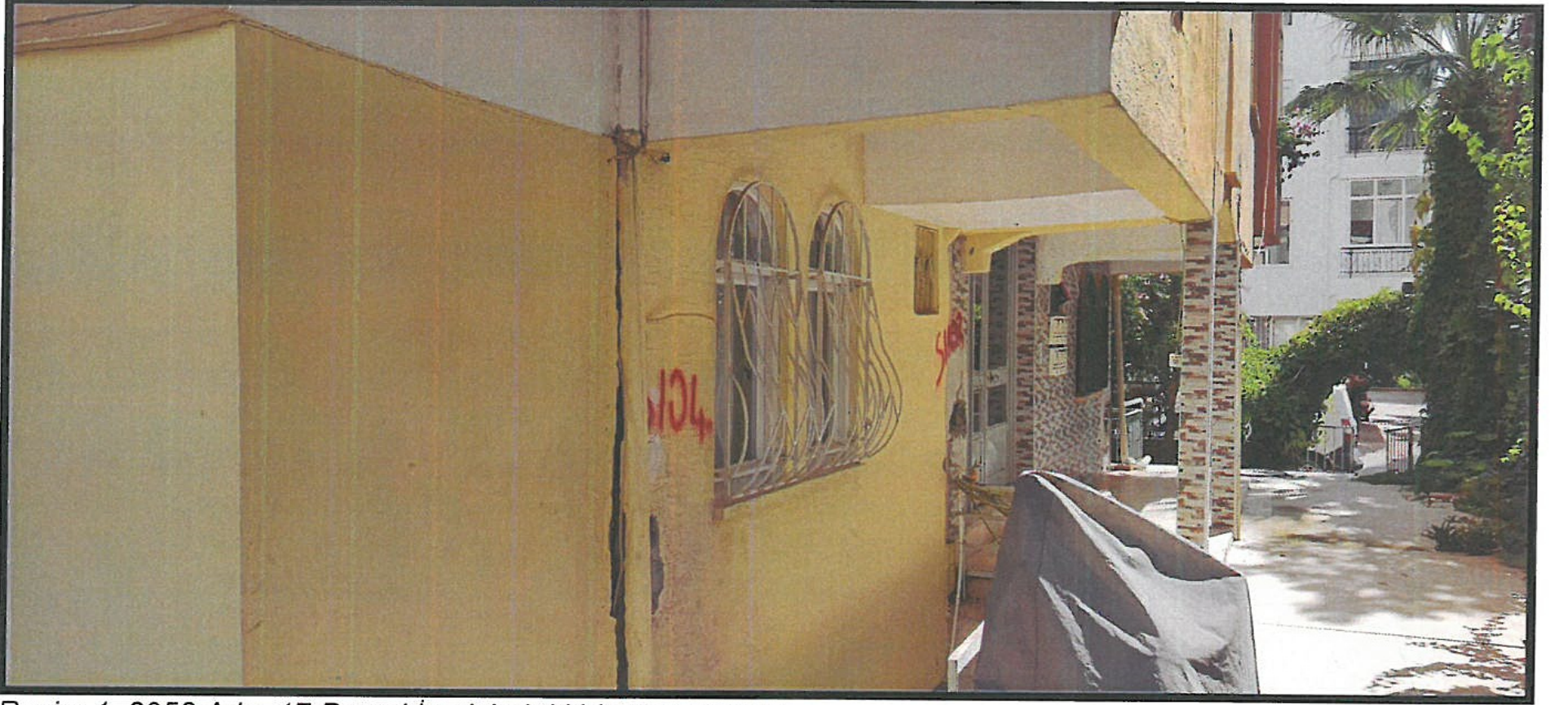
Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

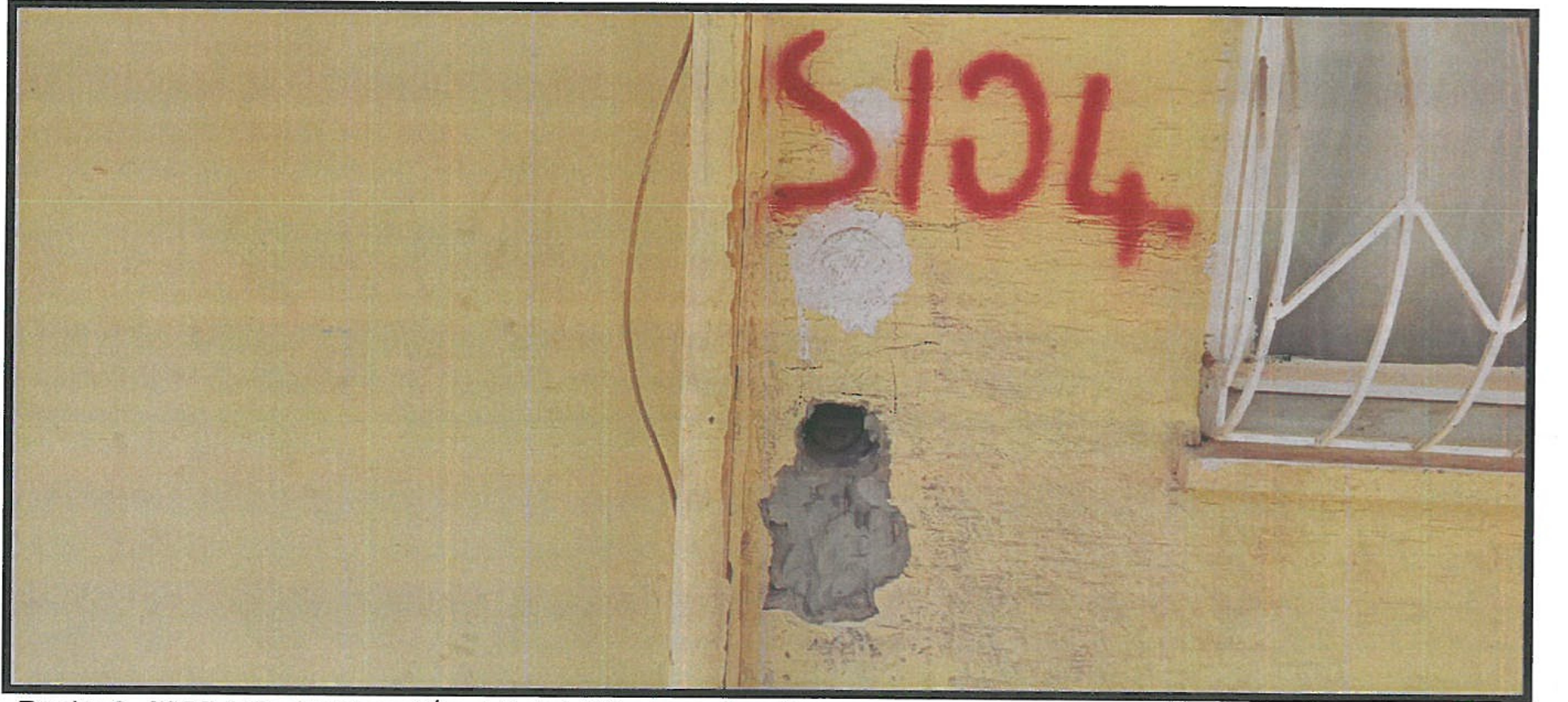


RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU		Yapı Kimlik Numarası (YKN) 253858			
1. GENEL BİLGİLER					
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Habib Vergili	Yapım Yılı	1991		
TC Kimlik Numarası	29959042954	Yapı Sahiplik Türü	Özel		
İletişim Numarası	5327671470	Tarihi Tescil Durumu	Hayır		
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	36,867314		
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	30,632961		
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	1941033		
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: 3KALE YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 14Y1014		Bina Adresi: ALTINKUM Mah. 431 (SOKAK) Sokak No:16 Bina Adı: 3958_17-HABİB VERGİLİ (MERKEZ/MERKEZ) KONYAALTI - ANTALYA(Tapu İ:Antalya Tapu İlçe:Konyaalti Tapu Mahalle:Arapsuyu)			
Yapı Kayıt Tarihi : 16.6.2022					
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ					
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	13,3 X 10,8	İnceleme Katı	Kat 2		
Toplam Yapı Alanı (m ²)	915	İnceleme Katı Alanı (m ²)	85		
Kat Adedi	7	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	21		
Bina Taşıyıcı Sistem Türü		Tamamı Çerçevesi			
Döşeme Tipi		Kirişli Döşeme (Plak)			
Ortalama Kat Yüksekliği (m)		3			
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER					
				Kolon	Perde
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	17
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Yok	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3
SDS	0,726	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3
SD1	0,23	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	34
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	11,7	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	6
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ					
				X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki			
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	1138,48	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)		124,56	109,31
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,89	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)		13,48	54,58
Riskli Bulunan Kat Adedi	2	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)		0,11	0,5
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		3,39	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,23	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _s)		0	
		En Büyük m Değeri		2,53	
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,01	
5. TESPİT SONUCU					
Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.				
6. AÇIKLAMALAR					
Yetkili Mühendis ABDULAZİZ SARITAŞ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi ABDULAZİZ SARITAŞ	Kontrol Eden Kurum ALİ ÇOBAN CSB ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ 4.7.2022			

Şekil 10. Riskli Bina Tespit Raporu İnceleme Formu.



Resim 1. 3958 Ada, 17 Parsel İçerisindeki binanın görseli.



Resim 2. 3958 Ada, 17 Parsel İçerisindeki binanın görseli.



Resim 3. 3958 Ada, 17 Parsel içerisindeki binanın görseli.



Resim 4. 3958 Ada, 17 Parsel içerisindeki binanın görseli.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 11. Arazi Kullanımı ve Kadastral Durum Haritası.



Resim 5. Sokak Görüntüsü.

4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 12. Halihazır ve Mevcut İmar Planı.

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut İmar Planında yapılaşma koşulları; Yençok 9 Kat ve Emsal 0,80 olarak verilmiştir.





Şekil 13. Öneri İmar Planı.



