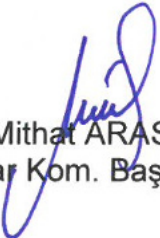





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.11.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında, gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 3 ada 26 ve 27 parsellerin konut alanı ve eğitim alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 3 ada 26 ve 27 parsellerin konut alanı ve eğitim alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın kabulü ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

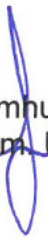
  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)

Antalya İli, Finike İlçesi, İskele Mahallesi, 3 Ada 27 nolu taşınmazın Maliki olan Sıtkı Bozkaya ya ait Taşınmazın bulunduğu 1/5000 lik Nazım imar planı çalışması yapılmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılan plana itiraz ediyorum. Önceki mevcut planın aynen kalmasını talep ediyorum.

Konunun biriminizce yerinde incelenerek sorunlarımızın çözüme kavuşmasını yüce makamınızdan arz ederim.

Adres: Veni Mah. 504 sok.

No: 30/2 Finike/Antalya

19.07.2022

Sıtkı Bozkaya Vasisi

Zehra Anbarcı

Tc. 18781386350

Tel: 0.5373253125

Ekler:

1- İmar plan fotokopisi

2- Vasilik Belgesi

3- Tapu senedi

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	100042
Kayıt Tarihi	19.7.2022

TÜRK MİLLETİ ADINA

T.C.  
FİNİKE  
SULH HUKUK MAHKEMESİ

EK KARAR

ESAS NO : 2018/46 Esas  
KARAR NO : 2018/143

HAKİM : Esra AKYÜREK 218961  
KATİP : Ash TOY 258705

KISITLI : SITKI BOZKAYA - T.C. 13528561618 -İskele Mah. 412  
Sk. No:4 Finike/ ANTALYA

VASİ : FERGÜN BERİN BAYATLI - T.C. 26701122292 -İskele  
Mah. 420 Sk. No:10 Finike/ ANTALYA  
ZELİHA ANBARCI - T.C. 18781386350 -Yeni Mah. 504  
Sk. No:30 İç Kapı No:2 Finike/ ANTALYA

DAVA : Vesayet  
DAVA TARİHİ : 05/02/2018  
KARAR TARİHİ : 24/08/2020  
GEREKÇELİ KARARIN  
YAZILDIĞI TARİH : 24/08/2020

Mahkememizde görülmekte bulunan Vesayet davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

**GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:**

Vasi Zeliha Anbarcı'nın 22/07/2020 havale tarihli dilekçesinde özetle; daha önce verilen karar neticesinde kısıtlı Sıtkı Bozkaya'ya vasi olarak atandığını, vasilik süresinin dolmuş olduğunu ve vasilik süresinin iki (2) daha uzatılmasını talep ettiği anlaşıldı,

Mahkememizin 09/04/2018 tarihli 2018/46 Esas 2018/143 Karar sayılı ilamı ile Sıtkı Bozkaya'nın kısıtlanmasına, Zeliha Anbarcı ve Fergün Berin Bayatlı'nın vasi olarak atanmasına karar verildiği görülmüştür.

Tüm delillerin değerlendirilmesi sonucunda Kısıtlı Sıtkı Bozkaya 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 405 maddesi gereğince kısıtlılık halinin devamına, vasi Zeliha Anbarcı ve Fergün Berin Bayatlı'nın vasilik, görev süresinin uzatılmasına dair aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

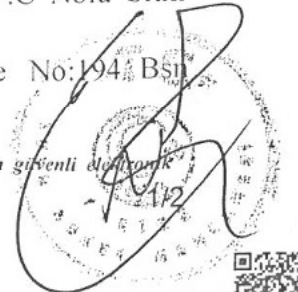
**HÜKÜM:**Gerekçesi yukarıda açıklandığı üzere,

1-Talebin **KABULÜNE,**

2-Antalya ili Finike ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi Cilt No:21 Hane No:174 Bsn No:4'de nüfusa kayıtlı Ahmet ve Feride oğlu 17/08/1936 doğumlu 13528561618 T.C Nolu Sıtkı BOZKAYA'nın T.M.K 405. maddesi gereğince **KISITLANMASINA,**

3-Antalya ili Finike ilçesi, Turunçova Mahallesi Cilt No:9 Hane No:194 Bsn

"Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanun 5. maddesine uygun olarak zabıt katibi ve hakim tarafından güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."



No:24'de nüfusa kayıtlı Sıtkı ve Hasibe kızı 20/06/1967 doğumlu 18781386350 T.C Nolu Zeliha ANBARCI ile Antalya ili Finike ilçesi, İskele Mahallesi Cilt No:2 Hane No:4 Bsn No:2'de nüfusa kayıtlı Sıtkı ve Hasibe kızı 01/02/1962 doğumlu 26701122292 T.C Nolu Fergün Berin BAYATLI'nın 4721 Sayılı TMK'nun 413/2 maddesi gereğince vasilik görevini birlikte yerine getirmek üzere **2 YIL SÜRE İLE UZATILMASINA,**

3-Ek Kararın vasilere tebliğine,

Dair, vasinin yokluğunda verilen kararın vasiye tebliğinden itibaren, vasinin şahsı ile ilgili şikayet ve itirazlar açısından TMK.nun 461 madde gereğince denetim makamı olan Finike Asliye Hukuk Mahkemesine kararın tebliğinden itibaren 10 gün içinde itiraz yolu açık olmak üzere vesayetin kendisi ile ilgili olan hususlar açısından ise kararın tebliğinden itibaren 2 hafta içerisinde istinaf kanun yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup, usulen anlatıldı. 24/08/2020

Katip 258705  
E-imzalıdır



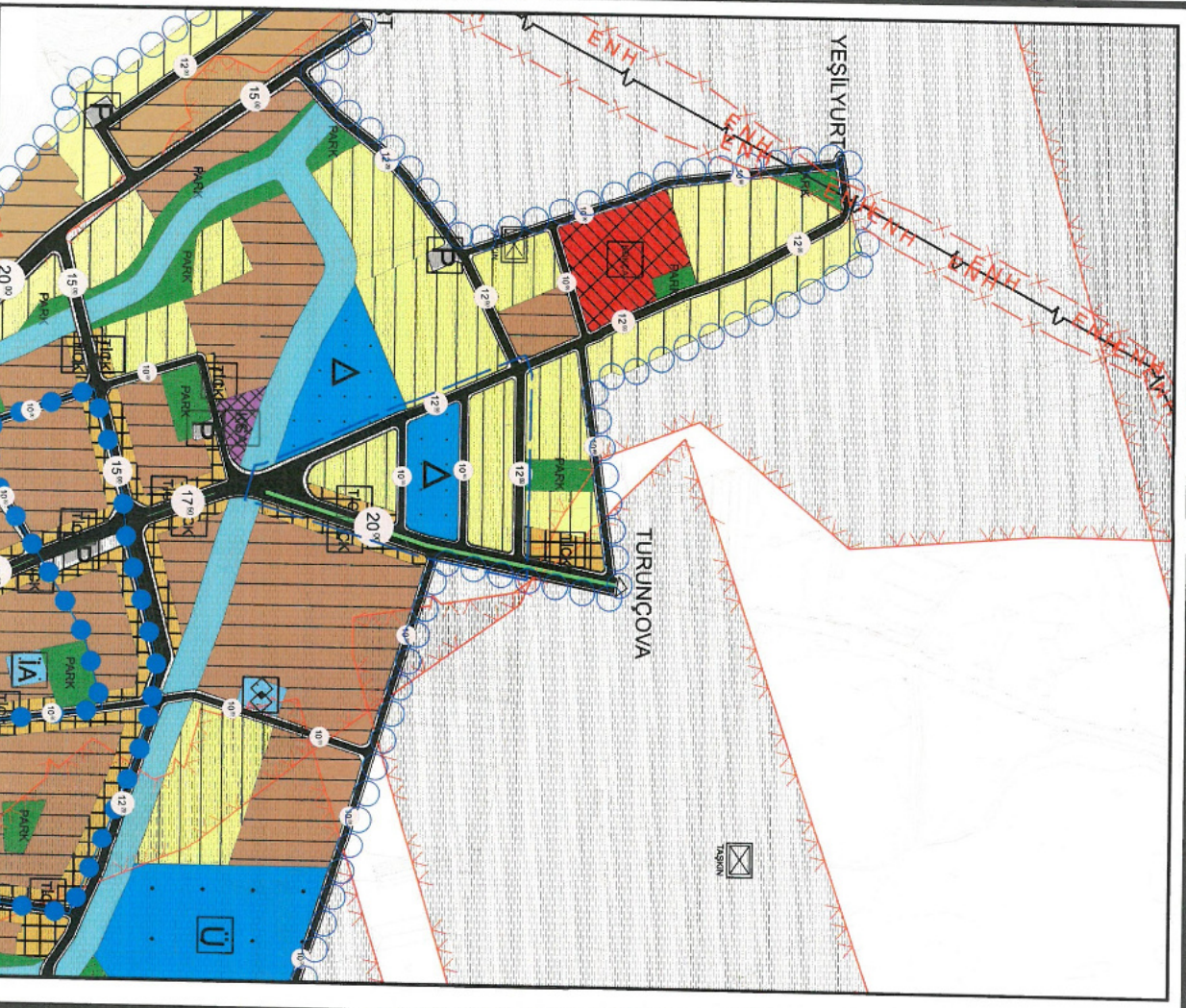
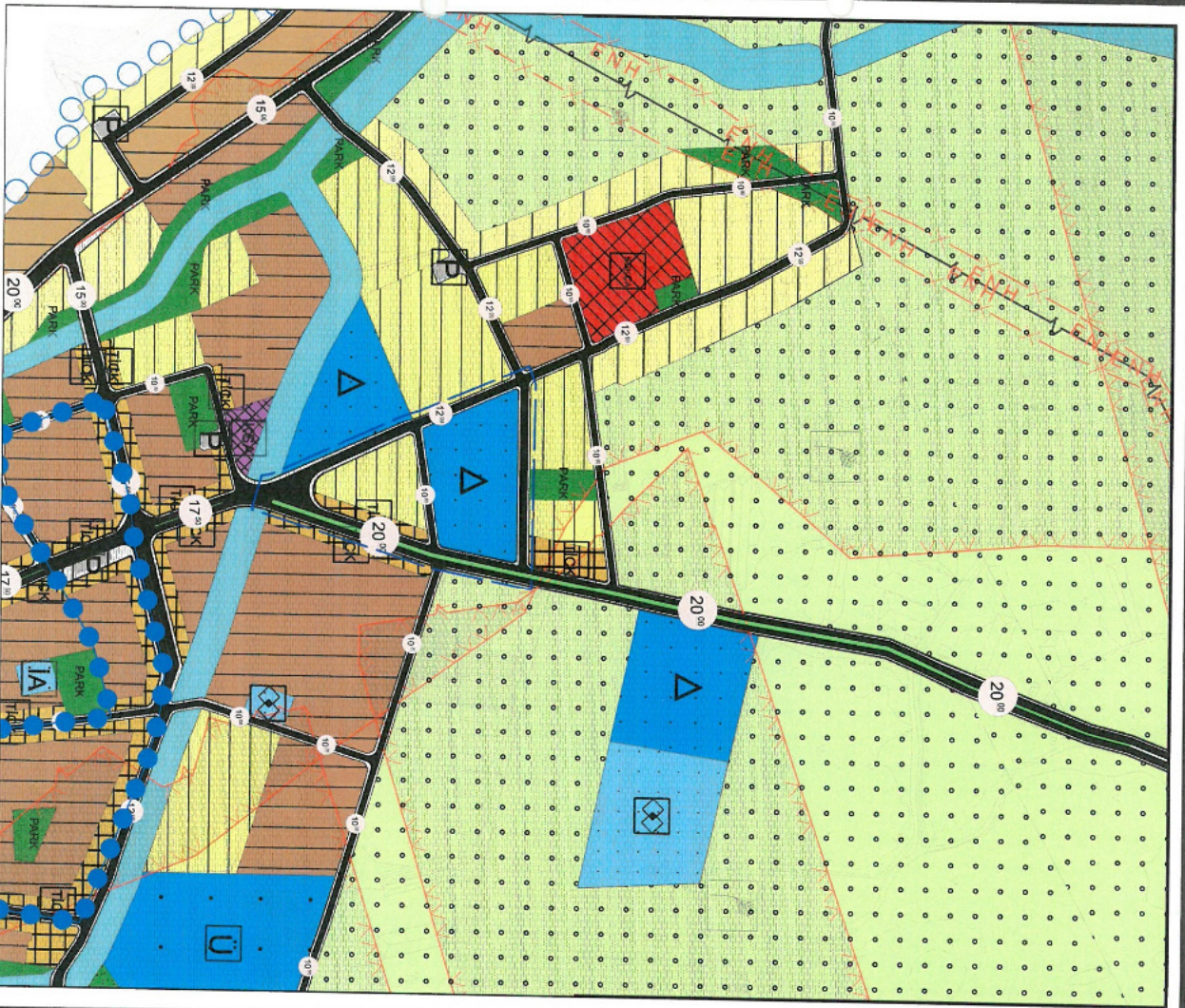
"Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanun 5. maddesine uygun olarak zabıt katibi ve hakim tarafından güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

2/2

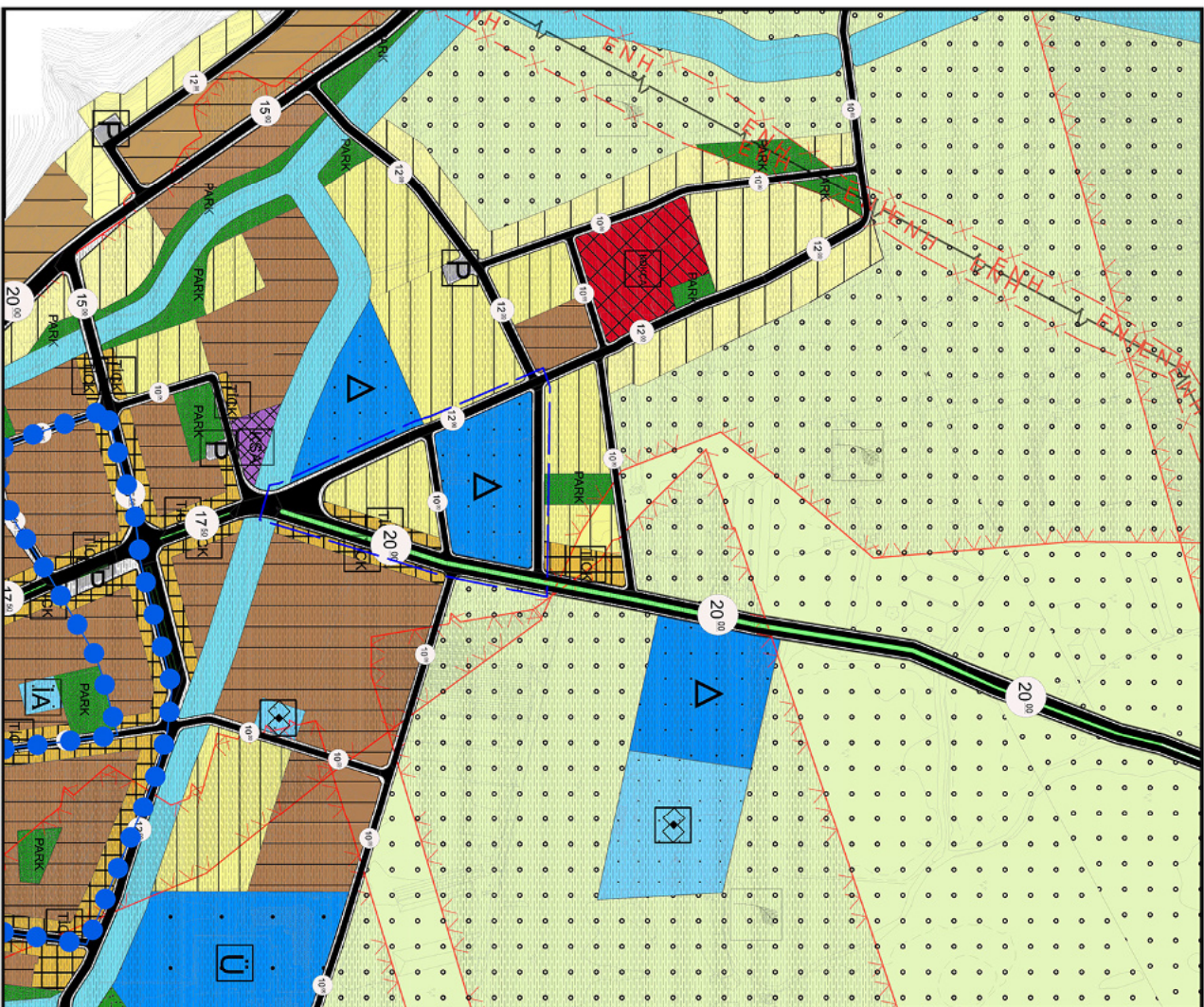
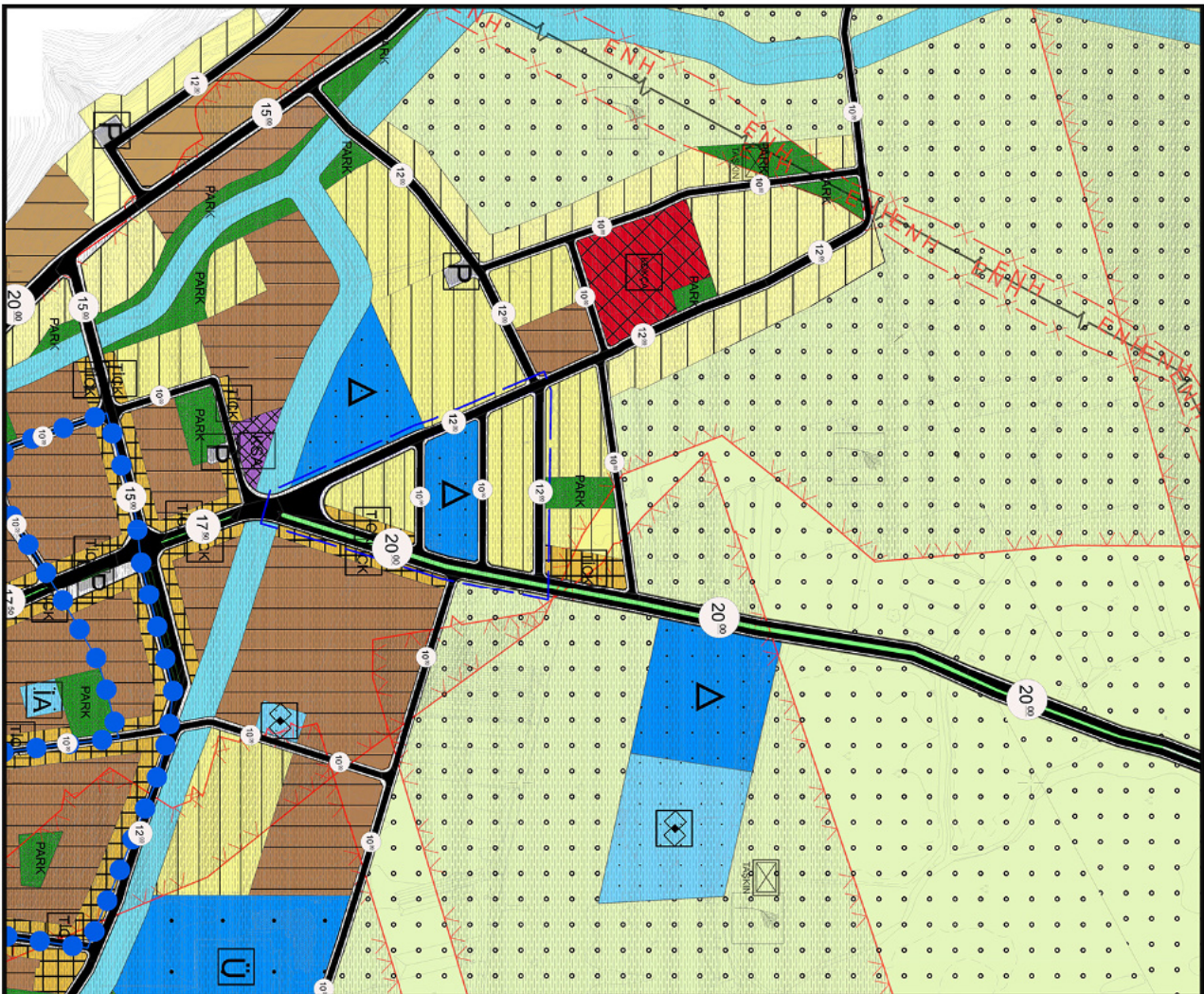


İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINİKE / İSKELE MAHALLESİ  
ADA/PARSEL : 3 ADA 26 VE 27 PARSEL

13.06.2022/544 İmza  
İtiraza konu plan  
Nazım İmar Planı Değişikliği



İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINIKE / ISKELE MAHALLESİ  
ADA/PARSEL : 3 ADA 26 VE 27 PARSEL



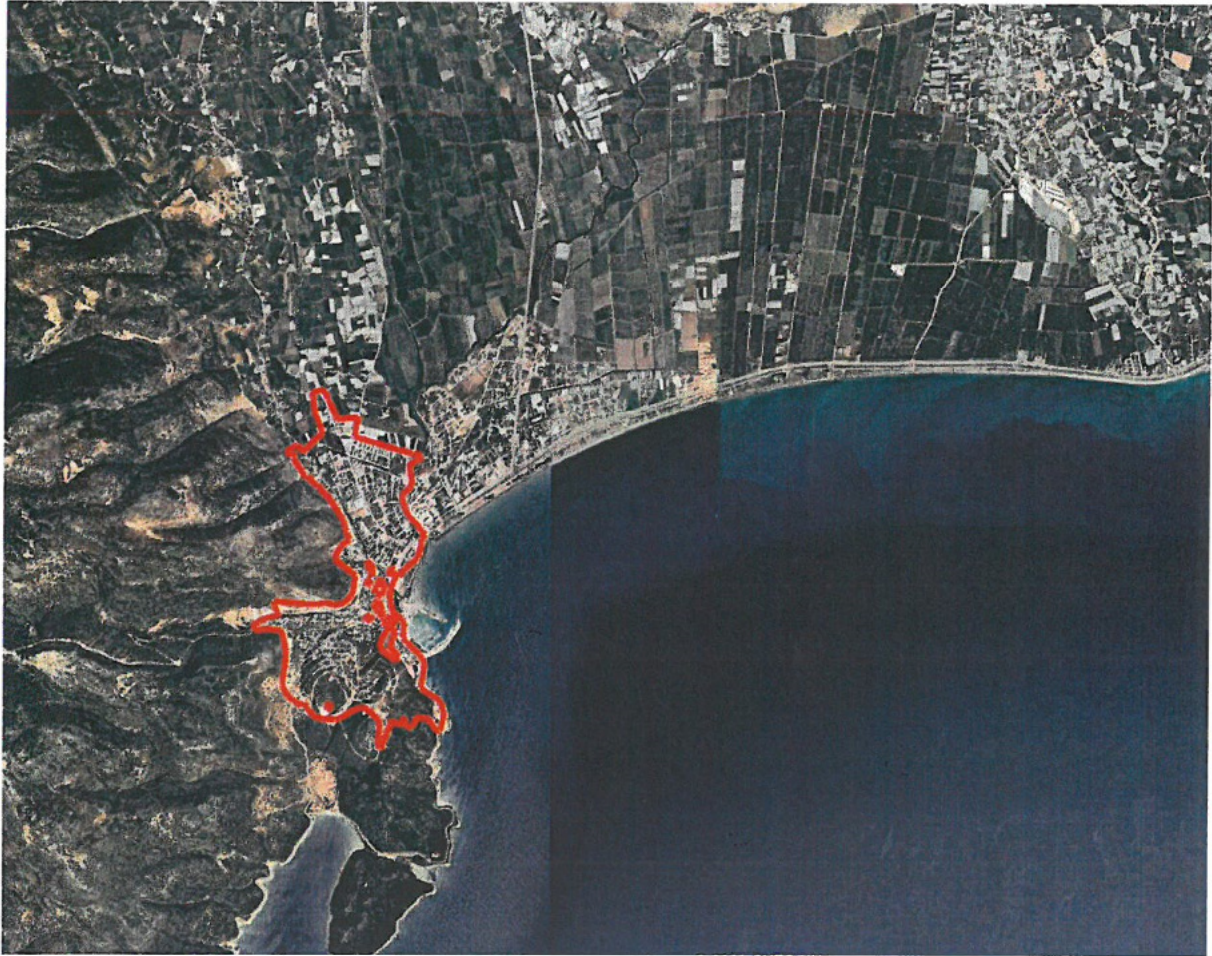
Nazım İmar Planı Değişikliği

ANTALYA - FİNİKE

MERKEZ – SAHİLKENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE – REVİZYONUNDA  
TESPİT EDİLEN MADDİ HATALARA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR  
PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2022

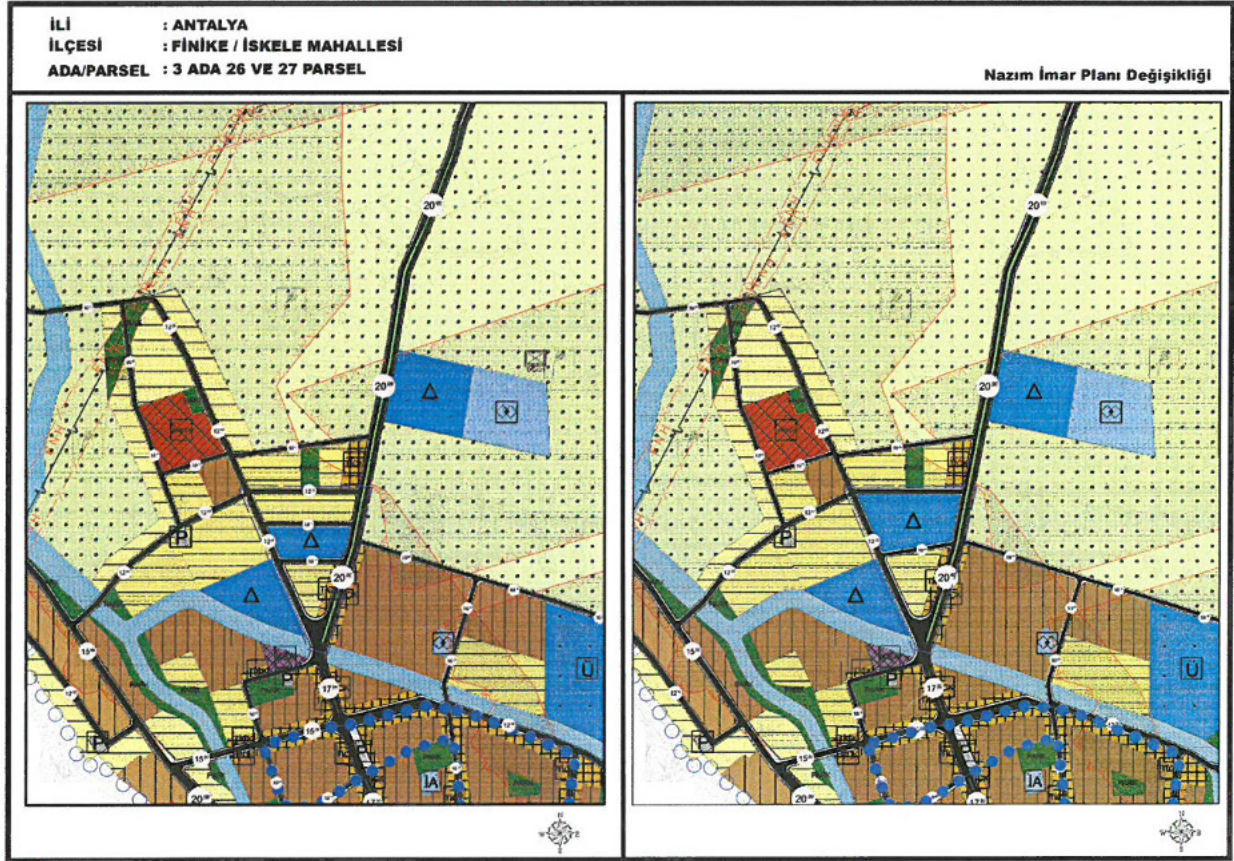


## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2022 tarihli ve 545 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Finike Belediyesi 01.09.2022 tarih ve 77 sayılı meclis kararı ile itirazlı olarak askıdan indirilen Antalya İli Finike İlçesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İskele Mahallesi 3 ada 26 ve 27 parsellere gelen itiraz değerlendirilmiştir.

## 2. PLAN KARARLARI

- Antalya İli Finike İlçesi 10.05.2022 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve 22.07.2022 tarihinde itiraz olarak askıdan inen 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin itiraz sonucu İskele Mahallesi 3 ada 26 ve 27 parsellerde yapılan plan değişikliği iptal edilerek plan değişikliği önceki imar durumuna getirilmiştir.







3 Ada 26 Ve 27 Parseller Uydu Görüntüsü

Mehmet PALA  
Karne  
Şehir Kurulca



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**İlçe** : Finike İlçesi.  
**Mahalle** : İskele Mahallesi.  
**Ada/Parsel** : 3 ada 26 ve 27 parseller  
**Ölçek** : 1/5000 NİP.  
**Alan (m2)** : ~36000 m<sup>2</sup>

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, İskele Mahallesi 3 ada 26 ve 27 parsellerin konut alanı ve eğitim alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında, gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Gelişme Alanı” sınırları içerisinde yer almaktadır.

İtiraza konu plan değişikliği ile Eğitim Tesisi Alanı, Konut Alanı, TİCK (Ticaret+Konut Alanı) ve yollarda düzenleme yapılmış olup bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarih ve 544 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İtiraz dilekçelerinde özetle; itiraza konu plan değişikliği ile eğitim alanında yapılan yer değişikliklerin kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle iptali talep edilmektedir.

Finike Belediye Meclisince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz değerlendirilmiş 01.09.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ile itiraz uygun bulunmuş ve plan değişikliği hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu itirazın da bu kapsamda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Çisem SEZGİN KUZ

Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.