



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



173

Sayı : E-90852262-105.03-211986  
Konu : Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1279 Ada  
Kuzeyi ve Güneyi, 1/1000 UİP Değişikliği.

09.11.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1279 ada kuzeyinde ve güneyinde yer alan yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP, Plan Açıklama Raporu

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: cQTVv+-NyKZBr-WWX0n7-feKev1-gMXImQz7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



Plan

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2022  
**Karar Tarihi** : 04/10/2022  
**Karar No** : 85

**Toplantı** : 9  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2022 Salı günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Süleyman ERTÜRK, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Eminceler Mahallesi 1279 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler Mahallesi 1279 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.09.2022 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Eminceler Mahallesi 1279 ada güneyinde ve kuzeyinde yer alan yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
04/10/2022

**KARAR NO** :  
85

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Eminceler Mahallesi 1279 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/10/2022 günlük oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Eminceler Mahallesi 1279 ada güneyinde ve kuzeyinde yer alan yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

  
**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

  
**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

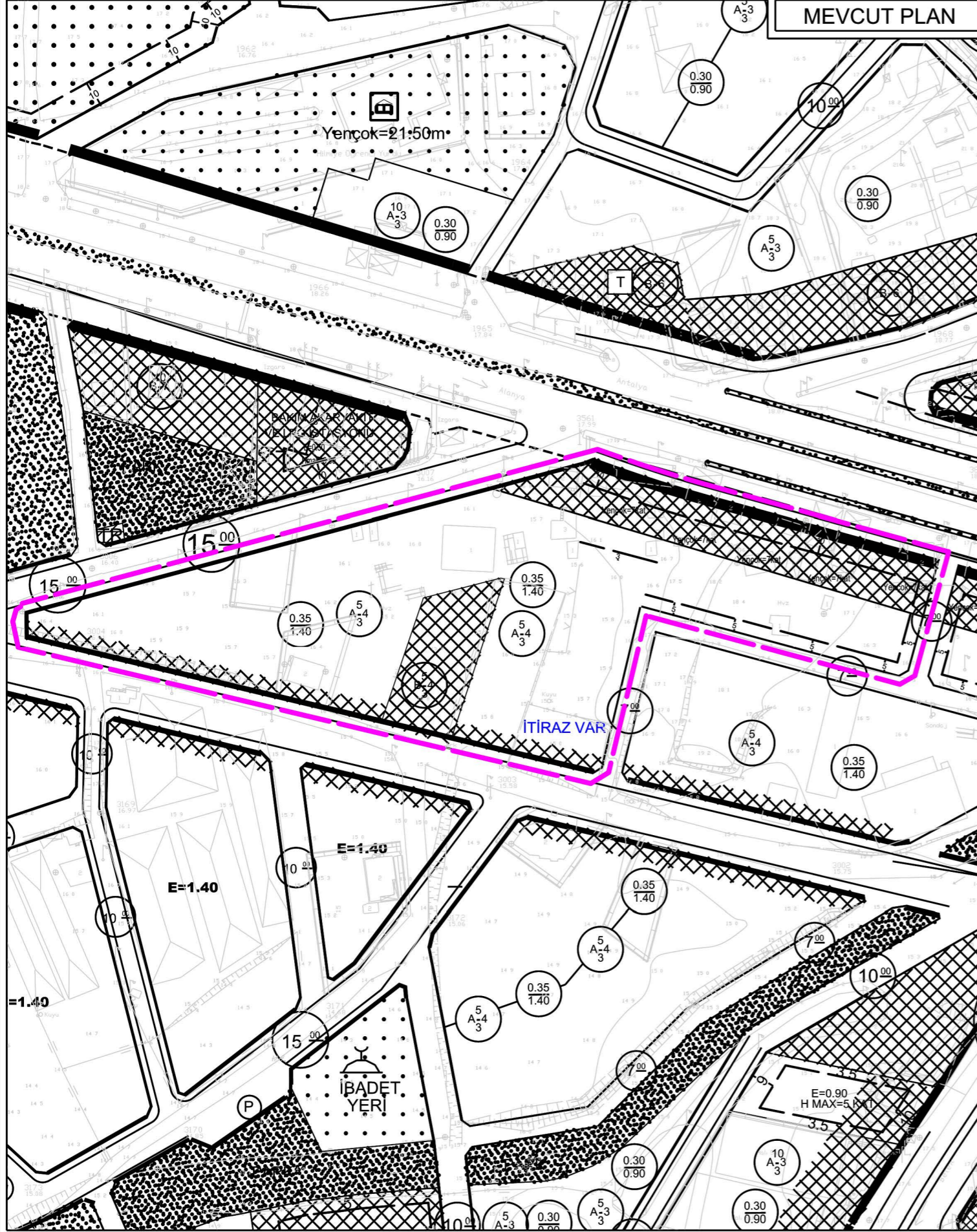
  
**Nermin CAN**  
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1800

PAFTA NO : O26A-07C-1C VE 1D

PARSEL NO: 1279 NOLU ADA



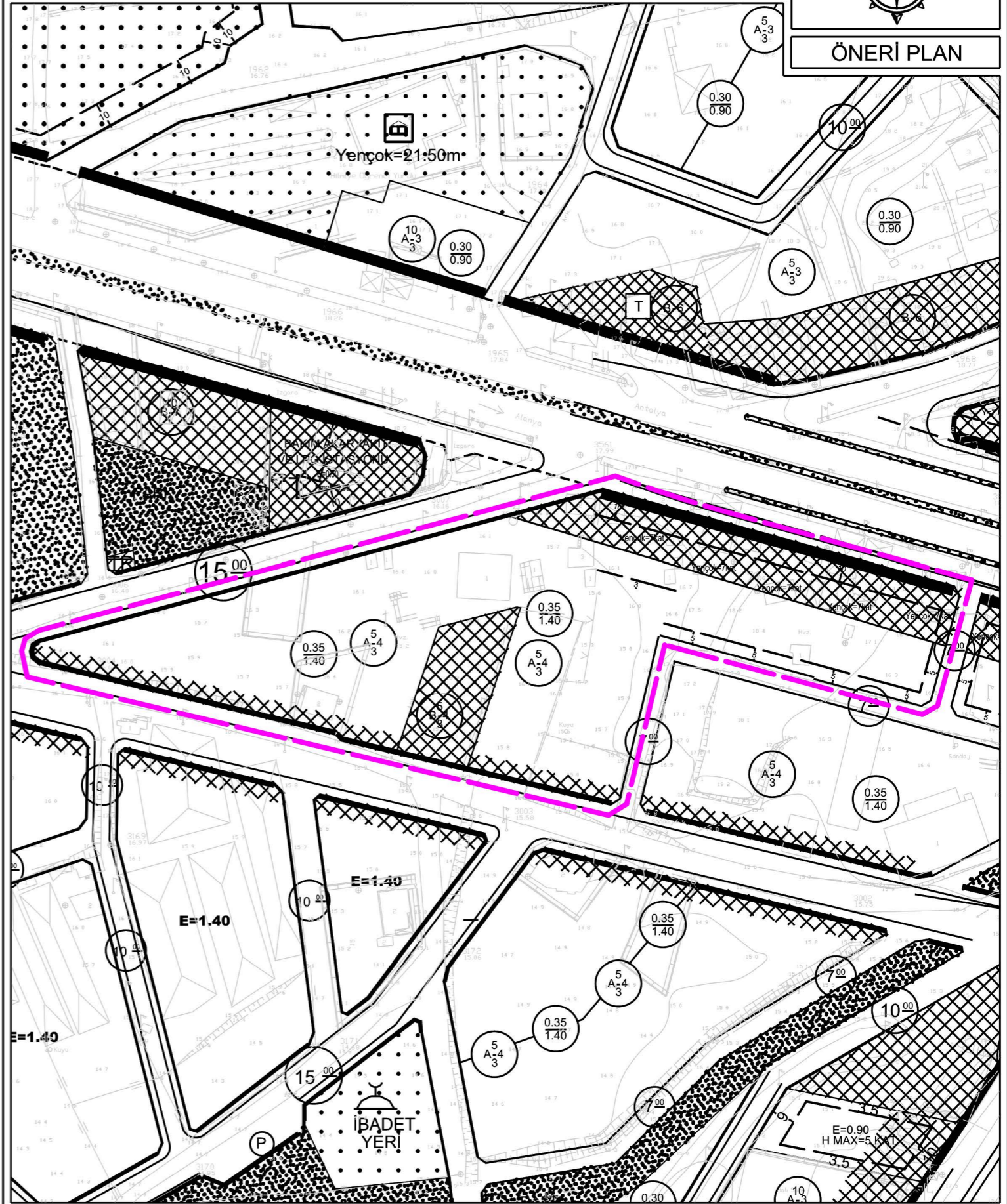
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-EMİNCELER 1279 NOLU ADADA 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

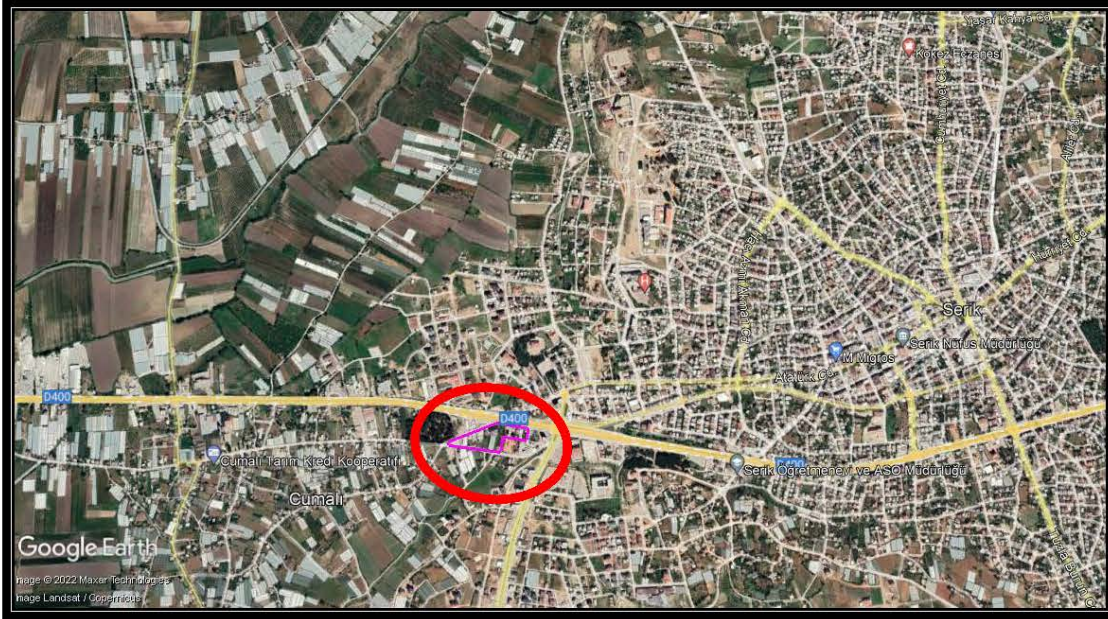
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ANTALYA - SERİK - EMİNCELER MAHALLESİ  
1279 NOLU ADADA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırlarında; O26A-07C-1C ve O26A-07C-1D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1279 nolu adanın kuzeyinde ve güneyinde yer alan adakenerlarının imar uygulamasına esas yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.22 ha dır.

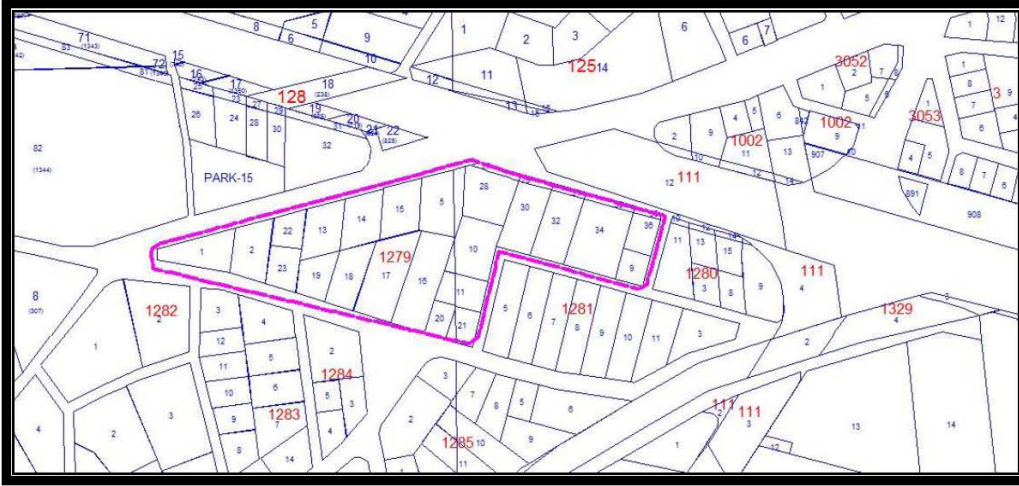


1. Genel Uydu Görüntüsü

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ 1279 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

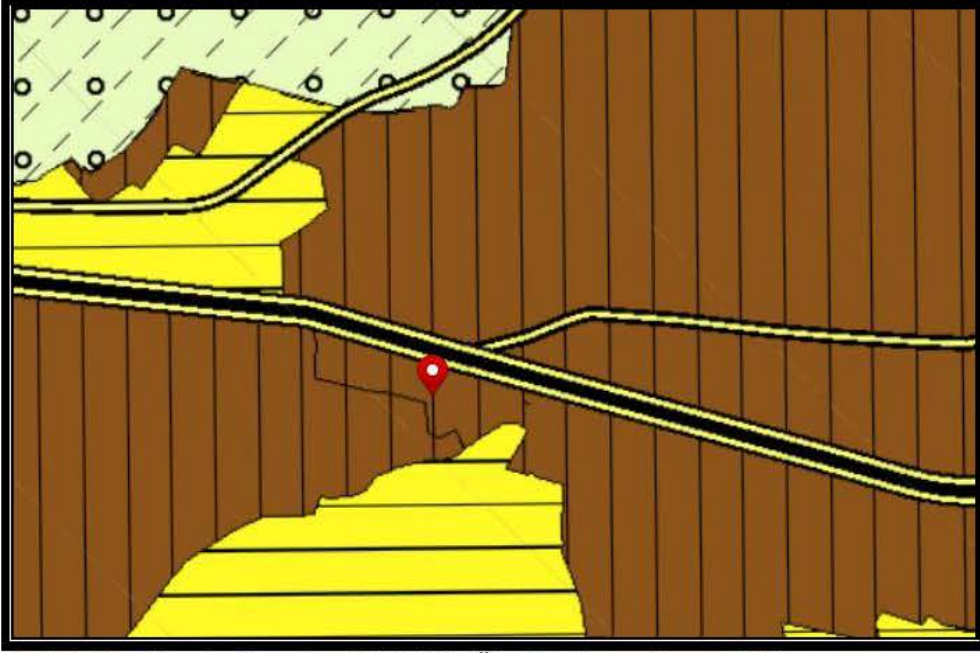
Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1279, 1281 ve 1285 nolu adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih ve 667 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1279 nolu ada Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.

1279 nolu ada Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.

*ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ 1279 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

1279 nolu ada Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-07C nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



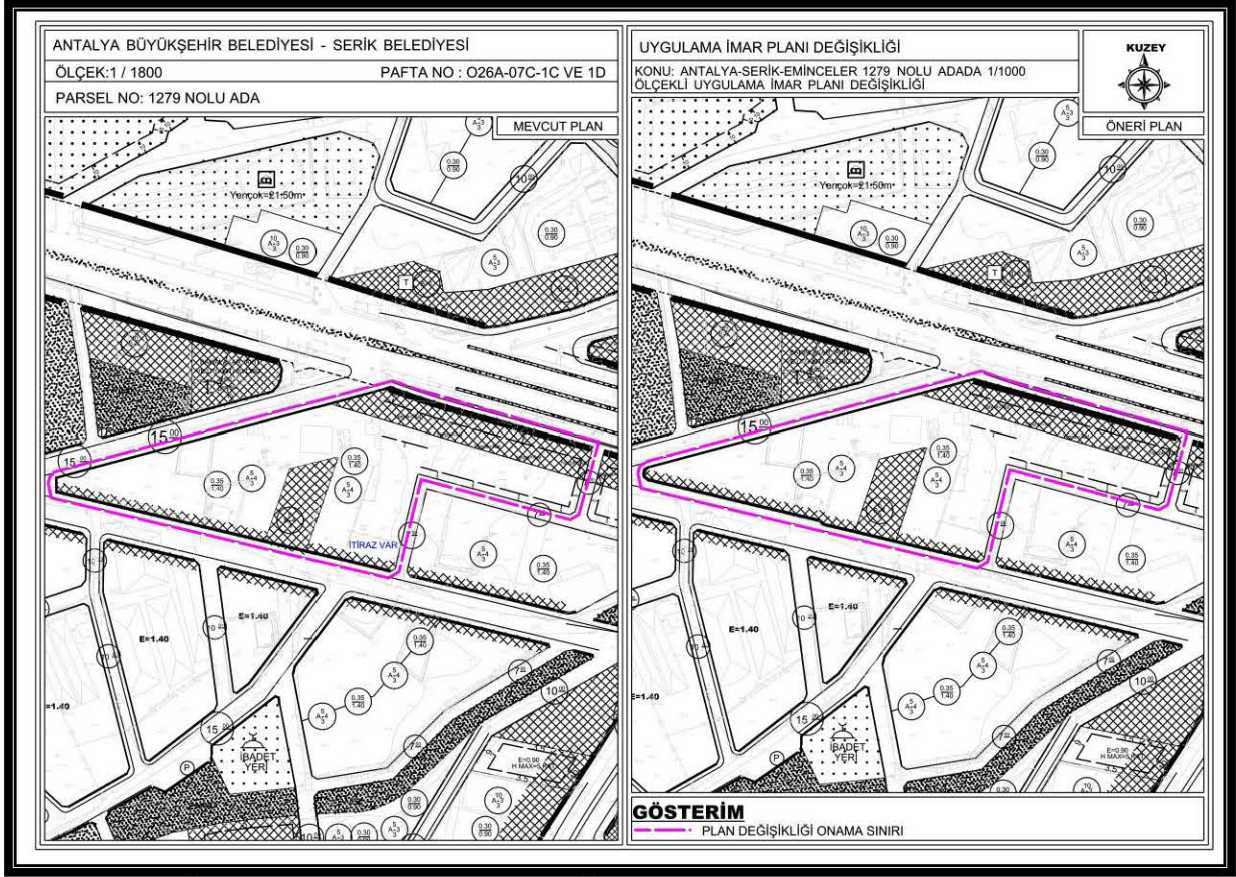
6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Konutaltı Ticaret Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat, Bitişik Nizam 4 kat ve Ayrık Nizam Yençok= 7kat şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 1279 nolu adada imar uygulaması dosyası hazırlanırken adanın kuzeyinde ve güneyinde yer alan yollarda yoldan ihdasların oluşmaması ve mülkiyetlerle ilgili sorunların çözülmesi amacıyla imar adası hatlarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.
- Planlama alanında sadece imar ada hattında düzeltme yapılmış olup alan kullanım fonksiyonları ile yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ 1279 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.