

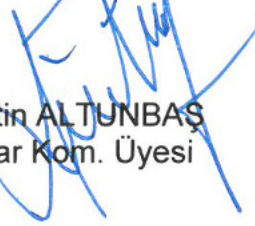


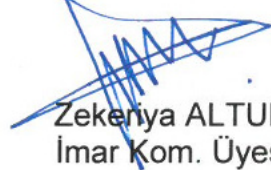
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.11.2022

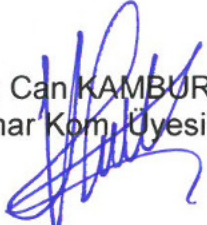
<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında, gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi sınırları içerisinde konut alanı ve ortaokul alanı planlı 3 ada 26 ve 27 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi sınırları içerisinde konut alanı ve ortaokul alanı planlı 3 ada 26 ve 27 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların kabulü ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

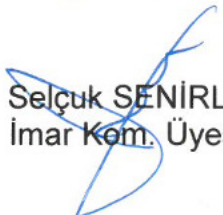
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> <b>01.09.2022</b>
		<u>Karar No</u> <b>77</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına yapılan itirazlar hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 01.09.2022 Perşembe günü saat 14:30'da yaptığı 2022 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2022-77 sayılı karardır.		

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

04.08.2022 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. Maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlara ilişkin 22.08.2022 tarihli ve 21 sayılı İmar Komisyon Raporu;

İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda Finike Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı, 22.06.2022 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkartılmış olup, 22.07.2022 tarihinde askıdan itirazlı olarak indirilmiştir.

**İtiraza İlişkin;**

SIRA	İSİM	MAHALLE	ADA	PARSEL	İTİRAZ SEBEBİ	KOMİSYON KARAR
1	Zeliha ANBARCI	İskele	3	27	Yeni yapılan imar planında konutaltı ticaret alanının kısmen Milli Eğitim alanının önceki imar planındaki haline getirilmesi, değişiklik yapılmaması.	KABUL (oybirliği)
2	Fergün Berin BAYATLI	İskele	3	26- 27	Yeni yapılan imar planında konutaltı ticaret alanının kısmen Milli Eğitim alanının önceki imar planındaki haline getirilmesi, değişiklik yapılmaması.	KABUL (oybirliği)

Yapılan inceleme sonucunda yukarıda maddeler halinde almış olduğumuz kararlar doğrultusunda komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Merkez Mahalleleri içerisinde bulunan İskele Mahallesi, 563 ada 1 parsel ve 3 ada 1, 2, 26 ve 27 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına yapılan itirazlar uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 5 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ  
Meclis Başkanı

Arif ERTUĞ  
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK  
Meclis Katibi

## FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Finike ilçesi, İskele Mahallesi, 3 ada 27 nolu taşınmazın maliki olan Sıtkı Bozkaya ya ait taşınmazın vasisiyim.1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılan plana itiraz ediyorum. Önceki planın aynen kalmasını talep ediyorum.

Konunun biriminizce yerinde incelenerek sorunlarımızın çözüme kavuşmasını yüce makamınızdan arz ederim. 27.06.2022

Adres:  
Yeni mah sok sokak  
NO: 30/2 Finike

Ek:

- 1- İmar planı fotokopisi
- 2- Vasilik belgesi

Tel = 0537 325 3125

Sıtkı BOZKAYA VASSİSİ

Zelika ANBARCI

TC: 18781386350



## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### FİNİKE

**KONU** \_\_\_\_\_:22.06.2022 Tarihinde askıya çıkartılan imar planı ilave-revizyon değişikliğine itirazlarımızın sunulmasıdır.

**AÇIKLAMALAR** 1)Finike ilçesi İskele mahallesi 3 ada 27 parsel maliki Sıtkı Bozkaya vasisiyim.(vesayet kararı eklidir)

2)Yukarıda ada ve parsel numarası belirtilen taşınmazı kapsayan revizyon uygulama planı Finike Belediye meclisinin 06.08.2020 tarih ve49 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve Antalya BBM nin 11.01.2021 tarih ve 20 sayılı kararıyla onanmıştır..Bu 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı 2.İdare Mahkemesi kararıyla iptal edilmiştir.İptal kararından sonra 10.05.2022 tarih ve 40 nolu Finike Belediye meclisi kararıyla yeniden uygulama imar planı kabul edilmiş ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak 22.06.2022 tarihinde askıya çıkartılmıştır.

3)Daha önceki imar planında eğitim alanı olan komşu 3 ada 26 parsel ve vasisi bulunduğum babama ait 3 ada 27 nolu parselde önceki imar planından farklı değişiklikler yapılmıştır.İptal kararının bu değişikliklerle bir ilgisi yoktur. Bu değişiklik hiçbir gerekçe ve makul bir neden gösterilmeden yapılmıştır. Bu yapılan değişiklikler 3 ada 27 parsel nolu taşınmaz malikinin mağduriyetine komşu 3 ada 26 parsel malikinin lehine sonuçlar doğurmaktadır. Yapılan bu değişikliğe itiraz ediyoruz.**Yapılan son imar planı değişikliğinde eşitlik,kamu yararı,şehircilik plan ve gerekleri gözetilmemiştir.**Bu değişiklik hiçbir gerekçe ve makul bir neden gösterilmeden yapılmıştır.

4) İmar PlanıYapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21. Maddesinde ; “ İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması , küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz. “ hükmü bulunmaktadır.İmar planı ve değişikliğinde eşitlik , kamu yararı , şehircilik ve plan gereklerini gözetilmemiştir. Hukuka uygun bir imar planı , her ne kadar bu değiştirme ya da kaldırmanın etkileri geleceğe yönelik olacaksa da hiçbir gerekçe yokken ya da makul bir neden gösterilmeksizin kaldırılmamalı , değiştirilmemelidir.Buna göre hukuka aykırı imar planları , yalnızca yasada gösterilen esas ve usule ilişkin şartlar gerçekleşmiş ise değiştirilebilir ya da kaldırılabilir. Ancak bu değişiklikler sırasında Hukuk Devletinin gereklerinden olan “ kazanılmış haklara saygı ilkesi” gereğince , kazanılmış hakların özellikle dikkate alınması gerekir. İtiraza konu taşınmaz hakkındaki imar planı değişikliğinin dayanağı ve bu değişikliğin zorunlu olduğuna dair herhangi bir gerekçe bulunmamaktadır.

*Bo*

**SONUÇ** : Yukarda arz edilen nedenlerle Finike Belediye meclisinin 10.05.2022 tarih ve 40 sayılı kararıyla kabul edilen ve Antalya ABBM nin 13.06.2022 tarih ve 545 sayılı kararıyla onanan iskele mahallesi 3 ada 26 ve 27 parselleri kapsayan imar planı değişikliğine olan itirazımızın kabul edilerek, önceki imar planındaki haline getirilmesini saygıyla arz ve talep ederiz. ~~30.06.2022~~

29.06.2022

**İTİRAZ EDEN**

**SITKI BOZKAYA ADINA**

**VASİ Fergün Berin BAYATLI.**



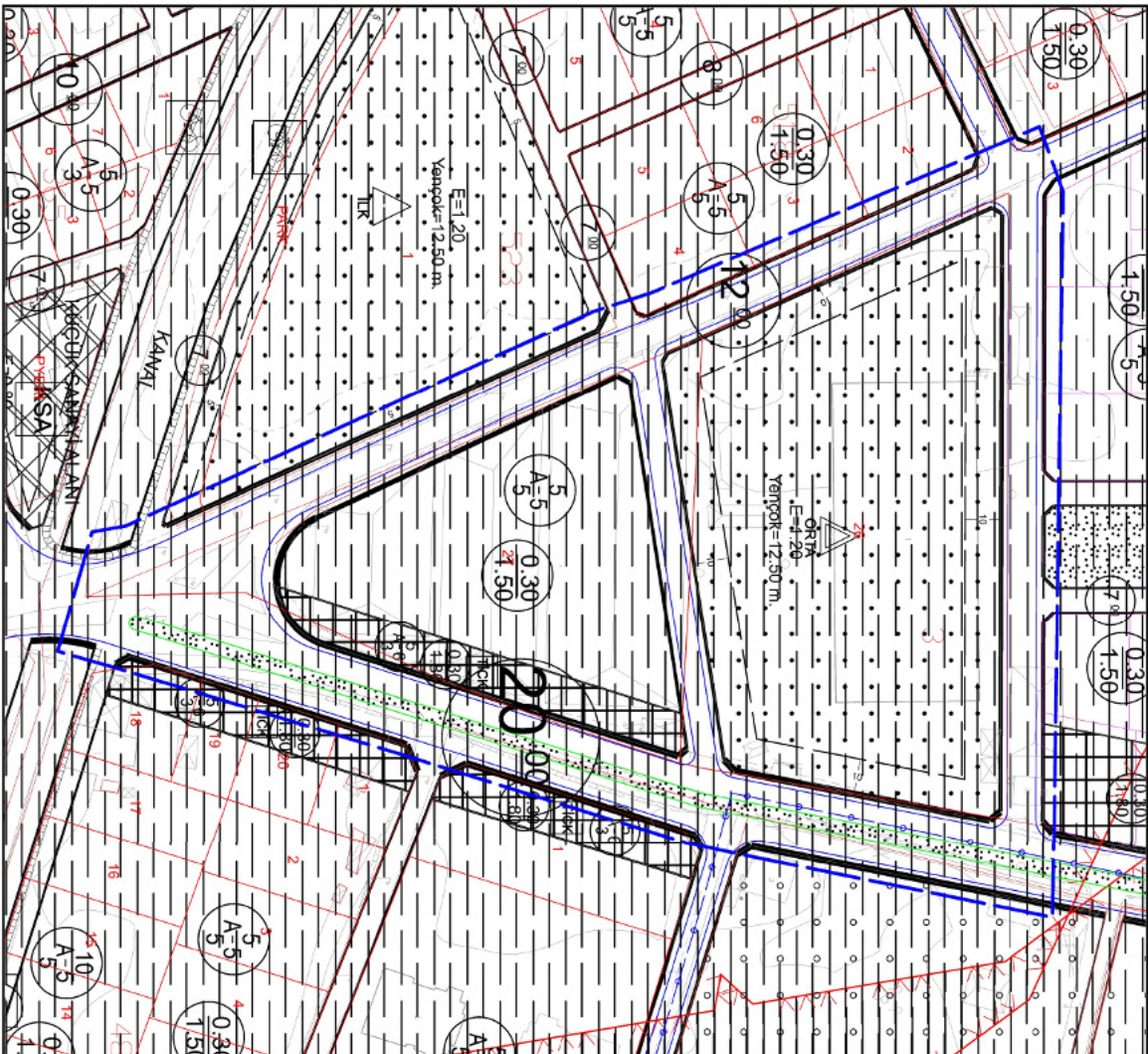
TC NO:26701122292

TEL:0 506 726 30 50

ADRES:İskele mah.420 sok.No:10 FINİKE

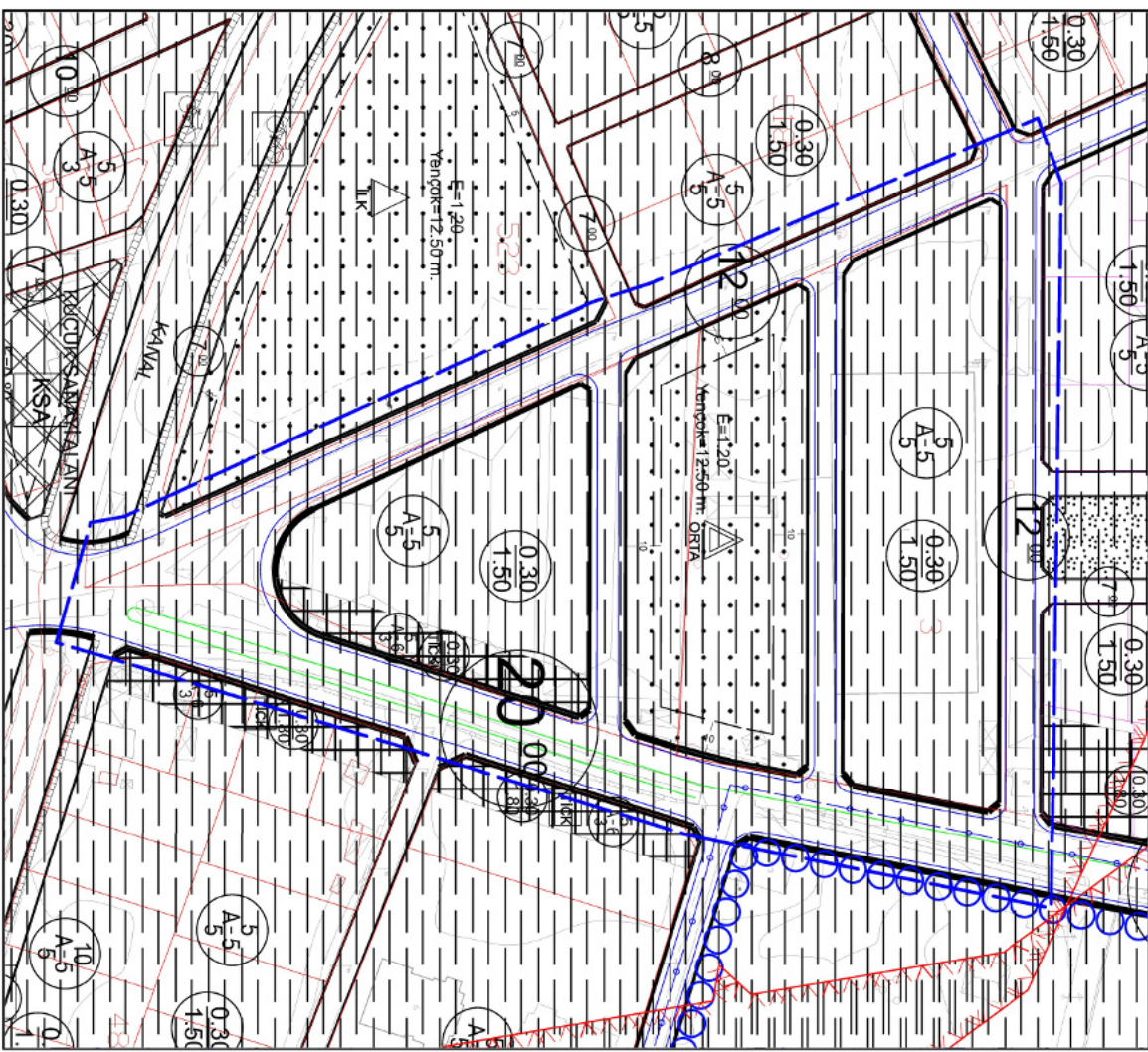
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINİKE / İSKELE MAHALLESİ  
ADA/PARSEL : 3 ADA 26 VE 27 PARSEL

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BMMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU



## İTIRAZA KONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

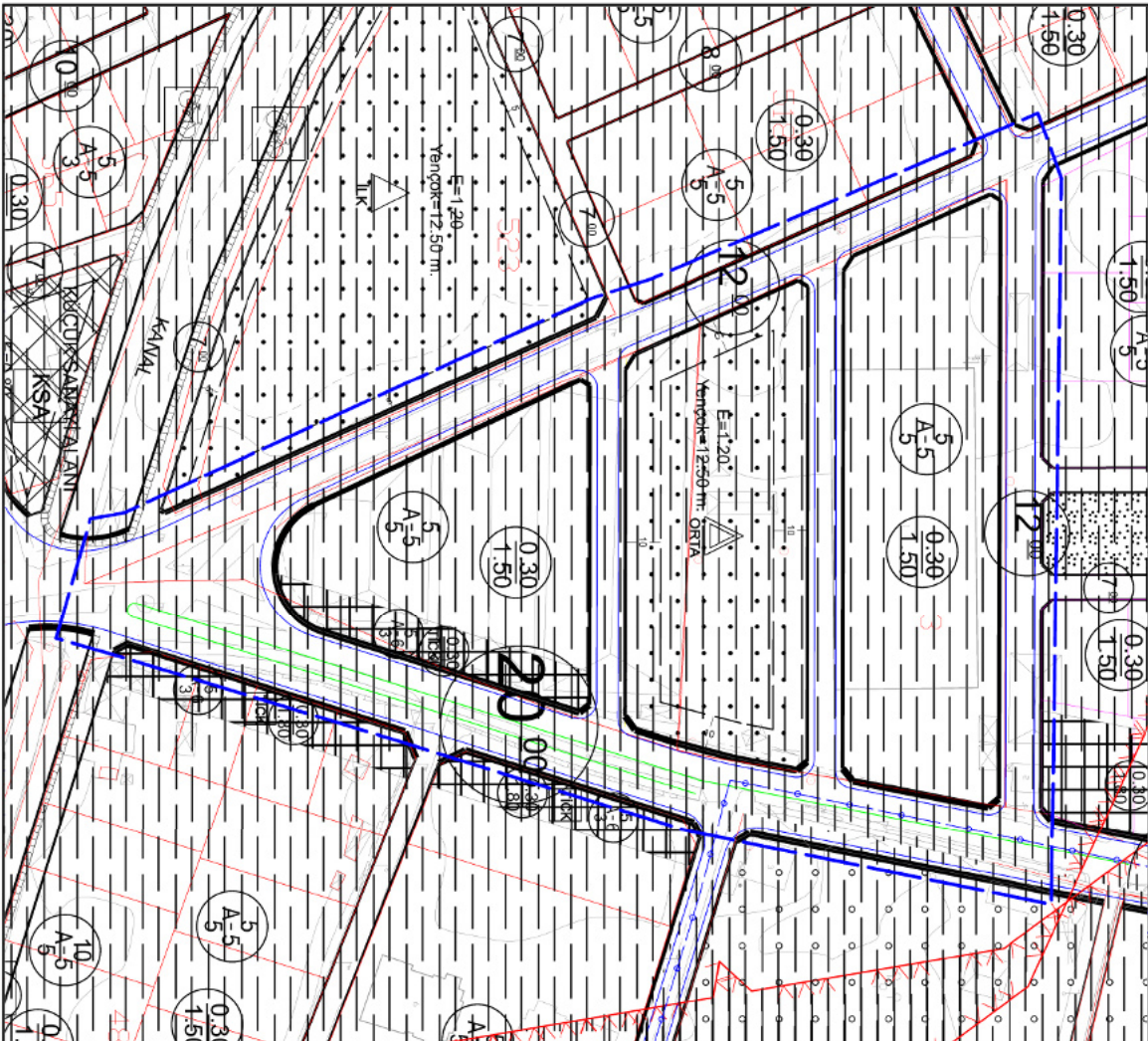
FINİKE MERKEZ - SAHİLKENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



ALANLAR	MEVCUT DURUM	ÖNERİ DURUM
KONUT	592 M <sup>2</sup>	11421 M <sup>2</sup>
KONUT TİCARET	1385 M <sup>2</sup>	1058 M <sup>2</sup>
ORTAOKUL ALANI	1283 M <sup>2</sup>	6330 M <sup>2</sup>

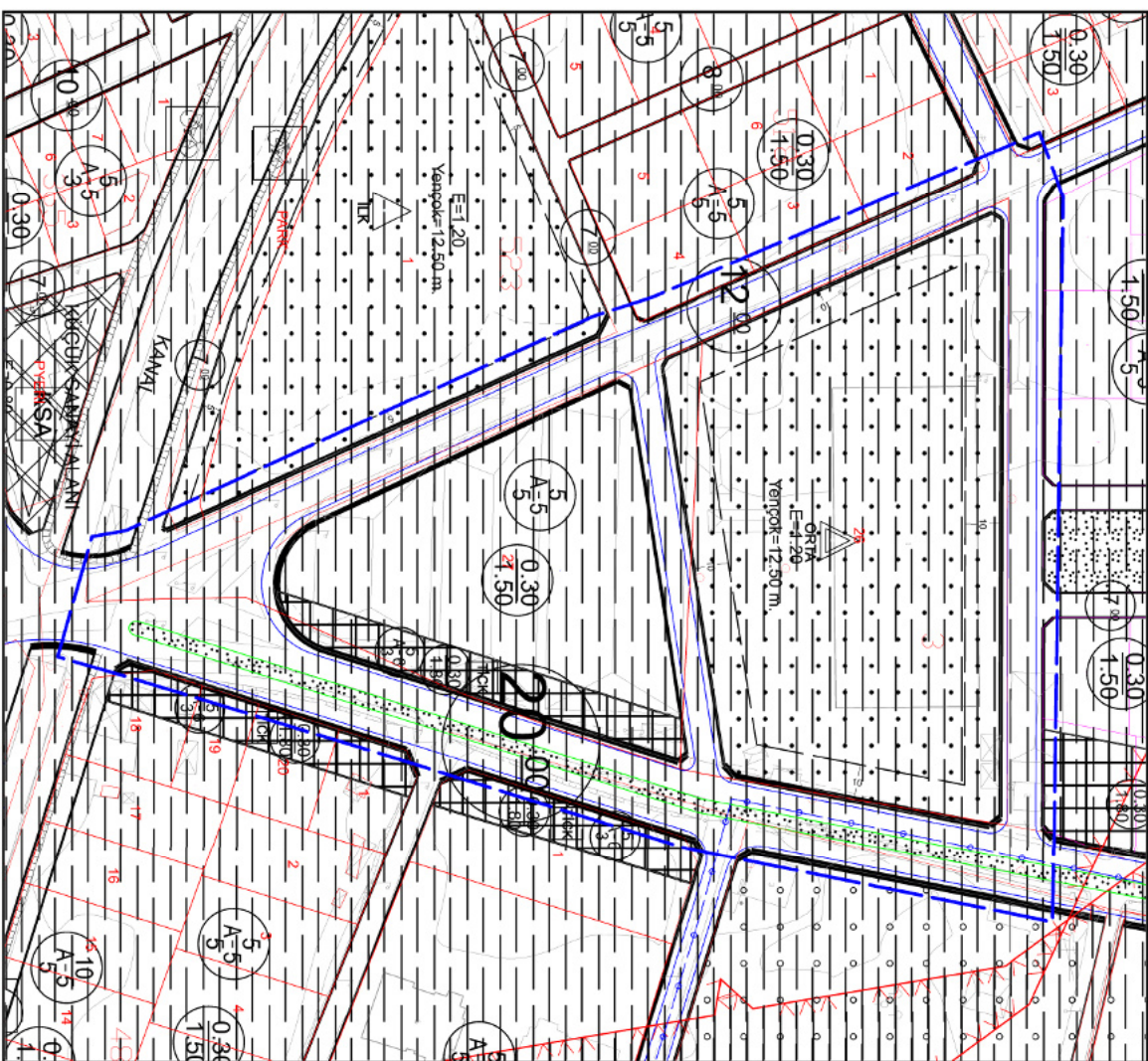
İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : FINIKE / İSKELE MAHALLESİ  
ADA/PARSEL : 3 ADA 26 VE 27 PARSEL

FINIKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYON DEĞİŞİKLİĞİ



Uygulama İmar Planı Değişikliği

11.01.2021 TARİH 20 SAYILI BMMK KARARI İLE ONAYLANAN  
FINIKE MERKEZ - SAHİL KENT - YEŞİLYURT - TURUNÇOVA - HASYURT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE-REVİZYONU

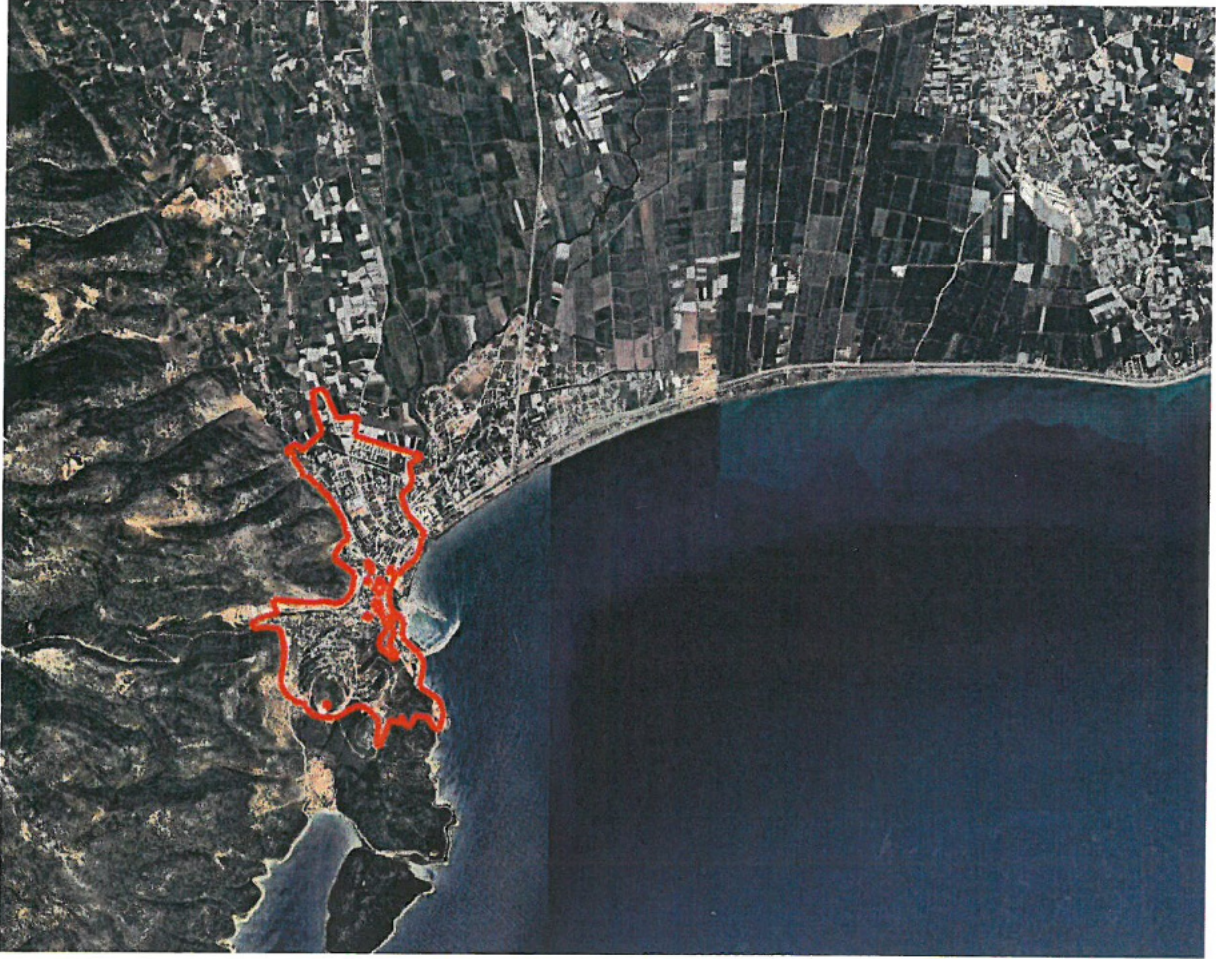


**ANTALYA - FİNİKE**

**MERKEZ – SAHİLKENT – YEŞİLYURT – TURUNÇOVA - HASYURT**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE – REVİZYONUNDA  
TESPİT EDİLEN MADDİ HATALARA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**2022**



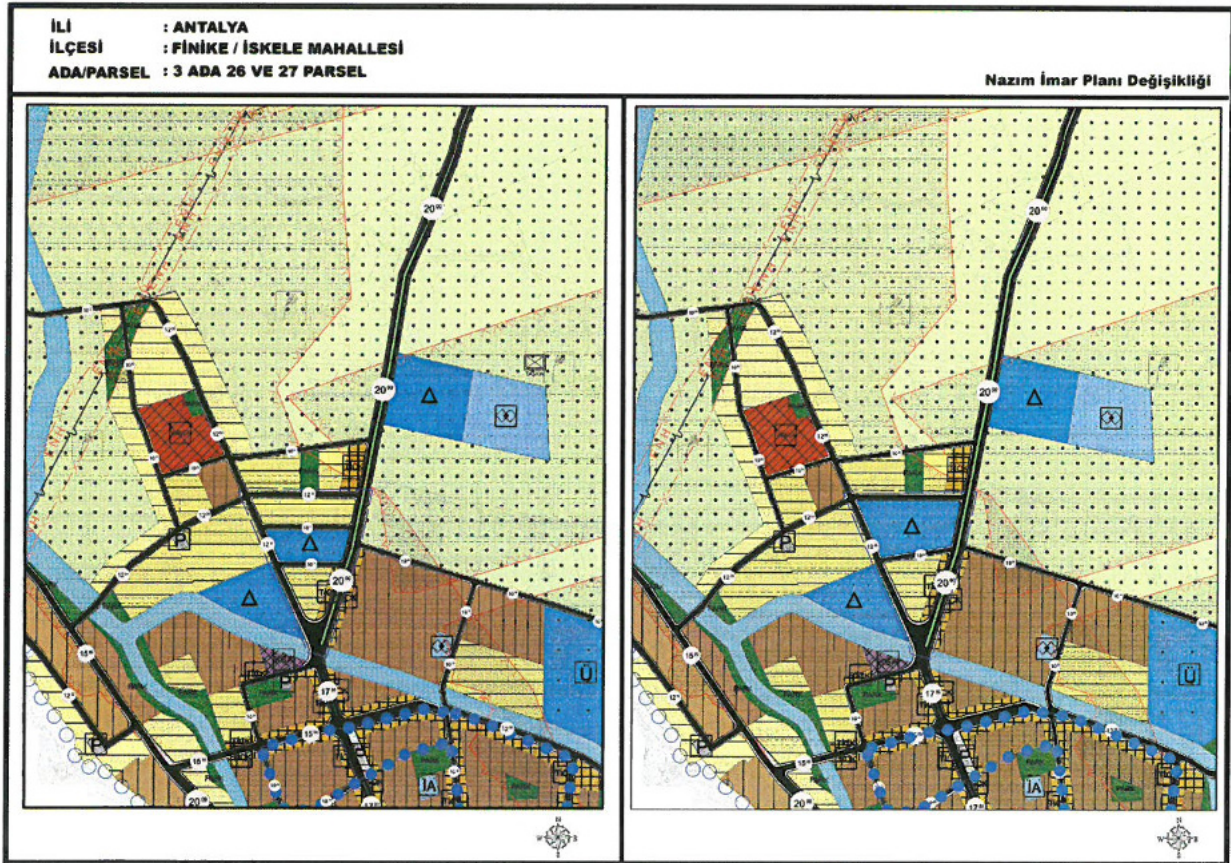


## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.06.2022 tarihli ve 545 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Finike Belediyesi 01.09.2022 tarih ve 77 sayılı meclis kararı ile itirazlı olarak askıdan indirilen Antalya İli Finike İlçesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İskele Mahallesi 3 ada 26 ve 27 parsellere gelen itiraz değerlendirilmiştir.

## 2. PLAN KARARLARI

- Antalya İli Finike İlçesi 10.05.2022 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve 22.07.2022 tarihinde itiraz olarak askıdan inen 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin itiraz sonucu İskele Mahallesi 3 ada 26 ve 27 parsellerde yapılan plan değişikliği iptal edilerek plan değişikliği önceki imar durumuna getirilmiştir.



3 Ada 26 Ve 27 Parseller Mevcut-Öneri Nazım İmar Planı Durumu

AP.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**İlçe** : Finike İlçesi.  
**Mahalle** : İskele Mahallesi.  
**Ada/Parsel** : 3 ada 26 ve 27 parseller.  
**Ölçek** : 1/1000 UİP.  
**Alan (m2)** : ~36000 m<sup>2</sup>

Finike Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi sınırları içerisinde konut alanı ve ortaokul alanı planlı 3 ada 26 ve 27 parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında, gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kentsel Gelişme Alanı" sınırları içerisinde yer almaktadır.

İtiraza konu plan değişikliği ile Eğitim Tesisi Alanı, Konut Alanı, TİCK (Ticaret+Konut Alanı) ve yollarda düzenleme yapılmış olup bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2022 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İtiraz dilekçelerinde özetle; itiraza konu plan değişikliği ile eğitim alanında yapılan yer değişikliklerinin kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle iptali talep edilmektedir.

Finike Belediyesi tarafından itirazın kabulü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu alanda itiraza konu plan değişikliğinden önceki haline dönmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.