



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında, gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

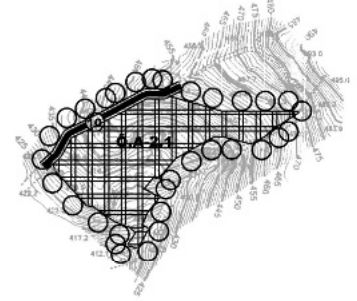
Hasan Cumbur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

504
542.68



GÖSTERİM	KUZEY
○○○ PLAN ONAMA SINIRI	
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Ö:1/5000
TAŞIT YOLU	
JEOLÖJİK DURUM	
Ö.A-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR	

PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanı içerisinde, tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturulacak olup, bu kapsamda; depolar, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis, pergole yapılabilir.
- 2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırin esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 4-) Bayındır ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1 / 100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 13.11.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 01.06.2021 tarih ve 17835 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.04.2021 tarih ve 122848 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve 431965 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin Bila tarih ve 676548 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 20.05.2021 tarih ve 575 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 03.05.2021 tarih ve 315596 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 971958 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 1052323 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 1193857 sayılı yazısı ile 23.10.2018 tarih ve 863200 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 22-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 629699 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve 71924 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6525574 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA - KAŞ - AHATLI
113 ADA 29 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırlarında yer alan P23A-25C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 113 ada 29 nolu parselde Tarımsal Amaçlı Tesis yapılmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

- ▶ Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 01.06.2021 Tarihli Ve 17835 Sayılı Yazısında; İnceleme Sahası İçerisinde (Ek1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" Ve "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde Belirtilen Hükümlere Uyulmalıdır.
- Akifer Verimini Negatif Etkileyecek Faaliyetler Yapılmamalı, Sızdırmazlık Tam Olarak Sağlanmalı ve Kirlilik Riski Taşıyacak Hiçbir Sıvı ve Katı Atık, Alıcı Ortamlara Bırakılmamalıdır.
- Falın İşletme Esasında Oluşacak Organik ve İnorganik atıklar Uygun Şekilde Bertaraf Edilmesi, Yeraltı Suyu Kaynaklarında Kirlilik Riski Oluşturmaması Sağlanmalıdır.
- "Ayrıca Tüm Risklerin Hassasiyetle Değerlendirilmesi, Yukarıdaki Hususlara ve Mevzuat Hükümlerine Uyulması Şartı ile İnceleme Yapılacak Olan Çalışma, Kurumumuz Açısından Uygundur." Denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 28.04.2021 Tarih Ve 122848 Sayılı Yazısında; "Söz Konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 Parselde Ekte Belirtilen Yerlerde 4x8 M Ebatlarında 2 Adet Trafo Yeri Ayrılması Koşulu İle Tarımsal Amaçlı Tesis Amacıyla İmar Planı Yapılmasında Şirketimizce Herhangi Bir Sakınca Yoktur" Denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2021 Tarih Ve 431965 Sayılı Yazısında; "İlgili Alan, Mevcut Ve Tasarlanan Yol Güzergahımız Dışında Kaldığı İçin Konut Alanı Amaçlı İmar Planı Yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce Sakınca Yoktur." Denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila Tarih Ve 676548 Sayılı Yazısında; "İlgi Yazı Eki 1/25000 Ölçekli Haritada İşaretilen Alanı Üzerinde Teşekkülümüze Ait Mevcut Ve Yapım Aşamasında Bir Tesis Bulunmamaktadır. Denilmektedir.

► Kaş Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 20.05.2021 Tarih Ve 575 Sayılı Yazısında; İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince Mahallinde Yapılan İncelemeler Sonucu Tanzim Edilen 20.05.2021 Tarih Ve 03 Nolu Rapor Yazımız Ekinde Gönderilmiştir.Denilmektedir.

Rapor

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.05.2021 Tarih Ve E-83299781-602.01.01.-163 Sayılı Yazısında Funda Yörük Tarafından Müdürlüğümüze 27.04.2021 Tarihinde Verilen Dilekçeye İstinaden İlçemiz Ahatlı Mahaltesinde Bulunan 113 Ada 29 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde "Tıbbi, Aromatik Ve Endemik Bitkilerin Üretimi, İşletilmesi, Koleksiyonu Vb. Faaliyetlere Yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis" Amaçlı İmar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapılması İçin Kurumumuz Mevzuatı Açısından İncelenerek Görüşümüzün Sorulması Üzerine 20.05.2021 Tarihinde Mahallinde Gerekli İncelemeler Yapılmıştır.

- Yapılan İncelemede; Söz Konusu Parselin Yol Kenarında Olduğu, Çevresinde Ormanlık Alan Olduğu, Taşınmazın Yerleşim Yerlerinden Uzak Olduğu İrili Ufaklı Bodur Ağaç Ve Bitki Örtüsü Olduğu Tespit Edilmiştir.
- Bahsi Geçen Alanlarda "Tıbbi, Aromatikve Endemik Bitkilerin Üretimi, İşletilmesi, Koleksiyonu Vb. Faaliyetlere Yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis Amaçlı İmar Planı Yapılmasının Fert Ve Toplum Sağlığı Açısından Sakıncasının Olmadığını Bildiririnceleme Ve Kanaat Raporudur.Denilmektedir.

► Elektrik Üretim Aş Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 03.05.2021 Tarih Ve 315596 Sayılı Yazısında; İlgili Yazınıza Konu İmar Planı Çalışması Yapılacak Alanın İşletme Müdürlüğümüz Uhdesindeki Tesislerle Bir İlişkisi Bulunmamaktadır" Denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila Tarih Ve 971958 Sayılı Yazısında İlgili Yazınız Ekinde Gönderilen Bilgilere Göre Söz Konusu Alanın Doğal Sit Sınırları Ve Tabiat Varlıkları İle 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin Uygulandığı 2872 Sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine Göre

Bakanlar Kurulunca Karara Bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri Dışında Yer Aldığı Tespit Edilmiş, E-Plan Otomasyon Sistemi Ve Arşivimizde Yapılan İncelemede Bakanlığımızca Onaylı Bir İmar Planına Rastlanmamıştır.

- Söz Konusu Faaliyetle İlgili Olarak Çed Yönetmeliği Kapsamında Görüş Verilebilmesi İçin Proje Sahibi Tarafından , Çed Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme Yapmak Üzere İl Müdürlüğümüz Web Sitesinde Yer Alan " Gerekli Bilgiler " Sekmesindeki (<https://Antalya.Csb.Gov.Tr/Gerekli-Bilgiler-I-1786>) Bilgi Ve Belgelerle Birlikte İl Müdürlüğümüze Başvurulması , Bahse Konu Alanda Yapılacak Projeler Kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları Ve Yasaklar Başlığı Altındaki Hükümlere Ve Suların Korunması İle İlgili Esasların Belirtildiği 4. Maddedeki Hükümlere Uyulması , Söz Konusu Alanda Yapılmak İstenen Proje Kapsamında Oluşacak Her Türlü Atıksu Ve Atığın Bertarafı İle İlgili Olarak İlgili Yönetmelikler Çerçevesinde Gerekli Tedbirlerin Alınması , Ayrıca Çevre Değerlerinin Korunması Amacıyla 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Yürürlüğe Giren Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması , Mer'i Mevzuat Çerçevesinde İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Gerekli İzinlerin Alınması , Ekolojik Dengenin Bozulmamasına , Çevrenin Korunmasına Yönelik Tedbirlere Riayet Edilmesi Gereklemektedir. Diğer Taraftan İlgili Mevzuat Kapsamında Yapılan İncelemede,
- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8 İnci Maddesinin Birinci Fıkrasının (C) Bendinde " Tarım Arazileri, 3/7/2005 Tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Belirtilen İzinler Alınmadan; Tarımsal Amaç Dışında Kullanılamaz, Planlanamaz, Köy Ve / Veya Mezraların Yerleşik Alanı Ve Civarı Veya Yerleşik Alan Olarak Tespit Edilemez. " Hükümü,
- 09.12.2017 Tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanım Talebi Başlıklı 13 Üncü Maddesindeki Hükümler,
- 14.06.2014 Tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 İnci Maddesinin Beşinci Fıkrasında " İmar Planlarında, Planlama Alanının Niteliğine Göre Mevzuatta Öngörülen Sağlık Koruma Bantları, Güvenlik Bölgesi Ve Benzeri Koruma Kuşakları Gösterilir (...) " Hükümü,
- Yer Almakta Olduğundan Tarla Vasfında Olduğu Görülen Taşınmazın 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelikte Belirtilen İzinler Alınmadan Planlanmaması, Gayrisihhi Müessese Kapsamında Yer Alan Faaliyetler İçin Planlama Alanının Niteliğine Göre Mevzuatta Öngörülen Sağlık Koruma Bantları, Güvenlik Bölgesi Ve Benzeri Koruma Kuşaklarının İmar Planlarında Gösterilmesi,
- Bunun Dışında, Bakanlığımızca Onaylanan Antalya- Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çdp Değişikliği ile 5.3 Maddesine " Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde, Bu Planın Onayından Sonraki İş Ve İşlemler, 644 Sayılı Kanun Hükümünde Kararname Ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu Uyarınca Büyükşehir Belediyesince Yürütülür. " Plan Hükümü İlavetine Göre Söz Konusu İmar Planına İlişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre

Düzeni Planı Kapsamındaki Görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden Temin Edilmesi , Ayrıca , Planların Hazırlanması Sürecinde 3194 Sayılı İmar Kanunu , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ve Bakanlığımızın Konuyla İlgili Diğer Mevzuatına Uyulması , Faaliyet Konusu Gereği Diğer İdarelerin İlgili Mevzuatına Uygun İşlem Yapılarak İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Her Türlü İzinlerin Alınması , İmar Kanununun 8 İnci Maddesinin Birinci Fıkrasının (B) Bendi Gereği Planlar Onaylanmadan Önce Bakanlığımız Sistemi Üzerinden Plan İşlem Numarası Alınması , Kesinleşen İmar Planlarının Bir Kopyasının Bakanlığımızca Oluşturulan Elektronik Ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı Üzerinden Arşivlenmesi , Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 İnci Maddesi İle 2013/17 Sayılı Bakanlığımız Genelgesi Gereği Onaylanan Planların Kesinleşmesini Takip Eden On Beş Gün İçinde İl Müdürlüğümüze Gönderilmesi Hususu, Bilgilerinize Sunulur. Denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.03.2021 Tarih Ve 1052323 Sayılı Yazısında, "Söz Konusu Olan Parsel Kurumumuz Mevcut Ve Mutasavver Proje Alanları Dışında Olup İlgili Parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Alan" Yapılmasında Kurumumuzca Bir Sakınca Bulunmamaktadır " Denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.03.2021 Tarih Ve 1193857 Sayılı Yazısında; Müdürlüğümüz Arşivinde Yapılan İncelemede İlgili (C) Yazıda Geçen Parsele Yönelik Çalışmaların İlgili (A) Yazı Doğrultusunda Yapıldığı, Bunun Sonrası Kurum Görüşümüzün Müdürlüğümüzün İlgili (B) Yazısı İle İletildiği Tespit Edilmiş Olup,İlgili (B) Yazı İle Verilen Kurum Görüşümüzde Herhangi Bir Değişiklik Olmadığı Hususunda Gereğini Bilgilerinize Arz Ederim. Denilmektedir.

- Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 17.03.2021 Tarih Ve 629699 Sayılı Yazısında;
- "Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.03.2021 Tarih Ve 579020 Sayılı Yazısında Yapılan İnceleme Neticesinde; 3116 Ve 6831 Sayılı Yasanın 1. Maddesine Göre Orman Sayılan Yerlerden Olmadığını, Aynı Yasa İle Değişik 2. Ve 2/B Amddesi İle Hazine Adına Orman Dışına Çıkarılan Yerlerden Olmadığı Bildirilmiştir.
 - Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi Sınırları İçinde İlgili Dilekçeye Konu Parselde Kurumumuz Açısından Sakınca Bulunmamaktadır. Denilmektedir.

- Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.05.2021 Tarih Ve 71924 Sayılı Yazısında;
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 113 Ada 29 No'lu Parsel İçin 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) Kapsamında Alınmış " Afete Maruz Bölge Kararı " Bulunmamaktadır. Aynı Yasa Kapsamında Tahsis Edilmemiş Ve / Veya Herhangi Bir Amaç İçin Ayrılmamıştır.
 - Söz Konusu Parselde Yapılacak Olan İmar Planı Çalışmalarına Altlık Oluşturacak Olan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık Ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 Tarih Ve 10337 Sayılı



Genelgeleri Doğrultusunda Hazırlanması Ve İlgili Kuruma Onaylatılması Ve Proje Kapsamında Yapılacak Olan Her Türlü Yapıda " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik " Ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " Hükümlerine Uyulması Şartı İle Söz Konusu Plan Çalışmalarının Yapılmasında Müdürlüğümüzce Bir Sakınca Bulunmamaktadır . Denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün Bila Tarih Ve 6525574 Sayılı Yazısında;

- İlgili Tarih Ve Sayılı Yazı İle Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 113 Ada 29 Parsel Numaralı " Tarla " Vsfında 1,9745 Ha Yüz Ölçümüne Sahip Taşınmaz Üzerinde Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi Ve Aromatik Bitkiler Üretim Ve İşletme Kooperatifi Malikleri Tarafından " Tıbbi, Aromatik Ve Endemik Bitkilerin Üretimi, İşletmesi, Koleksiyonu Vb. Faaliyetlerine Yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis " Amaçlı İmar Planı Yapılabilmesi İçin Kurum Görüşümüz Talep Edilmiştir.
- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 Ve 30265 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tanım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik Gereği Tarım Dışı Kullanımı Açısından Görüş İstene Arazide Ve Dosya Üzerinde Yapılan İnceleme Sonucu Hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun Değerlendirilmesi Neticesinde;
- Kurum Görüşü Talep Edilen 1,9745 Ha Alan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. Maddesinin (G) Bendinde Tanımlanan Özelliklere Uyduğu İçin **Saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (Kta) Olarak Değerlendirilmiştir.**
- "Tıbbi, Aromatik Ve Endemik Bitkilerin Üretimi, İşletmesi Koleksiyonu Vb. Faaliyetlerine Yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis " Amaçlı İmar Planı Yapılabilmesi İçin Antalya İli , Kaş İlçesi , Ahath Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 113 Ada 29 Parsel Numaralı 1,9745 Ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin Tanım Dışı Amaçla Kullanım Talebi , 9.12.2017 Tarih Ve 30265 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması , Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Ci Maddesinin 5. Bendi İle 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi Gereğince, Söz Konusu Alanın Belirtilen Amaçla Tarım Dışı Kullanımı Uygun Görülmüştür.
- Sahanın Farklı Bir Amaçla Kullanılmak İstenmesi Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında Yeniden İzinlendirilmesi Gerekmektedir.
- Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 Tarihli ve 1167396 Sayılı Uygulama Talimatı Olurunda Kayıtlı Etüt Raporlarının Hazırlanması Ve Değerlendirilmesi Başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde Belirtilen " Yönetmeliğin 12 Nci Maddesinin 8 İnci Fikrasında " Arazi Kullanımına İlişkin Verilen İzinler, İzin Tarihinden İtibaren İki Yıl İçerisinde, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımlarda Planların Onaylanmaması, Tarımsal Amaçlı Yapılarda İse Ruhsata Bağlanmaması Durumunda Geçersiz Kabul Edilir. " Hükmü Kapsamındaki İki Yıllık Süre, Yönetmeliğin Yürürlüğe Girdiği Tarihten Önce İzin Verilmiş Olsa Dahi, Yönetmeliğin Yürürlüğe Girdiği Tarihten İtibaren Başlayacaktır. Bu Durum Karar Yazısında Belirtilecektir. " Hükmü Gereğince İşlem Tesis Edilmesi Gerekmektedir. Denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada 29 Parseli kapsayan **19 754.73 m²**lik arazide Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **02.11.2019** tarihinde 3 farklı lokasyonda 7.50 metre jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı, karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında tekneksenli basma deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **02.11.2019** tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarımsal Alan' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamasına karşın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmaları Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada 29 Parsele ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onanmasına müteakiben başlanacaktır. İnceleme

alanında 'Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm' amaçlı planlanacaktır. İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 113 Ada 29 Parsel içerisinde bulunan **19 754.73 m²** lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 185 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Kaş İlçesinin yaklaşık olarak 20 km güneybatısındadır. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında en yüksek kot 461, en düşük kot 419 metre olup eğim %10-20 ile %20-30 aralığındadır. İnceleme alanındaki farklı eğimler, 1/1000 ölçekli eğim haritasında gösterilmiştir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında Çayboğazı üyesi (Tmsç) içerisinde değerlendirilen kiltası birimi içerisinde bulunmaktadır. İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karot numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı yumuşak kiltası ve ara ara kil bantlı kiltası şeklindedir. 1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritasında Çayboğazı üyesi (Tmsç) içerisinde kalan inceleme alanında yapılan gözlemsel araştırmalar ve jeoteknik çalışmalar sonucunda; inceleme alanı zeminini oluşturan yumuşak kiltası ve ara ara kil bantlı kiltası şeklinde tespit edilen birim Çayboğazı üyesi (Tmsç) olarak değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında bu birim 'Tmsç' simgesi ile gösterilmiştir.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **02.11.2019** tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda, 7.50 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı ve karot numuneleri alınmıştır.

7-) İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda yapılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularından elde edilen karot numuneler üzerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığında onaylı Zemin Mühendislik Ltd. Şti. laboratuvarında tek eksenli basma deneyi yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajlar sonucu kilitli birimden alınan karot numuneleri üzerinde yapılan Tek Eksenli Basma Dayanımı Deneyleri (qu) 14.5-19.7 kgf/cm² aralığında olduğu belirlenmiştir.

8-) 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 914-1103 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1870-1901 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 376-430 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 626-762 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 632-678 m/sn aralığındadır. Değerler makinadan alınmıştır.İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 4.30-6.79 Hz aralığında olup T0 ise 0.14-0.23 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.30-2.21 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.09-0.15, Tb; 0.21-0.34 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. **DES – 1** Birinci tabakanın öz direnci 119.83 ohm. ve kalınlığı 3.2 m., İkinci tabakanın öz direnci 100.96 ohm ve kalınlığı 3.2 m. üçüncü tabakanın öz direnci 165.827 ohm olarak ölçülmüş olup Kilitli olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı **korozif** değildir.

10-) İnceleme alanında yapılan 7.50 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Güncel DSİ görüşü olmadan herhangi bir planlamaya gidilmemelidir. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 3 farklı lokasyonda 7,50 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında az killi kumlu çakıl içeren Ahatlı olistrostromu ayrışma yüzeyi bulunmaktadır. İnceleme alanında %10-20 ile %20-30 eğim bulunmaktadır. İnceleme alanında mevcut bir kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak litolojinin tutturulmamış olması sebebiyle yapılaşma sırasında stabiliteye dikkat edilmelidir. Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır.

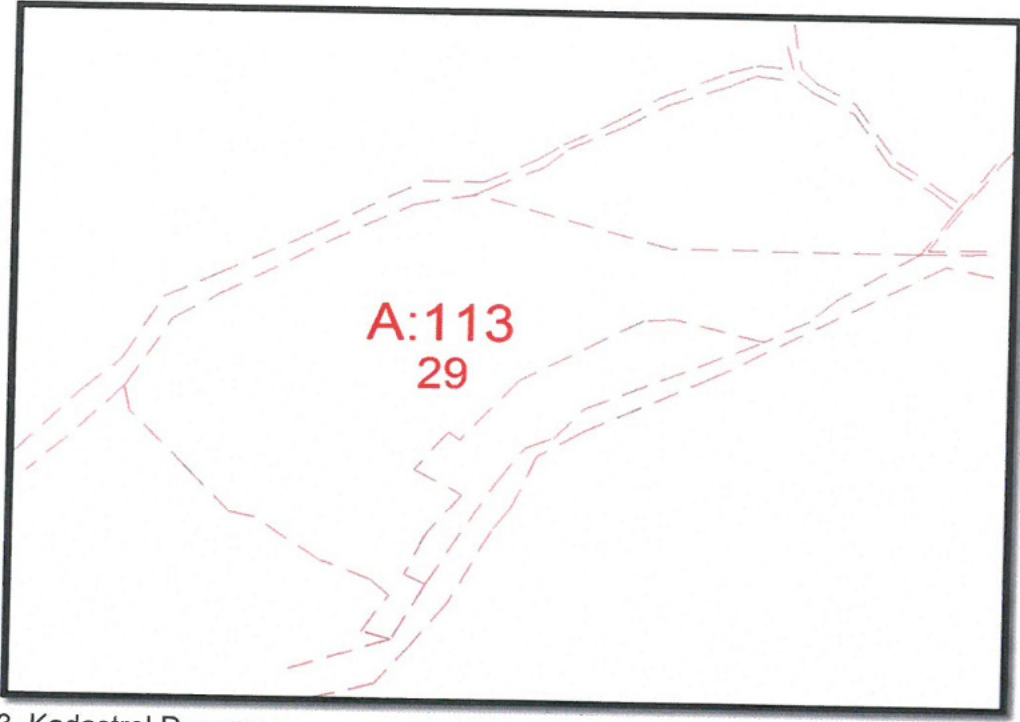
12-) İnceleme alanında çayboğazı üyesine ait yumuşak kiltası birim yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında topoğrafik eğim %0-30 aralığında eğim bulunmaktadır. İnceleme alanındaki birimlerin seviyelerinin farklı farklı birim içermesi ve eğimin güneye doğru artması sebebiyle ve inceleme alanının etkilenebileceği, bu problemlerin mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu problemler mühendislik önlemlerle önlenmelidir. Rapor ekinde söz konusu paftalarda bu alan 'Ö.A.2.1'olarak gösterilmiştir. Bu alanda; İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir. Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı, İnceleme alanı

İçin her türlü yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır. Şevler açıkta bırakılmamalıdır ve proje müellifleri tarafından gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak derin kazılarda şev stabilitesi analizi yapılmadan gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir. Parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır. Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. Eğimli topoğrafyadan dolayı yüksek rakımlardan gelebilecek malzemeye karşı tedbir alınmalıdır. İnceleme alanının yapılaşmaya geçilmeden önce yapılacak olan parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında inceleme alanında şev stabilite analizi yapılmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Bu rapor zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

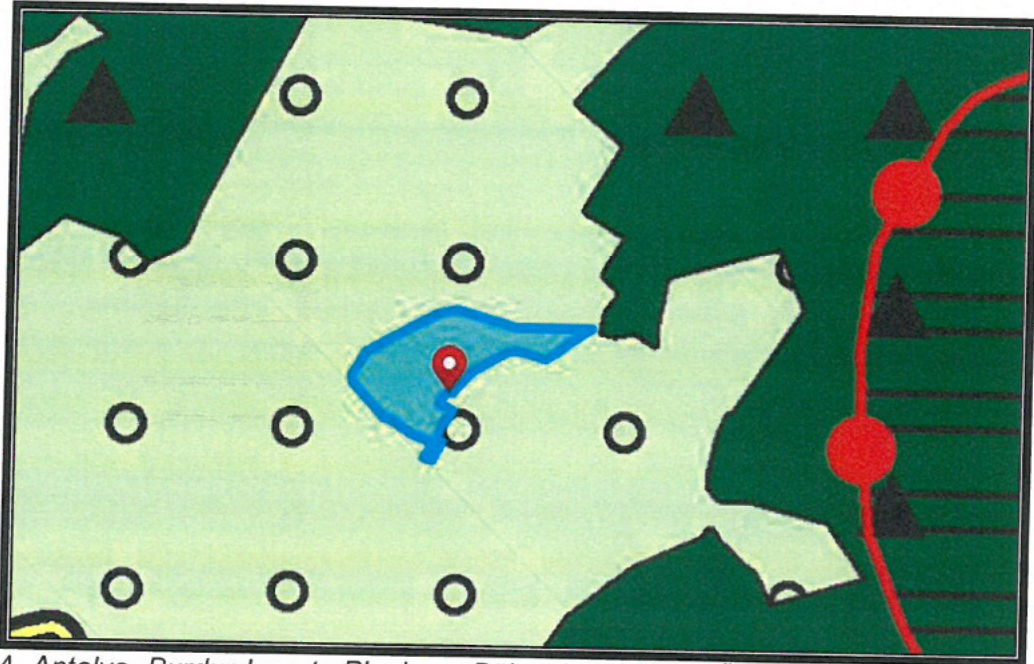
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 113 ada 29 nolu parselin alanı 1.9 ha dır.



3. Kadastral Durumu

113 ada 29 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftada "Tarım Alanında" kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

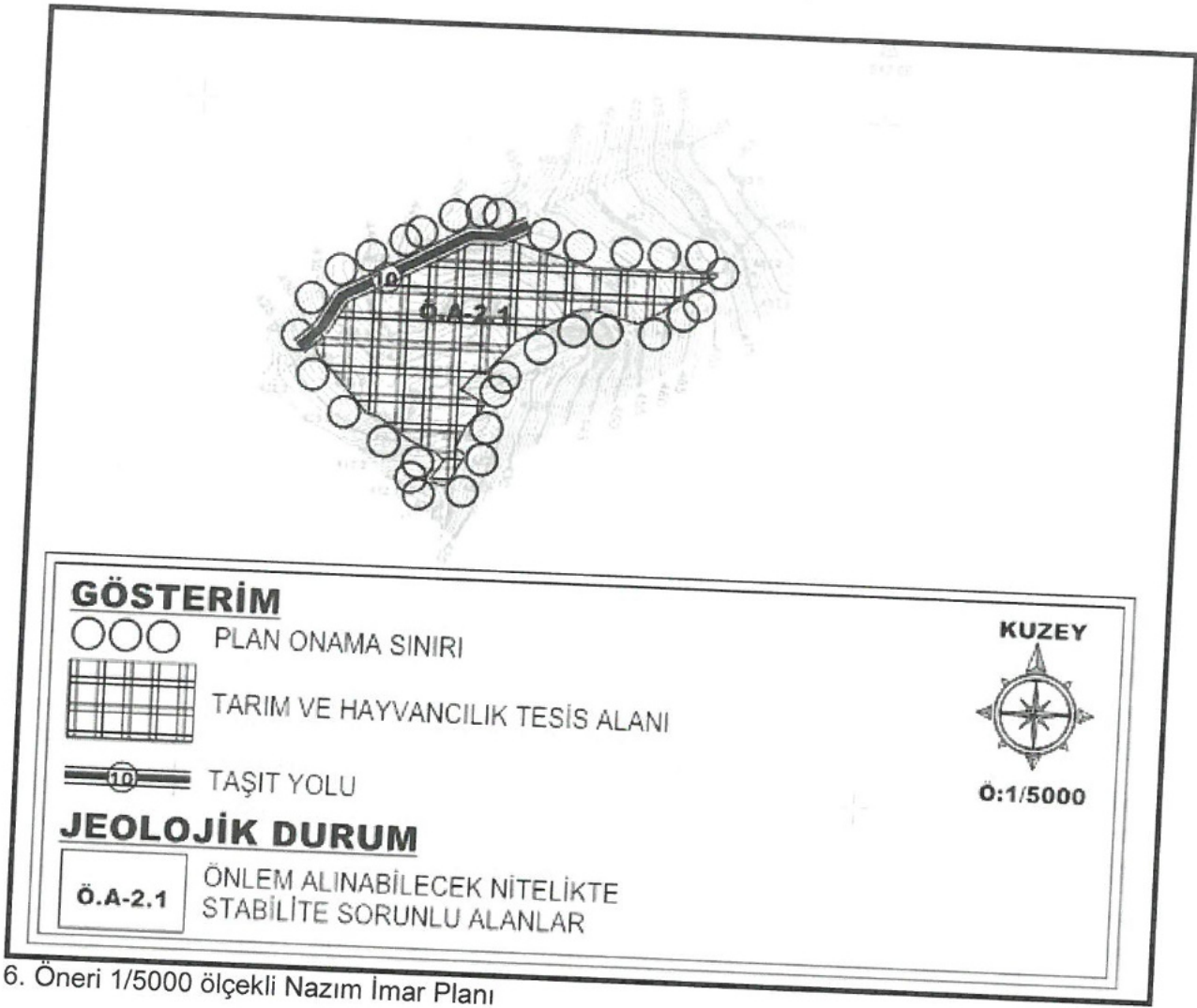
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturmak, bu bahçelerde yetişen bitkileri tanımak ve üzerinde çalışmak isteyen botanikçilerin, akademisyenlerin, öğrencilerin yararlanacağı sürdürülebilir bir ekotarım projesi yapılmak istenmektedir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanı içersinde, tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturulacak olup, bu kapsamda; depolar, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis, pergole yapılabilir.
- 2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sinirin esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 4-) Bayındır ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1 / 100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 13.11.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 01.06.2021 tarih ve 17835 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

- 14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.04.2021 tarih ve 122848 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve 431965 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin Bila tarih ve 676548 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 20.05.2021 tarih ve 575 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 03.05.2021 tarih ve 315596 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 971958 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 1052323 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 1193857 sayılı yazısı ile 23.10.2018 tarih ve 863200 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 22-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 629699 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve 71924 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6525574 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 080 21286
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-17835
Konu : Kurum Görüşü

01.06.2021

FUNDA YÖRÜK
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 D:1
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 27.04.2021 tarihli ve 25103 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 nolu parsel üzerinde Tıbbi aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik "Tarımsal Amaçlı Tesis" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/05/2021 - 1476 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

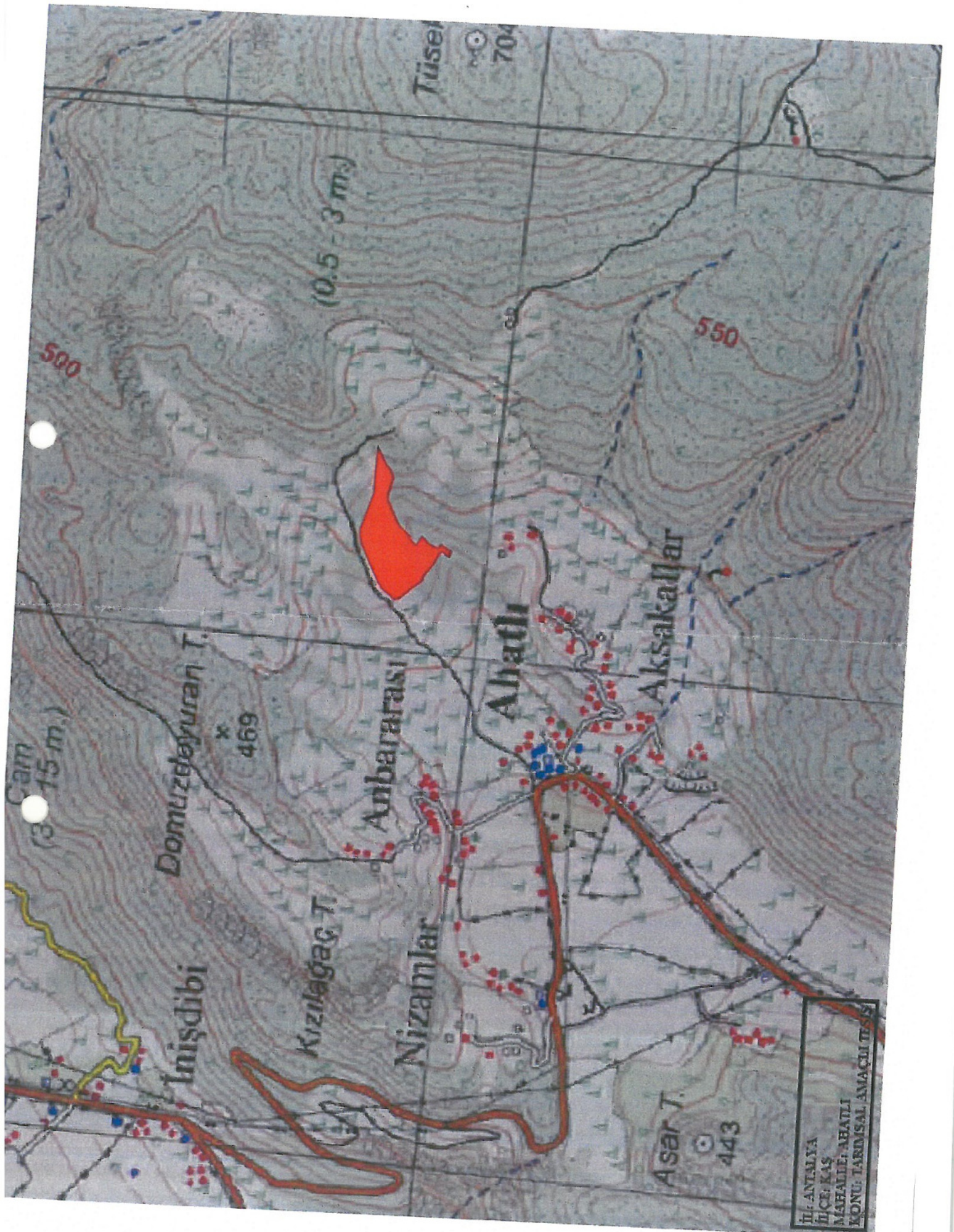
- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: g7VD/N-FMZ+Mp-IrF9ze-sM8K1z-05BTDI9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

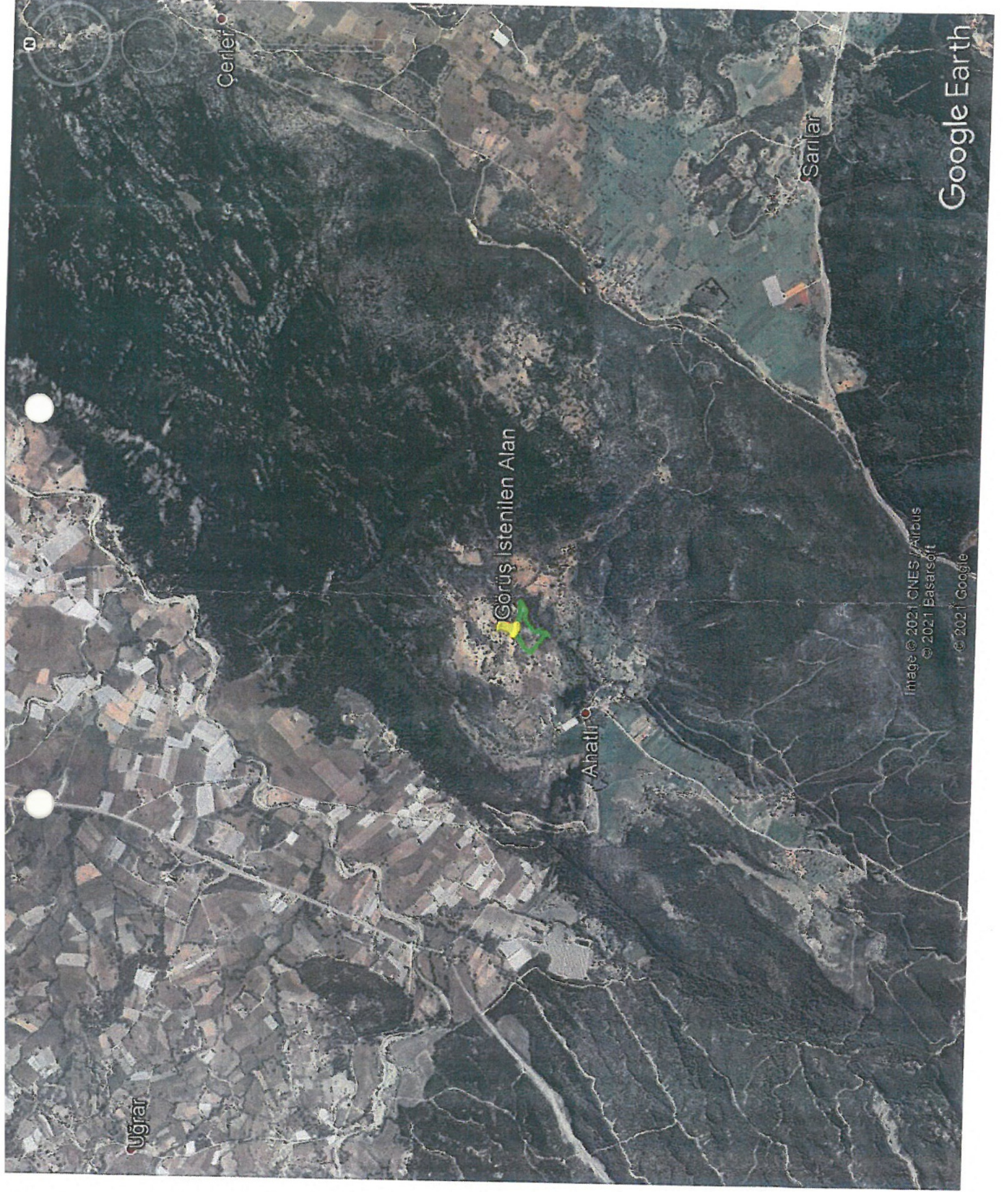
Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





İL: ANEMİYA
İLÇE: KAS
MAHALLESİ: ABATLI
KONU: TARIMSAL AMAÇLI İTİS



Uğrar

Cerleler

Görüş İstenilen Alan

Ahatlı

Sarılar

Image © 2021 CNES/Airbus
© 2021 Basarsoft
© 2021 Google

Google Earth

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı 113 ada
29)

SAYIN FUNDA YÖRÜK

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / Antalya

İlgi yazıda Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 nolu parselde "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlere yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 nolu parselde ekte belirtilen yerlerde 4X8 m ebatlarında 2 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Tarımsal Amaçlı Tesis amacıyla imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

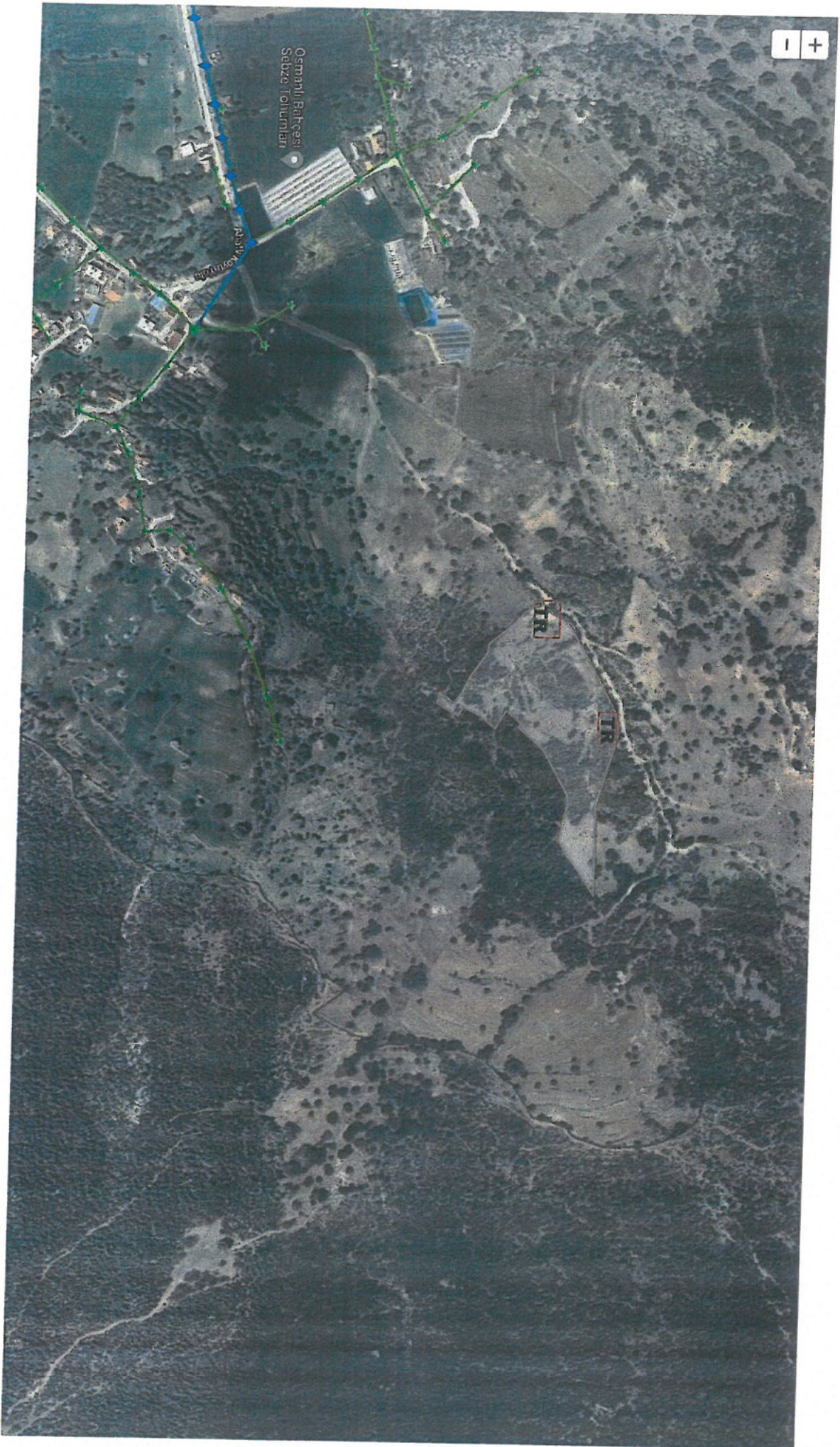
28.04.2021 Topograf: H.AKBAŞ

28.04.2021 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKAK6KSE>
Evrak Pin Kodu : 09603

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULAŞTIRMA VE
HABERLEŞME ŞURASI
6-7-E Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /431965
Konu : Ahatlı Mahallesi 113 Ada, 29 Parsel

29.04.2021

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 27/04/2021 tarihli yazınız.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Ahatlı Mahallesinde yer alan 113 ada, 29 numaralı parselde yapılması düşünülen Tarımsal Amaçlı Tesis imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Tarımsal Amaçlı Tesis imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Serdar DAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kwkpy72CA723"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-676548
Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 K:1 DAİ:1 MURATPAŞA/
Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 27.04.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 113 ada 29 parselde "Tarımsal Amaçlı Tesis" kullanımı amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CB6F6656-56EB-44F7-A69D-656B1B581D8C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-
1853





T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-10699947-129
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN:FUNDA YÖRÜK

İlgi : 03/05/2021 tarihli ve 83299781-602.01.01-01-163 sayılı yazı.

İlgi yazıyla gönderilen dilekçeye istinaden İlçemiz Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlere yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı amaçlı İmar Planı yapılması için kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 20.05.2021 tarih ve 03 Nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Op. Dr. Serdar YILMAZ
Başhekim
İlçe Sağlık Müdür V.

Ek: Rapor(1Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 9023043b-8752-486f-86df-44c3bb0bf8dd Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>
Kaş İlçe Sağlık Müdürlüğü Yeterli miktarda su için. Bilgi için: Ozhan ÖZALP

Telefon: Faks No:

e-Posta: ozhan.ozalp@saglik.gov.tr İnternet Adresi: ozhan.ozalp@saglik.gov.tr
Tel:242 836 16 61 Faks:242 836 16 61 ozhan.ozalp@saglik.gov.tr

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 836 16 61



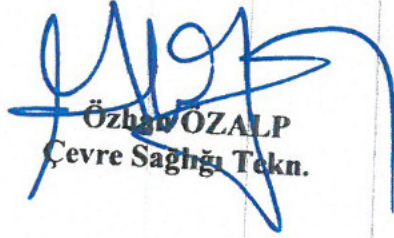
Rapor Tarihi: 20.05.2021
Rapor No: 03

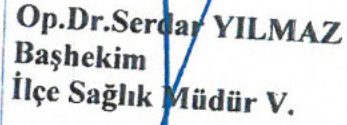
RAPOR

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve E-83299781-602.01.01-163 sayılı yazısında Funda YÖRÜK tarafından Müdürlüğümüze 27.04.2021 tarihinde verilen dilekçeye istinaden İlçemiz Ahatlı Mahallesi'nde bulunan 113 Ada 29 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlere yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün sorulması üzerine 20.05.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemede; söz konusu parselin yol kenarında olduğu, çevresinde ormanlık alan olduğu, taşınmazın yerleşim yerlerinden uzak olduğu, iri ufaklı bodur ağaç ve bitki örtüsü olduğu tespit edilmiştir.

Bahsi geçen alanlarda "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlere yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis" amaçlı İmar Planı yapılmasının fert ve toplum sağlığı açısından sakıncasının olmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.
20.05.2021


Özgür ÖZALP
Çevre Sağlık Tekn.


Op.Dr.Serdar YILMAZ
Başhekim
İlçe Sağlık Müdür V.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-315596

03.05.2021

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K: 1 D: 1 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 27.04.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 113 ada, 29 nolu parselde "Tarımsal Amaçlı Tesis" alanı yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Doğrulama Kodu: 33F7322D-ABF1-49B0-B4D1-FA4A802B506C
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Vergi Kayıt Operatörü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-971958
Konu : Kaş İlçesi Ahatlı Mah. 113 Ada 29 Parsel
İmar Planı

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : 27.04.2021 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde Tıbbi, Aromatik ve Endemik Bitkilerin Üretimi, İşletmesi, Koleksiyonu vb. faaliyetlere yönelik Tarımsal Amaçlı Tesis için imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu alanın doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları ile 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiş, e-plan otomasyon sistemi ve arşivimizde yapılan incelemede Bakanlığımızca onaylı bir imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvurulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü,
- 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler,
- 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8C8BA38-4CEB-455A-8912-422AC2C7F74F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



yer almakta olduğundan tarla vasfında olduğu görülen taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelikte belirtilen izinler alınmadan planlanmaması, gayrisihhi müessese kapsamında yer alan faaliyetler için planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının imar planlarında gösterilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlığımız sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlığımızca oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8C8BA38-4CEB-455A-8912-422AC2C7F74F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-756.99[756.99]-1052323

11.03.2021

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Kaş
Ahatlı 113 ada 29 parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.03.2021 tarihli ve 14000978-754-3601 sayılı yazınız.

Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu olan parsel Kurumumuz mevcut ve mutasavver proje alanları dışında olup, ilgili parselde "Tarıma Dayalı Ekolojik Alanı" yapılmasında Kurumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1-1/25 000 Ölçekli Harita (1 sayfa)

Belge Doğrulama Kodu : PFSDHNSB

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

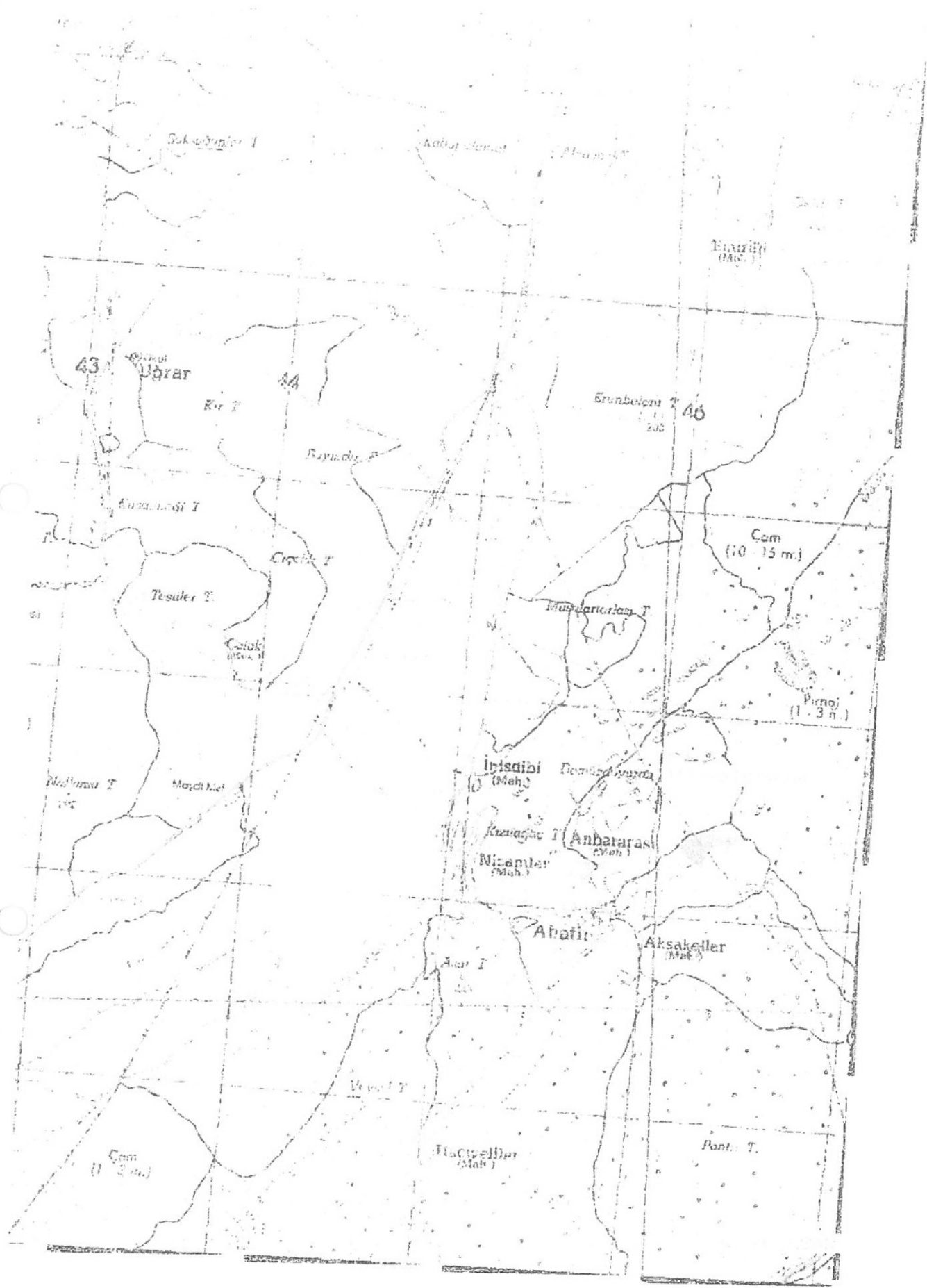
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Süleyman
GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis





Sakarözüleri I

Kahyalar I

(Alman)

Kızıllı (DAS.)

43

Uğrar

44

Kir I

Erzenbeleri I
205

46

Bayındır I

Kızıllı I

Çeşme I

Cam
(10-15 m.)

Tesale I

Marmaralar I

Çeşme (DAS.)

Pınar
(1-3 m.)

Marmara I
105

Maydi Mev

İhsani (Mah.)

Demirözü I

Kavacı I

Anbararas (Mah.)

Nişancılar (Mah.)

Akatir

Aksakeller (Mah.)

Akatir I

Ward I

Cam
(1-2 m.)

Hacıbeyler (Mah.)

Pont. I.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1193857

08.03.2021

Konu : 07.07.1023 - Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı
Mahallesi 113 ada 29 parsel hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.08.2018 tarih ve 35742720-9395 sayılı yazınız.
b) 23.10.2018 tarih ve 79545921-168.01.09-E.863200 sayılı yazınız.
c) 02.03.2021 tarih ve 14000978-754-3601 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesinde yer alan 113 ada 29 nolu parselde tarımsal tesis amaçlı imar planı talebine ilişkin iletilen kurum görüşünün güncellenmesinin istendiği ilgi (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) yazıda geçen parselde yönelik çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Gökhan BENZET
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: BED8D89B-76D9-43D1-9D24-A5848EEF56EE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurulu.kib.gov.tr Kep: antalyakurulu.hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-119

Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.01.09-E.863200

23.10.2018

Konu : 07.07.1023 - Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı
Mahallesi 113 ada 29 parsel hk.

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 16.08.2018 tarih ve E.9395 sayılı yazınız ve ekleri

b) 29.08.2018 tarih ve E.000629 sayılı yazınız.

c) Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.10.2018 tarih ve E.844536 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan 113 ada 29 parselle tarıma dayalı ekolojik turizm alanı amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi (a) yazısı doğrultusunda görüş istenilen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Demre Müze Müdürlüğü ile ittibata geçilmesinin istendiği Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısına istinaden iletilen Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ve ekleri incelenmiştir.

Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi, Gübekli Armut Mevkünde bulunan 113 ada 29 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın 19.745,73 m² yüzölçümüne sahip olduğu "tarla" vasfı taşıdığı tespit edilmiş, topoğrafik olarak oldukça küçük bir tepe üzerinde eğimli bir yapıya sahip olduğu, zeminin dikenler ve otlar ile kaplı olduğunun tespit edildiği, taşınmaz üzerinde yapılan arazi incelemesinde, yüzeyde, görünürde açığa çıkmış ve çıkarılmış durumda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren herhangi bir "taşınmaz veya taşınmaz kültür varlığı" (Arkeolojik buluntu veya kalıntı) tespit edilemediği hazırlanan ilgi (c) yazı eki Demre Müze Müdürlüğü uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parselin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan 113 ada 29 parselle tarıma dayalı ekolojik turizm alanı amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın, Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınmaz ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı vasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	25.10.2018
No	

e-İmzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bilgi için Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-629699

17.03.2021

Konu : Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi Hakkında.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 nolu parselde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 05.03.2021 tarih ve 533948 sayılı yazımız ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.03.2021 tarih ve 579020 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

K.A.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	6930
No	
Kısım	İmar ve Şeh. Md
Gereği	

(Handwritten signature)

Belge Doğrulama Kodu : TWDAO0TL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-71924

06.05.2021

Konu : Kurum görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
ETİLER MH. EVLİYA ÇELEBİ CADDESİ 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 D:1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 27.04.2021 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 113 ada 29 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Tarımsal Tesis Alanı" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 113 ada 29 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-6525574

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri (Kaş İlçesi Ahatlı Mah. 113 ada 29 parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.03.2021 tarihli ve 14000978-754-3601 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli,,Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı "tarla" vasfında 1,9745 ha yüz ölçümüne sahip taşınmaz üzerinde Ahatlı Kadın Girişimi Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Üretim ve İşletme Kooperatifi Malikleri tarafından "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Kurum görüşü talep edilen 1,9745 ha alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

"Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı 1,9745 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Doğrulama Kodu: FCED51D4-391B-406A-A686-E15DCDCF4F65
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Valilik Olur'u ve Etüt Raporu (7 Sayfa)

Doğrulama Kodu: FCED51D4-391B-406A-A686-E15DCDCF4F65 **Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE

AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-6498939

Konu : Sağlık, Spor Odaklı Otel ve Tatil Köyü (Kaş Ahatlı Mah. 113 ada 29 parsel)

05.08.2022

VALİLİK MAKAMINA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,9745 ha yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmaz üzerinde "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili olarak, Kaş Belediye Başkanlığının 02.03.2021 tarih ve 3601 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanım izni istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Etüt raporunda da belirtildiği üzere; söz konusu parsel büyük ova koruma alanı dışında kaldığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

"Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" yapılmak istenen Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,9745 ha yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yapılan yazışmalardan; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.04.2021 tarih ve 30440 sayılı yazı ile müracaata konu taşınmazın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı belirtilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar neticesinde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve 1114061 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı ve söz konusu tesisin yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Kaş Belediye Başkanlığı'nın 21.04.2022 tarih ve 28323 sayılı yazısı ile söz konusu alanın çevresinde yürürlükte imar planının bulunmadığını ve "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" olarak planlanmış alan bulunmadığının belirtilmiş olması sebebiyle alternatif alan yoktur.

Söz konusu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyete izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Bakanlığımız 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 12. maddesinin 3. fıkrasında "Gerçek veya tüzel kişiler tarafından ilgili kamu kurum ve kuruluşu aracılığı ile yapılan münferit müracaatlar, Yönetmeliğin 12 nci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında değerlendirilecektir." Denmektedir.

Ayrıca, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım

Doğrulama Kodu: 6194FE28-E967-4C08-A5BF-AB8F7EBE2F81 Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis



arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kavdıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanımı izni verilebilir." Hükümü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.bendinde "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz..." hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi şartıyla,

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,9745 ha yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmaz üzerinde "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" amaçlı imar planı yapılabilmesi için söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. bendi kapsamında izin verilmesi hususunu;

Olur'larmıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

Serbülent ÜNAL
İl Müdürü V.

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (5 Sayfa)

Doğrulama Kodu: 6194FE28-E967-4C08-A5BF-AB8F7EBE2F81
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Nurcan GÖKTEPE
AKIN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

- 1.GENEL DURUM**
1-Etüt Tarihi :28.07.2022
2-Faaliyetin amacı :''Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis'' yapımına yönelik tarım dışı kullanım talebi
3-Faaliyet sahibi :Kaş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü(SS Ahatlı Kadın Girişimi Üretim ve Tam İşletme Kooperatifi Malikleri)
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı taşınmaz
5-Alan (Ha.) : 1,9745 ha (ondokuzbinyediyüzkırkbeşmetrekare)
6-Yer. yer. Uzk. : 2 km.
7-Yıllık Yağış Ort. : 906.4 mm.
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 20,2 °C

GİRİŞ:Müdürlüğümüz arşivinde yapılan evrak ve harita taraması neticesinde talep konusu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.07.2019 tarih ve E.1921537 sayılı yazısı ile taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edildiği, 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi gereğince "Tarıma Dayalı Ekolojik Turizm Alanı" amaçlı tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazın 25.10.2018 tarih 30576 sayılı resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ova Koruma Alanları kapsamı dışında kalması sebebi ile "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis'' yapımına yönelik tarım dışı kullanım talebi" 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

"Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis'' yapımına yönelik tarım dışı kullanımı istenen alan Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı taşınmazdır.

Müracaat konusu sahanın kuzeyi ve kuzeybatısı yol, devamında benzer özellikte tarım alanları, doğusu ve güneyi orman arazileri ile çevrili durumdadır.

Etüdü yapılan taşınmazlar Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 parsel olup, 1,9745 ha yüz ölçüme sahiptir. Söz konusu taşınmaz tapu kayıtlarında tarla vasfındadır.

1.2.Etütün Amacı

"Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis'' yapımına yönelik Kaş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2021 tarih ve 3601 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak, Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kaş İlçesinde yıllık ortalama yağış 906,4 mm ve sıcaklık 20,2 °C dir.(En yakın istasyon olarak Antalya alınmıştır) Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalama 34-45 °C, en soğuk ay ortalama 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Tarım dışı kullanımı talep edilen saha toprak-topoğrafik özellikler, nitelik, mülkiyet ve hali hazır kullanım durumu dikkate alınarak değerlendirilmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

Taşınmaza ait nitelik ve mülkiyet bilgilerinin incelenmesi dosya ekinde Müdürlüğümüze iletilen tapu kayıt dökümlerinden ve TAKBİS üzerinden yapılmıştır.

Söz konusu taşınmaz yamaç ve etek arazi konumunda olup; orta ve dik eğimde (% 6-15) eğime sahip, sıg toprak derinliğinde (10-25 cm) orta kaba bünyeli, orta hızlı geçirgenliktedir. Yüzeyde ve profilde T3 (çok taşlı) düzeyinde taşlılık problemi görülmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde ana kaya yüzeydedir ve sahanın tamamına yakınının çalılık makilik alanlar ile kaplı olduğu görülmüştür. Söz konusu alan bu özellikleri itibari ile **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Etüdü yapılan Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 113 Ada 29 parsel numaralı taşınmaz tapu kayıtlarında tarla olarak gözükmektedir.

Yörede bulunan tarım arazilerinde tarla tarımı ve meyvecilik (nar, narenciye ve zeytin) yapılmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde hali hazırda tarım yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmazda yörede tarımı yapılan ürünlerden herhangi bir ürünün tarımının yapılması halinde, ana kayanın yüzeyde olması, sıg toprak derinliği, ve sahanın tamamına yakın kısmının çalılık ve makilik alanlar ve orman ve orman benzeri alanlar ile kaplı olması nedeniyle bu faaliyetin ekonomik olmayacağı ve yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanılmasına Dair Uygulama Talimatının "Etüt Raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirmesi" başlıklı 9. Maddesinin 8. bendine istinaden ilgili Kurumlarla gerekli yazışmalar yapılmıştır. Buna göre:

Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 05.04.2021 tarih ve 30440 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın sulama tesisleri ile sulanan yada sulanacak alanlar kapsamında kalmadığı bildirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 31.03.2021 tarih ve 1114061 sayılı yazısı ile müracaata konu alanın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı anlaşılmış olup; söz konusu tesisin yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamındaki alanlardan değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, söz konusu alan yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyete izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu alanın çevresindeki arazilerin de benzer özellikte olması, Kaş Belediye Başkanlığı'nın 21.04.2022 tarih ve 28323 sayılı yazısı ile söz konusu alanın çevresinde yürürlükte imar planının bulunmadığının ve "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" olarak planlanmış alan bulunmadığının belirtilmiş olması sebebiyle alternatif alan yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesi

Yapılacak imar planı çerçevesinde çevrede bulunan arazilerle koruma bandı bırakılacağından dolayı toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

(Handwritten signature)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

4.5.Arazi Sınıfı:

Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 1,9745 ha (19.745 m2) alan Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

4.5.Sonuç:

Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce "Tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işletmesi, koleksiyonu vb. faaliyetlerine yönelik tarımsal amaçlı tesis" amaçlı imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 113 ada 29 parsel numaralı 1,9745 ha (19.745 m2) yüzölçümünde "Tarla" vasfına sahip Kuru Marjinal Tarım Arazisi münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup; 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi kapsamında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulü tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." Kapsamında değerlendirilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Etüdü Yapanlar

Nurcan AKIN
Zir.Yük. Müh.

Sema ÇALIS
Mühendis

Kontrol Eden

01/09/2022

Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

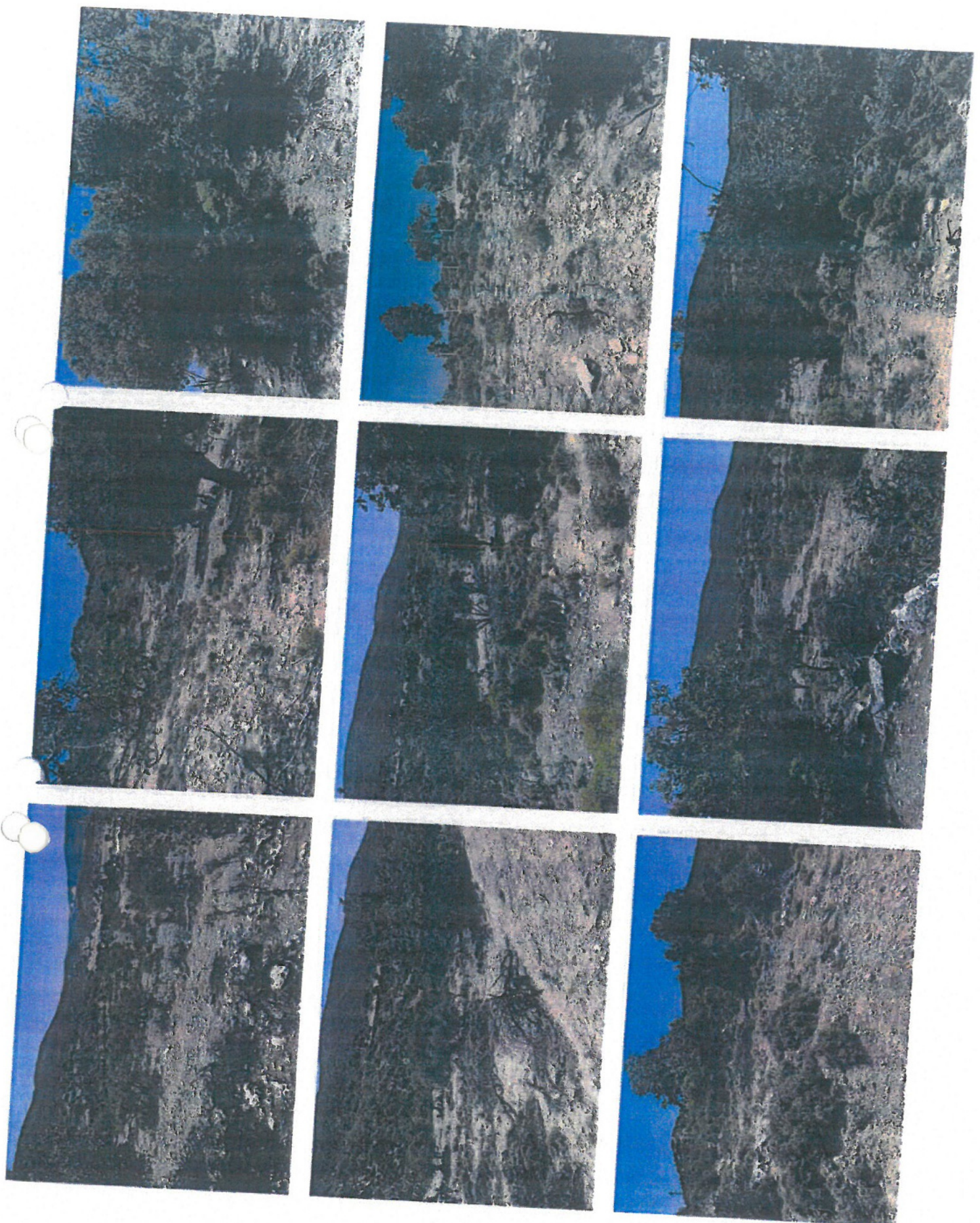
ONAY

10/7/2022

Gökhan KARACA
İl Müdür V.

Ekler:

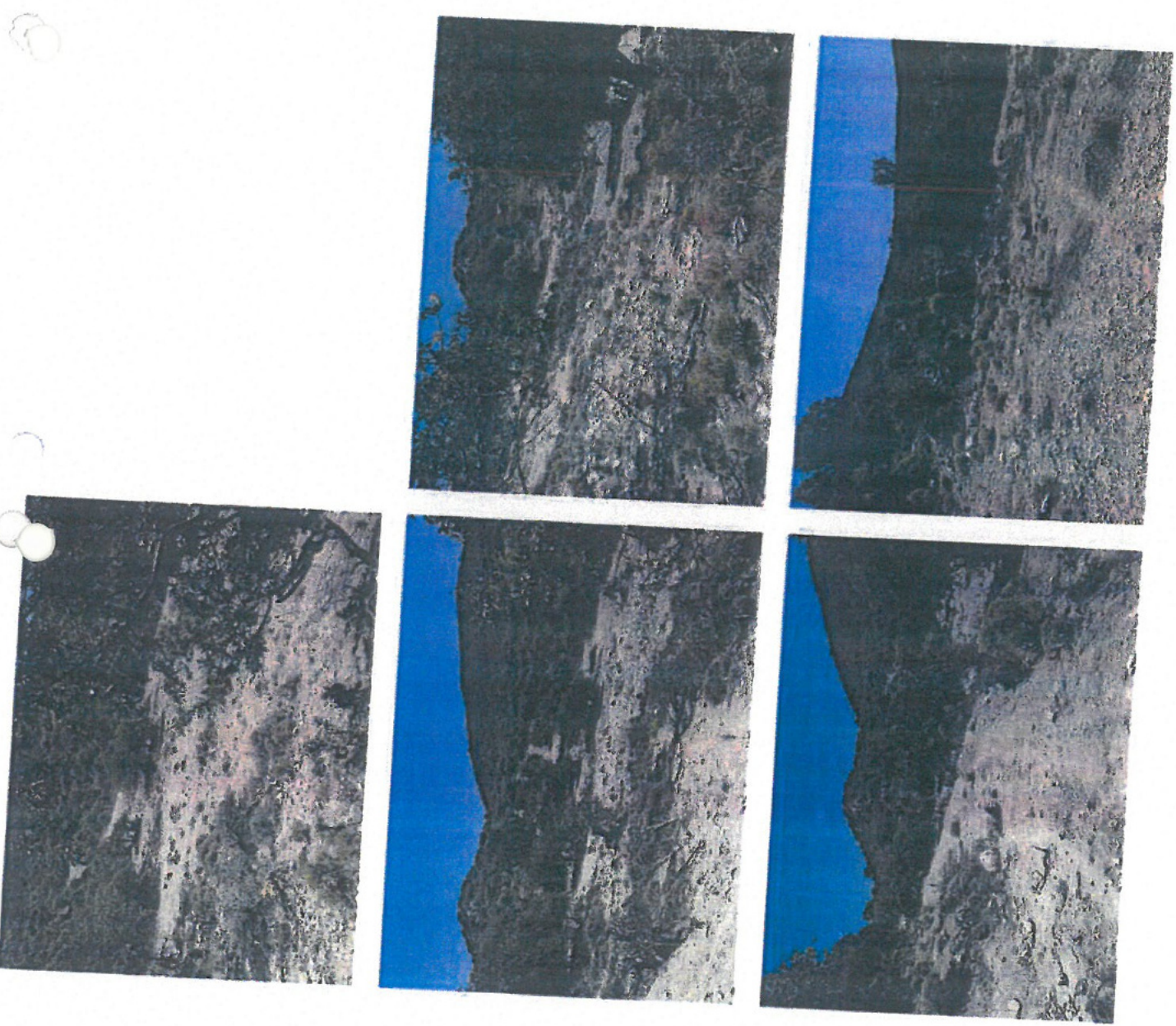
1. Etüt Haritası
2. Uydu Görüntüsü
3. Fotoğraf (2 sayfa)



July 28.07.2022

1212

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

İlçe : Kaş İlçesi.
Mahalle : Ahatlı Mahallesi.
Ada/Parsel : 113 ada 29 parsel.
Ölçek : 1/5000 NİP.
Alan (m2) : 19745 m²

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin Tarımsal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında, gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni "Tarım Alanı" olarak planlı bulunmakta olup "K" rotasyonlu "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı" sınırları içerisinde yer almaktadır.

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.5.2.5. Maddesinde Marjinal Tarım Arazileri başlığı altında "*Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapı ile çiftçinin barınabileceği yapı ve müstemilatları yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için E=0.30'dur. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup, inşaat alanı 150 m²'yi geçemez. Bu alanlarda örtü altı tarım yapılması durumunda sera yapıları emsale dahil değildir.*" denilmektedir.

Planlama alanına yönelik olarak; İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim AŞ.(EÜAŞ), Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ. (AKEDAŞ), ASAT Genel Müdürlüğünün uygun görüşleri alınmıştır.

Planlama alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 13.11.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir:

1-) Planlama alanı içersinde, tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturulacak olup, bu kapsamda; depolar, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis, pergole yapılabilir.

2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sinirin esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

4-) Bayındır ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

ef

- 7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1 / 100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 13.11.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 01.06.2021 tarih ve 17835 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.04.2021 tarih ve 122848 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih ve 431965 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin Bila tarih ve 676548 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 20.05.2021 tarih ve 575 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 03.05.2021 tarih ve 315596 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 971958 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve 1052323 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.03.2021 tarih ve 1193857 sayılı yazısı ile 23.10.2018 tarih ve 863200 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 22-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih ve 629699 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih ve 71924 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 6525574 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır. Denilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 24.10.2022

Çisem SEZGİN KUZ

Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.