



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 263 sayılı Kararı ile onaylanan Söğütcük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, mevcut yapı ve yol akslarına göre yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 263 sayılı Kararı ile onaylanan Söğütcük Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, mevcut yapı ve yol akslarına göre yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

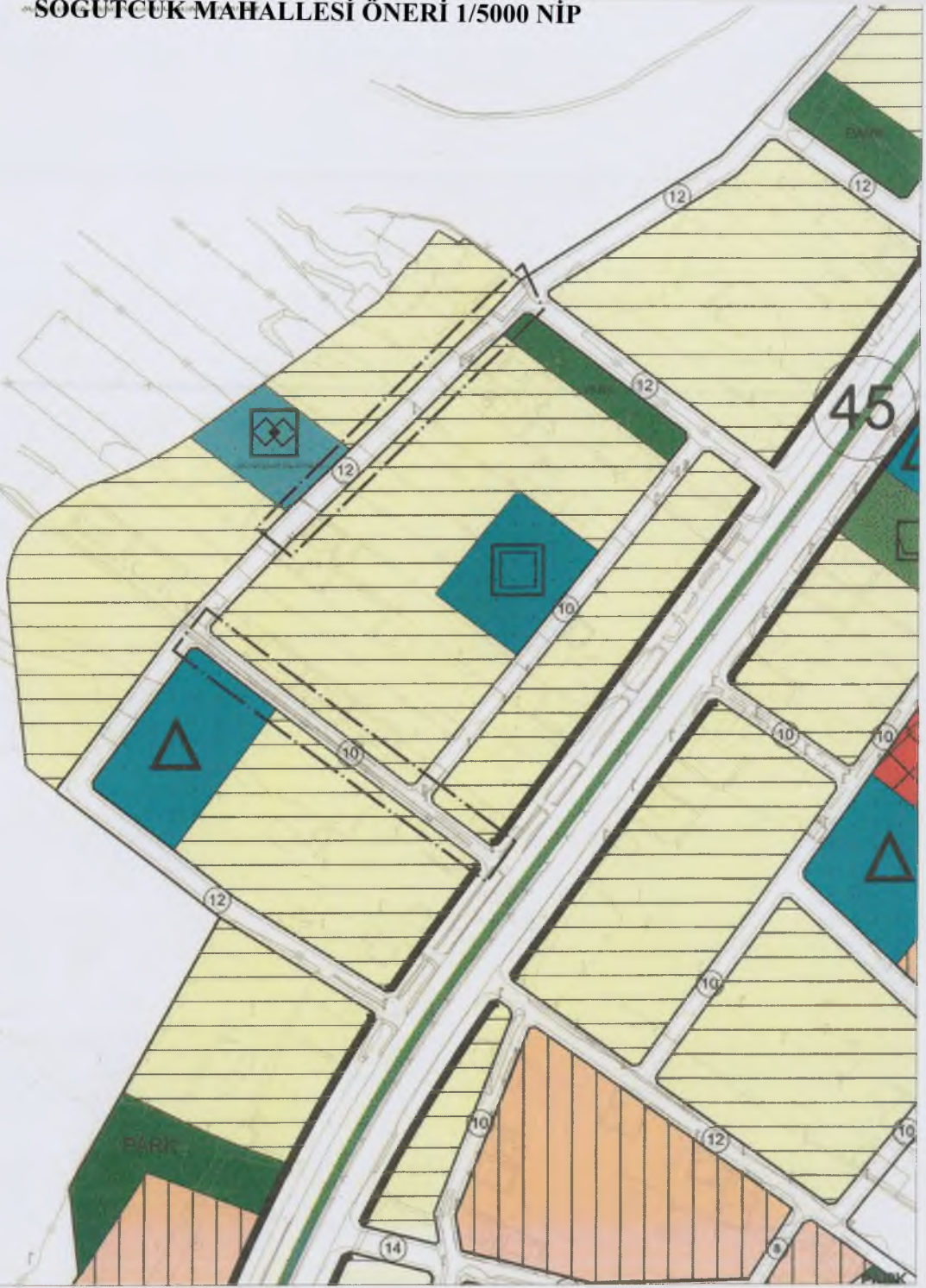
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ĞÜTCÜK MAHALLESİ MEVCUT 1/5000 NİP



SÖĞÜTCÜK MAHALLESİ ÖNERİ 1/5000 NİP



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ SÖĞÜTCÜK MAHALLESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı N25C23D paftasında yer alan Antalya İli, Korkuteli İlçe Belediyesi Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.(Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

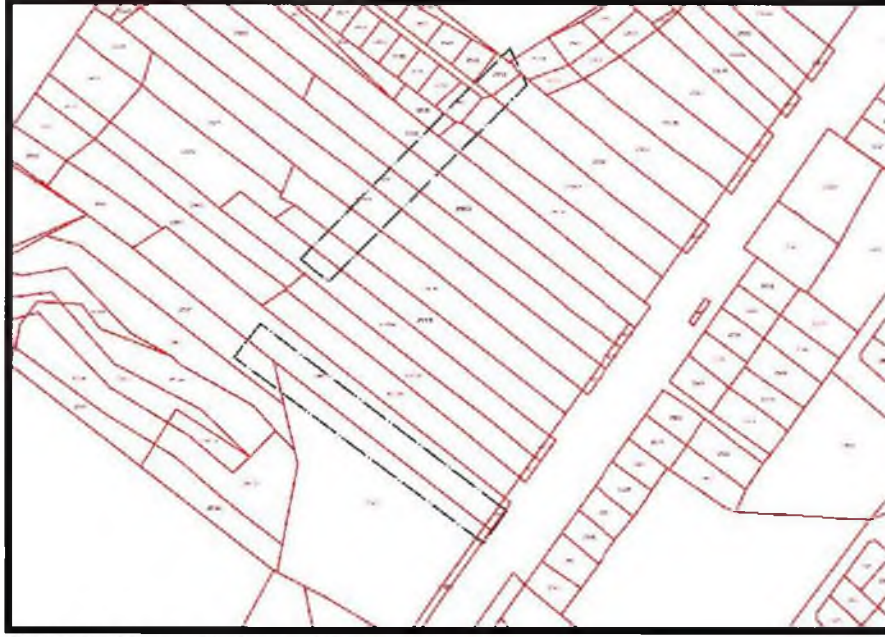
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Söğütcük Mahallesi Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalan alan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarafımızca hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarih ve 263 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut yol akslarına göre yollar düzenlenmeye çalışılmıştır. Fakat planlama alanında kuzey güney ve doğu batı aksları oluşturulurken yolların genişlikleri mevcut yol genişliklerinden farklı olduğundan yol sınırlarında kayma ve taşmalar düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Korkuteli İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Söğütcük Mahallesine ilişkin kadastral durum aşağıda verilmiştir. (Şekil 2).



Şekil 2. Çevre Kadastral Durum

Antalya İli, Korkuteli İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Söğütcük Mahallesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır (Şekil 3).



Şekil 3. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Ayrıca söz konusu parsel ve çevresi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır (Şekil 4).



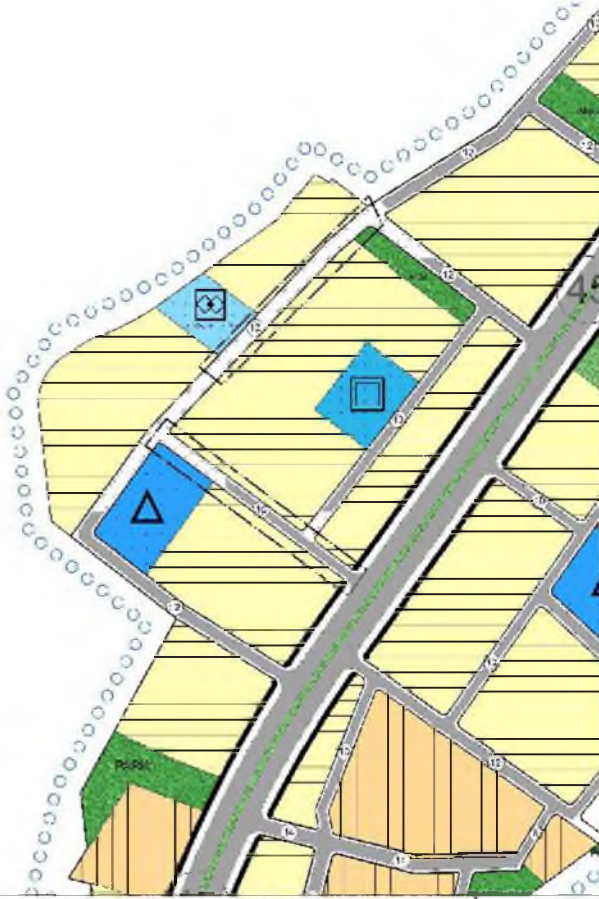
Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2022 tarih ve 263 sayılı kararı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 263 sayılı Kararı ile onaylanan Söğütcük Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında, mevcut yapı ve yol akslarına göre yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. (Şekil 5-6).



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği