



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.11.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKSU BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih 126 sayılı kararıyla uygun bulunan Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ile 13244 ada 69 parsel ve çevresini kapsayan alanda gelişme konut alanı, park alanı, enerji nakil hattı ve yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih 126 sayılı kararıyla uygun bulunan Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ile 13244 ada 69 parsel ve çevresini kapsayan alanda gelişme konut alanı, park alanı, enerji nakil hattı ve yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca 12.08.2022 tarih 748 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, imar planında belirtilen "I" (Ikiz Nizam) yapılaşma koşulu ifadesinin "BL" (Blok Nizam) olarak düzeltilmesi ve plan notlarına "Bu planlama sahasında Blok Nizam: Bir taraftan komşu parseldeki binaya bitişik diğer taraftan ayrıık olan ikili yapıyı ifade eder, eşleşmeyerek tek kalan parsel ayrıık nizam yapılaşır." Hükmünün eklenmesi şartıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat AKAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cah KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Seçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye	: Halil ŞAHİN : Emin ÇAĞLAR : Pınar UĞUR	Karar Tarihi
			05-10-2022
			Celse No
			1
Karar No			
126			
Eki			

**Özü :** Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ve 13244 ada 69 parsel ve çevresinin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul dildi.

**Dairesi :** Plan ve Proje Müdürlüğü **Evrak Ta.ve No :** 2022/23120

Aksu Belediye Meclisi 2022 dönemi 10. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 05-10-2022 Çarşamba günü saat ' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2022-126 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 3. maddesinde yer alan; "Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ve 13244 ada 69 parsel ve çevresinin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu dosyası, ilgi Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 13.09.2022 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarihli ve 23120 sayılı yazısı ekinde bulunan imar komisyonunun 13.09.2022 tarihli raporu.

**KOMİSYON RAPORU**

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ve 13244 ada 69 parsel ve çevresinin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun görüşülmesi, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ve 13244 ada 69 parsel ve çevresinin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.08.2022 tarih ve 748 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Pınar UĞUR ve Ahmet GÖLCÜ imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA:**

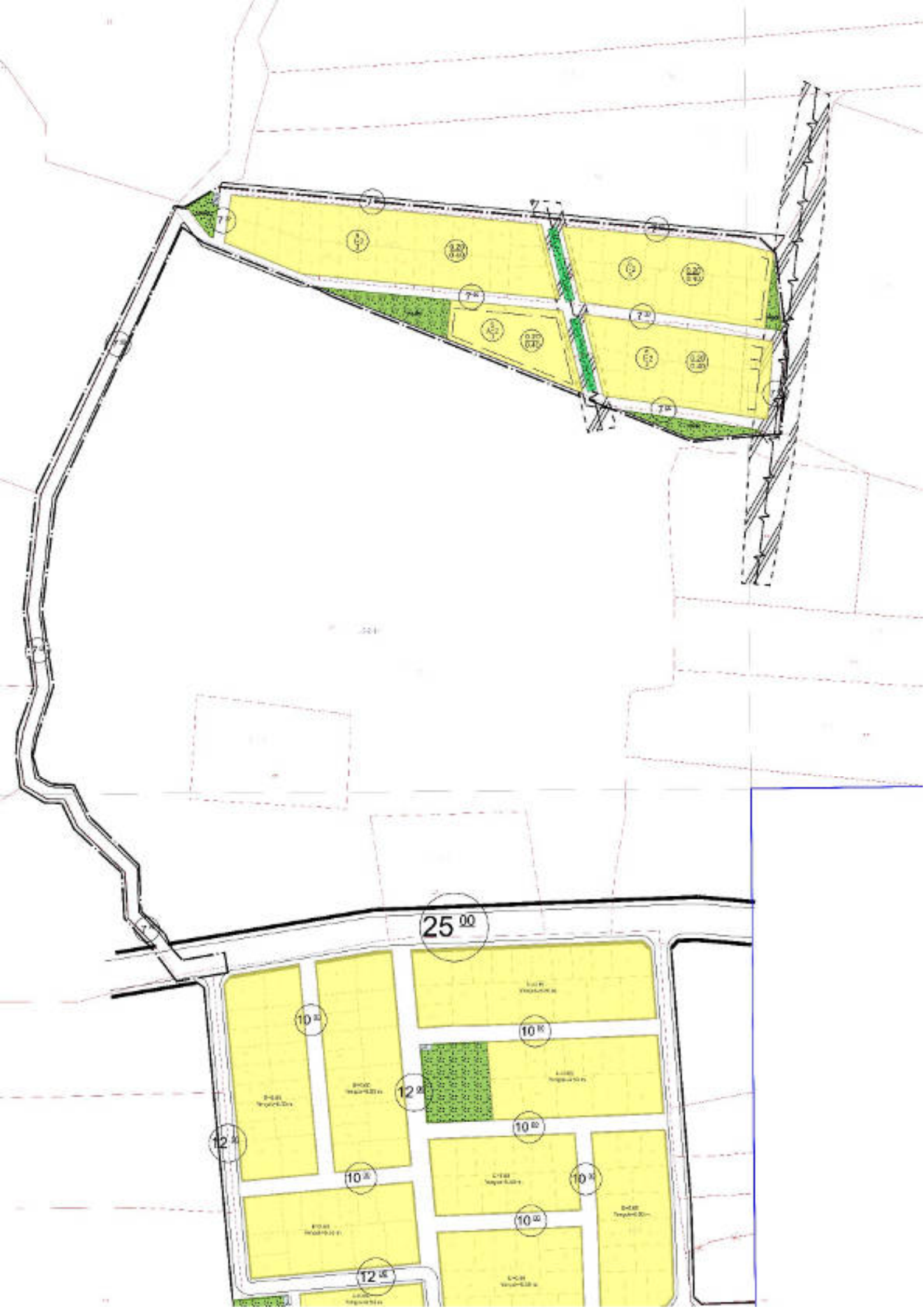
Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

**KARAR :** Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ve 13244 ada 69 parsel ve çevresinin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul dildi.

Halil ŞAHİN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR  
Katip Üye

Pınar UĞUR  
Katip Üye



**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ**  
**ÇAMKÖY MAHALLESİ**  
**101 , 102 , 103 Adalar ile 13244 ada 69 parsel**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

### 1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde tapununun 101, 102, 103 Adalar ile 13244 ada 69 parselin bir kısmının yol olarak düzenlendiği, yaklaşık 4 ha alanı kapsayan ve O25B-02D-1-A, O25B-02D-1-B ve O25B-02D-1-D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



Resim 1: Hava Fotoğrafı

### 2-PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi 101 , 102 , 103 Adalar ile 13244 ada 69 parselin bir kısmının yol olarak düzenlendiği , yaklaşık 4 ha alanı kapsayan bir alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunu kapsamaktadır.

101, 102, 103 adaların yer aldığı planlama bölgesinin çok eski dönemlerde ilgili mevzuatlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış ve parselasyonu tamamlanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 12.08.2022 tarihinde 2022-748 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Bölgedeki çok sayıda parsel farklı kişilerin mülkiyetinde olup yapılaşma yok deneyecek kadar azdır.

Planlama alanına sonu bölgede imar planının onayından ve parselasyonun kesinleşmesinden sonra Enerji Nakil Hattı geçirilmiş , hattın altında kalan 1 adet parsel irtifak hattı nedeniyle yapı yapılamaz duruma gelmiş , 11 adet parselin yine irtifak hattı nedeniyle yapılaşmasında sorun olması nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı çekmelerinde düzenleme yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

Ayrıca geçmiş dönemde onaylanan eski Mevzii İmar planının halen kullanılan yol bağlantısının kadastro yolu olmaması ve başka bir özel mülkiyetten geçmesi nedeniyle ulaşım bağlantılarında da sorun ortaya çıkmış , 13244 ada 69 parselin batı sınırından geçirilen uygun bir güzergahtan gerekli kurum görüşleri alınarak planlama alanının yol bağlantısının sağlanması da amaçlanmıştır.

Bu nedenle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan bu alanın ifade edilen sorunlarını çözümlü şekilde düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da revizyon yapılmak suretiyle sorunların giderilmesi amaçlanmaktadır.

### 3-MEVcut PLAN KARARLARI

Planlama alanını kapsayan bölgenin yer aldığı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır. Onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Tarım Alanı" kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

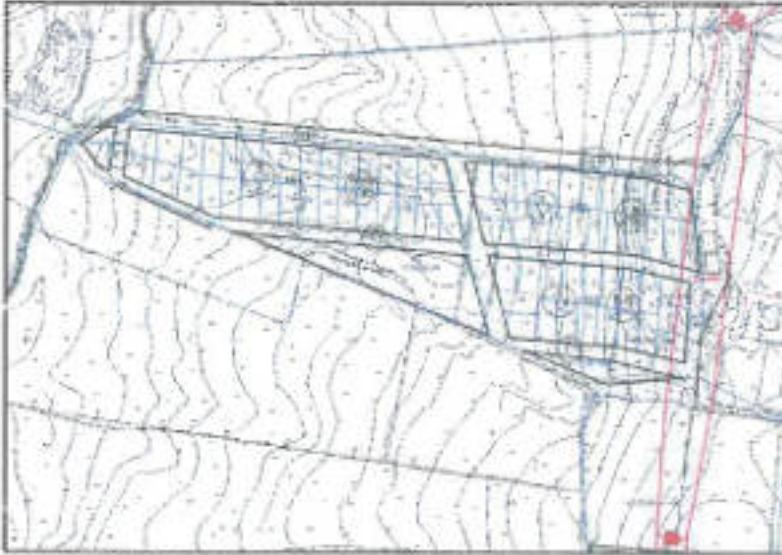
Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 - 594 sayılı Kararı ile Onaylanmıştır. Planlama Alanı Söz konusu 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar " Tarım Alanı" kullanım kararı bulunan alanda kalmaktadır.

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 2022/748 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Plan 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı görünümü

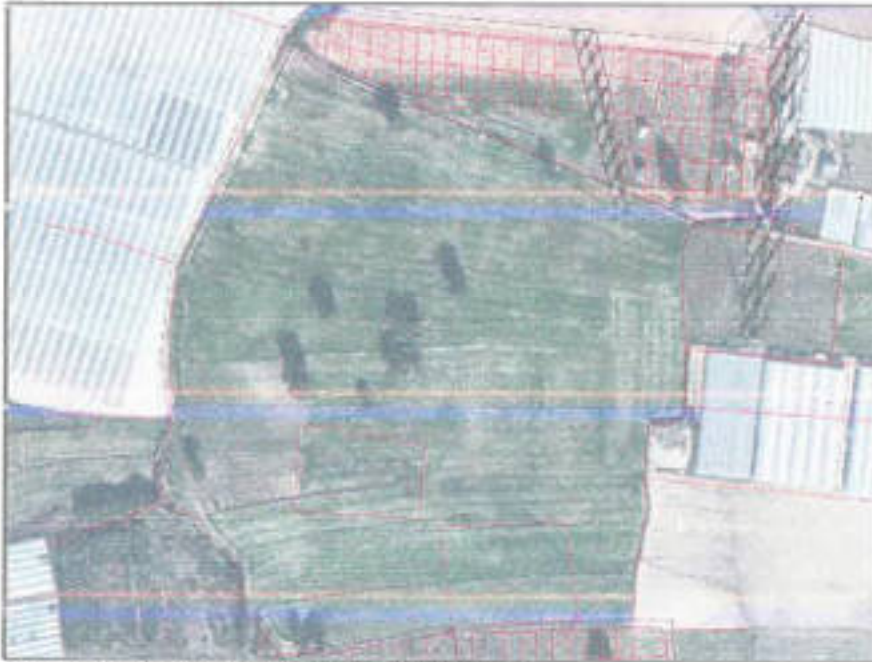
Planlama alanına konu ada ve parselenin 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planı bulunmakta , parselasyonu da tamamlanmış durumdadır.



Plan 3: 1/1000 Uygulama İmar Planı görünümü

#### 4-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı içerisinde mevcut İmar planı ve onaylı parselasyon planının bulunmakla birlikte söz konusu alanda yapılaşma sadece 2 adet parselde başlamıştır. Ayrıca planlama alanından mevcutta 2 adet enerji nakil hattı geçmekte olup konut alanı olarak parselasyonu tamamlanmış olan parsellerde yapılaşma durumlarını olumsuz etkilemektedir. Planlamaya konu alan içerisinde, 73 Adet konut parseli yer almaktadır.



Resim 2: Planlama alanına ait kadastral durum

#### 5-KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanını kapsayan kurum görüşleri , Aksu Belediye Başkanlığı tarafından alınmıştır.

Bu çerçevede planlama alanının tamamının kurum görüşlerinin özeti aşağıda bulunmaktadır.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü' nün, 07.07.2022 tarih ve 5948727 sayılı Bakanlık Makamına hitaplı yazısında;**

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi ve Ovası büyük Antalya Serik ova koruma alanı sınırları içerisinde yer alan 13244 ada 69 parselde kayıtlı bulunan toplam 13,8483 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0,4098 hektarlık kısmı üzerinde Aksu Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Yol Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (il Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep konusu parsel mevcut tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiştir. Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 23.12.2021 tarih ve 2021-08/2 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 326.04.2022 tarihli Olur ile kamu yararı kararı alınmıştır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde Antalya ili, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi ve Antalya Serik Ovası büyük ova koruma alanı sınırları içerisinde yer alan 13244 ada 69 parselde kayıtlı bulunan toplam 13,8483 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0,4098 hektarlık kısmı üzerinde Aksu Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Yol Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" arazi kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği kamu yararı kararının uygun görülmesi ve talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını; Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim." denilmektedir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü' nün, 07.07.2022 tarih ve 6263628 sayılı Antalya İl tarım ve Orman Müdürlüğü hitaplı yazısında ;**

"İliniz, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi ve Antalya Serik Ovası büyük ova koruma alanı sınırları içerisinde yer alan 13244 ada 69 parselde kayıtlı bulunan toplam 13,8483 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0,4098 hektarlık kısmı üzerinde Aksu Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Yol Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" amaçlı tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep alanında tespit edilen izinsiz kullanımlar için 5403 sayılı Kanun'un 21'inci maddesi kapsamında işlem tesis edilmesi gerekmekte olup Bakanlık Makamına alınan 07.07.2021 tarih ve E-58125898-020-5948727 sayılı Makam Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8. fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir." denilmektedir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 18.12.2019 tarih ve 1048997 sayılı yazısında "Bu kapsamda, Antalya ili, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi bahse konu alanlarda, ekli krokide sınırları ve koordinatları işaretli bölgede, 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının yapımı için 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.**

**Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 01.07.2020 tarih ve E.357145 sayılı yazısında özetle "İmar planlarında yer alacak dere yatağı güzergahı ve revize istah çalışması teklifleri yazımız eklerinde gönderilmekte olup anılan güzergah kesimlerinde istenilen proje debilerinin geçirilmesi şartı ile , trapez kanalları dik duvarlı imalatlar şeklinde projelendirilmesi Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir" denilmektedir.**

**Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü' nün 11.03.2020 tarih ve 548278 sayılı yazısında " Söz konusu Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi 101, 102, 103, 104, 121, 122, 123 adalar ve 123 Adanın güneyindeki görüş sorulan alanda imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.**

**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 501893 sayılı yazısında "İlgi yazı ekinde gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154kV Lara-Serik Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait iletken aların ekte sunulmuştur.(İTİM 3 derece ITRF 96-DOM:30)**

**Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;**

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergahının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

4.Plan notlarına TEKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hatlarının geçtiği alandaki itifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi, 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün**, 04.12.2019 tarih ve 210690 sayılı yazısında "Söz konusu güzergahta herhangi bir tesisiniz , plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin** 27.12.2019 tarihli ve 54559 sayılı yazısında "...ilgili bölgede yapılması planlanan imar planı çalışmalarında yoğun konut yapılaşması öngörülen parsellerin enerji ihtiyacının karşılayabilmek maksadı ile yazımız ekinde gönderilen projede belirtilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi ayrıca ekte belirtilen enerji nakil hatlarına ilişkin olarak imar planında koruma bandının işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı," denilmektedir. Ayrıca alanla ilgili yine 31.12.2019 tarih ve 54952 sayılı yazıda "Söz konusu Antalya İli, Aksu İlçesi, Çanköy Mahallesi 101,102,103,104,121,122,123 adaalar ve 123 adanın güneyinde yer alan park alanını da kapsayan alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

**Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 05.12.2019 tarih 328835 sayılı yazısında "İlgili olan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Nazım ve Uygulama İmar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

**Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 20.12.2019 tarih 41872 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

**BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 'nın** E.2160672 sayılı yazısında; " İlgili yazılar ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hatı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

**Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 18.12.2019 tarih ve 58936 sayılı yazısında, "İlgili yazımız eki harita ve belgelere göre imar planı çalışması yapılacak alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunmaktadır." denilmektedir.

**Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce** 07.10.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

**Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü 'nün** 17.12.2019 tarih ve 5141 sayılı yazısında "Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

**Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 23.12.2019 tarih ve 193089 sayılı yazısında "Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

## 6-PLANLAMA KARARLARI

101 , 102 ,103 adaları kapsayan geçmiş dönem onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol bağlantısı olarak öngörülen güzergahın kadastro yolu olmaması ve özel mülkiyet olması nedeniyle ulaşım bağlantısında kullanılması mümkün olmadığından , planlama alanına ulaşım bağlantısı sağlayabilmek amacıyla planlama alanının güneybatısındaki 13244 ada 69 parselin batı sınırında 7 m genişliğindeki bir kesitin yol bağlantısı olarak kullanılması öngörülmüştür.



Bu çerçevede 13244 ada 69 parselin batı sınırından geçirilmesi öngörülen yol bağlantısı için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü görüşü sorulmuş , sonuç olarak Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü' nün, 07.07.2022 tarih ve 5948727 sayılı yazısından da "Yol Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" konusunda "Olur" verildiği anlaşılmaktadır.

Bu çerçevede izin verilen sınır içerisinde düzenlenen yol bağlantısı ile planlama alanının yaklaşık 500 m güneyindeki imar planı ile ulaşım bağlantısı sağlanmış olacaktır.

İmar planına dahil edilen ve yol için izin verilen 4098 m<sup>2</sup> 'lik alanın da 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında haklarının korunması amacıyla ve etrafta başkaca planlı alan bulunmadığından , 13244 ada 69 parselin plan konu haklarının (DOP kesintisi yapılarak) 101, 102 ,103 adalar planlama bölgesinden verilmesi gereği bulunmakta olduğundan bu alanda mevcut plan nüfusu ve bu nüfusun ihtiyacı olan kentsel ve sosyal altyapı miktar üzerinden hesaplamalar yapılmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli İmar planında 101 ,102 , 103 adalar konut olarak planlı olup toplam büyüklüğü 22496 m<sup>2</sup> dir.

İkiz nizam 2 kat ve ayrı nizam 2 kat yapı nizamı ve 0.20/0.40 yapı yoğunluğu tanımlanan bu alanda, hane büyüklüğü 135 m<sup>2</sup> ve hane büyüklüğü Antalya için 2.96 hane/kişİ üzerinden yaklaşık 197 kişilik bir plan nüfusunun ortaya çıktığı görülmektedir.

Bu alan ve nüfus bilgileri doğrultusunda mevcut İmar planında bırakılan yeşil alan miktar 4760 m<sup>2</sup> olup kişi başına 24 m<sup>2</sup> yeşil alan düştüğü ortaya çıkmaktadır.

Önerilen plan değişikliği kapsamında , planlama alanında toplamda 24725 m<sup>2</sup> konut alanı olduğu , bu alanın yaklaşık 217 kişilik bir nüfusa karşılık geldiği , bu nüfusun 2170 m<sup>2</sup> yeşil alan ihtiyacı bulunmakta iken planlama alanında 2242 m<sup>2</sup> yeşil alan ve 32 m<sup>2</sup> trafo alanı ayrıldığı görülecektir.

Planlama alanına konu bölgede İmar planının onayından ve parselasyonun kesinleşmesinden sonra planlı alanın doğusundan geçen Enerji Nakil Hattını altında kalan ve yapı yapılamayan ve yeşil alan olarak düzenlenen 102 ada 11 parsel ile 13244 ada 69 parselin plana giren kısmının DOP kesintisi sonrası İmar hakkının 101 adanın güneyindeki park alanının doğu kısmının konut alanı yapılmak suretiyle karşılanması amaçlanmıştır.

Bu çerçevede 13244 ada 69 parselin 4098 m<sup>2</sup> yol olarak plana konu alanı üzerinden DOP kesintisi yapılarak konut alanı verilmesi gerektiği ve planlama alanındaki 4760 m<sup>2</sup> yeşil alan miktarının 13244 ada 69 parselden gelen konut alanının yeşil alan ihtiyacını da fazlasıyla karşılayacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca planlama alanını ortasından geçen enerji nakil hatından 9 metre sağ 9 metre sol taraftan olacak şekilde yapı yaskı alan olarak tanımlama getirilmiştir.

Geçmiş dönem planlama anlayışları kapsamında sadece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve parselasyonu yapılan söz konusu alanda , ulaşım bağlantılarının sağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması da yapılabilmesi amacıyla bu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu tekilî hazırlanmıştır.



Plan 4 : Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIM	MEVCUT BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ÖNERİ BÜYÜKLÜĞÜ (ha)
KONUT ALANI	22496	24725
PARK	4669	2242
TRAFO	-	32
İLAVE YOL	-	4098
YOL	6455	6653
TOPLAM	33620	37750

#### 7-PLAN NOTLARI

- 1.Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2.2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 3.14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
- 4.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 5.Lağım Mecraası İnşaatı Mükün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 6.Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- 7.Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü' nün 07.07.2022 tarih ve 6263628 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

8. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 23.12.2019 tarih ve 193089 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 11.03.2020 tarih ve 549279 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 18.12.2019 tarih ve 98936 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.12.2019 tarih ve 5141 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 41872 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 01.07.2020 tarih ve E.357145 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih 328835 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 18.12.2019 tarih ve 1048997 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 501893 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 2160672 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 27.12.2019 tarihli ve 54559 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, 04.12.2019 tarih ve 200690 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nünce, 07.10.2020 tarihinde onaylanan "Antalya İl, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, Sınırtan İçerisinde Aksu Belediyesi Adına Kayıtlı Parsellerin Revize İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt" Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.



Plan 5 : Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Saygılarımızla arz ederiz.

  
Okan ATAK  
Şehir Mimarisi  
Oda No: 1070

  
Ayşegül ATAK  
Şehir Mimarisi  
Oda No: 1169  
Yetki Belgesi (A) Gr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	28.07.22
SAAT	
PARSELE	14.871

Sayı : E-88977526-230.04.02-6428510  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri  
(Antalya/Aksu/Çamköy 13244/69 p.)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 11.08.2021 tarihli ve 18761410-6976 sayılı yazısı.  
b) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 10.01.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-4061738 sayılı yazısı.  
c) Aksu Belediye Başkanlığının 11.05.2022 tarihli ve 18761410-000-17231 sayılı yazısı.  
ç) 02/06/2022 tarih ve 5815662 sayılı yazımız.  
d) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı)'nün 07.07.2022 tarihli ve E-58125898-230.04.02-6263628 sayılı yazısı.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13244 ada 69 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının yol olarak planlanmasına ilişkin ilgi a) da kayıtlı yazı ile Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan incelemeler ve dosya tetkiki neticesinde hazırlanan Etüt Raporunda söz konusu taşınmazda kayıtlı 13,8483 hektar **Kuru Mutlak Tarım Arazisininin 0,4098 hektarlık** kısmında yol amaçlı tarım dışı amaçla kullanım talep edildiği ve söz konusu alanın Serik Ovası adlı Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden, taleple ilgili olarak 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Toprak Koruma Kurul Kararı alınmıştır.

İlgi b) de kayıtlı yazımızla yatırımla ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı'nın Müdürlüğümüze iletilmesi istenmiş olup, ilgi c) tarih ve sayılı yazı ekinde Kamu Yararı Kararı Müdürlüğümüze intikal ettirilmiştir.

İlgi ç) de kayıtlı yazımızla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. maddesi gereğince, talep dosyası, nihai Karar verilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Konu ile ilgili Bakanlığımız nihai Kararı'nı içerir ilgi d) de kayıtlı yazı ve eki 07/07/2022 tarih ve 5948727 sayılı Bakan Olur' u ektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Fr. Karan  
E. Çakır

Gökhan KARACA  
Vali a.  
İl Müdürü V.



Ek:

1 - İlgili d) tarih ve sayılı yazı ve yazı eki Bakan Olur'u (3 Sayfa)

2 - Etüt Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F069A56-BBE2-4431-A839-63147D91FCFF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ohys>

Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimohys.gov.tr](mailto:antalya@tarimohys.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Erdem CAN  
Mühendis





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-6263628

07.07.2022

Konu : TD Antalya Aksu Çamköy (Aksu Belediye Başkanlığı) Yol Amaçlı İmar Planı 0.4098 Hektar

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 02.06.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-5815662 sayılı yazınız.

İliniz, Aksu ilçesi, Çamköy Mahallesi ve Antalya Serik Ovası büyük ova kortuna alan sınırları içerisinde yer alan 13244 ada 69 parselde kayıtlı bulunan toplam 13.8483 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0.4098 hektarlık kısmı üzerinde Aksu Belediye Başkanlığı tarafından yapılmış planlanan "Yol Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" münafık taru dışı kullanım talebi; 5403 sayılı Toprak Kortuna ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep alanında tespit edilen izinsiz kullanımlar için 5403 sayılı Kanun'un 21'inci maddesi kapsamında işlem tesis edilmesi gerekmektedir olup Bakanlık Makamından alınan 07.07.2022 tarih ve E-58125898-020-5948727 sayılı Makam Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kerim ÜSTÜN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Ek: Bakan Oluru (2 Sayfa)



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-020-5948727

07.07.2022

Konu : TD Antalya Aksu Çanköy (Aksu Belediye  
Başkanlığı) Yol Amaçlı İmar Planı 0,4098  
Hektar

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çanköy Mahallesi ve Antalya Serik Ovası büyük ova koruma alanı sınırları içerisinde yer alan 13244 ada 69 parselde kayıtlı bulunan toplam 13,8483 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0,4098 hektarlık kısmı üzerinde Aksu Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Yol Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" arazi kullanımı talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep konusu parsel mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiştir. Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 23.12.2021 tarih ve 2021-08/2 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 326.04.2022 tarihli Olur ile kamu yararı kararı alınmıştır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde Antalya ili, Aksu ilçesi, Çanköy Mahallesi ve Antalya Serik Ovası büyük ova koruma alanı sınırları içerisinde yer alan 13244 ada 69 parselde kayıtlı bulunan toplam 13,8483 hektar yüz ölçümlü taşınmazın 0,4098 hektarlık kısmı üzerinde Aksu Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Yol Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" arazi kullanımı talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği kamu yararı kararının uygun görülmesi ve talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tevasitlerinize saygıyla arz ederim.

Kerim ÜSTÜN  
Genel Müdür V

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Nihat PAKDİL  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
Prof.Dr. Valit KIRIŞCI  
Bakan

Ek:





- 1 - Bilgi Notu
- 2 - Kural Görüntüsü
- 3 - Uydu Görüntüleri (4 Sayfa)
- 4 - Talep Yazısı ve Ekleri (5 Sayfa)
- 5 - Alternatif Alan Görüşü (1 Sayfa)
- 6 - DSI ve Tarımsal Hizmetler Görüşü (5 Sayfa)
- 7 - Vaziyet Planı Etüt Haritası (1 Sayfa)
- 8 - Kurul Görüşü (2 Sayfa)
- 9 - Etüt Raporu (5 Sayfa)
- 10 - İl Müdürlüğü Yazısı (2 Sayfa)



AKSU İLÇESİ, ÇAMKÖY MAHALLESİ İMAR PLANI  
ETÜT HARİTASI



GÖSTERİM

KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN  
0.4098 ha

İMARLI ALAN



İsmail KAZANDERE  
Harita Mühendisi



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Çamköy Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 101, 102, 103 adalar ile 13244 ada 69 parseller ve çevresi  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : ~4 ha

Aksu Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih 126 sayılı kararıyla uygun bulunan Çamköy Mahallesi 101, 102, 103 adalar ile 13244 ada 69 parsel ve çevresini kapsayan alanda gelişme konut alanı, park alanı, enerji nakil hattı ve yol planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/25.000 Nazım İmar Planında planlamaya konu alan Tarım Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 12.08.2022 tarih 748 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Aksu İlçesi, Çamköy Mahallesi, 101, 102 ve 103 adaların geçmiş dönemlerde 1/1000 ölçekli mevzii imar planı yapılarak parselasyon planı yapıldığı anlaşılmaktadır.

Plan raporunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sonrasında bölgeden Enerji Nakil Hattı geçirildiği yapılaşmada sorun yaşandığından bahisle 1/1000 uygulama imar planı yapı çekmelerinde düzenleme yapılması gereği ortaya çıktığı belirtilmiştir. Aynı zamanda söz konusu adalara ulaşım mevcut kullanılan yolun kadastral yol olmaması özel mülkiyetten geçmesi nedeniyle ulaşım bağlantısında sorun çıktığı bu nedenle 13244 ada 69 parselin batı sınırından geçecek şekilde yol planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna altlık oluşturacak yeni planlanan yol için tarım görüşleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ, EÜAŞ, AKEDAŞ, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, ASAT, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü görüşleri bulunduğu plan raporunda belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 Uygulama İmar Planı alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIM TABLOSU		
ALAN KULLANIM	MEVCUT BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ÖNERİ BÜYÜKLÜĞÜ (ha)
KONUT ALANI	22496	24725
PARK	4969	2242
TRAFİK	-	32
İLAVE YOL	-	4098
YOL	6455	6553
TOPLAM	33670	37750

Ancak imar planında belirtilen "I" (İkiz Nizam) yapılaşma koşulu yönetmeliklere uygun olmadığından "BL" (Blok Nizam) olarak düzeltilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.

