



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.10.2022**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 9532 ada 1 parsel güneyindeki Park Alanına ve Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 1048 ada doğusundaki Park Alanına Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 9532 ada 1 parsel güneyindeki Park Alanına ve Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 1048 ada doğusundaki Park Alanına Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/09/2022 -14:00
		Karar No 181

**KARARIN ÖZÜ:** AKEDAŞ'ın 27.06.2022 tarihli 34525 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-K.Yeniköy Mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde önerilen trafo alanı, trafik akışını ve düzenini engelleyeceğinden trafo alanının park alanının kuzeybatı köşesinde olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlenmesi, 2-Yeşilbayır Mahallesi 1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 13. Maddesinde Yer Alan;** K. Yeniköy Mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde trafo alanı planlanması, Yeşilbayır Mahallesi 1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 19.08.2022 tarih 43 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü 'nün 23.08.2022 tarih ve 36094 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

AKEDAŞ'ın 27.06.2022 tarihli 34525 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-K.Yeniköy Mah.9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde önerilen trafo alanı, trafik akışını ve düzenini engelleyeceğinden trafo alanının park alanının kuzeybatı köşesinde olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlenmesi,

2-Yeşilbayır Mah.1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 19.08.2022- 43

Ahmet KÜÇÜKTEKİN Süleyman GÜÇLÜ Bekir EKER Şevket ÖZKAN

İmar Komisyonu Başk.

Üye

Üye

Üye

İmza

İmza

İmza

İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ'ın 27.06.2022 tarihli 34525 sayılı yazısı ile talep edilen;

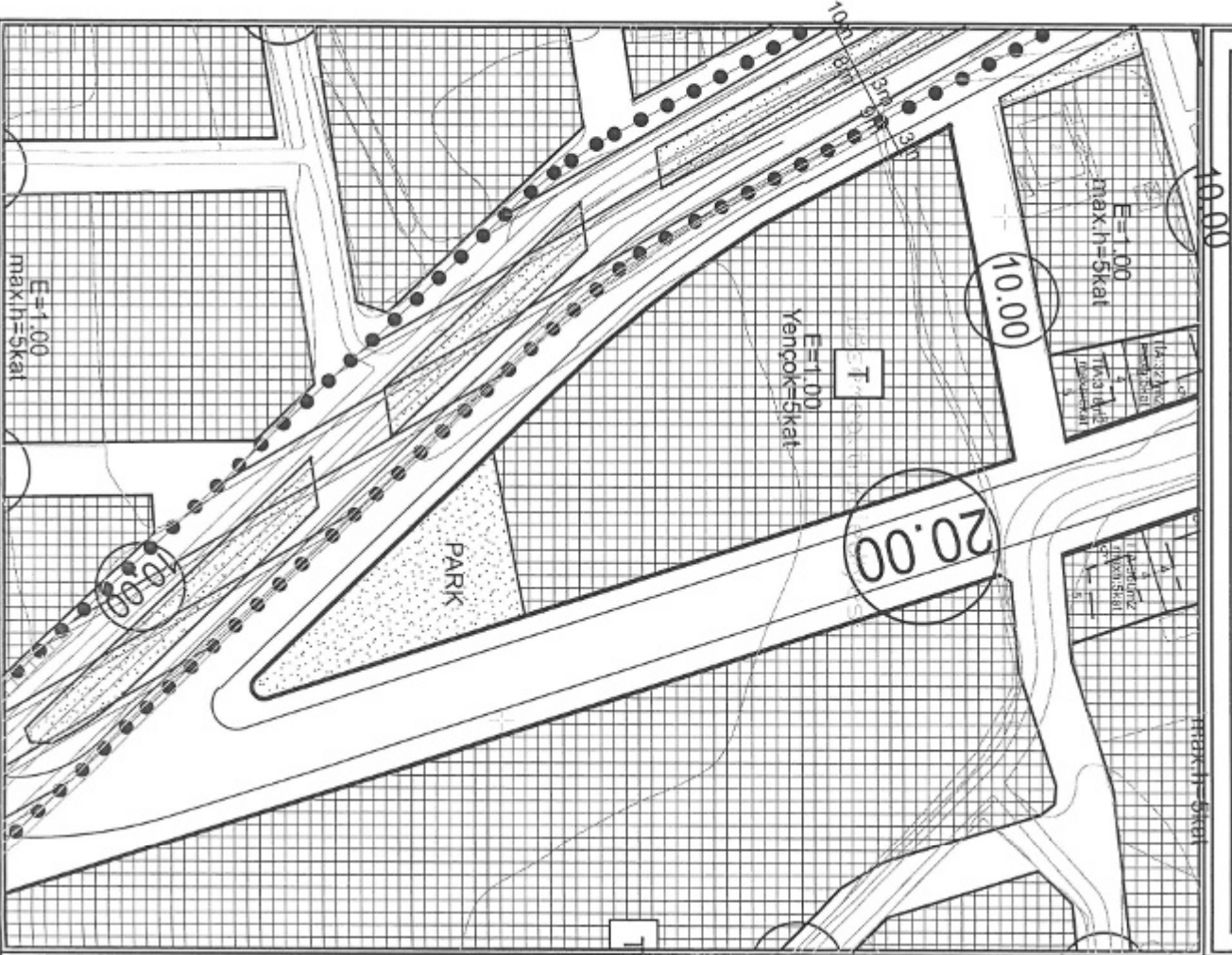
1-K.Yeniköy Mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde önerilen trafo alanı, trafik akışını ve düzenini engelleyeceğinden trafo alanının park alanının kuzeybatı köşesinde olacak şekilde değiştirilerek yeniden düzenlenmesi, 2-Yeşilbayır Mahallesi 1048 ada doğusu park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

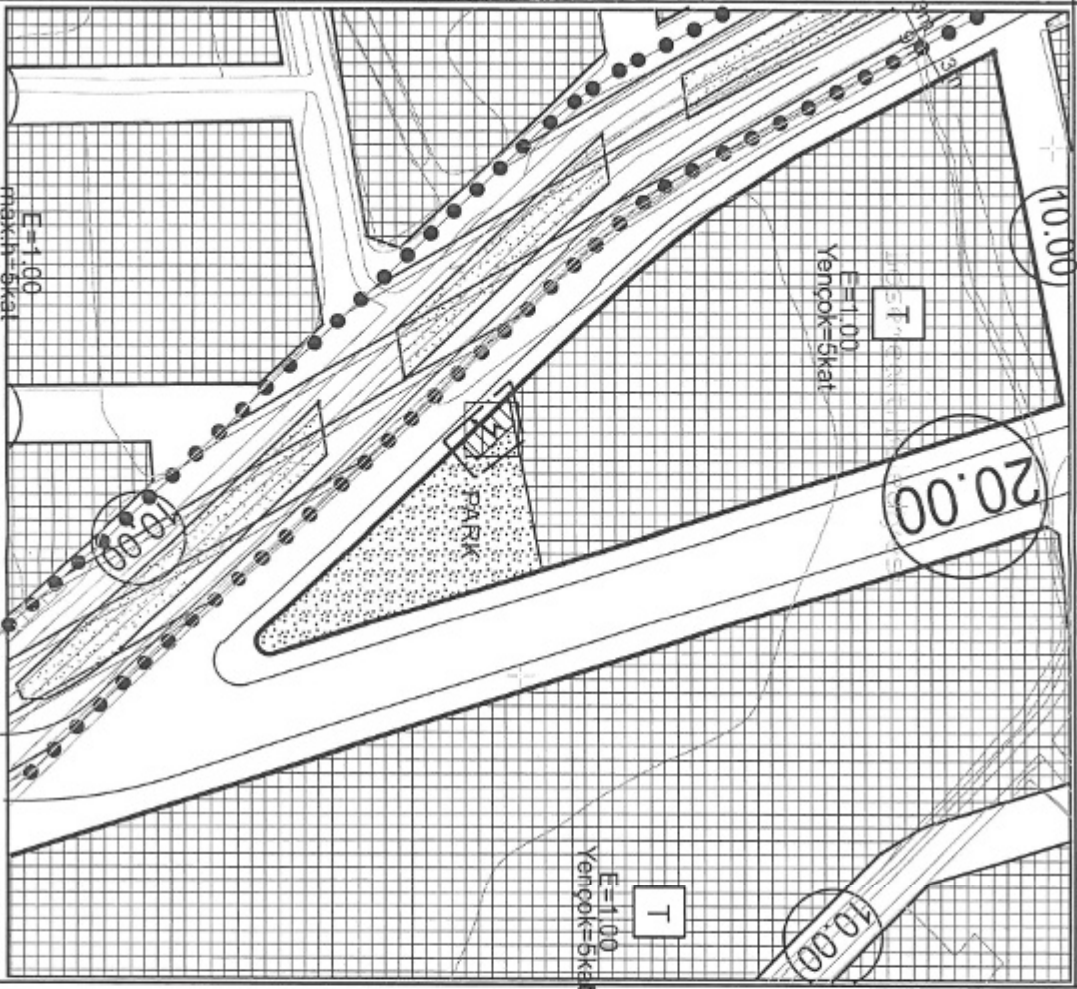
Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:KIRKGÖZ YENİKÖY**  
**ADA/PARSEL NO:9532 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ PARK ALANI**  
**PAFTA NO:N25D22B3C**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



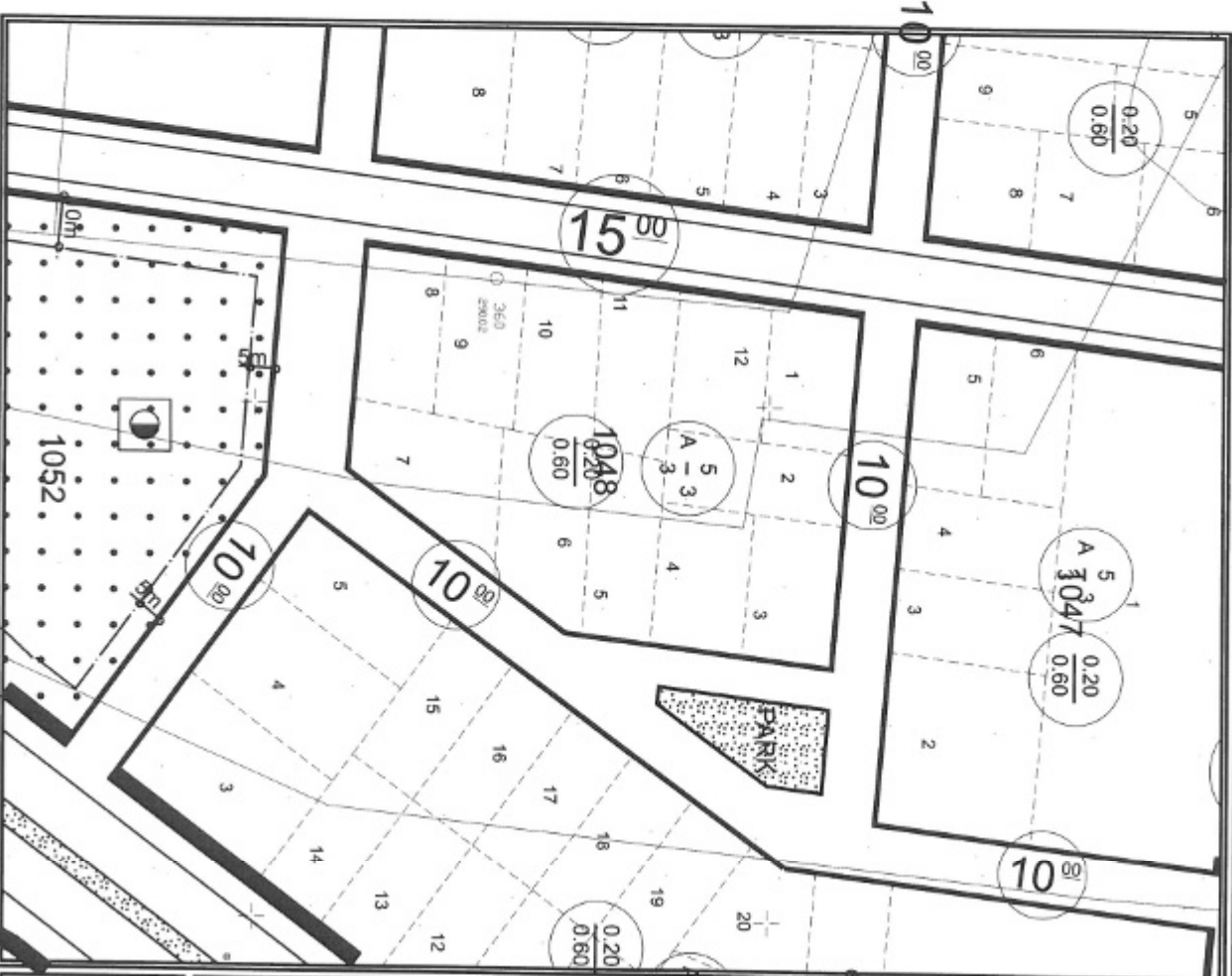
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



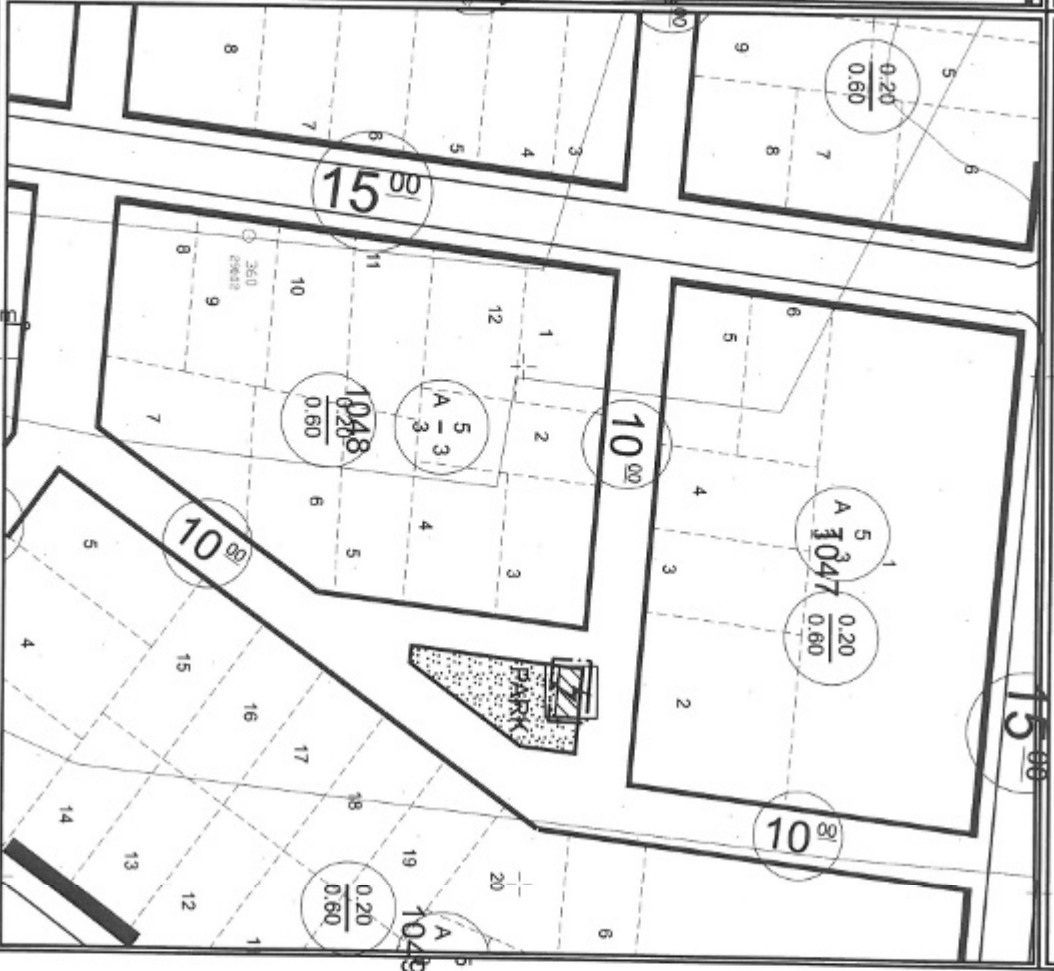
**TRAFO ALANI**

**PLAN NOTU:**  
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:YEŞİLBAVIR**  
**ADA/PARSEL NO:1048 ADA DOĞUSU PARK ALANI**  
**PAFTA NO:025A03B2C**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI



1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR ve KIRKGÖZ YENİKÖY  
MAHALLELERİNDE TRAFİK ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde;

1-Kırkgöz Yeniköy mahallesi N25D 22B 3C paftasında 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde,

2-Yeşilbayır mahallesi O25A 03B 2C paftasında 1048 ada doğusu park alanı içerisinde,

trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Hava Fotoğrafı (9532 ada 1 parsel)



Hava Fotoğrafı (1048 ada doğusu )

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 69.300 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan;

1-Kırkgöz Yeniköy mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı 1070 m<sup>2</sup>,

2-Yeşilbayır mahallesi 1048 ada doğusu park 427 m<sup>2</sup> dir.



Parselasyon Planı (9532 ada 1 parsel)



Parselasyon Planı (1048 ada doğusu )

*Handwritten signature and initials.*

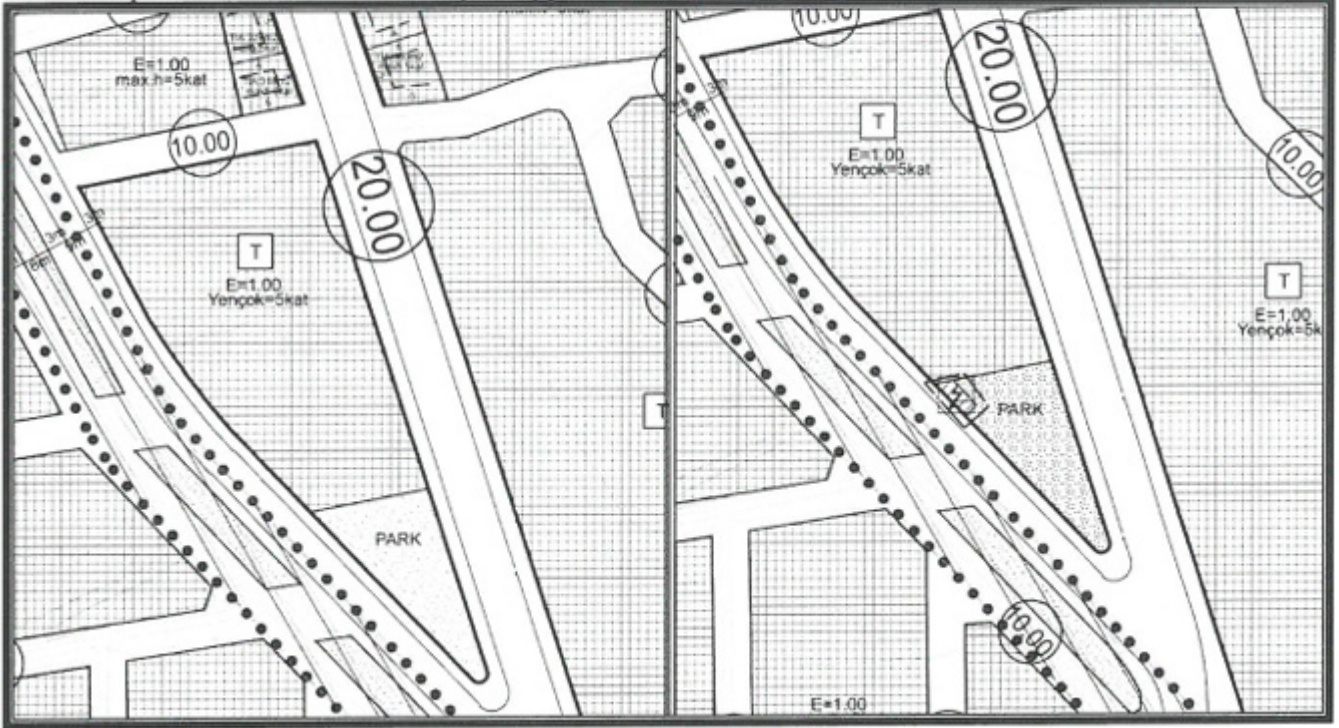
#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine;

1-Kırkgöz Yeniköy mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde 58 m<sup>2</sup> büyüklüğünde;

2-Yeşilbayır mahallesi 1048 ada doğusu park içerisinde 4x10 ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde;

Trafo Alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



(9532 ada 1 parsel)



(1048 ada doğusu )

Ö.Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlik Karar Grubu (A)  
Diy.No:1109; ODTÜ 79  
Oda Sicil No:315

2

**Detay**  
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksover Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0312 247 50 17  
Ant. Kurumlar / C: 491 011 8452

Şahin KARIN  
Şehir Plancısı (İ.Ü.)  
Oda Sic. No: 2321

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

**T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi N25D 22B 3C paftasında 9532 ada 1 parsel güneyi park alanı içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi O25A 03B 2C paftasında 1048 ada doğusu park alanı içerisinde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS4LZ7MHCK>  
Evrak Pin Kodu : 08382

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Döşemealtı Belediyesi  
**Mahalle** : Kırkgöz Yeniköy, Yeşilbayır Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 9532 ada 1 parsel güneyi ve 1048 ada doğusu  
**Ölçek** : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 9532 ada 1 parsel güneyindeki Park Alanına ve Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde 1048 ada doğusundaki Park Alanına Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 9532 ada 1 parsel güneyinde bulunan Park Alanında 58 m<sup>2</sup>, Yeşilbayır Mahallesi 1048 ada doğusunda bulunan Park Alanında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanlarının planlanmasını kapsamaktadır.

Planlama değişikliğine konu alanlar yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 27.06.2022 tarih ve 211310 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanarak teklif edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.