



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.10.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düzlerçamı Mahallesi, 10116 Ada 1 (Eski 2613) Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan; Düzlerçamı Mahallesi, 10116 Ada 1 (Eski 2613) Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 9.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/09/2022 -14:00
		Karar No 180

KARARIN ÖZÜ: Düzlerçamı Mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde Yer Alan; Düzlerçamı mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne ait 19.08.2022 tarih 40 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü 'nün 23.08.2022 tarih ve 36093 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Düzlerçamı Mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 08.08.2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur. 19.08.2022-40

Ahmet KÜÇÜKTEKİN Süleyman GÜÇLÜ Bekir EKER Şevket ÖZKAN

İmar Komisyonu Başk.

Üye

Üye

Üye

İmza

İmza

İmza

İmza'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Düzlerçamı Mahallesi 10116 ada 1 parsel (eski 2613 nolu parsel) içerisinde bulunan antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

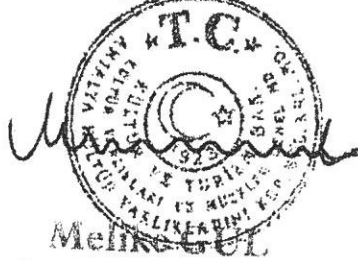
Toplantı Tarihi ve No.:12.05.2022/379
Karar Tarihi ve No. :12.05.2022/13926

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde, 10116 ada 1 parseldeki (eski 2613 parsel) anıt mezar ile koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına Planı değişikliği önerisine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2022 tarih ve 153156 sayılı yazısı ve ekleri, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 29179 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.05.2022 tarih ve 1375061 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi, Yukarıkaraman III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Döşemealtı Belediyesi mülkiyetinde, 10116 ada 1 parseldeki (eski 2613 parsel) anıt mezar ile koruma alanı sınırlarının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

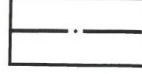
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10116 ADA 1 PARSEL (ESKİ 2613 PARSEL)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

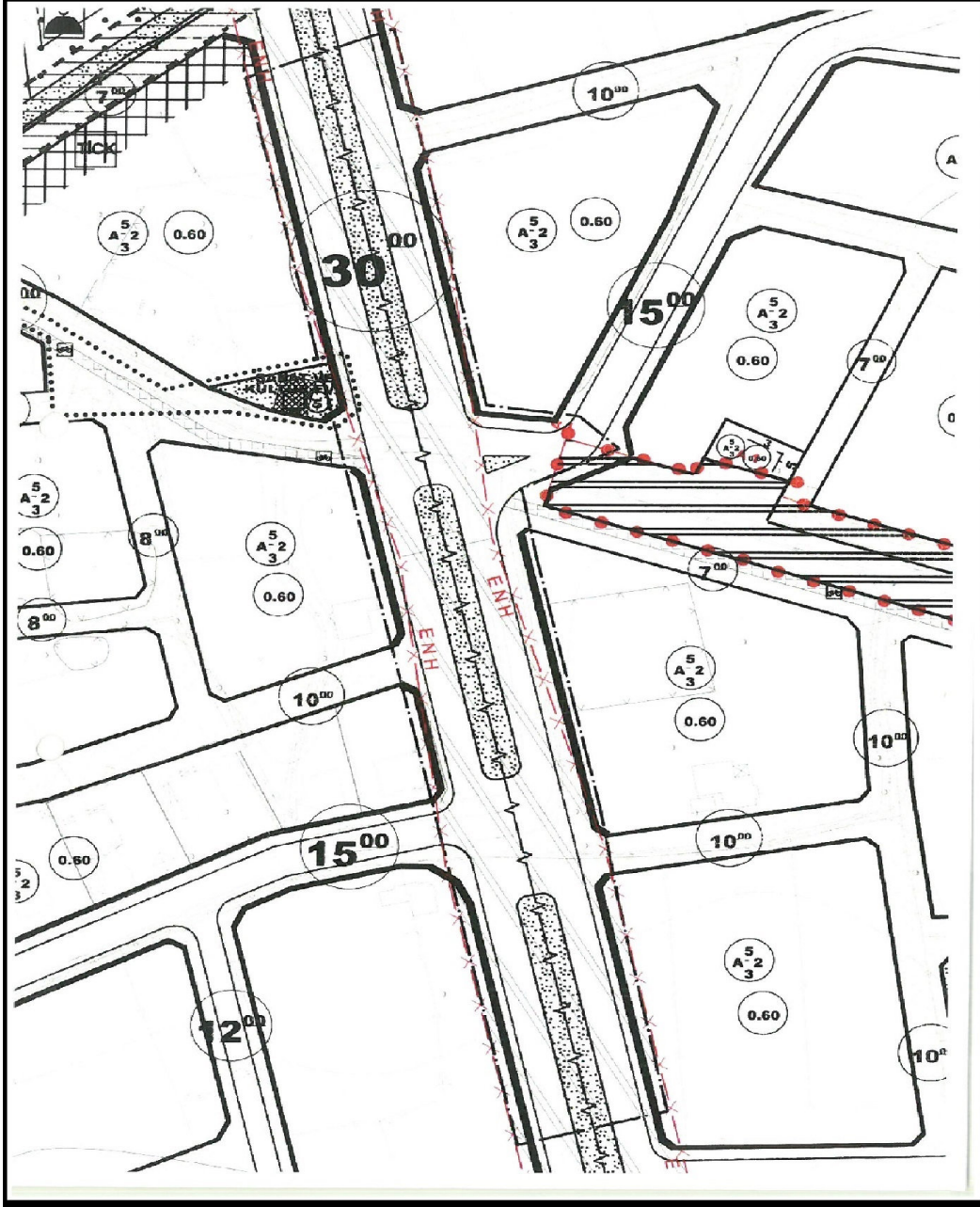


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

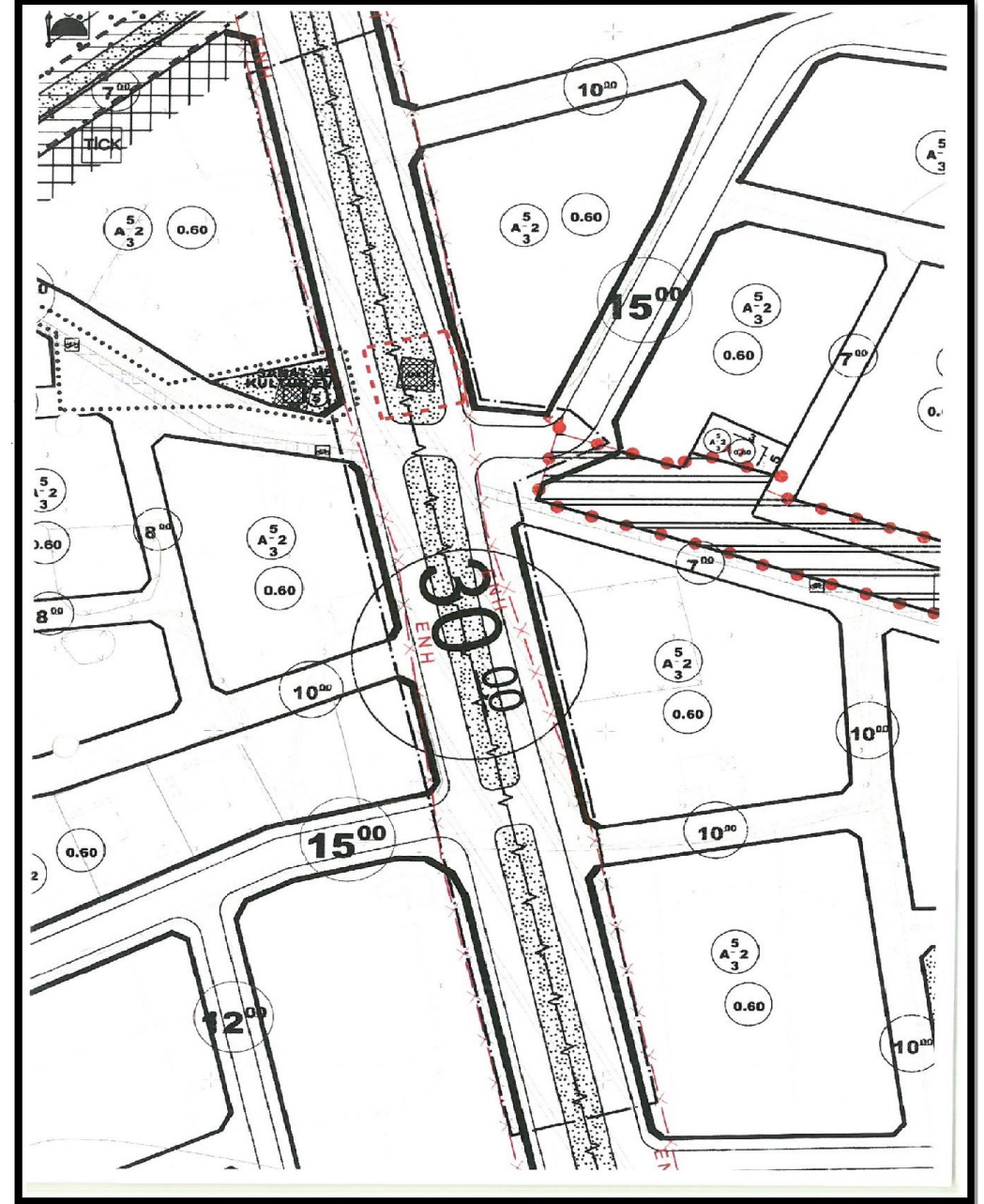
PLAN NOTU:

- 1) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- 2) ENERJİ NAKİL HATTI BOYUNCA YAPILAŞMA SIRASINDA(RUHSAT VB.) VE UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE İZERGÂHA İSABET EDEN YAPI VE TESİSLER İÇİN İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÜZLERÇAMI MAHALLESİ 2613 NO' LU PARSEL İÇERİSİNDE BULUNAN ANTİK MEZAR KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PLANINA İŞLENMESİ VE PLAN NOTU EKLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Bu plan açıklama raporu; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 16 Km kuzeybatısında bulunmaktadır.

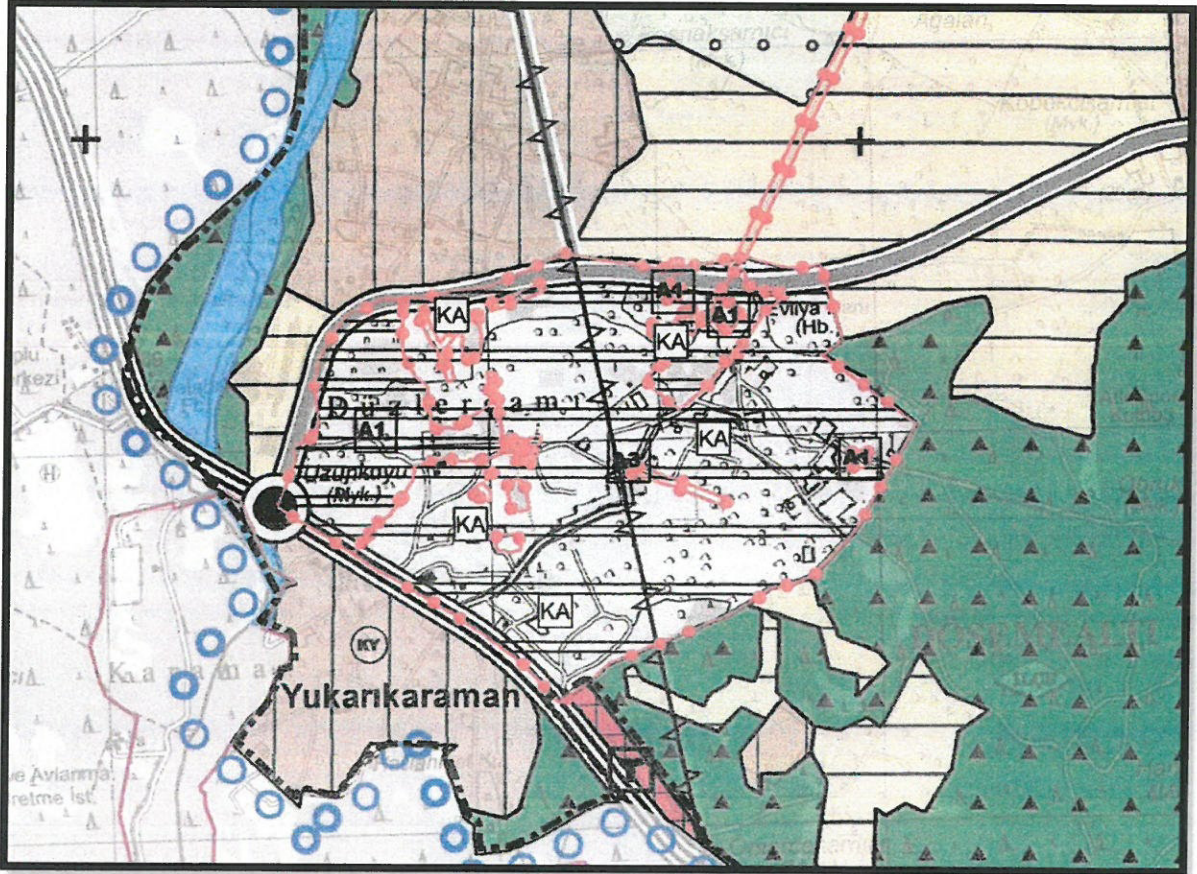


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi Düzlerçamı Mahallesi 10116 Ada 1 no' lu parselde (Eski 2613 no' lu parsel) mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında refüj alanı ve taşıt yolunda kalan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen ve imar planlarına işlenmesi talep edilen antik mezar koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Trafik ve yaya ulaşımının güvenli olarak sağlanması için söz konusu antik mezar alanının çevresindeki taşıt yolu ve refüj tasarımları yeniden düzenlenerek antik mezar alanının doğusundan geçen taşıt yolu güzergahı daraltılmıştır.

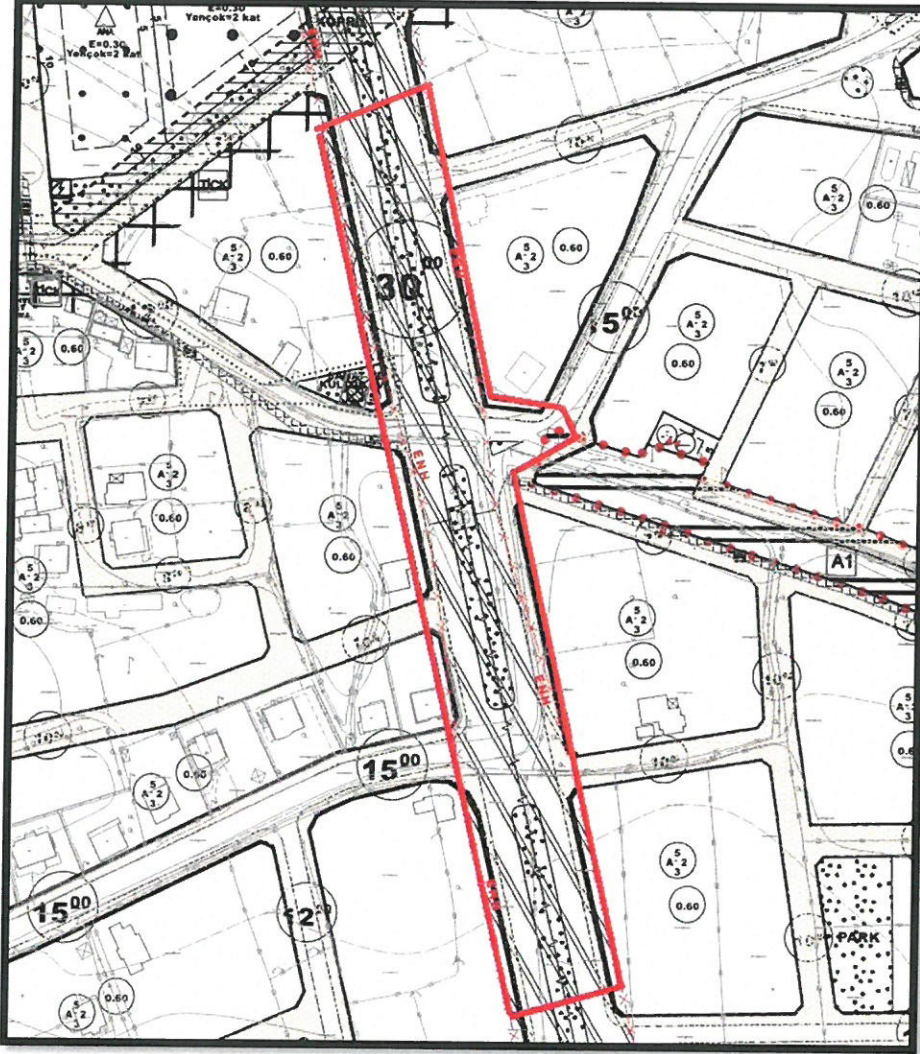
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli(III. Derece Arkeolojik Sit Alanı).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

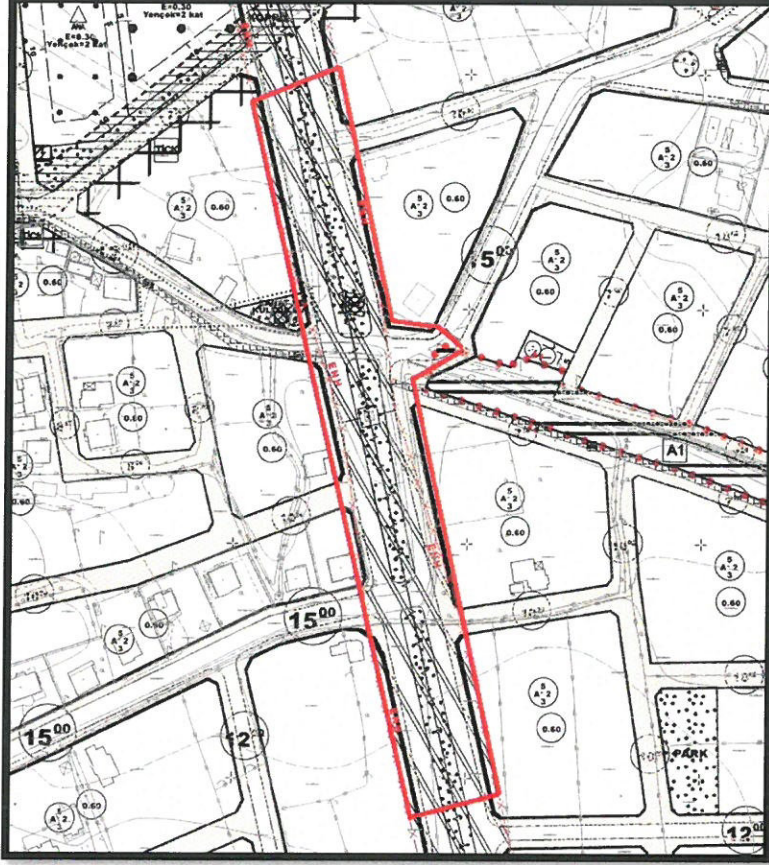


Şekil 5: Mevcut Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli(3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Taşıt yolu, Refüj, Enerji Nakil Hattı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilen antik mezar kalıntısı, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleriyle uyumlu olarak “Tescilli Antik Yapı” olarak koruma alanı sınırları ile birlikte imar planına işlenmiş olup korumaya esas gerekli plan notu düzenlenmiştir.

Plan Notları:

- 1) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- 2) ENERJİ NAKİL HATTI BOYUNCA YAPILAŞMA SIRASINDA(RUHSAT VB.) VE UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE GÜZERGAHA İSABET EDEN YAPI VE TESİSLER İÇİN İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

Bilgilerinize arz ederim.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Düzlerçamı Mahallesi
Ada/Parsel : 10116 Ada 1 (Eski 2613) Parsel
Ölçek : 1/1000

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2022 tarih ve 13926 sayılı kararı ile uygun bulunan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarih ve 180 sayılı kararı ile kabul edilen; Düzlerçamı Mahallesi, 10116 Ada 1 (Eski 2613) Parsel Anıt Mezar Koruma Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 10116 Ada 1 (Eski 2613) Parsel üzerinde, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında refüj alanı ve taşıt yolunda kalan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2021 tarih ve 12703 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen ve imar planlarına işlenmesi talep edilen "Antik Mezar Koruma Alanı" sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla İlçe Belediyesince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

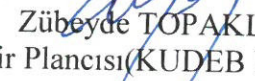
Trafik ve yaya ulaşımının güvenli olarak sağlanması için söz konusu antik mezar alanının çevresindeki taşıt yolu ve refüj tasarımları yeniden düzenlenerek antik mezar alanının doğusundan geçen taşıt yolu güzergahı daraltılmış, olarak koruma alanı sınırları ile birlikte imar planına işlenmiş olup korumaya esas gerekli plan notu düzenlenmiştir.

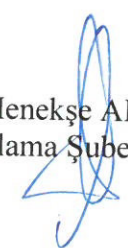
Plan Notları;

- 1) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulundan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz.
- 2) Enerji Nakil Hattı Boyunca Yapılaşma Strasında (Ruhsat vb.) ve Uygulama Yapılmadan Önce Güzergaha İsbet Eden Yapı ve Tesisler İçin İlgili Kurum Görüşünün Alınması Zorunludur.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih ve 676 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022


Zübeyde TOPAKLI
Şehir Plancısı (KUDEB Uzmanı)


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.