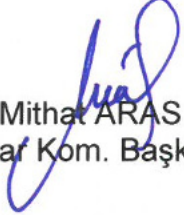




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında, gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre konut alanı, belediye hizmet alanı ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre konut alanı, belediye hizmet alanı ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2022
Karar No : 41

Karar Özeti: 10.06.2022 tarih ve 2022/07 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine kararla ilgili iş ve işlemler için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli toplantısında görüşülerek 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 ölçekli Gömbe İlave-Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi dosyasının İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

1/1000 ölçekli Gömbe İlave-Revizyon İmar Planının 119 ada 3 ve 4 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parselleri kapsayan kısmında yapılmış olan imar planı değişikliği teklifini ileride İdarenin ve vatandaşın mağduriyet yaşamaması için Komisyonumuza sunulduğu şekliyle uygun bularak Meclisin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiş olmasından dolayı 10.06.2022 tarih ve 2022/07 sayılı İmar Komisyonu Raporunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine kararla ilgili iş ve işlemler için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğ edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

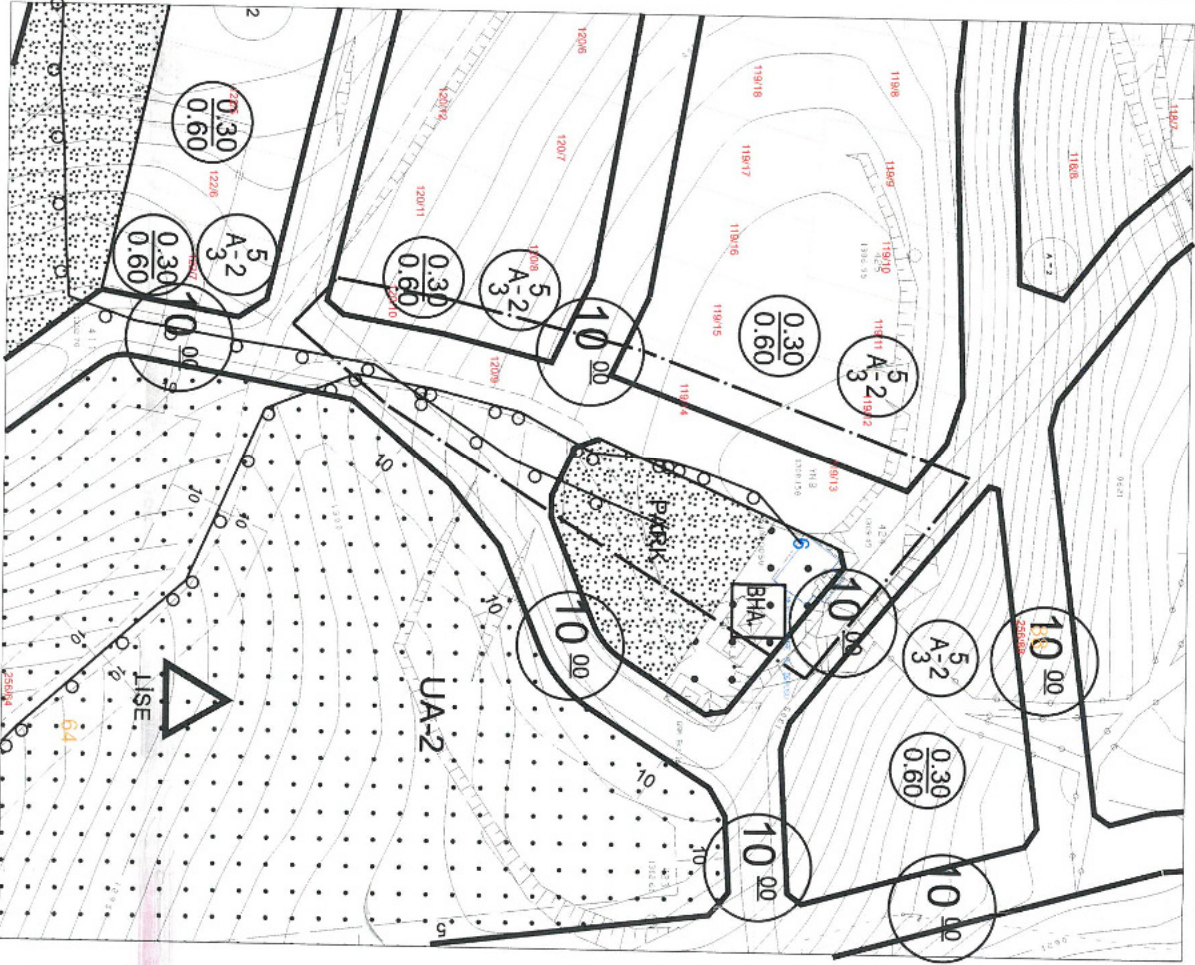
Yedek Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KAŞ BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(GÖMBE MAHALLESİ)
ADA/PARSEL NO: 119 ADA 13 - 14 ve 120 ADA 9 - 10 PARSELLER
PAFTA NO: 023D - 24A - 2B

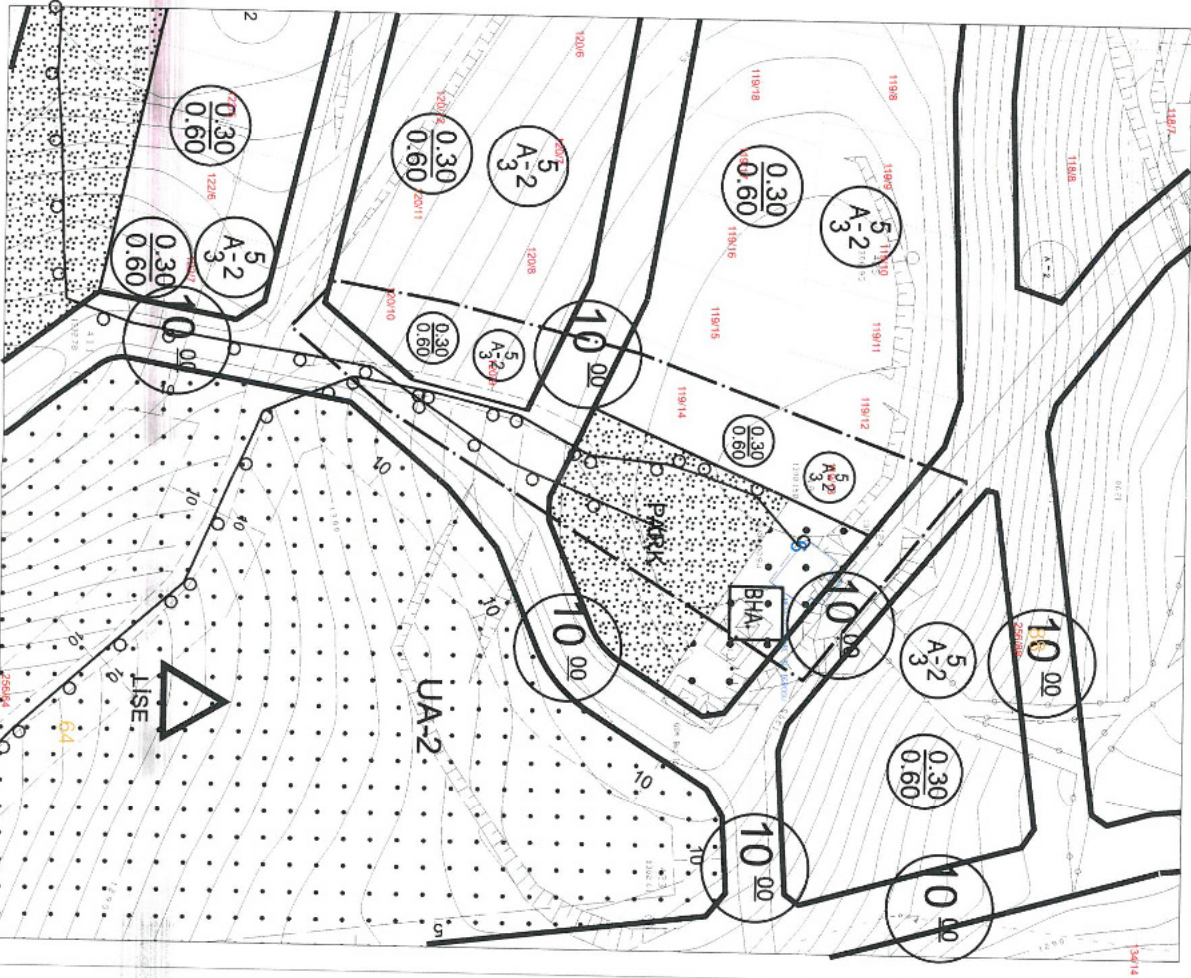
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
İÇME SUYU İSALE HATTI
PARSEL SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)

KONU : GÖMBE MERKEZ

119 ADA 13 ve 14 PARSELLER İLE 120 ADA 9 ve 10 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde O23D-24A-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1:Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planı aşamasında parseller üzerine denk gelen içme suyu isale hattı koruma sınırının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parseller Kaş İlçesi Gömbe mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

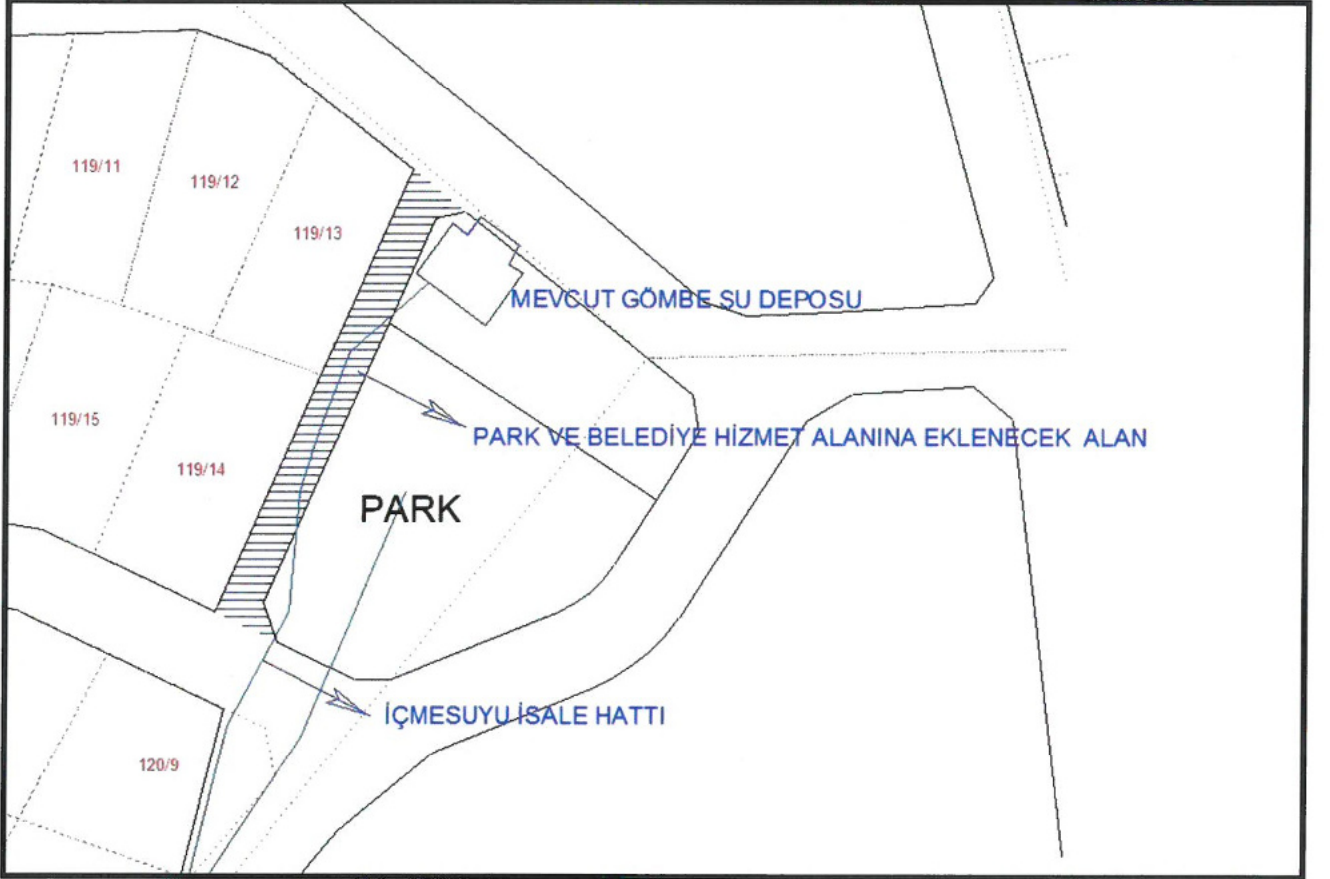


Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; Gömbe revizyon imar planı aşamasında parseller üzerine denk gelen içme suyu isale hattı koruma sınırının yeniden düzenlenmesini sağlamak.

Bu amaç doğrultusunda 119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin 05.03.2021 tarihinde ASAT Genel müdürlüğüne görüş sorulmuştur. Bu yazıya istinaden ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı parseller ile içme suyu isale hattının durumunu yeniden değerlendirmiştir. Bu değerlendirmeye göre 120 ada 9 parselin içerisinden geçen isale hattına 1 m yaklaşacak kadar parsel sınırının yeniden düzenlenmesine, diğer parsellerin de tescil sınırlarına göre korunmasında sakınca olmadığını bildirmiştir. 119 ada ile park ve BHA alanı arasındaki yolun kaldırılarak park ve BHA alanına dahil edilmesini belirtmiştir. Bu durumu gösteren kroki ekli harita olarak sunulmuştur.



Şekil 3: Asat Genel Müdürlüğü 02.04.2021 tarih ve 11319 sayılı görüş eki

Bu görüşe göre 119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 10 parsel mevcut tescil sınırlarına göre, aradaki yolun ise 204 m² si park alanına, 87 m² si BHA alanına dahil edilmiştir. 120 ada 9 parsel ise içme suyu isale hattına 1 m yaklaşacak şekilde tescil edilmesini sağlayacak düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme ile 120 ada 9 parselden yaklaşık 107 m² alan kamuya terk edilecektir. Yapılan plan değişikliğinde parsellerin mevcut yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

KAŞ BELEDİYESİ
(GÖMBE MAHALLESİ)

ADA/PARSEL NO: 119 ADA 13 - 14 ve 120 ADA 9 - 10 PARSELLER
PAFTA NO: O23D - 24A - 2B

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

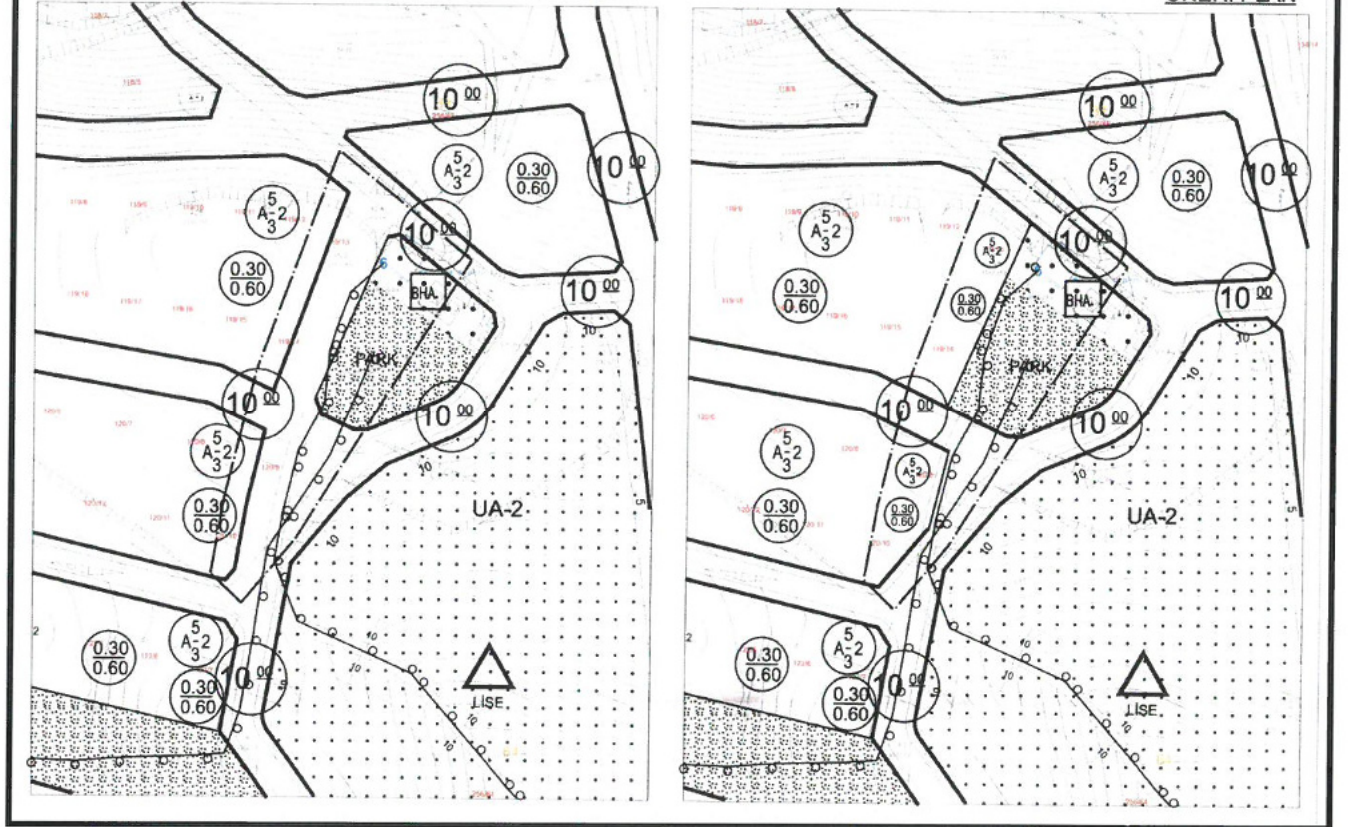
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
İÇME SUYU İSALE HATTI
PARSEL SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



Şekil 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20
Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCI LAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sokak No:72/1
06690 A Yırcancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D. 730 004 22 18
Ticaret Sicil No: 83755

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.TÜ. 1986 - 23004



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Su Şebeke ve Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23790866-045.01-11319
Konu : Plan Değişikliğine Esas Kurum Görüşü

02.04.2021

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.03.2021 tarihli ve 14000978-754-3961 sayılı yazınız

İlgi yazıda Kaş İlçesi Gömbe Mahallesiinde yapılan İlave-Revizyon İmar Planı ile alakalı olarak plan değişikliği tasarısı sunulmuştur.

Sunulan plan değişikliğinde yapılan inceleme sonucunda plan değişikliği tasarısında belirlenen 119 ada 13-14 numaralı parsel sınırlarının korunarak, 119 ada 13-14 numaralı parseller ile Park ve Belediye Hizmet Alanı arasında yol olarak belirlenen alanın Park ve Belediye Hizmet Alanına eklenerek plan değişikliğinin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Kroki (1 Sayfa)

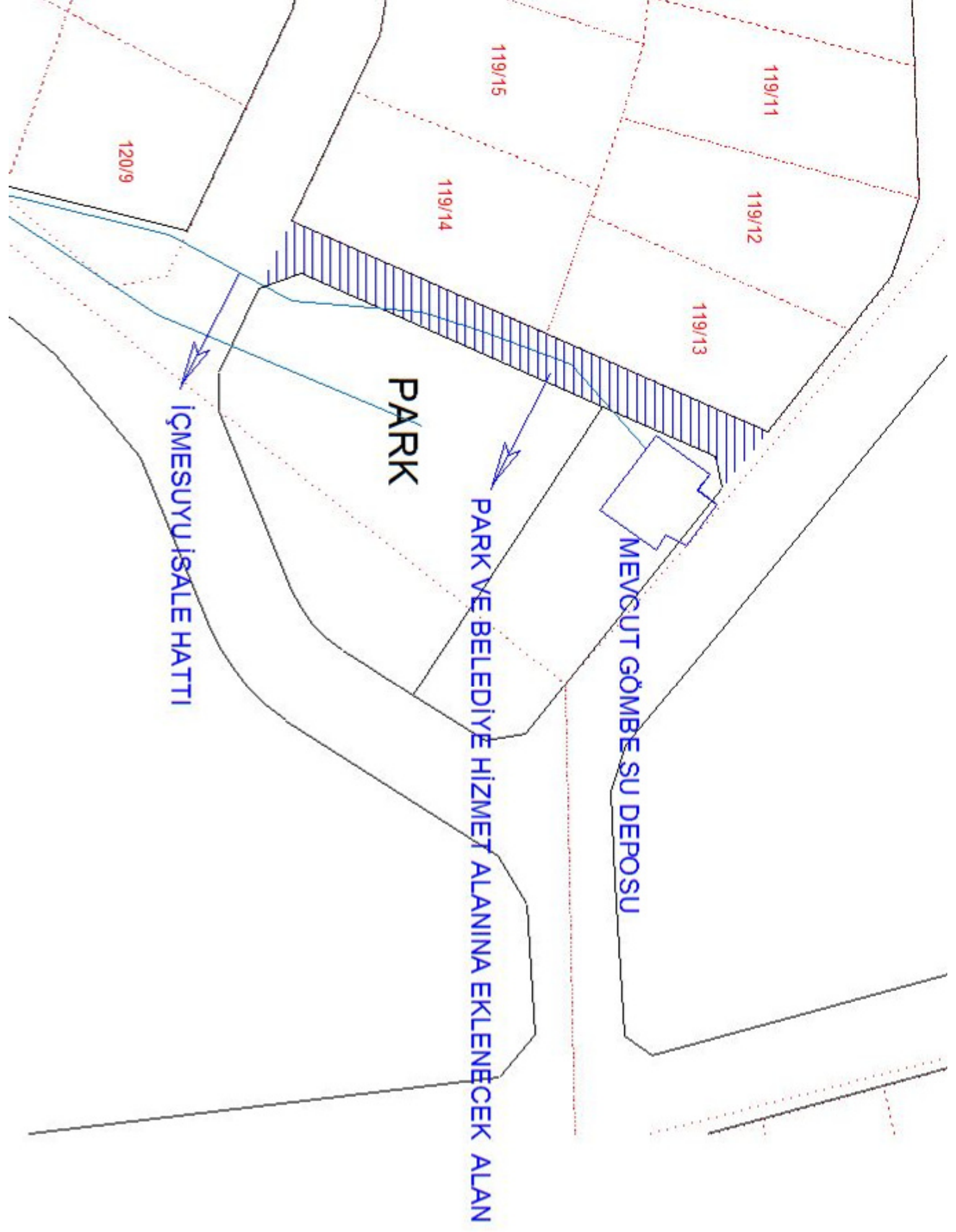
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: H1qqjf-n+UyIf-22rc8H-ryo5on-YnOAYp2n Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan Tolga TAŞEL
Belediye İşçisi
Telefon No:







T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

İlçe : Kaş İlçesi.
Mahalle : Gömbe Mahallesi.
Ada/Parsel : 119 ve 120 adalar ve çev.
Ölçek : 1/1000 UİP.
Alan (m2) : ~4000 m²

Kaş Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gömbe Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller doğusundan geçen yolun kaldırılarak mevcut içme suyu isale hattına göre konut alanı, belediye hizmet alanı ve Park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında, gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu parseller yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Kentsel Gelişme Alanı" 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Alanı, Belediye Hizmet alanı ve Park Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2020 tarih 268 ve 269 sayılı kararları ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesinde 119 ada 3,4 ve 120 ada 9, 10 parseller tescil sınırları ile uyumlu olacak şekilde konut alanı olarak planlı iken revizyon sonrasında yapılan düzenleme ile mevcut halini almıştır.

Bahse konu plan değişikliği ile; 119 ada 13 ve 14 parseller ile 120 ada 10 parsel tescil sınırına göre düzenlenmiş 120 ada 9 parsel ise kurum görüşü doğrultusunda içme suyu isale hattına 1 m. yaklaşacak şekilde düzenlenmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 11319 sayılı yazısı ile 120 ada 9 parselin isale hattına 1 m. kadar yaklaşabileceği diğer parsellerin tescil sınırına göre düzenlenmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Plan değişikliğinin ölçeği gereğince düzenleme yapılan yol aksları gösterilmediğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.