



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:26.10.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde 227 ada güneyindeki park alanında, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanında ve Kargalık Mahallesi 701 adadaki park alanına regülatör alanı (doğalgaz bölge istasyonu) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde 227 ada güneyindeki park alanında, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanında ve Kargalık Mahallesi 701 adadaki park alanına regülatör alanı (doğalgaz bölge istasyonu) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, çocuk bahçesi alanındaki regülatör alanının uygun olmadığı diğerlerinin ise belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum: 1
		Karar tarihi: 06.09.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	İMRAHOR MAH. 227 ADA, KARGALIK MAH. 695 ADA, KİREMİTLİ MAH. 1282 ADA REGÜLATÖR ALANLARI	Karar No : 98

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin İmrahor Mahallesi 227 ada güneyinde regülatör alanı, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusunda regülatör alanı, Kiremitli 1282 ada içinde trafo ve regülatör alanı, Kargalık Mahallesi 701 ada içinde yer alan park içerisinde regülatör alanlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 23/08/2022 tarih ve 41 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:41 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İmrahor Mahallesi 227 ada güneyindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Reglatör Alanı, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusundaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Regülatör Alanı, Kargalık Mahallesi 701 ada içinde yer alan park içerisindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Regülatör alanı uygun görülmüş olup,

Kiremitli 1282 ada içindeki trafo ve regülatör alanına ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediyesinde inceleme aşamasında olduğu için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanması durumunda bahse konu komisyonumuzca tekrar değerlendirilecektir.

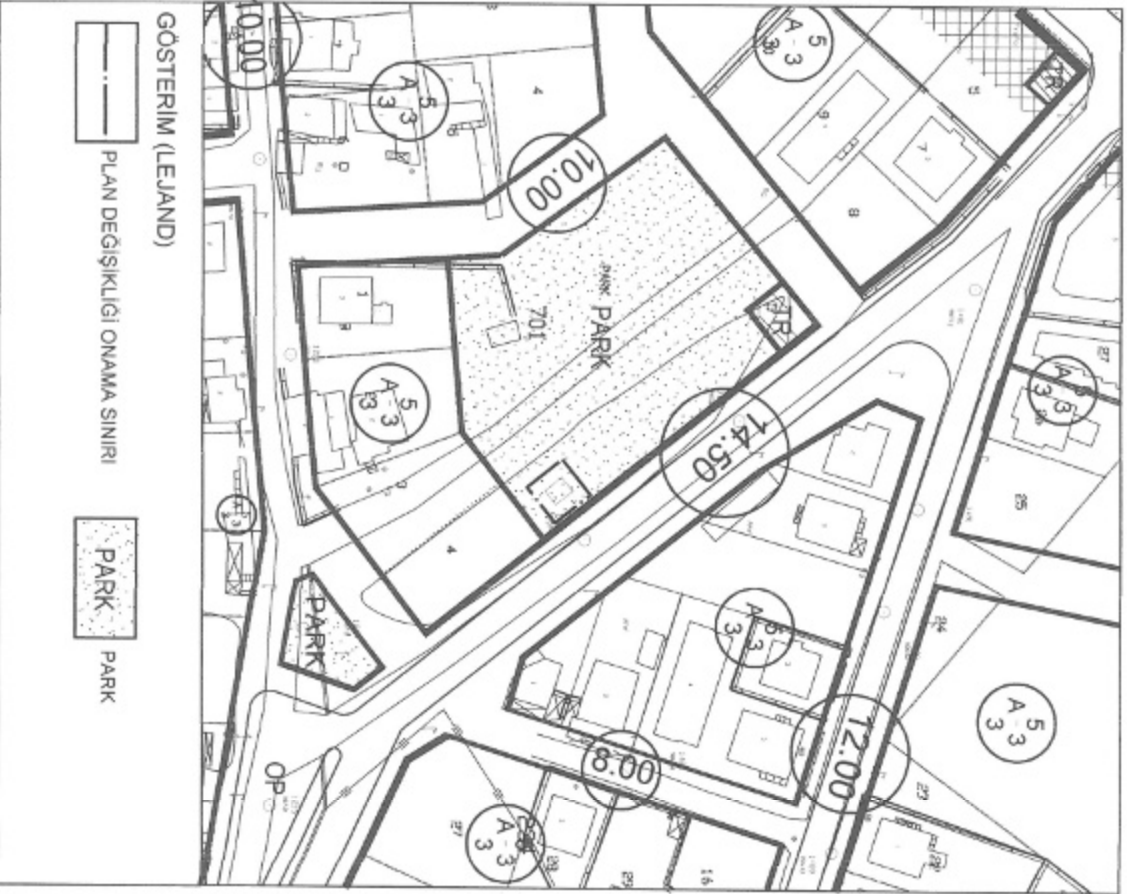
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve İmar Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

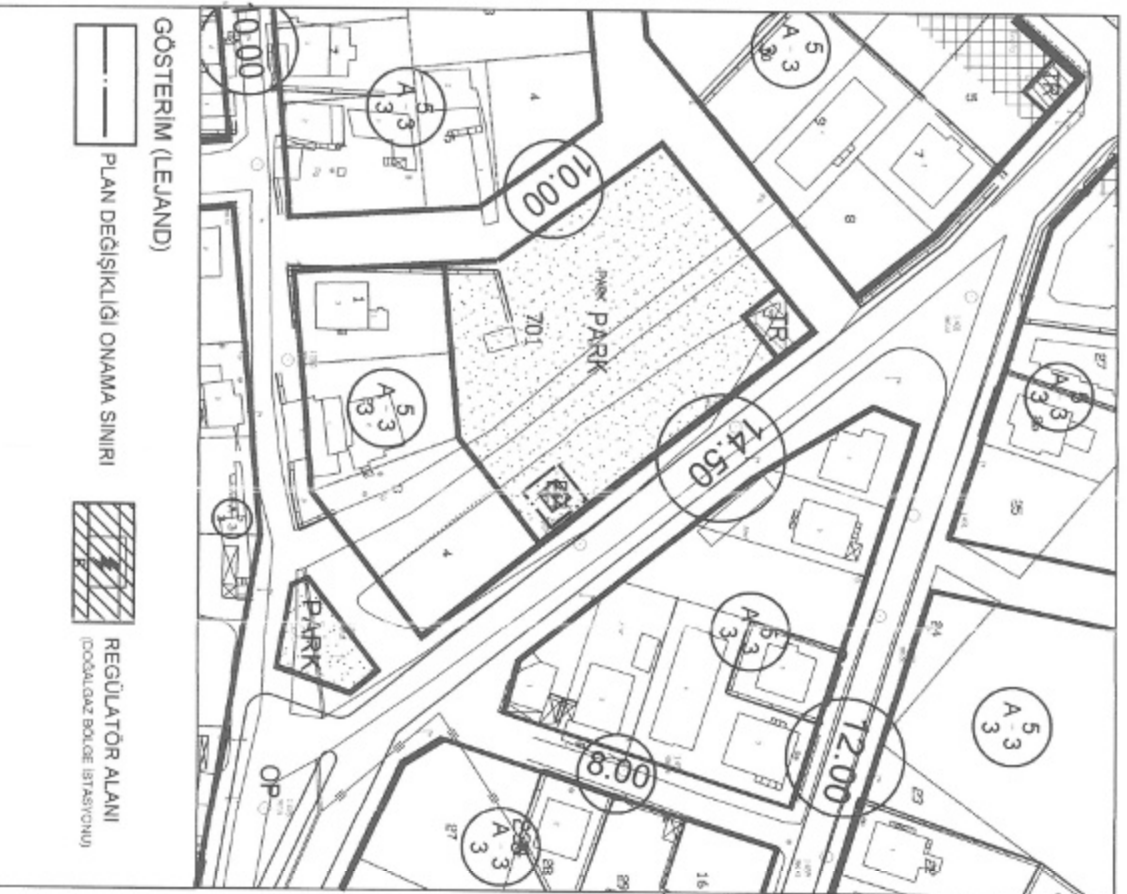
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE : KARGALIK MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 701 ADA PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
PAFTA NO: N24-D-19-C-3-B
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
KARGALIK MAHALLESİ
701 ADA PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Korkuteli Belediyesi, Kargalık Mahallesi sınırları içinde, 701 ada park alanında, N24-d-19-c-3-b numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Korkuteli Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 701 ada park alanında yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

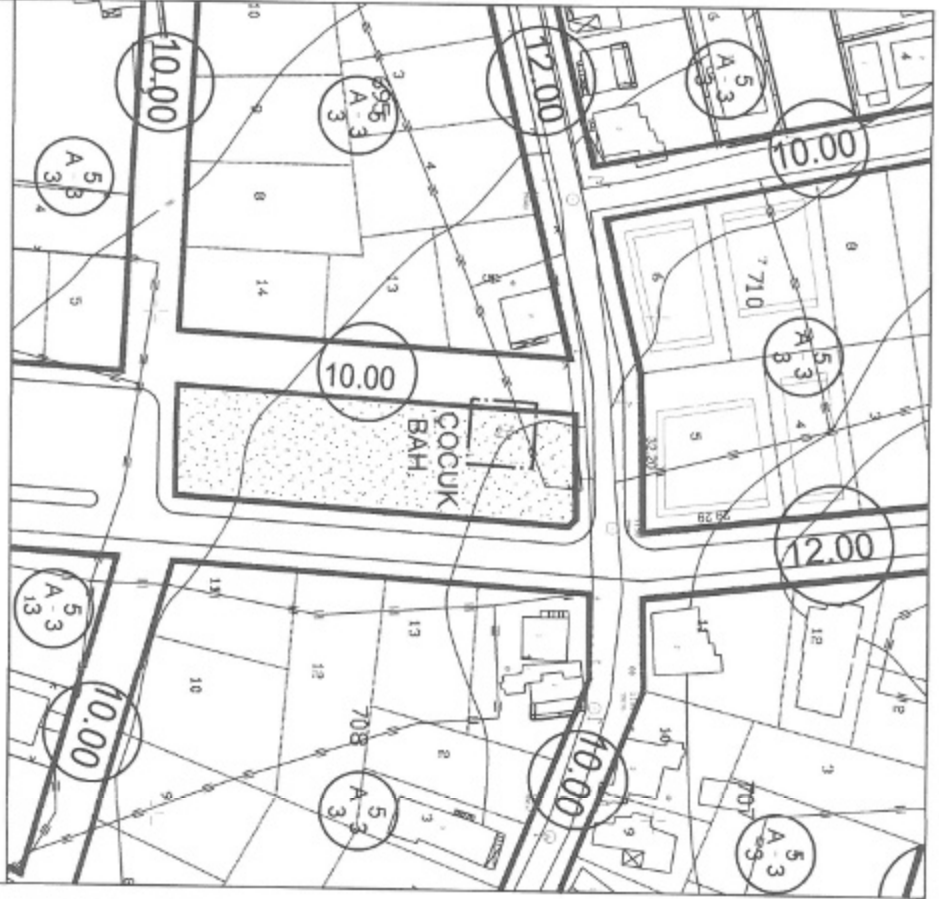
Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE : KARGALIK MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO : 695 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAĞÇESİ ALANINDAKİ
REGULATOR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
PAFTA NO : N24-D-19-C-3-C
MEVCUT PLAN

1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1/1000

ONERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
KARGALIK MAHALLESİ
695 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Korkuteli Belediyesi, Kargalık Mahallesi sınırları içinde, 695 ada doğusu çocuk bahçesi alanında, N24-d-19-c-3-c numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelemesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Korkuteli Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 695 ada doğusu çocuk bahçesi alanında yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için çocuk bahçesinin uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

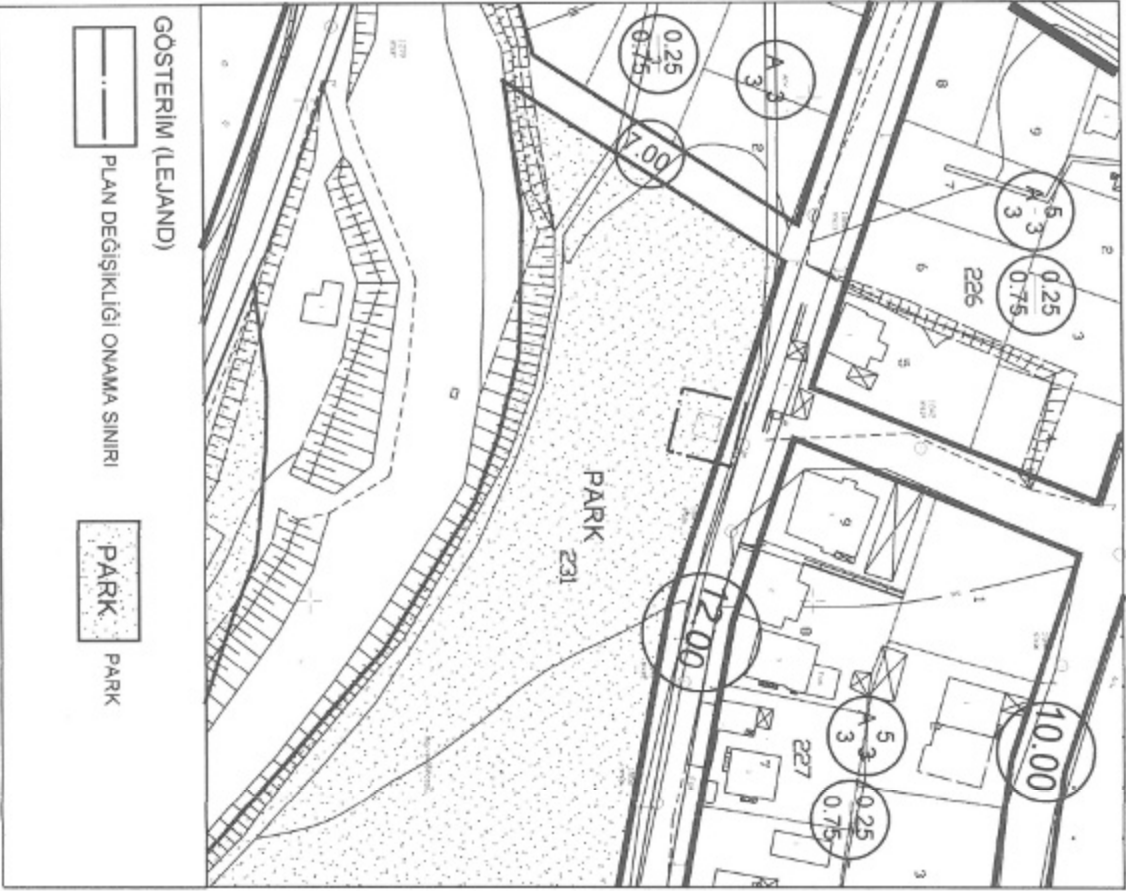
Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda/No. 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda/No/1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE : İMRAHOR MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 227 ADA GÜNEYİ PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
PAFTA NO: N24-D-20-D-4-B
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
ONERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
İMRAHOR MAHALLESİ
227 ADA GÜNEYİ PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Korkuteli Belediyesi, İmrahor Mahallesi sınırları içinde, 227 ada güneyi park alanında, N24-d-20-d-4-b numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Korkuteli Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

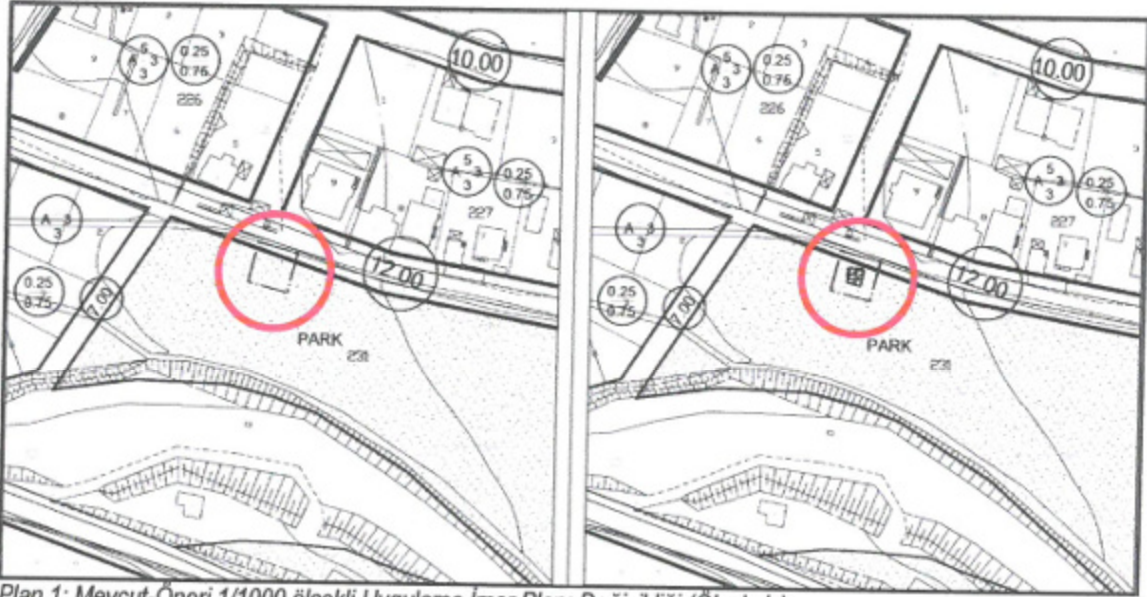
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 227 ada güneyi park alanında yer alan ve yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : İmrahor, Kargalık Mahallesi
Ada/Parsel : 227 ada güneyi, 695 ada doğusu ve 701 ada.
Ölçek : 1/1000

Korkuteli Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde 227 ada güneyindeki park alanında, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanında ve Kargalık Mahallesi 701 adadaki park alanına regülatör alanı (doğalgaz bölge istasyonu) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan teklifine ilişkin plan açıklama raporu incelendiğinde;

Doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının dengelenmesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (doğalgaz bölge istasyonu) alanlarının işlenmesi amaçlandığı ve İmrahor Mahallesi 227 ada güneyindeki park alanının, Kargalık Mahallesi 695 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanının ve Kargalık Mahallesi 701 adadaki park alanının 25 m²'lik kısımlarının regülatör alanı(doğalgaz bölge istasyonu)na dönüştürüldüğü belirtilmektedir.

Kargalık Mahallesi 695 ada doğusundaki çocuk bahçesi alanının 25 m²'lik kısmının regülatör alanı(doğalgaz bölge istasyonu)planlanmasının mevcut kullanım kararı açısından uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.