



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.08.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi Kaş Yat Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi Kaş Yat Limanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olmadığı görüşü ile, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ (Ret)
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Teklif plan
uygundur.

Teklif Plan uygundur.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Planına uygundur.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KAŞ(MERKEZ)
MAHALLESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ö: 1/5.000

DENİZYOLLARI

LİMAN

İNİ SINIRI

EĞİTİM ALANLARI

SAĞLIK TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

SPOR ALANLARI

PARK VE YEŞİL ALANLARI

MEZARLIK

ONUT ALANLARI

UT ALANLARI

NUT ALANLARI

NUT ALANLARI

ÖZEL PROJE ALANI

ÖPA

MUĞLA

AKDENİZ





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-38834466-305.04.03-3156597
Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez)
Mahallesi, Kaş Yat Limanı İmar Planı
Değişikliği teklifi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Antalya Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 10.09.2020 tarihli ve 30219522-305.04.03-E.65858 sayılı yazısı.
b) MC Planlama Danışmanlık'ın 15/10/2020 tarihli ve GD2020000160 sayılı yazısı.
c) MC Planlama Danışmanlık'ın 27/10/2020 tarihli ve GD2020000160 sayılı yazısı.
ç) 02.11.2020 tarihli ve E-38834466-305.04.03-231601 sayılı yazımız.
d) Kaş Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 18.01.2021 tarihli ve 14000978-754-929 sayılı yazısı.
e) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 03.02.2021 tarihli ve 90852262-115.01.02-9516 sayılı yazısı.
f) MC Planlama Danışmanlık'ın 02.03.2022 tarihli ve GD2022000022 sayılı yazısı.
g) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

İlgi (a), (b) ve (c) yazılar ile "Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Bakanlığımıza gönderilmiş, ilgi (ç) yazımız ile söz konusu imar planı teklifine ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca kurum/kuruluş görüşleri talep edilmiş, ilgi (d) ve (e) yazılarla da Belediye Başkanlığımız görüşü Bakanlığımıza iletilmiştir.

Plan inceleme ve değerlendirme süreci içerisinde, MC Planlama Danışmanlık'ın ilgi (f) yazısı ile; ilgi (d) ve (e)'de kayıtlı görüş yazılarına istinaden, plan müellifi MC Planlama Danışmanlık tarafından, söz konusu plan teklifi kapsamında Kaş Yat Limanı'na ilişkin hazırlanan mimari projeler ve alandaki yapılaşmaya ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kaş Belediye Başkanlığı'na sunum yapıldığı belirtilerek anılan Belediyelerin söz konusu plan teklifine yönelik görüşlerinin yeniden talep edilmesi istenmektedir.

İlgi (f) yazı ve ekleri ekte gönderilmekte olup ilgi (ç) yazımız eki "Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin yeniden değerlendirilerek, plan teklifine yönelik kurum görüşünüzün, konuya ilişkin alınacak meclis kararı ile birlikte, ilgi (g) Tebliğin yanı sıra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, ivedilikle Bakanlığımıza iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

1 - İlgi (f) yazı (2 Sayfa)

2 - İlgi (f) yazı eki Kaş Yat Limanı'na İlişkin Hazırlanan Vaziyet Planı ve Sunum (82 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A23FE036-A1D6-4E8A-86DE-7B0BBD54236A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278 Çankaya/Ankara

Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Özlem ZİBEL
Şehir Plancısı



- Konu** : Antalya İli, Kaş İlçesi Kaş Merkez Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
- İlgi (a)** : 27.10.2020 tarih GD2020000160 sayılı müracaatımız
- İlgi (b)** : 02.11.2020 tarih 231601 sayılı Kurum Görüşü Dağıtım Yazınız
- İlgi (c)** : Antalya Büyükşehir Belediyesi 28.12.2020 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
- İlgi (d)** : Antalya Büyükşehir Belediyesi 11.01.2021 tarih 10 sayılı Meclis Kararı

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. olarak, 08.01.2008 tarih ve 85 sayılı Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü yazısı doğrultusunda tarafımıza verilen 25 yıl süreli kullanma izni ile KAŞ YAT LİMANI olarak faaliyet göstermektedir.

İlgi (a) yazı ile "Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle bakanlığınıza gönderilmiş olup, konu hakkında ilgi (b) yazı ile kurumlara görüşler sorulmuştur. Kurum görüşlerinden Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü meclis gündemine alınarak Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiş, ilgi (c) komisyon kararı ile uygun bulunarak onanmak üzere Antalya Büyükşehir meclisine gönderilmiştir. Bu noktada ilgi (b) kurum görüşlerini talep ettiğiniz kurumlardan Kaş Belediyesi'nin de konuya dâhil olmasıyla ilgi (c)'de bahsi geçen "uygun" komisyon kararına karşın mecliste ve grupta yapılan görüşmeler doğrultusunda oy birliği ile "uygun olmadığına" hususunda ilgi (d) meclis kararı verilmiştir.

Bu duruma istinaden Kaş Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne Kaş Yat Limanı'na ilişkin hazırlanan mimari projeler iletilerek tesis hakkında sunum yapılmış ve bilgi verilmiştir.



PLANLAMA &
DANIŞMANLIK

Kaş Yat Limanı hakkında yapılacak tesislere ilişkin hazırlanan ekte yer alan vaziyet planı doğrultusunda, tarafınızca iş ve işlemleri yürütülen "Antalya İli, Kaş İlçesi, Kaş (Merkez) Mahallesi, Kaş Yat Limanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında mevcut dosyasındaki ilgi (a) talebimizin imar planlarının değerlendirilebilmesi için yeniden Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Kaş Belediyesi'nin kurum görüşlerinin talep edilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederiz.

ADRES :

Kazımdirik Mahallesi 296 Sokak No: 8
FOLKART TIME Ofis 1 Blok, Kat: 9
Ofis: 906 PK: 35100 Bornova/ İZMİR
T.+90 232 446 80 67 - 0 850 4668067
F.+90 232 446 57 04

Makmarin Kaş Marina İşletmeciliği
Turizm ve Ticaret A.Ş.
(Vekaleten)
Meral CELEP
Yüksek Şehir Plancısı

EKLER :

- 1- Antalya Büyükşehir Belediyesi 28.12.2020 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu,
- 2- Antalya Büyükşehir Belediyesi 11.01.2021 tarih 10 sayılı Meclis Kararı,
- 3- Kaş Yat Limanı'na İlişkin Hazırlanan Vaziyet Planı ve Sunum