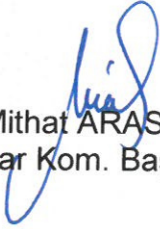




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parselin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parselin gelişme konut alanı, park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

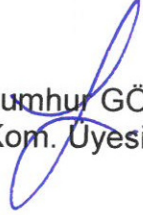

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



**KORKUTELİ İLÇESİ-UZUNOLUK MAHALLESİ
91 ADA 17 PARSELİN KONUT ALANI OLARAK
PLANLANMASINA YÖNELİK HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde, N24D-19B nolu nazım imar planı paftasında kalan, yaklaşık 25.010,00m² büyüklüğündeki 91 ada 17 nolu parseli kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Korkuteli ilçesi, Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde yer alan 91 ada 17 parsel alanının bölgenin gelişme eğilimleri dikkate alınarak konut alanı ile park ve yeşil alan olarak planlanması amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu planlama alanı Korkuteli Denizli-Tefenni Karayolunun kuzeyinde, Korkuteli Küçük Sanayi Sitesinin batısında yer almaktadır. Parsel çevresinde mesken ve tarım alanları bulunmakta olup, batısı ve güneyinden stabilize taşıt yolu geçmektedir. Parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ-ALT ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Planlama alanı Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlıdır. Korkuteli ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Seyrek)" olarak planlıdır.

584

6. PLAN HÜKÜMLERİ

6.2- 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

6- 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE İLAN EDİLEN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

10-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

11-SİZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

12-1593 SAYILI İL UMUMİ HIFZISSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.

13-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-İSPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11.03.2019 TARİH VE 174 SAYILI KARARI İLE ONANAN, 10.09.2019 TARİH VE 495 SAYILI KARARI İLE KESİNLEŞEN KORKUTELİ İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15-ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.04.2022 TARİH VE E.1297 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16-ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2022 TARİH VE E.67193 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17-EUAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2022 TARİH VE E.552450 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18-TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2022 TARİH VE E.1177485 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19-AKEDAŞ AŞ.'NİN 11.04.2022 TARİH VE E.192631 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA AŞ.'NİN 14.04.2022 TARİH VE E.14013 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21-ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2022 TARİH VE E.300324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.04.2022 TARİH VE E.787484 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23-ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.05.2022 TARİH VE E.2539885 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2022 TARİH VE E.2605401 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25-KORKUTELİ KAYMAKAMIĞI, MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNİN 11.04.2022 TARİH VE E.3405908 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.06.2022 TARİH VE E.4607783 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27-ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İLGE YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28-ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.04.2022 TARİH VE E.278710 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

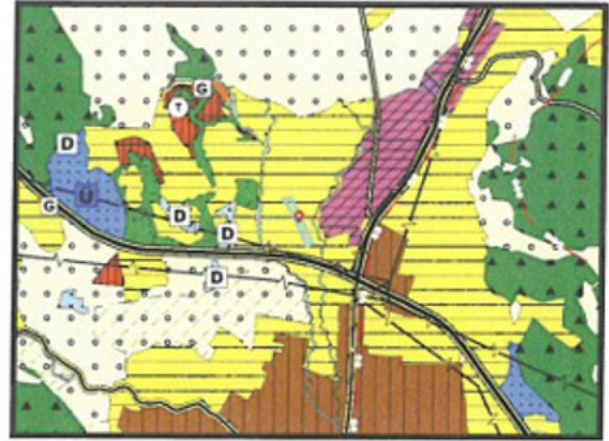
29-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN KOŞULLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

30-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

SEÇİL GÖL
Seçim Bölge Başkanı
A. Kalın
16.08.2022 16:18 532

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Sk.No:3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91582
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut nazım imar planında Korkuteli İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu kapsamında dışarda kalmakta olup, batı yönünde plan sınırına bitişik konumda bulunmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında dışarda kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile; mevcut durumda plansız halde bulunan Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 91 ada 17 parsel alanı, üst ölçekli plan kararları ile uyumlu olacak şekilde Konut Alanı ile bu konut alanının ihtiyaç duyacağı Park ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması kapsamında; Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Asat Genel Müdürlüğü, Eüaş, Teiaş, Akedaş, Botaş, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Korkuteli Milli Emlak Şefliği, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alınmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile, 91 ada 17 parselin batısında yer alan ve kuzey-güney yönündeki 16.50m genişliğindeki taşıt yolundan cephe alacak şekilde doğusu boyunca 15972m² büyüklüğünde Konut Alanı önerilmiştir.

Planlama alanında Toplam İnşaat Alanı= 7985,5m² dir. (15971 m² * 0.50=7985,5m²)

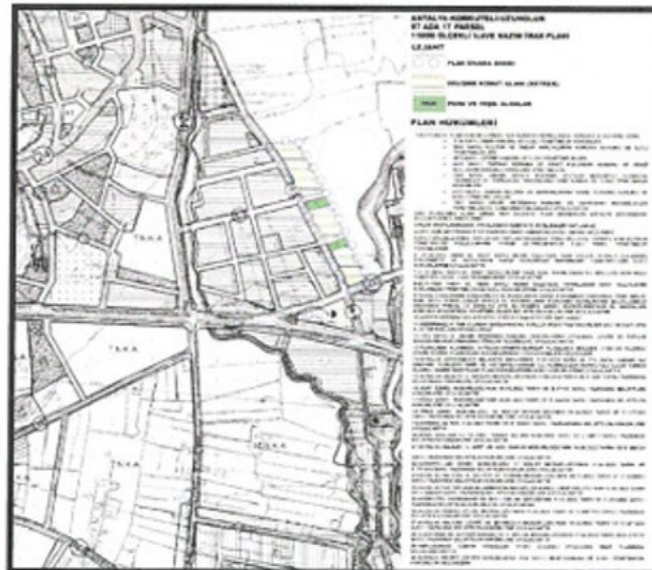
Toplam Daire sayısı= 59 daire (7985,5/135 m² =59 daire)

Planlama Alanı Toplam Nüfusu= 182 kişi (59 * 3.1(ort. hane halkı büyüklüğü)=182 kişi)

Planlama alanında toplam nüfus 182 kişi olarak belirlenmiş, alanın ihtiyacı olan yeşil alan kişi başına 12,26m² olacak şekilde toplam 2232m² olarak önerilmiştir.

	Oran	Durum (m ²)	Kişi Bağı Alan (m ²)
PARK	%9	2232	12,26
GELİŞME KONUT	%63	15.972	87,27
YOL	%28	6806	37,19
TOPLAM	%100	25.010	

Şekil 4. Alan Dağılımı (Uygulama İmar Planı baz alınmıştır.)



Şekil 5. 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı

SS 4



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şekli



Sayı : E-30905295-754-552450

08.04.2022

Konu : İmar İşleri

Sayın Özkan TOROS
ETİLER MAH. 829 SOKAK A PLAZA SİTESİ 2.KAT NO.21 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 06.04.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 91 ada, 17 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Doğrulama Kodu: 313F61C9-3299-4F6D-B570-A48EFAC7C209

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/e-imza/eby5>

PK 375 07050 Kepez - ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : enaz@h01.kep.tr

Bilgi için: Demet COBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2546594/14013
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

14/04/2022

Sn. Özkan TOROS

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Korkuteli İlçesi Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde 91 ada 17 parsel üzerinde konut alanı yapılmak üzere imar planı yapılmasının planlandığı belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Musa CİHAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehy> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: e3BkUjd3RjB4MCs4eFZFVEFVU16UT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kcp Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-67193
Konu : Kurum Görüşü

06.05.2022

Sayın Özkan TOROS
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Sitesi 2.kat No:21
Muratpaşa Antalya

İlgi : 06.04.2022 tarihli ve sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parsel üzerinde 25010,00 m² alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlandığı; ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmadığından dolayı plan yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/04/2022 - 1720 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Sayısal veri Ek-1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"*,*"Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik"*, *"İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında şebeke hattımız (Sayısal veri Ek-3 NCZ) bulunmaktadır. Yapılacak çalışmalarda plan sınırından şebeke hattımıza 1 metre mesafe bırakılarak şebeke hattımız mümkün mertebe korunmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde be:taraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /+HBsa-lqUgpl-Wsci+e-YliwTQ-LTxGApZF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-307.02.02.99[005]-2485208

23.05.2022

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk
Mah. 91 ada17 parsel numaralı taşınmaz
hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 22.04.2022 tarihli ve 2434927 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında yer alan ve Evin İŞGÖREN'in mülkiyetinde bulunan 25.010,00 m² yüzölçümlü 91 ada 17 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları kapsamında kalmamakta olup anılan taşınmaza ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A16C3E22-68E0-44C2-A50F-5B05E51ACEA8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsnet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKSOY
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 470 75 02





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-307.02.02.99-2539885

26.05.2022

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk
Mah. 91 ada17 parsel numaralı taşınmaz
hk.

Sayın Özkan TOROS
ETİLER MH.829 SK.A PLAZA SİT.2.KAT.NO.21 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : a) 07.04.2022 tarihli başvurunuz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü (1 Numaralı Planlama Şube Müdürlüğü'nün
23.05.2022 tarihli ve E-96709717-307.02.02.99[005]-2485208 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazınızda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırlarında yer alan 25.010,00 m² yüzölçümlü 91 ada 17 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik Kurum görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, bahse konu taşınmazın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları kapsamında kalmadığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İlknur KÖKER
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Ek: İlgi (b) yazı örneği (1 Sayfa)

26.05.2022
Duygu HAZNEGAR
Tehnisyen

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CD36C277-98E5-4101-A5DB-D33C3C156082

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Sezen GİRAN

TAŞCIOĞLU

Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
11/04/2022 14:34 / 12394646 / 045.99 / 99-1297



00163103331

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli İlçesi,
Uzunoluk Mh. 91 Ada, 17 Parsel)

Sayın: Özkan TOROS
Etiler Mahallesi 829 Sokak A. Plaza Sitesi 2. Kat. No:21
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 06/04/2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi, 91 ada, 17 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince; 08.04.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen, 08.04.2022 tarih ve 58 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 Sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422372407

e-Posta: osman.kaya1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: a0039a3d-68f6-48ea-96c8-796b42c5d280

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Osman KAYA

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 0242 237 96 00 /2075

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 08.04.2022
Rapor No : 58

RAPOR

Özkan TOROS tarafından Müdürlüğümüze verilen 06.04.2022 tarihli dilekçede; İlimiz Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 nolu parselde "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmiştir.

Tarafımızdan 08.04.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar Planı yapılmak istenilen alan Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi, 91 ada, 17 nolu parselde tarla niteliğinde 25010,00 m² lik alandır.
- Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı,
- Parselin çevresinde mesken ve tarım alanlarının olduğu,
- Alan üzerinde termal ve mineral su kaynağının bulunmadığı tespit edilmiştir.

SONUC: İmar Planı çalışmalarında atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması hususunda gerekli düzenlemelerin yapılması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 08.04.2022



Osman KAYA
Çevre Sağlığı Teknisyeni



Mehmet VAROL
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /787484
Konu : Uzunoluk Mahallesi, 91 Ada, 17
Parsel

11.04.2022

Sayın ÖZKAN TOROS
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Sitesi 2. Kat No: 21 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 06/04/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk Mahallesinde yer alan 91 ada, 17 numaralı parselde yapılması düşünülen İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "tzvps7D8DB4A"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169 99-2605401
Konu : 07.08.40/Antalya ili, Korkuteli ilçesi,
Uzunoluk mahallesi 91 ada 17 parselde
yapılacak imar planı hk

13.06.2022

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.02.2022 tarihli ve E-24709577-310 01 02-915 1185 sayılı yazınız

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk mahallesi 91 ada 17 parsel nolu taşınmazın konut amaçlı imar planının yapımı için kurum görüşümüzün bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu alan içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 10.06.2022 tarihli raporda sözkonusu parselde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını, "Tarih öncesi ve tarih devirlerine ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarih devirlerinde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması", 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulandır, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle de uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmalarını ivedilikte sürdürülerek ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-58785882-000-3405908

11.04.2022

Konu : Genel

Sayın Özkan TOROS

İlgi : Bila tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile, İlçemiz Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli imar planı yapılacağından kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parsel numaralı taşınmazın Maliye Hazinesi ile bir ilgisinin olmaması nedeniyle herhangi bir görüş verilememektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Resul ÖZDEMİR
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D7ED55CA-BFE3-4BEB-84C7-647A757AC3D6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Küremilli Mahallesi Antalya Cd. No : 32 2 Korkuteli ANTALYA

Tel: 0 242 653 40 41 Faks: 0 242 653 40 42 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr> KEP: antalyacevrevesehirlik@b301.kep.tr

Bilgi için: Veli ÖNCE
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-4607783

10.06.2022

Konu : İmar görüşü- Uzunoluk Mahallesi 91 ada
17 parsel

Sayın Özkan TOROS
Etler Mah.829 Sok.A Plaza Sit.Kat.2 No:21 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : 06.04.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Korkuteli İlçesi, **Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parsel** numaralı 25.010,00 m² yüzölçümlü taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenilen taşınmaza ilişkin kurum görüşü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 08.04.2022 tarih ve 4115306 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 31.04.2022 tarih ve 4578824 sayılı yazı ve eki 31.05.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; **Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parsel** sayılı taşınmazın, 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, bu nedenle ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca bulunmadığı, ayrıca yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Korkuteli İlçesi, **Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parsel** numaralı 25.010,00 m² yüzölçümlü taşınmazda "Konut Alanı" amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

07.06.2022 Orman Mühendisi : Nilgün KURAN
10.06.2022 Şube Müdürü : İsmail BÜKE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7F151C4B-7B1C-4008-B7DF-EFF8D4D259F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-27767391-754-278710

07.04.2022

Konu : Kurum görüşü

Sayın Evin İŖGÖREN

İlgi : 06.04.2022 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 91 ada 17 parsel üzerinde 25010.00 m² alanda, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlandığı; ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmadığından dolayı plan yapılması için kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri incelendiğinde söz konusu alanda yapılan veya planlanan projemiz bulunmadığından plan yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur.

H.Ferhat ÖZEL
Bölge Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4BC234A1-5447-4A34-9417-F7315FF52960

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA

Telefon: 0242 246 2000 Faks:0242 246 2090

İnternet Adresi: www.uab.gov.tr

KEP: udhb.antalyabolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mustafa Ali Serkan

OKUDAN

HaritaTeknikeri



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-300324

10.05.2022

Konu : Kurum görüşü

Sayın Özkan TOROS
Etiler Mahallesi 829 sk. A Plaza Sitesi
2. Kat No:21 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : 22.04.2022 tarihli dilekçe.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 91 ada 17 no'lu parselde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 91 ada 17 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89CAA1A2-9F52-415D-9403-435397689C96

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@is01.kep.trVED Adresi: antalyaafad@is01.kep.trBilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-754-1178398

11.04.2022

Konu : Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Uzunoluk
Mahallesi 91 ada 17 parsel kurum görüşü

Sayın Özkan TOROS
ETİLER MAH. 829 SK. A PLAZA KAT:2 NO:21 MURATPAŞA / Antalya

İlgi : a) Özkan TOROS'un 06.04.2022 tarihli başvurusu.
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 08.04.2022 tarihli ve E-42500675-010.99-1177485 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 91 ada, 17 numaralı parselde 25010.00 m² alanda, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlandığı; ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmadığından dolayı plan yapılması için esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu bölgede Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından planlanmakta olan TM veya EİH bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92AE3272-4132-4AF8-B238-D28D15825659

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-010.99-1177485

08.04.2022

Konu : Korkuteli, Uzunoluk Mah. 91 Ada 17
Parsel

19. EMLAK VE KAMULAŞTIRMA BAŞMÜHENDİSLİĞİNE

İlgi : Özkan TOROS'un 06.04.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi, 91 Ada 17 Parsel üzerine Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/25000 ölçekli Nazım imar Planında konut alanı olarak planlandığı; ancak 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı olmadığından dolayı plan yapılması için Teşekkülümüzden görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazıda bahsi geçen taşınmaza, Etüt ve Planlama Başmühendisliği sorumluluğunda olan herhangi bir TM ya da EİH tesis projesi isabet etmemektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gökhan ÜNALDI
Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF51F79D-50F9-4E82-B75D-04F03AF44ADB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 SK. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

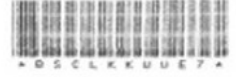
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erkan TOPAL
Harita Teknikeri



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Korkuteli/Uzunoluk 91 ada 17
parşel) Hk.

SN. ÖZKAN TOROS

Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Sitesi
2.Kat No:21 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 06/04/2022 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parşelde Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parşelde Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSCLKKUUE7>
Evrak Pin Kodu : 22682

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

a) 25.02.2022 tarihli ve E-24709577-310.01.02-915/1185 sayılı yazınız.

b) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.04.2022 tarihli ve 3471608 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazınızda İlimiz Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parselde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve İmar Planı yapılmak istenilen alanlarda her türlü faaliyete başlanılmadan önce ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parselin bulunduğu bölgede "Kentsel Gelişme Alanı" gösteriminin bulunduğu görülmektedir. Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama Hükümlerinin 5.17 numaralı hükmünde "Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan, bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanlarının tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu sınırlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu plandaki nüfus kabullerine göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir." 5.24 numaralı hükmünde "Kentsel gelişme alanlarının, bu planda hesaplanan nüfus projeksiyonlarına ve projeksiyon dönemine göre deneimli bir şekilde açılması esastır. Bu alanlar bir bütün olarak planlanarak olup, uygulama etapları bütüncül tarzda imar planlarında belirlenmek kaydı ile uygulamalar etaplar halinde yapılabilir. Bu alanlardaki bölgesel yoğunluk dağılımı projeksiyon nüfusu göz önüne alınarak, ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenir. Bu kapsamda, Kentsel Gelişme Alanları yerleşimlerin makroformunu ve gelişmesini sematik olarak belirleyen alanlar olup planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu planda tanımlanmış olan Kentsel gelişme alanlarında, projeksiyon nüfusunun karşılanması için kesintisiz sınırlar dışında kalan alanların bugünkü arazi kullanımını devam ettirecektir. İhtiyaç olursa halinde sosyal ve teknik altyapı alanı olarak kullanılabilir" denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5nci maddesinde "Çevre düzeni planı, yerleşme alanlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörler, alanlar, yapı planlarını yönlendiren genel arazi kullanım kararları çerçevesinde ilke ve prensipler çerçevesinde yapılır."

havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla jir bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birtikellik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.

Bakanlığımızın ilgi (b) de yer alan görüş yazısında; kentsel yerleşme alanlarında (yerleşik + gelişme) parsel bazında veya münferit olarak yapılmak istenilen imar planları ile ilgili olarak "nüfus dağılımı ile sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarının dengeli ve bütüncül dağılımı için ÇDP de yerleşim alanı bütününde ilgili idaresince bütüncül olarak planının yapılması esas olduğu, ÇDP' de kentsel yerleşme alanı tanımında belirtilen fonksiyonların yer alabileceği" belirtilmektedir.

<https://kbs.antalya.bel.tr/portalyatandas/> uygulaması üzerinden yapılan sorgulamada söz konusu parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış ve yürürlükte olduğu anlaşılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut olduğu anlaşılmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birtikellik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almakta olup, yapılmak istenilen imar planının üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve yukarıda yer alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri ile ilgili diğer hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

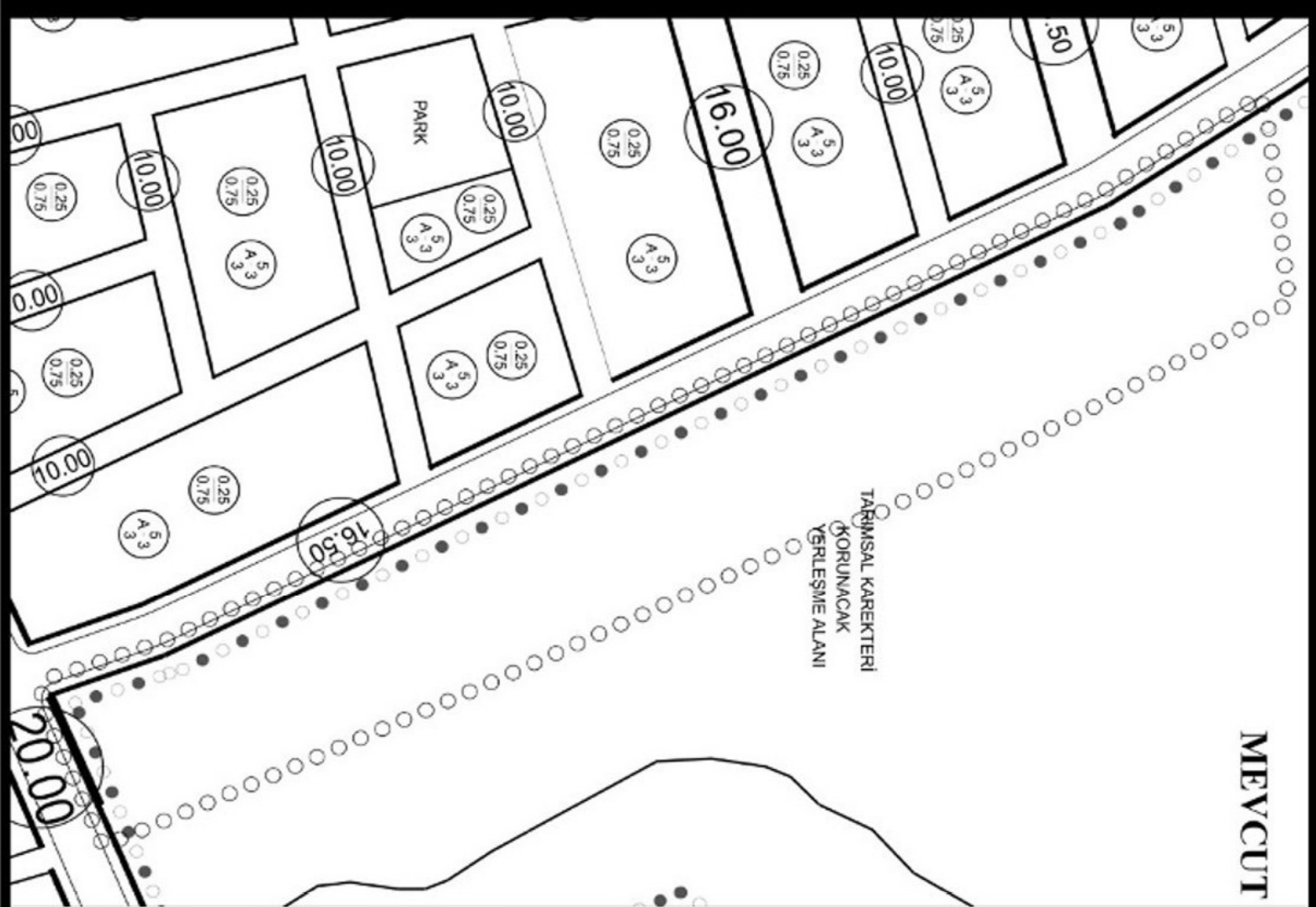
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY

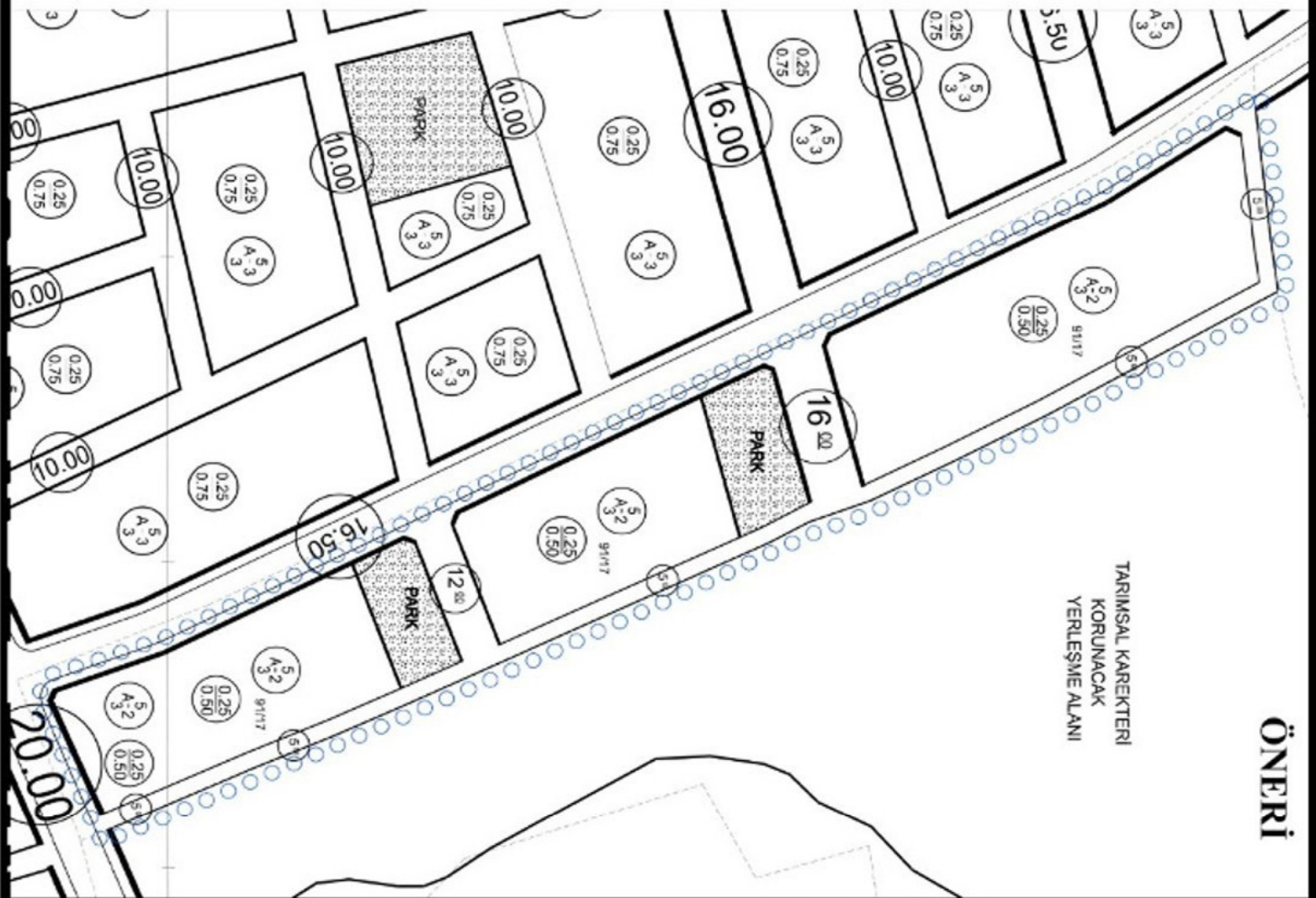
Vali z.

İl Müdürü

MEVCUT



ÖNERİ





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Uzunoluk Mahallesi
Ada/Parsel : 91 Ada 17 Parsel
Ölçek : 1/5000
Alan(m2) : 25.010 m²

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 91 ada 17 parselin gelişme konut alanı ve park ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Korkuteli Denizli Tefenni Karayolunun kuzeyinde, Korkuteli Küçük sanayi Sitesinin batısında yer almakta olup, 25.010 m² yi kapsamaktadır. Alan yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı (Seyrek)” olarak planlıdır.

Plan Açıklama raporunda, alanın mevcut 1/5000 nazım imar planı revizyon kapsamı dışında, batı yönünde plana bitişik konumda olduğu, mevcutta plansız olan alanın üst ölçek kararlara uygun olacak şekilde konut alanı ve bu alanın ihtiyacı olan park ve yeşil alan olarak planlandığı belirtilmektedir.

Planlama alanına ilişkin; İl Sağlık Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü, EÜAŞ, TEİAŞ, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., BOTAŞ, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Karayolları 13.Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Korkuteli Milli Emlak Şefliği, Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğünün Kurum Görüşleri Plan Dosyasında Mevcuttur.

Hazırlanan plan ile parselin batısındaki 16.5m lik yoldan cephe alacak şekilde doğusu boyunca 15972 m² konut alanı önerilmekte olup, taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre (TİA=7985,5 m², Toplam Daire=59, Planlama Alanı Toplam Nüfusu=182) olarak hesaplanarak alanın ihtiyaç olan yeşil alan kişi başı 12,26 m² olacak şekilde 2232 m² önerilmektedir.

	Oran (%)	Alan büyüklüğü (m ²)	Kişi başı alan (m ²)
Park	9	2232	12,26
Gelişme Konut Alanı	63	15972	87,27
Yol	28	6806	37,19
Toplam	100	25010	

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.