



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde Sahilkent Mahallesi, 337 ada 72 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde Sahilkent Mahallesi, 337 ada 72 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ FINİKE İLÇESİ SAHLİKENT MAHALLESİ
337 ADA 72 PARSEL İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

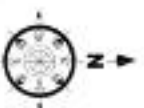
PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

0.2-1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5.000



PLAN BİLEŞENLERİ

1- İZLENİM KURULUŞU

2- İZLENİM KURULUŞU

3- İZLENİM KURULUŞU

4- İZLENİM KURULUŞU

5- İZLENİM KURULUŞU

6- İZLENİM KURULUŞU

7- İZLENİM KURULUŞU

8- İZLENİM KURULUŞU

9- İZLENİM KURULUŞU

10- İZLENİM KURULUŞU

11- İZLENİM KURULUŞU

12- İZLENİM KURULUŞU

13- İZLENİM KURULUŞU

14- İZLENİM KURULUŞU

15- İZLENİM KURULUŞU

16- İZLENİM KURULUŞU

17- İZLENİM KURULUŞU

18- İZLENİM KURULUŞU

19- İZLENİM KURULUŞU

20- İZLENİM KURULUŞU

21- İZLENİM KURULUŞU

22- İZLENİM KURULUŞU

23- İZLENİM KURULUŞU

24- İZLENİM KURULUŞU

25- İZLENİM KURULUŞU

26- İZLENİM KURULUŞU

27- İZLENİM KURULUŞU

28- İZLENİM KURULUŞU

29- İZLENİM KURULUŞU

30- İZLENİM KURULUŞU

31- İZLENİM KURULUŞU

32- İZLENİM KURULUŞU

33- İZLENİM KURULUŞU

34- İZLENİM KURULUŞU

35- İZLENİM KURULUŞU

36- İZLENİM KURULUŞU

37- İZLENİM KURULUŞU

38- İZLENİM KURULUŞU

39- İZLENİM KURULUŞU

40- İZLENİM KURULUŞU

41- İZLENİM KURULUŞU

42- İZLENİM KURULUŞU

43- İZLENİM KURULUŞU

44- İZLENİM KURULUŞU

45- İZLENİM KURULUŞU

46- İZLENİM KURULUŞU

47- İZLENİM KURULUŞU

48- İZLENİM KURULUŞU

49- İZLENİM KURULUŞU

50- İZLENİM KURULUŞU

51- İZLENİM KURULUŞU

52- İZLENİM KURULUŞU

53- İZLENİM KURULUŞU

54- İZLENİM KURULUŞU



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ SAHİLKENT MAHALLESİ
337 ADA 72 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

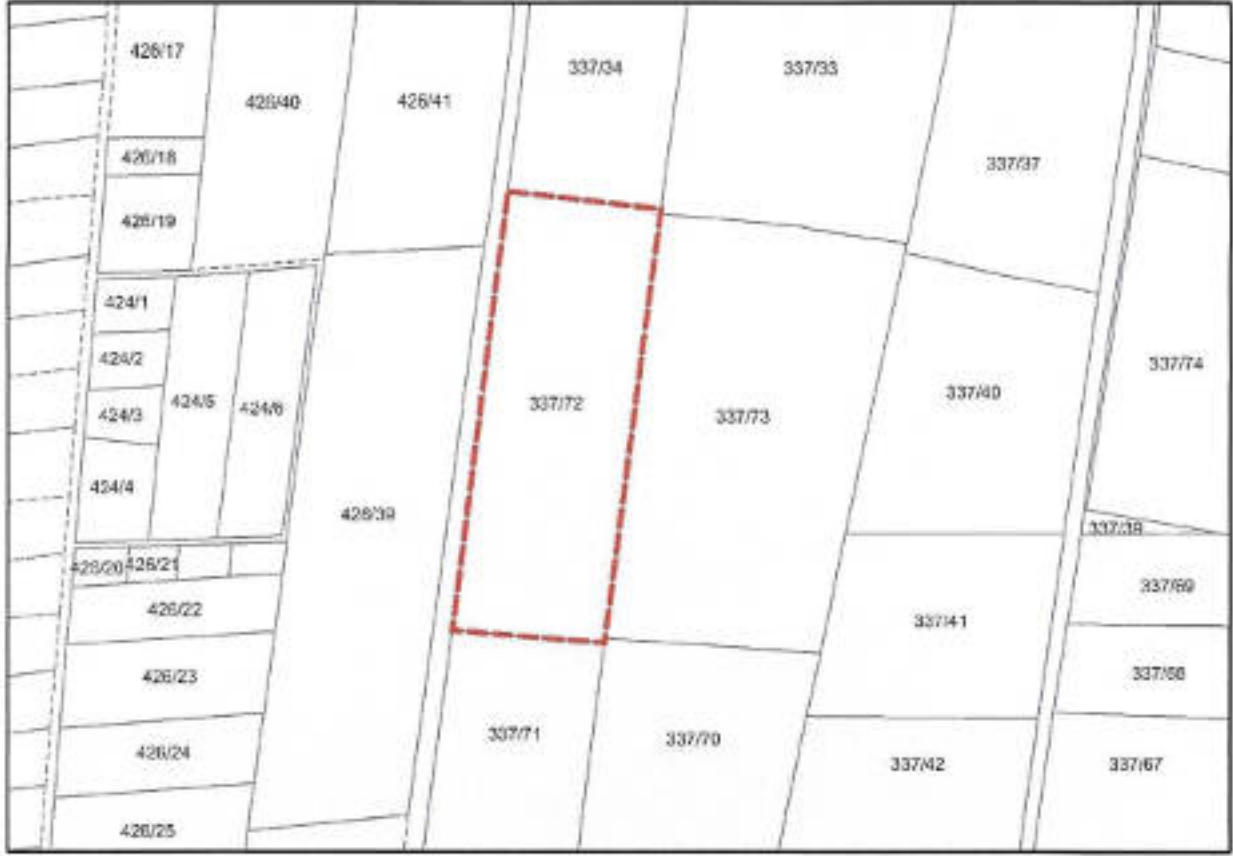
1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde, P24-a-19-b no.lu 1/5.000 ölçekli hâlihazır paftasında kalan, 33.953,22 m² yüz ölçümlü 337 ada 72 parsel no.lu taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Taşınmazın yaklaşık 750 m güneyinde D-400 Devlet Karayolu bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

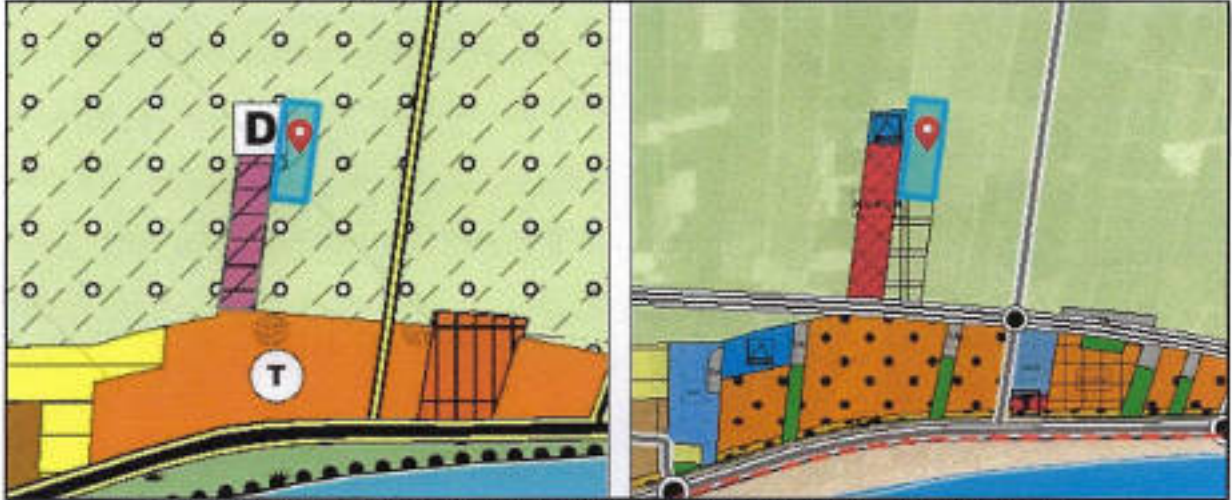
Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmaz tapuda narenciye bahçesi vasfındadır. Arazi genelinde eğim %0 ila 10 aralığındadır. Arazi kotu güneydoğu yönünden kuzeybatı ve batıya doğru azalmakta olup en yüksek arazi kotu 6 m iken parselin batı sınırında 4 metrelere kadar düşmektedir. Batısındaki kadastro yolundan cephe alan taşınmazın içerisinde bozuk narenciye ağaçları mevcut olup herhangi bir yapılaşma söz konusu değildir. Elektrik, su ve telefon altyapısı bulunmaktadır.



Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda tarım alanı olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri

4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Finike İlçesi Antalya İli'nin batısında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerdendir. İlçede narenciye üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması, işlenmesi ve pazara nakliyesine ilişkin yatırımlara talep giderek artmaktadır. Tarım sektöründe hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, ambalajlanması ve paketlenmesi, ürünlerin işlenmesi pazar fiyatının yüksek olması açısından çok önemlidir. Plan değişikliği ile yukarıda belirtilen özelliklerde tarım ve hayvancılık tesisi yapılması sağlanarak pazara sunulabilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda 337 ada 72 parsel, tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak önerilmektedir.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 337 ada 72 parsel, 3.39 ha alanda 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 18.03.2021 tarihinde onaylanmıştır. Taşınmazın eğim değeri % 0-10 aralığında değişmekte olup alüvyonlara ait siltli kil - siltli kum birimi yer almaktadır. Kil-silt miktarı %6 - %85, kum miktarı %12 - %94 ve çakıl miktarı %0 - %4 aralığında ve farklı lokasyonlarda yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yeraltı su seviyesinin 1,5 m de olmasına bağlı olarak inceleme alanına yapılan sıvılaşma analizi sonuçlarında görüleceği üzere yeraltı su seviyesinin üzerinde sıvılaşmadan kaynaklanacak farklı oturmalar oluşabileceğinden inceleme alanının tamamı **Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alanlar (Önlemleri Alan-1.1)** olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen yerleşime uygunluk ve eğim haritasında **ÖA-1.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama öncesinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ) Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın 20.07.2020 tarih ve 78390 sayılı yazısında, planlanan tesislerin elektrik ihtiyacını karşılamak maksadı ile yola cepheli çekme payları hariç 6.00 x 8.00 ebatlarında trafo alanı oluşturulması talep edilmiştir. Bahse konu talep, ölçeği gereği 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına konu olduğundan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine, uygulama imar planı aşamasında trafo alanı ayrılacağına dair hüküm eklenmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih ve E.624681 sayılı yazısında, 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilerek, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması

durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih ve E.501979 sayılı yazısında, taşınmazın 2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir turizm merkezi veya kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı, taşınmazın bulunduğu alanda genel müdürlüklerince yürütülen bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve E.1769971 sayılı yazısında, söz konusu parselde imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve E.19596 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıkların uygun şekilde bertaraf edilmesi, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli foseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- BOTAŞ'ın 10.07.2020 tarih ve 19923 sayılı yazısıyla, taşınmazda, kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve 87212 sayılı yazısında, yapılması planlanan Salça ve Meyve Suyu Üretim Tesisi (850 ton/yıl salça üretimi, 750.000 lt/yıl meyve suyu üretim) projesinin, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 27. Maddesi (h) bendi ve (Meyve püresi, meyve konsantresi veya meyve türevli içecek üretilen tesisler, (1.000.000 litre/yıl ve üzeri)) ve aynı maddenin (j) bendinde (Salça üretilen tesisler, (1.000 ton/yıl ve üzeri)) belirtilen eşik değerlerden az olması sebebi ile ilgili Yönetmelik çerçevesinde kapsam dışı olarak değerlendirildiği, ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde

öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiğini bildirmiştir.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.08.2020 tarih ve E.478222 sayılı yazısında, söz konusu parselde İdarelerine ait Finike Tekke Alakır Projesi ve Finike Tekke Alakır Sulaması Rehabilitasyon Projesi dâhilinde kaldığı, taşınmazın güney sınırından kanalet hattı ve tarla içi drenaj hattı geçtiğini belirtmiş, idarelerine ait tesislerin korunarak; söz konusu alandaki işletme ve bakım faaliyetlerinde aksamaya sebep olmamak üzere kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az şeritvari 5 metrelik alanın işletme ve bakım çalışmalarında kullanılmak üzere idarelerine bırakılması, yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda; deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından alınacağına dair noter tasdikli protokolün kurumlarına ibraz edilmesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 07.11.2019 tarih/30941 sayılı kanun kapsamında her türlü tedbirlerin alınması şartı ile imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih ve E.121578 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve E.248302 sayılı yazısında, planlama alanı üzerinde mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarih ve 147701 sayılı yazısında, söz konusu parselin 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı"nın bulunmadığını belirtmiş, söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarında altlık oluşturacak olan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarih ve E.1327 sayılı yazısında, işletmeden çıkacak her türlü atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması

ve her aşamada; meri mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.07.2020 tarih ve E.145722 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.09.2021 tarih ve 2670833 sayılı yazısı ve eki Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 2597913 sayılı yazısı ve Bakanlık Olur'unda, söz konusu parselin 1,0880 hektarlık kısmının talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması uygun görülmüştür.

Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile taşınmazın tamamı tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurumların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi 337 ada 72 parsel
kurum görüşü hk.

SN. DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mh Antalya Cd No 102/13 Manavgat/Antalya

İlgi: 24/06/2020 tarihli ve 83214 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazınızda Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 337 ada 72 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan entegre tarımsal tesis amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Finike İlçesi Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 337 ada 72 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan entegre tarımsal tesis amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak, yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile yola cepheli çekme payları hariç 6.00 x 8.00 ebatlarında trafo alanı ayrılması koşuluyla Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.624681

27.08.2020

Konu : 07.04.58 - Antalya İli, Finike İlçesi,
Sahilkent Mahallesi 337 ada 72 parsel
hk.

SAYIN DR.OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MAH.ANTALYA CAD.NO:102/13 07600 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : 24.06.2020 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde yer alan 337 ada 72 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parsel üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parselin düz bir alanda yer aldığı ve parsel üzerinde narenciye ağaçlarının bulunduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesinde yer alan 337 ada 72 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.Maddesinde," Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar"

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kib.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01



Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-119



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.99-E.1354051

03.07.2020

Konu : Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Doğançam Mah. 117 ada 93 parsel ile
ilgili Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İLGİ: 23.01.2020 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel ile ilgili Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı uyarınca "Ticaret" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti.

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüze konu ile ilgili 26.01.2020 tarih ve 179997 sayılı yazı yazılmış, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından da parsel numaraları belirtilen taşınmazlarla ilgili imar planına ilişkin, Orman Genel Müdürlüğümüzün 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tutumları gereğince gerekli incelemeler yapılmış 117 ada 93 parsel hakkında "**taşınmazın orman sayılan yerlerden olmadığı, ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple kurumumuza ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla sözkonusu 117 ada 93 parsel taşınmazın İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı görülmüştür.**" Bölge Müdürlüğümüze görüş bildirilmiştir.

Sözkonusu Antalya İli, Manavgat İlçesi, Doğançam Mahallesi 117 ada 93 parsel ile ilgili "Ticaret" amaçlı imar planı yapılmasında **Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 6.7.2020

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HQLBZXFV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/egm-ebys>
Müratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Kağıttest
KODLUCU/2019/0001

Bilgi için:Seval KESTANE
Bilgisayar İşletmeni

S/B



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.01-E.1769971

25.08.2020

Konu : Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 337
Ada 72 Parsel.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.06.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuruza konu, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 337 ada 72 parsel numaralı taşınmazın durumu Finike Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan heyet tarafından incelenmiştir. İnceleme sonucu tanzim edilen raporda söz konusu parselde tarımsal amaçlı entegre tesis yapımı için imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bilginize sunulur.

 e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme Raporu. (2 sayfa) (Kurum içi)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukan Hisar Mah. Antalya Cad.No: 102/13
MANAVGAT / ANTALYA

Bilgi:

FINIKE ORMAN İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Emek Doğrulama Kodu : VESETYHL Emek Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-eyt>
Municipalite/ANTALYA
Telefon No:0 242.3451448 Belgegeçer No:0 242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.19596
Konu : Kurum Görüşü

20/07/2020

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat/antalya

İlgi : 24.06.2020 tarihli ve 28451 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 337 ada 72 parsel nolu taşınmazda entegre tarımsal tesis (soğuk hava deposu, tasnif ve paketlenme, salça üretimi, reçel ve marmelat üretimi, sebze ve meyve kurutma, meyve suyu üretimi, meyve yağı ve esansı üretimi vb.) yapımı amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 17/07/2020 – 1227 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmza suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (h/5XC1-d8hP4F-1M20Dh-hNoTbc-APJA1C/E) kodunu yazınız.

açısından uygundur.
Bilgilerinize sunulur.

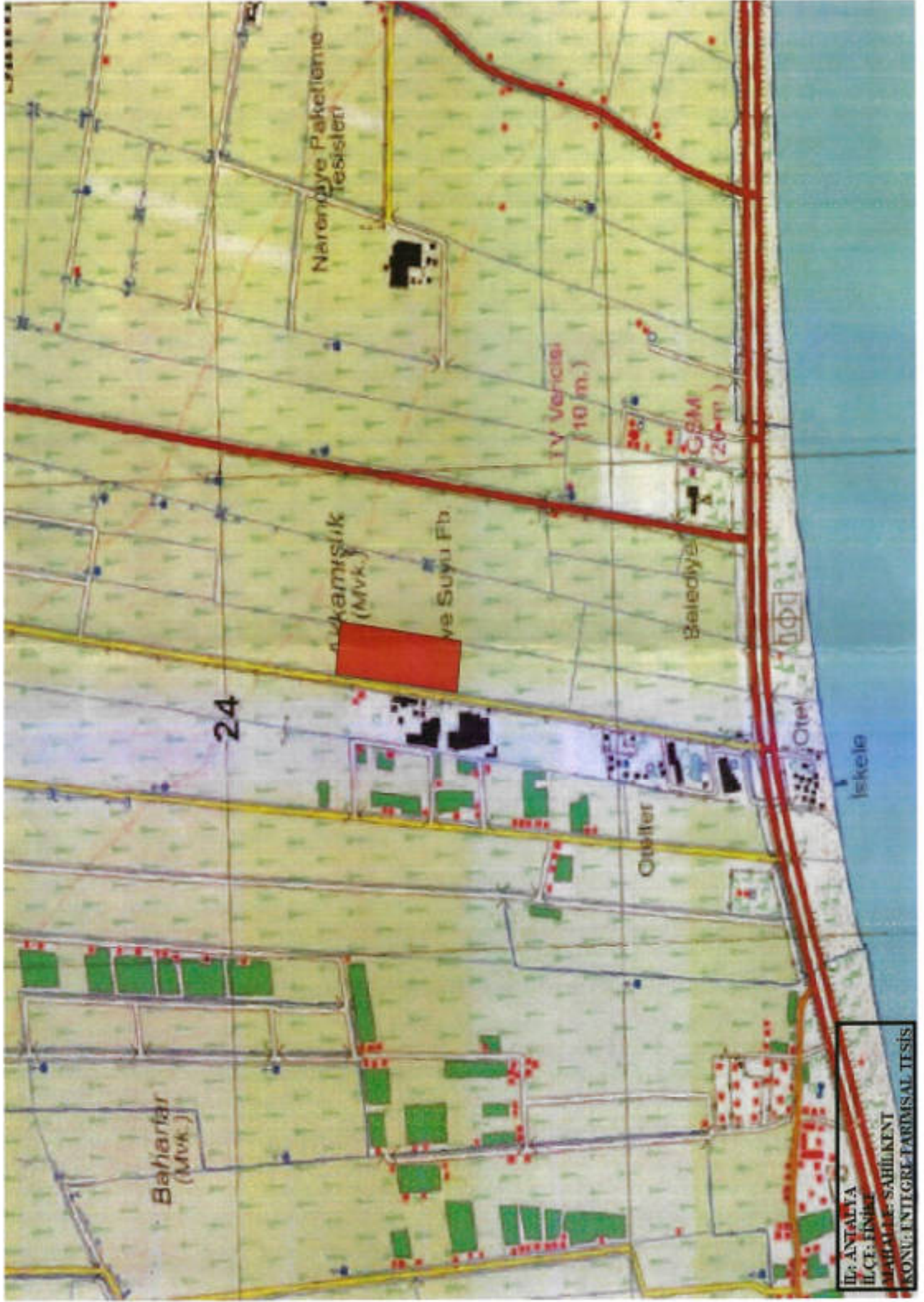
(e-İmzalıdır)
Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:
1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

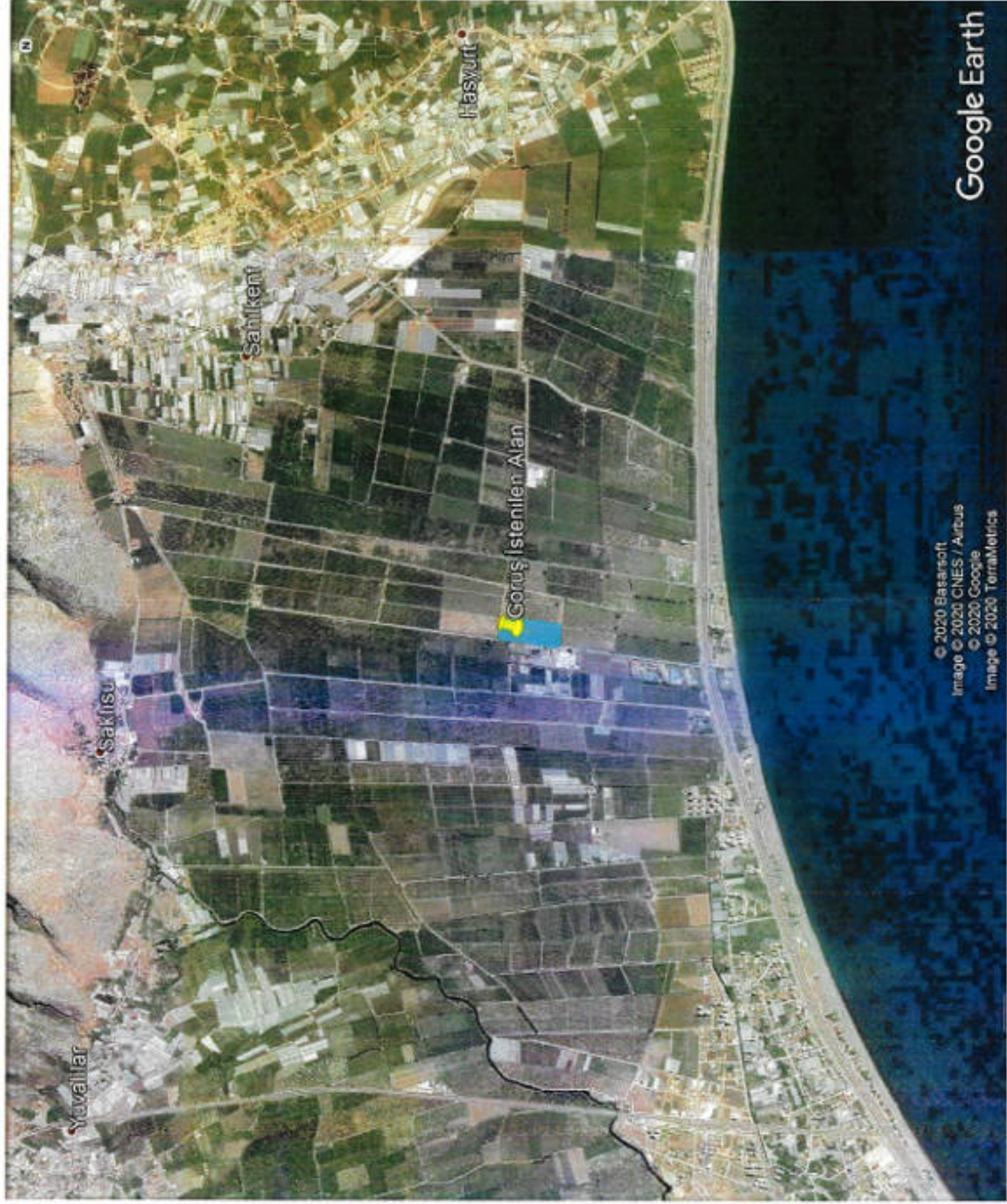
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrudama.belediye.gov.tr> adresine girerek (h/5XC1-dBhP4F-1M20Dh-hNoTbc-APJA1C/E) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



İL: ANTALYA
İLÇE: FINIK
KÖY: ENTİGEL FARMASAL TESİS



© 2020 Batssoft
Image © 2020 CNES / Airbus
© 2020 Google
Image © 2020 TerraMetrics

Google Earth



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2252712/19923
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

10/07/2020

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yüksek Şehir Plancısı)
(Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13 Manavgat/Antalya)

İlgi : 24/06/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Finike ilçesi Sahilkent Mahallesi 337 ada 72 numaralı parselde entegre tarımsal tesis amaçlı nazım ve uygulama imar planı çalışmaları yapılacak olup ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ali İhsan DURMAZ
Müdür

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkanı V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evraku <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
ZUFrZnlQy9HS009

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN
Teknisyen
Telefon : 0(312) 297 2179
e-posta : esra.cankaya@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.03-87212
Konu : ÇED Kapsam Dışı Hakkında



01.12.2020

ONUR NARENCİYE TARIM TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kum Mah. Tekzeytinli Sok. No:3/1
Finike/ANTALYA

İlgi : 18.11.2020 tarihli ve 69558 başvuru numaralı dilekçeniz. (131319 Geçici Referans No'lu Başvuru).

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mah. 337 Ada, 72 Parselde Onur Narenciye Tarım Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Salça ve Meyve Suyu Üretim Tesisi (850 ton/yıl salça üretimi, 750.000 lt/yıl meyve suyu üretimi) projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 27. Maddesi (h) bendi (Meyve püresi, meyve konsantresi veya meyve türevli içecek üretilen tesisler, (1.000.000 litre/yıl ve üzeri)) ve aynı maddenin (j) bendinde (Salça üretilen tesisler, (1.000 ton/yıl ve üzeri)) belirtilen eşik değerlerden az olması sebebi ile ilgili Yönetmelik çerçevesinde kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aslı El Elektronik İmzalıdır.
Osman AKTAY
M.H.K.J.

Belge Doğrulama Kodu : RHEFCAXY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif KILAVUZ
TURAN
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-E.478222

19.08.2020

Konu : İmar İşleri(337 ada 72 parsel)

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.07.2020 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.2049752 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Antalya- Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, sınırları dâhilinde yer alan 337 ada 72 parsel taşınmaz üzerinde entegre tarımsal tesis (soğuk hava deposu,tasnifleme ve paketleme salça üretimi,reçel, ve marmelat üretimi v.b.) tesisi yapılacağı belirtilerek Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş ve Brna göre;Söz konusu görüş istenen taşınmaz; İdaremize ait Finike Tekke Alakır Projesi ve Finike Tekke Alakır Sulaması Rehabilitasyon Projesi dahilinde kalmakta olup, taşınmazın güney sınırından kanalet hattı ve tarla içi drenaj hattı geçmektedir.

İdaremize ait tesislerin korunarak bahse konu alanların tarım dışı amaçlı kullanılmasına taleplerinde; Söz konu alandaki işletme ve bakım faaliyetlerinde aksamaya sebep olmamak üzere, kamulaştırılmış alanların korunması, kamulaştırma olmayan yerlerde ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az seritvari 5 metrelik alanın işletme ve bakım çalışmalarında kullanılmak üzere İdaremiz adına bırakılması; yapılan talepten dolayı mühendislik yapılarının yerlerinin değiştirilmesinin gerekmesi durumunda, deplase işine ait projelerin DSİ kriterlerine uygun olarak yapılması ve DSİ'ye onaylatılması, inşaat işlerinin sulama mevsimi dışında, su akışına ve sulamaya engel teşkil etmeyecek şekilde yapılması, tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında yapılması gereken ilave yatırımların ek maliyetinin hesaplanarak talep sahibi tarafından alınacağına dair Noter tasdikli Protokolün Kurumumuza ibraz edilmesi, her türlü taşkın riskine karşı gerekli önlemlerin ve 07.11.2019 tarih/30941 sayılı "Su Yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin talep sahibi tarafından alınması kaydı ve parselin "Tarımsal amaçlı (soğuk hava deposu,tasnifleme ve paketleme salça üretimi,reçel, ve marmelat üretimi v.b.) entegre tesisi" dışında farklı bir amaç için kullanılmaması şartı ile söz konusu parsel üzerinde "Tarımsal amaçlı (soğuk hava deposu,tasnifleme ve paketleme salça üretimi,reçel, ve marmelat üretimi v.b.) entegre tesisi" yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

K-O
TSE-ISO-EN
9001

Sayı : 60621637-754-E.121578

14.07.2020

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad. No:102/13 Manavgat / ANTALYA

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 13.07.2020 tarihli dilekçesi

İlgi yazınızda Sahilkent Mahallesi, 337 ada, 72 nolu parselde entegre tarımsal tesis yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa ŞAHİN

İşletme Müdür Yardımcısı (G.)



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SISMENICD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/merji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK-2)

İli	: ANTALYA	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: FINİKE	Konuk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No		
Mah / Köy	: SAHİLKENT	2673	P24A19C2	337	72 724A			-3-	3953 22

4 022 000

4 021 500
516 5001
5000

Fen Kayıt No : 2020/309

Harç e-tahsilatı

Tarihi : 22.06.2020

Sayı/Tahsilat No : b41L2Q3CQKP

KARELAJ KOORDİNE DEĞERLERİ (ITRF 96, 2005 EPOK) SİSTEMİNDEDİR.

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Önvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru	Kadastro Müdürü/a
Adı ve Soyadı	İSMET ÖNCEL	ZEHRA ZÖPRAKÇI	MEHMET CANDAN
Tarih	22.06.2020	22.06.2020	22.06.2020
İmza/Mühür			

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	337/72
Taşınmaz Kimlik No:	102132561	AT Yüzölçümü(m2):	33953.22
İl/İlçe:	ANTALYA/FİNİKE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Finike	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SAHILKENT Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çilt/Sayfa No:	28/2673	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	NARENÇİYE BAHÇESİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birtliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
495800010	(SN:8188354) ONUR NARENÇİYE TARIM TURİZM GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	33953.22	33953.22	Satış 23-08-2019 4526	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 54b7KxWnxSQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-147701

27.10.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 15.10.2020 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 337 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Entegre Tarımsal Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu, Tasnif ve Paketleme, Salça Üretimi vb.)" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 337 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KWAVDNGX

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Keş Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.01-E.501979

14.07.2020

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MHLANTALYA CAD. NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : a) 24.06.2020 tarihli başvurunuz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.07.2020 tarihli ve
96709717-307.02.02.01[005]-E.485780 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 337 ada 72 parsel numaralı taşınmazda entegre tarımsal tesis yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere 2634 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşümüz istenmekte olup konu hakkında Bakanlığımızdan alınan ilgi (b) yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) yazı. (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanunu
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.
14.07.2020

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Duygu HAZNEDAR DEMİR
Memur

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KRGGCPCWMSNTQBICBYE Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikeyolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Selvihan KÖLEOĞLU
Kültür ve Turizm Uzmanı

Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.01[005]-E.485780

08.07.2020

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2020 tarihli ve 462441 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde Onur Narenciye Tarım Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mülkiyetinde yer alan 33.953,22m² yüzölçümlü 337 ada 72 parsel numaralı taşınmazda entegre tarımsal tesis yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün istenildiği Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.06.2020 tarihli dilekçesi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Emin ÖZKAN

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA FİNİKE İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA FİNİKE İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
09.10.2020 15:11 - 20260280 - 602.01.01 - E.1327



00126577717

Sayı : 20260280-602.01.01
Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 04.08.2020 tarihli ve 83299781.602.01.01.E.485 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.06.2020 tarihli dilekçesinde, İlçemiz Sahilkent Mahallesi, 337 ada, 72 parsel numaralı taşınmazda entegre tarımsal tesis (soğuk hava deposu, tasnif ve paketlenme, salça üretimi, reçel ve marmelat üretimi, sebze ve meyve kurutma, meyve suyu üretimi, meyve yağı ve esansı üretimi vb.) yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlçe Sağlık Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarıca mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 01.10.2020 tarih ve 61 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu entegre tarımsal tesis yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Siyami KOTAN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek:
Rapor

Dağıtım:
Gereği:
Dr. Oytun Eylem Doğmuş

Bilgi:
Antalya Çevre Sağlığı Birimi

Rapor Tarihi : 01.10.2020
Rapor No : 61

RAPOR

İl Sağlık Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve 83299781-602.01.01-E.485 sayılı yazısı ekindeki Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.06.2020 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Sahilkent Mahallesi, 337 ada, 72 parsel numaralı taşınmazda entegre tarımsal tesis (soğuk hava deposu, tasnif ve paketleme, salça üretimi, reçel ve marmelat üretimi, sebze ve meyve kurutma, meyve suyu üretimi, meyve yağı ve esansı üretimi vb.) yapılması amaçlı nazım ve uygulama imar planları hazırlanmasına esas oluşturmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

1. Faaliyet alanı; ilgi yazı ekinde 1/25.000 haritada koordinatları verilen noktada, İlçemiz Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde 33953,22 m2 tapo alanına sahip olduğu ve tapo kayıtlarında narenciye bahçesi olarak kaydedildiği;
2. Faaliyet alanı çevresinde mesken bulunmadığı;
3. Tarımsal tesis yapılması planlanan alanda su kaynağı, su deposu vb. bulunmadığı tespitleri yapılmıştır.

SONUÇ:

Faaliyetle ilgili her aşamada (arazinin hazırlanmasında ve faaliyet aşamalarında) işletmeden çıkacak her türlü atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydı ile söz konusu tarımsal tesisin kurulmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 01.10.2020


Aziz Devrim ÖZGÜR

Çevre Sağlığı Teknisyeni


Sedat ZENGİN

Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.145722
Konu : Kurum Görüşü (Sahilkent mh.337
ada,72 parsel)

06.07.2020

Sayın DR. OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mahallesi
Antalya Cad. No: 102/13
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 24/06/2020 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Finike ilçesi, Sahilkent Mahallesinde yer alan 337 ada, 72 numaralı parselde yapılması düşünülen Entegre Tarımsal Tesis Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Entegre Tarımsal Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jnyrr69BB071" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs@1.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak, Proje Ve Çevre Başmühendürlüğü -



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-4956089

22.03.2022

Konu : TD Antalya Finike Sahilkent (Onur
Narenciye Tarım Turizm Gıda San. Tic.
A.Ş.) Entegre Tarımsal Tesis 2,3073 ha

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 03.02.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-4369981 sayılı yazınız.

İliniz, Finike ilçesi, Sahilkent Mahallesi ve Antalya Kumluca Ovası Büyük Ova Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan 337 ada 72 parselde kayıtlı bulunan toplam 3,3953 hektar (1,0880 hektarlık kısmı izinli) yüz ölçümlü taşınmazın geriye kalan 2,3073 hektarlık kısmı üzerinde Onur Narenciye Tarım Turizm Gıda San. Tic. A.Ş. adına Finike Belediye Başkanlığı tarafından "Entegre Tarımsal Tesis (Soğuk Hava Deposu, Tasnif ve Paketleme, Salça Üretimi, Reçel ve Marmelat Üretimi, Sebze ve Meyve Kurutma, Meyve Suyu Üretimi, Meyve Yağı ve Esansı Üretimi)" amaçlı tarım dışı kullanım talebi; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yeniden değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu talep alanı içerisinde izin verilen 2,3073 hektarlık kısmı için Bakanlık Makamından alınan 21.03.2022 tarih ve E-58125898-020-4629083 sayılı Makam Oluru Ek'te gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bulgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdulkadir KARABULUT
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: 21/03/2022 tarihli E-58125898-020-4629083 sayılı yazı. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3ECE84DB-63D1-4184-B1D7-36A60458614A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed
TÖRNÜK
Mühendis





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 1396
Vergi No: 879 000 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 92914634-754-E.248302

20.07.2020

Konu : Antalya Finike İlçesi Saklıkent
Mahallesi İmar Planı

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarıhisar Mahallesi Antalya Caddesi 102/13 Manavgat / ANTALYA


İlgi : 24.06.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi 'de kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Finike İlçesi, Saklıkent Mahallesi, 337 ada 72 numaralı parselde Entegre Tarımsal Tesisi kullanımı amaçlı hazırlanacak imar planına esas Teşekkülümüz görüşü talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu parselde mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederiz.

 e-imzalıdır
Gül MISIRLI
Daire Başkanı

 e-imzalıdır
Muhammer Nuri ASLAN
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununa gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Sahilkent Mahallesi
Ada/Parsel :337 ada 72 parsel
Ölçek :1/5000
Alan : 33.953 m2

Finike Belediyesi sınırları içerisinde Sahilkent Mahallesi, 337 ada 72 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile özel mülkiyete konu parselin tamamı Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak planlanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/25.000 Nazım İmar Planında bahse konu alan Tarım Alanı olarak planlıdır ancak parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmasına yönelik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında gündemin 88. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/25.000 Nazım İmar Planı Değişikliğine ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına altlık oluşturacak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, ASAT, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ, TEİAŞ, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, AKEDAŞ, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşlerinin bulunduğu plan raporunda belirtilmiştir. Ayrıca plan değişikliğine esas jeolojik jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 18.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde yapılaşma koşullarına ilişkin bir tanımlama bulunmamaktadır ancak dosyasında yer alan taslak ilave uygulama imar planında parselin yapılaşma koşullarının E:0.60, Y ençok :10.50 olup 15 m genişliğindeki yoldan çekme mesafesi 10 metre komşu parsellerden çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde planlandığı görülmektedir. Taslak uygulama imar planında parselin kuzeybatısında bir trafo alanı da planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 24.10.2022

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe AKKAN
Planlama Şube Müdür V.

