



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin Rekreasyon Alanından Resmi Kurum Alanına (112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) dönüştürülmesi ve 2843 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin Rekreasyon Alanından Resmi Kurum Alanına (112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) dönüştürülmesi ve 2843 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 10.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 12/10/2022- 14:00
		Karar No 217

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) 2843 no' lu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 4. maddesinde yer alan; Döşemealtı İlçe Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alan'na (112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi), 2843 nolu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı'ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar komisyonu toplantı tutanağının 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü 'nün 07.10.2022 tarih ve 38964 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçe Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) 2843 no' lu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.07/10/2022-51

Ahmet KÜÇÜKTEKİN	Süleyman GÜÇLÜ	Bekir EKER	Şevket ÖZKAN
İmar Komisyonu Başk.	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	(katılmadı)	İmza

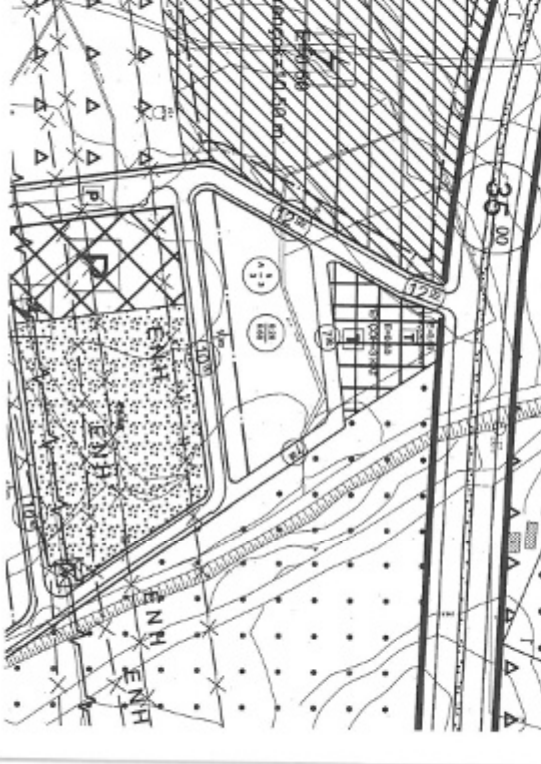
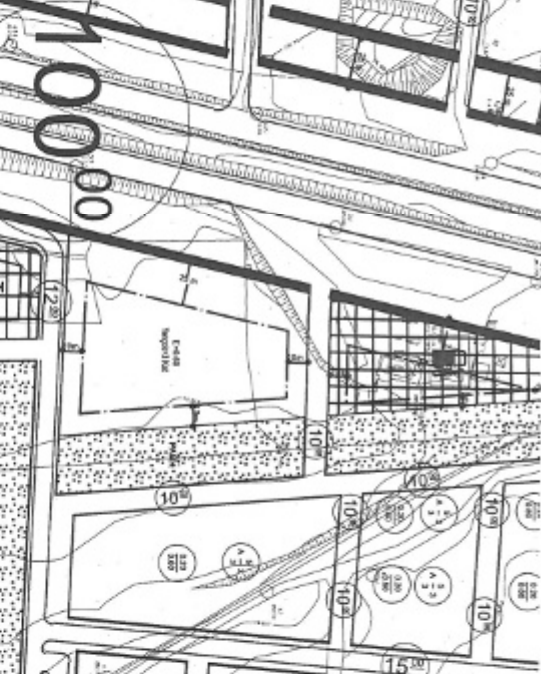
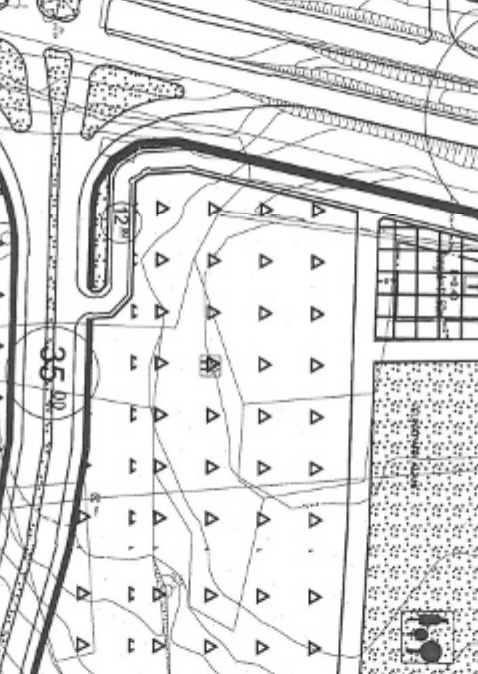
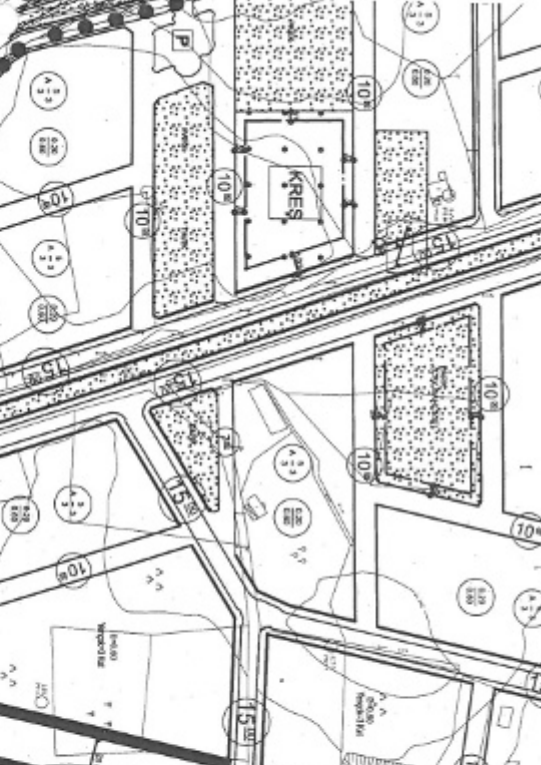
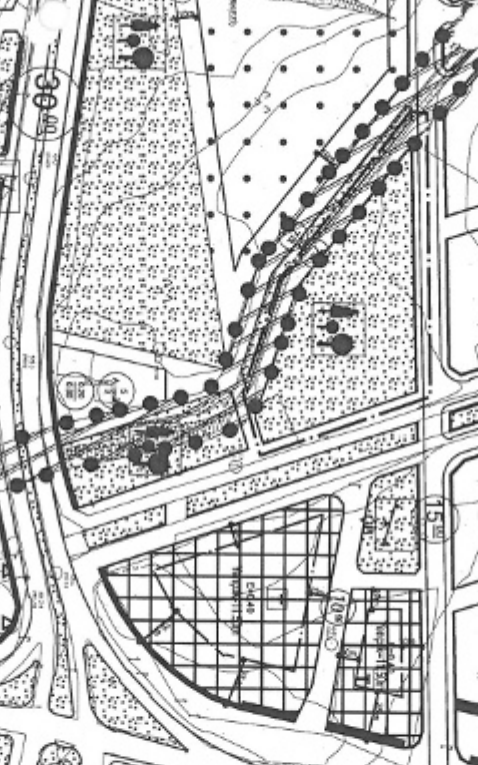
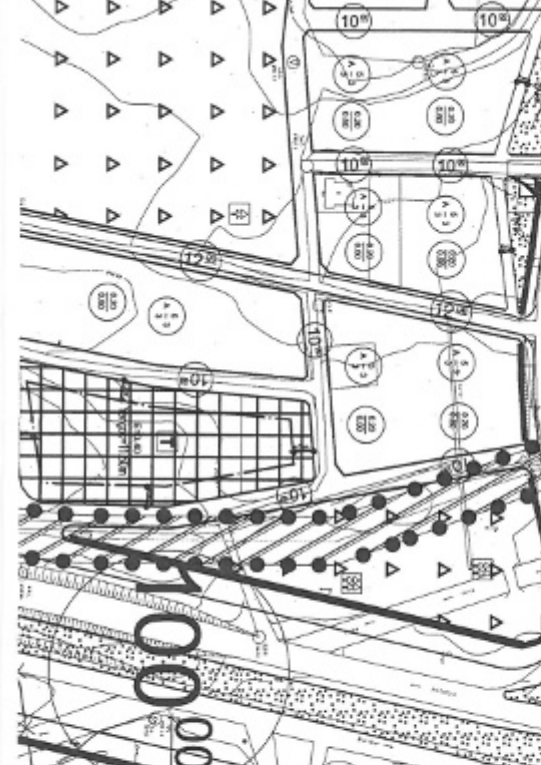
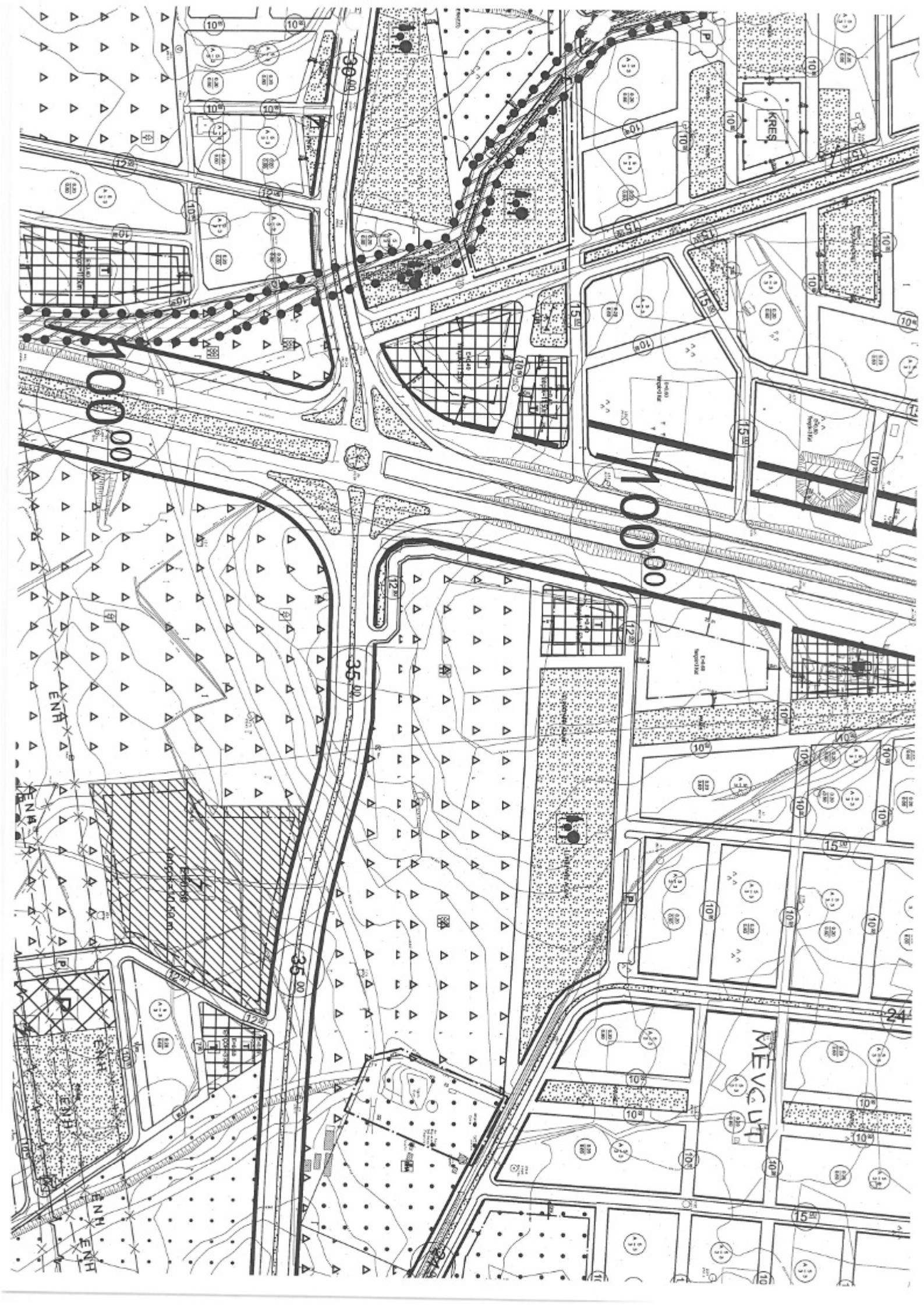
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçe Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin tamamının Rekreasyon alanından Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) 2843 no' lu parselin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi







DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 2111 ADA 1 NO' LU PARSEL İLE 2843 NO' LU KADASTRO PARSELLERİ ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 6 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 13 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 1.8 ha büyüklüğündeki alandır. Yer değişikliği yapılan alanlar arasında da yaklaşık 700 metre mesafe bulunmaktadır.

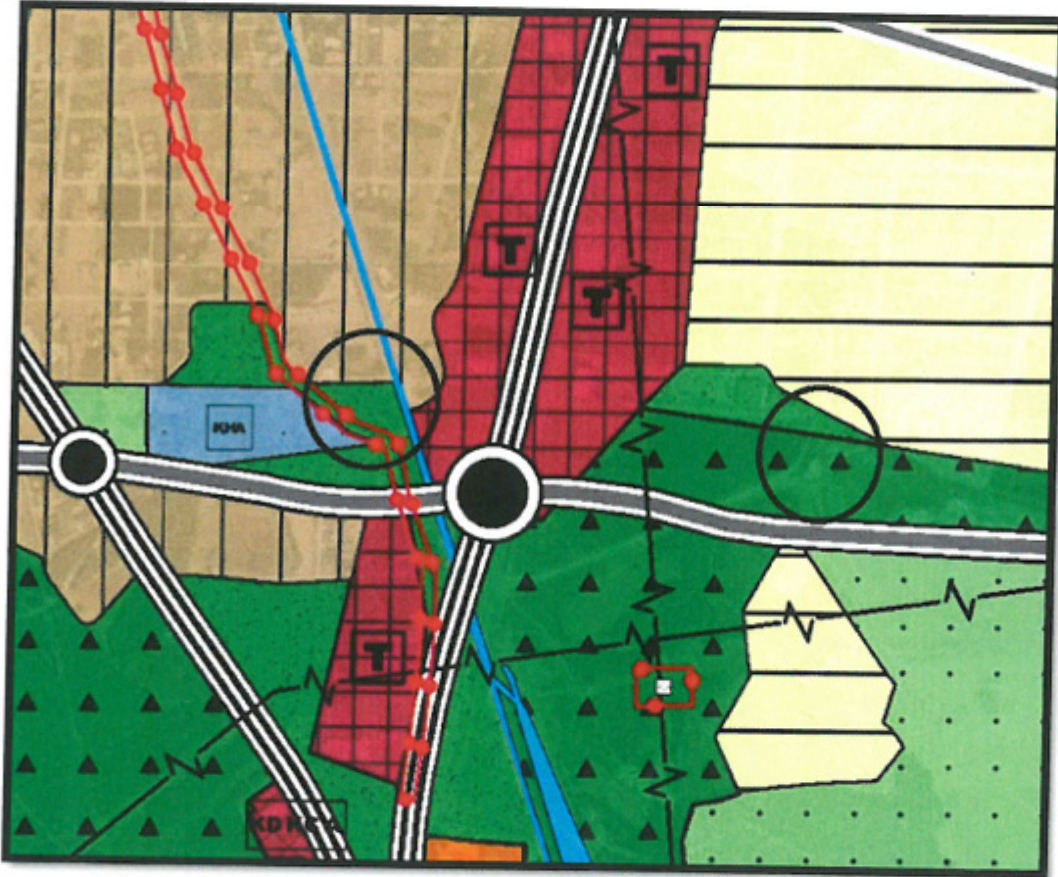


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün 331097 sayılı yazısı gereğince; Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 no' lu parselin Rekreasyon Alanı' ndan Kamu Hizmet Alanı' na, 2843 no' lu kadastro parselinin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' ne(şekil-3) uygun uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır(şekil-6).

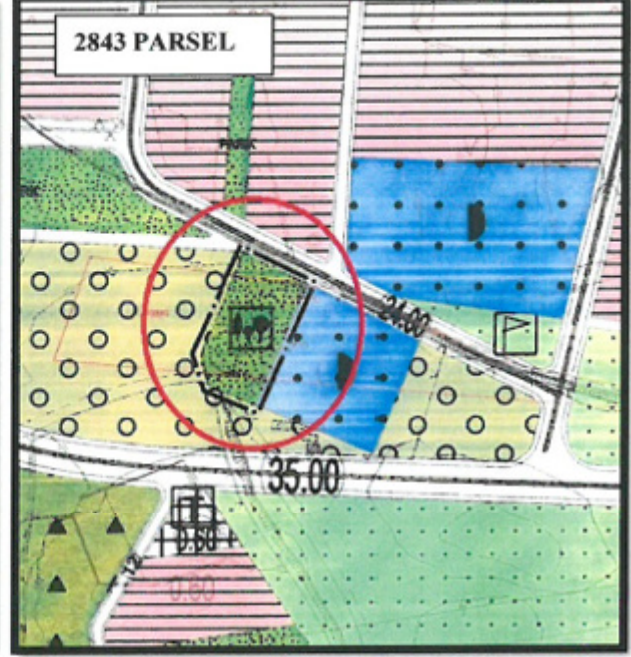
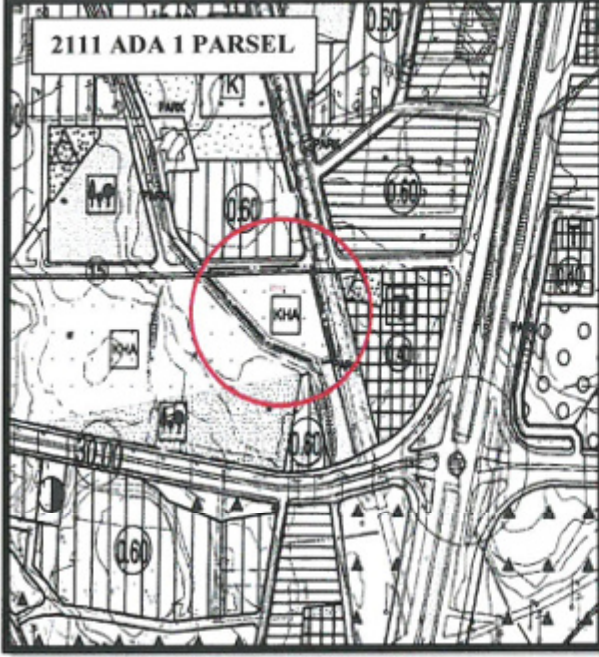
c) Mevcut Plan Kararları:



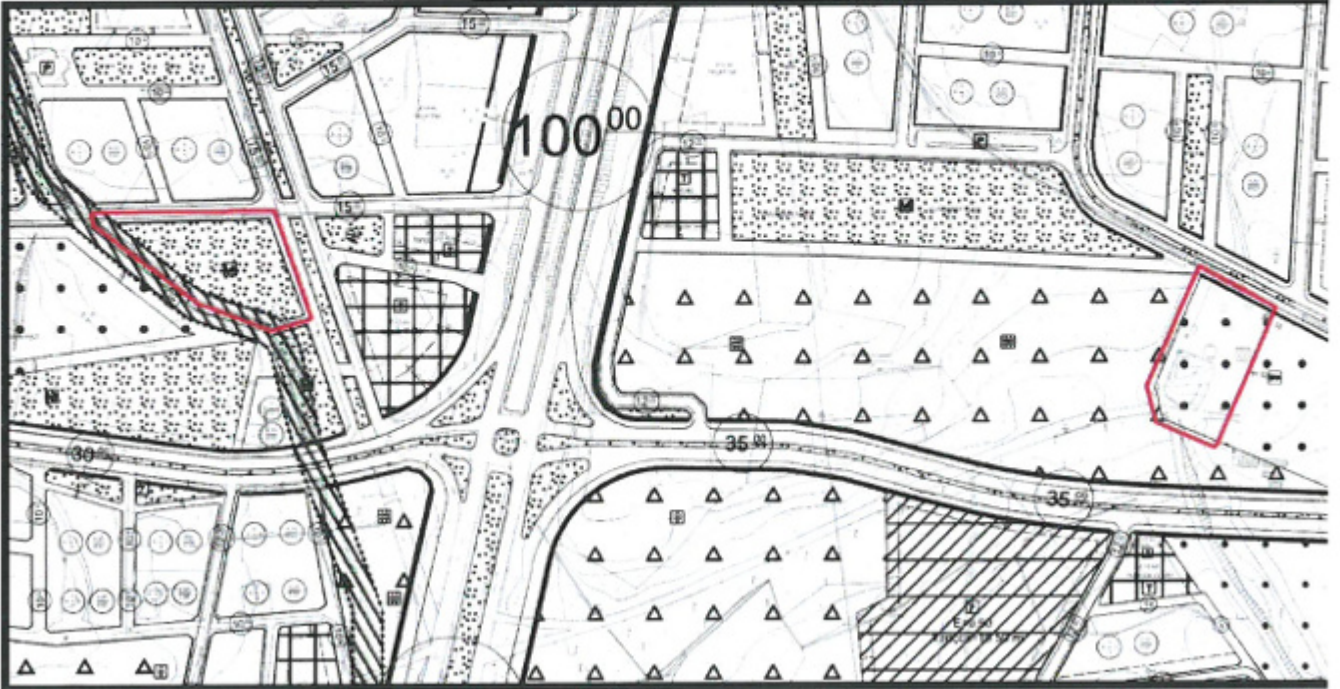
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı Antalya BMK ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görselleri

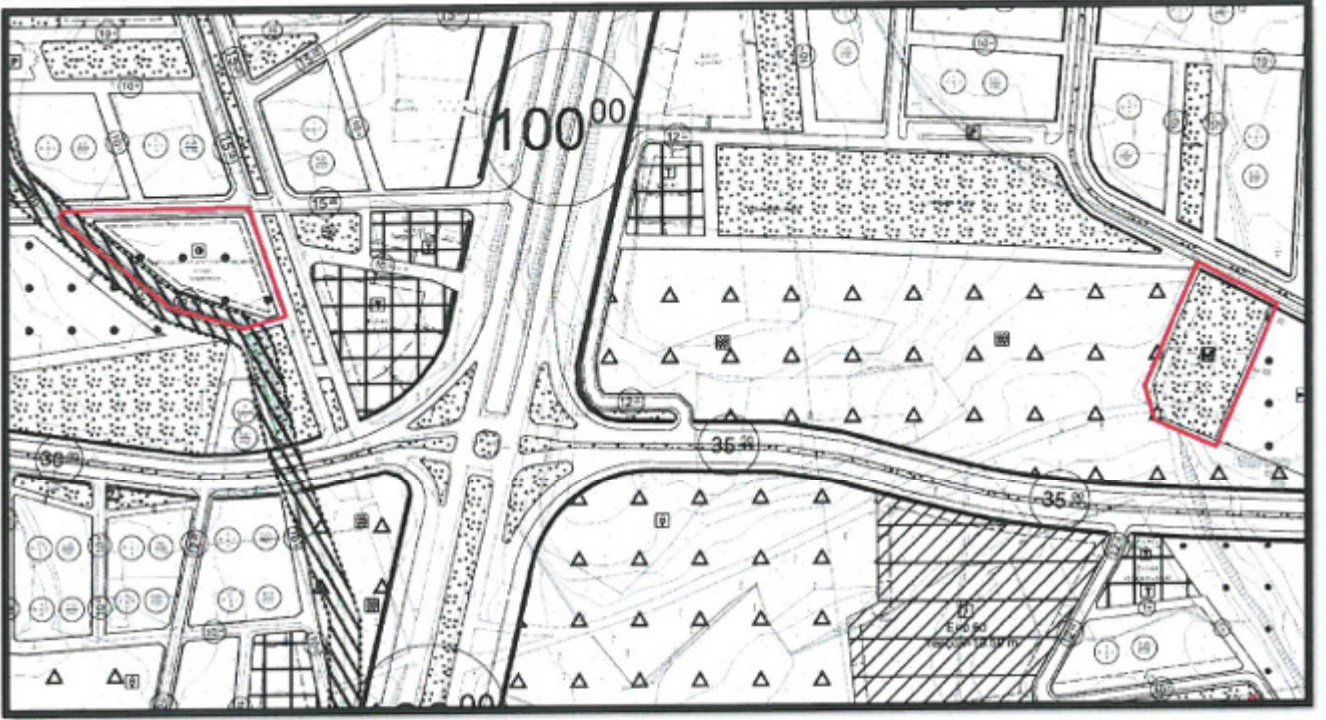


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü


d) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

18.05.2022 tarih ve 504 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' na uygun olacak şekilde Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 no' lu parselin tamamı Rekreasyon Alanı' ndan Resmi Kurum Alanı' na(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi), 2843 no' lu kadastro parselinin de bir kısmı Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon Alanı' na dönüştürülmüştür. Resmi Kurum Alanı' ndaki yapılaşma koşulları yürürlükte bulunan Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları gereğince E=0.60 ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmiştir. Yapılan imar planı değişikliği ile Rekreasyon Alanı büyüklüğü değişmemiş olup Belediye Hizmet Alanı büyüklüğü 6864 m² azalmış, Resmi Kurum alanı büyüklüğü ise 6378 m² artmıştır. Antik su yolu koruma esasları gözetilerek 2111 Ada 1 parselin güneybatı cephesinde bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolu 10 metreye çıkarılmış ve Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 11.08.2022 tarih ve E.181563 sayılı yazısında da belirtildiği üzere antik su yolu koruma alanı sınırları yapılaşma kararı getirilen alanın dışında bırakılmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ' nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

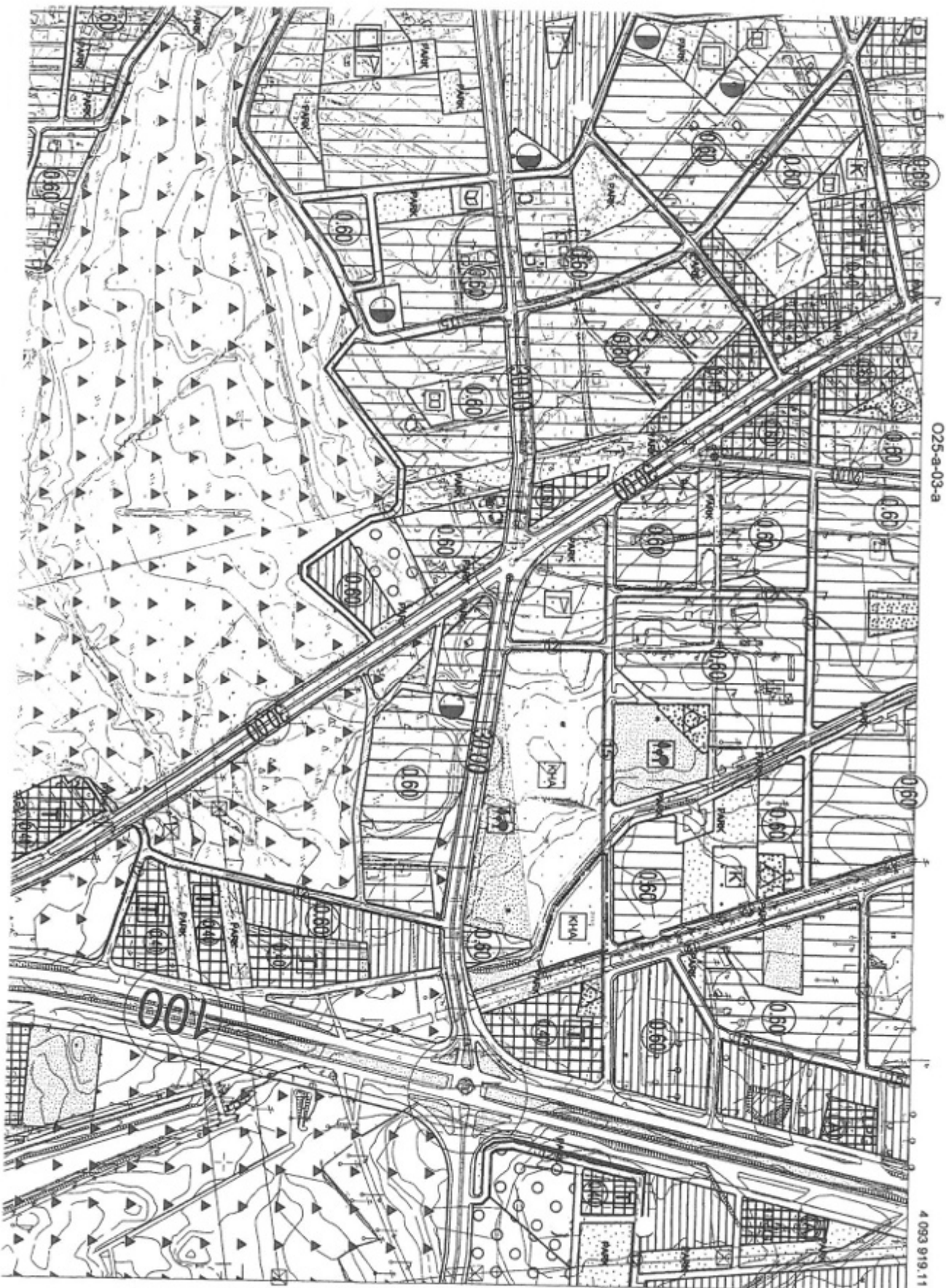

Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989

ANTALYA

(MERKEZ)

025-a-03-d

025-a-03-a



4 093 919.11

555 650.81

THE GEOMETRIC CENTER OF THE
 EARTH IS AT THE CENTER OF THE
 NORTH AMERICAN ZONE. THE
 NORTH AMERICAN ZONE IS
 THE ZONE OF THE NORTH AMERICAN
 CONTINENT. THE NORTH AMERICAN
 CONTINENT IS THE CONTINENT OF
 NORTH AMERICA.



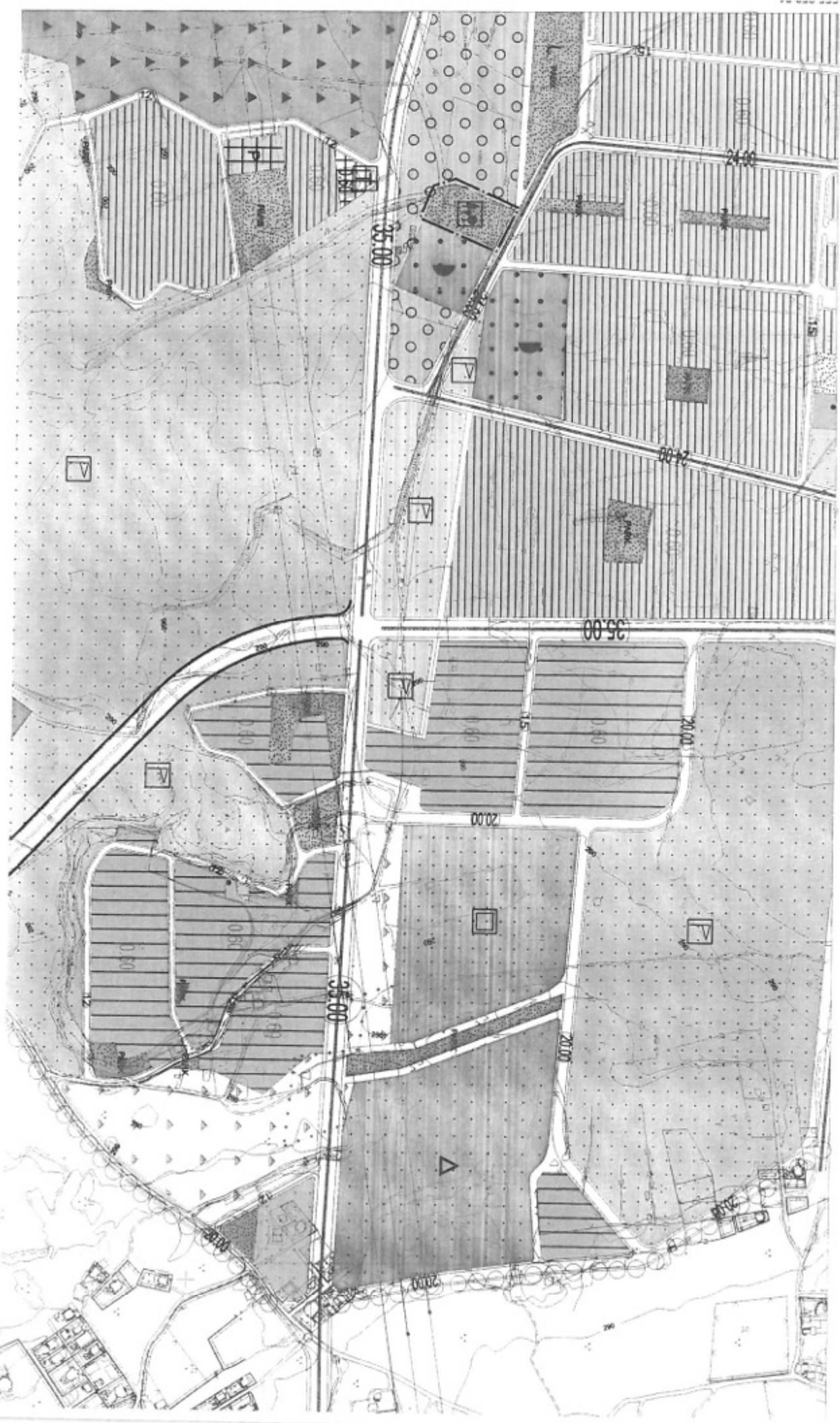
01
 MILLER HARITASI
 ASKINLIK HARITASI
 HARITA Dairesi Binası

01	b	b	a	
06			a	
11				
16				
21	22	23	24	25

4 003 919.11

025-a-03-b

ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-03-c





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 2111 ada 1 parsel ve 2843 parsel
Ölçek : 1/1000

Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parselin Rekreasyon Alanından Resmi Kurum Alanına (112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi) dönüştürülmesi ve 2843 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Afet Eğitim Merkezi yapılması planlanan alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı kararıyla onaylanmış olup 2111 ada 1 parsel Kamu Hizmet Alanına (KHA) 2843 parsel ise Rekreasyon Alanına dönüştürülmüştür.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu 2111 ada 1 parsel "Rekreasyon Alanı" 2843 parsel ise; "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporu incelendiğinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak söz konusu 2111 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Resmi Kurum Alanına (112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi)" dönüştürülmesi ve 2843 parselin bir kısmının "Belediye Hizmet Alanından" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesi yapıldığı belirtilmektedir. Resmi Kurum Alanının yapılaşma koşulları E:0.60 Yençok:4 kat olarak belirlenmiş olup alan büyüklüğü Belediye Hizmet Alanı 6864m² azalmış Resmi Kurum Alanı 6378m² arttırılmıştır. Antik su yolu koruma esasları gözetilerek 2111 ada 1 parselin güneybatı cephesindeki 7 metre genişliğindeki yol 10 metreye çıkarılmıştır. Ancak antik suyolu koruma alan sınırı onama sınırı içerisine alınmamıştır. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.11.2022

Merve Pinar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.