




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.11.2022

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 266 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniemek Mahallesi, 29342 Ada 2 parseldeki ilkokul alanının kuzeybatı köşesine halk eğitim merkezi alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 266 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniemek Mahallesi, 29342 Ada 2 parseldeki ilkokul alanının kuzeybatı köşesine halk eğitim merkezi alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-10-2022 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	266
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	17-10-2022

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN II. MADDESİ

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 05.10.2022

Rapor No: 51

Konu: Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarihli 252 sayılı Kepez Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parselde bulunan ilköğretim alanının Kuzey- Batı köşesine, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine Halk Eğitim Merkezi Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT, Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir." hükmüne istinaden; Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parselde bulunan ilköğretim alanının Kuzey-Batı köşesine, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine Halk Eğitim Merkezi alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Halim FURUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



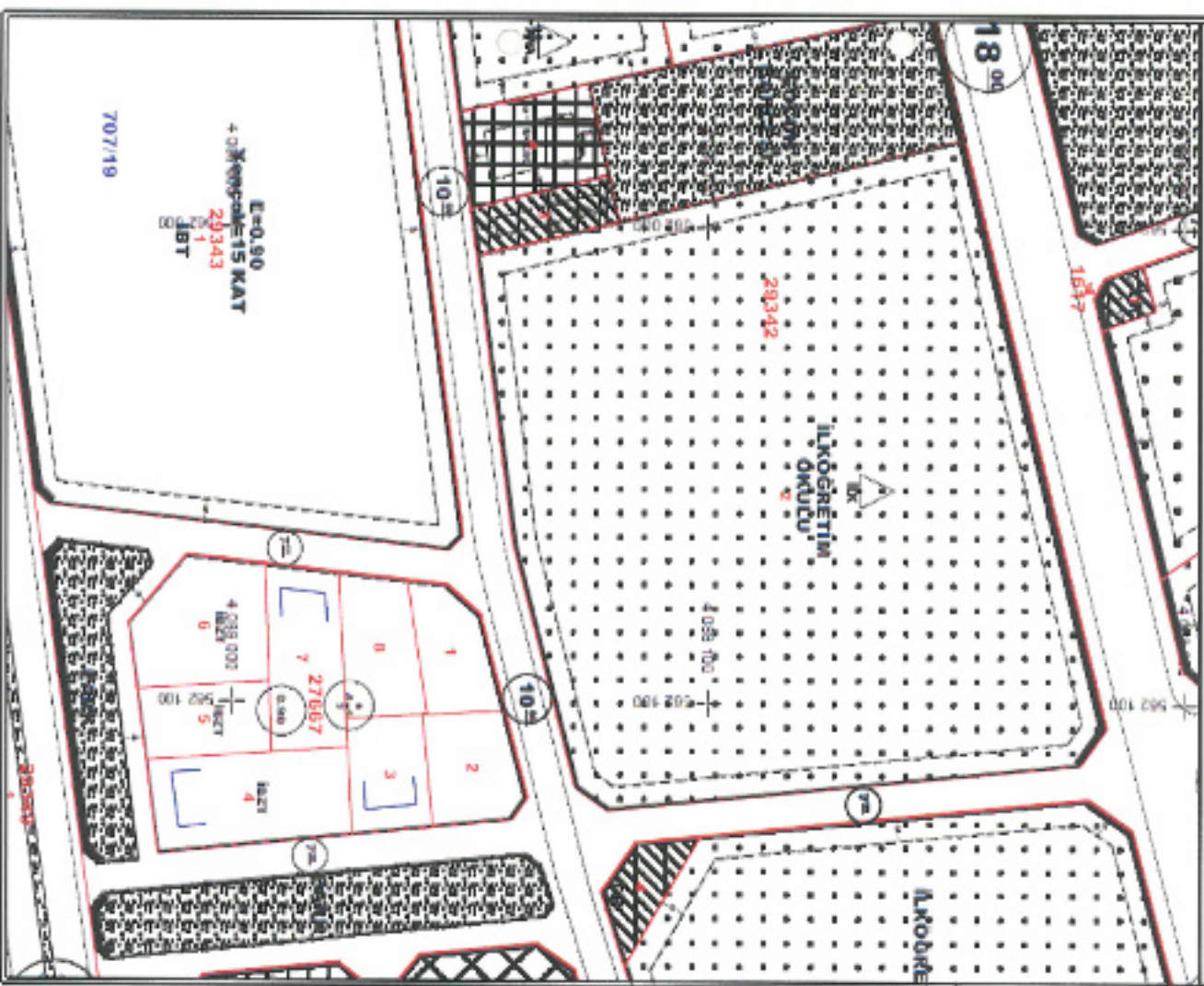
ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ YENİEMEK MAHALLESİ

ADA NO: 29342

PARSEL NO: 2

PAFTA NO:

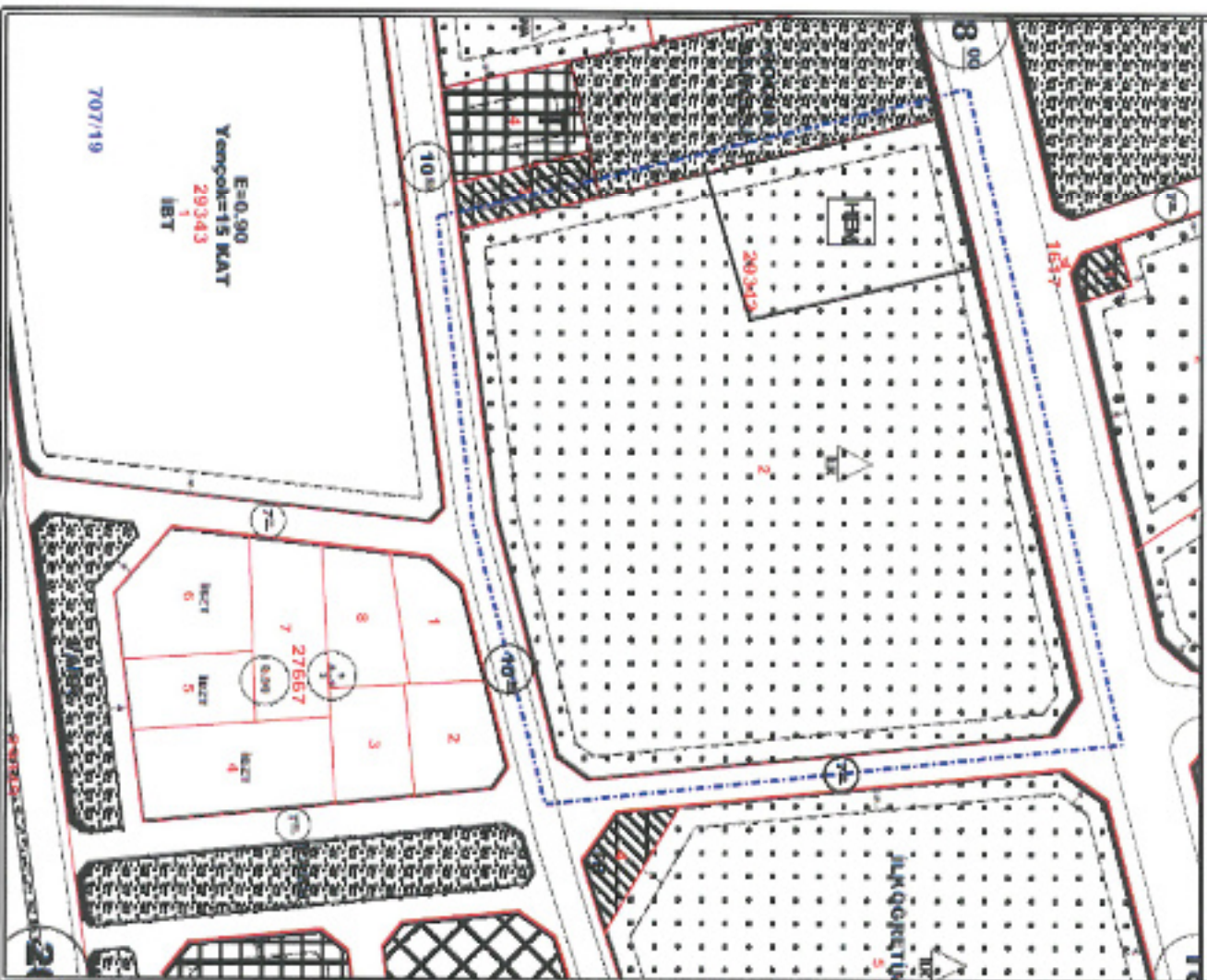
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR

KEPEZ BELEDİYESİ

YENİEMEK MAHALLESİ

29342 ADA 2 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI

TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI

BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI

MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2022

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr>

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
YENİEMEK MAHALLESİ
29342 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeniemek Mahallesi, 29342 ada 2 parselde kalan İlkokul Alanı olarak planlı alandır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı



Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signature or initials in blue ink.

Plan Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.09.2022 gün 5891895 sayılı yazısında mevcut ilkököl Alanı olarak planlı 29342 ada 2 parselin kuzey-batı köşesinde yaklaşık 1,700 m² alana sahip Halk eğitim Merkezi ayrılması talep edilmiştir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine ilkököl Alanının Kuzey- Batı cephesinde 1,950 m² büyüklüğünde Halk Eğitim Merkezi Alanı ayrıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karné Grubu (A)
Diploma No: 635
Karné Ser. No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-754-58961895
Konu : Yeniemek Mah. 29342 ada 2 parsel,

26.09.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İmar planında okul alanı olarak gösterilen, İlimiz Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi 29342 ada 2 parsel sayılı taşınmazın çocuk bahçesi tarafında bulunan alandan yaklaşık 1.700 m²'lik kısmının yazımız ekinde gönderilen tahmini plan şeklinde ayrılarak Halk Eğitim Merkezi alanı olarak ayrılması hususunda gereğini arz ederim.

Emre ÇALIŞKAN
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:
-Tahmini plan çizimi.



BHB

PARK
29341

12 00

18 00

1617

KÜLTÜREL
TESİS ALANI
1

ANAOKULU
5

AVA

ÇOCUK
BAHÇESİ

29342

İLKÖĞRETİM
OKULU
2



10 00

İLKÖĞRETİM
OKULU
5



İLKÖĞRETİM
OKULU
5

4
TR

7 00

10 00



7

8

1

2

3

PARK

7 00

27667

0.90



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Yeniemek Mahallesi
Ada/Parsel : 29342 Ada 2 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan : 1700 m²

Kepez Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 266 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniemek Mahallesi, 29342 Ada 2 parselde bulunan ilkokul alanının kuzeybatı köşesine halk eğitim merkezi alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 161 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Kepez Belediyesine 26.09.2022 tarih ve 58961895 sayılı yazısı ile İkokul Alanı olarak planlı 14000m² yüzölçümlü 29342 ada 2 parselin kuzey-batı köşesinde yaklaşık 1,700 m² alana sahip Halk eğitim Merkezi ayrılması talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim Okulu" kullanımındadır.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda ilkokul alanının kuzeybatı köşesinde Halk Eğitim Merkezi Alanının ayrılmış olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Kepez Belediyesince hazırlanmıştır.

Taktir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.11.2022

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.