



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.11.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 173. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi, 1279 ada çevresinde yer alan yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi, 1279 ada çevresinde yer alan yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekariya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Plan

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2022  
**Karar Tarihi** : 04/10/2022  
**Karar No** : 85

**Toplantı** : 9  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/10/2022 Salı günü saat 15.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Süleyman ERTÜRK, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Eminceler Mahallesi 1279 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler Mahallesi 1279 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.09.2022 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Eminceler Mahallesi 1279 ada güneyinde ve kuzeyinde yer alan yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
04/10/2022

**KARAR NO** :  
85

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Eminceler Mahallesi 1279 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/10/2022 günlük oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Eminceler Mahallesi 1279 ada güneyinde ve kuzeyinde yer alan yolların yeniden düzenlenmesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.



**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

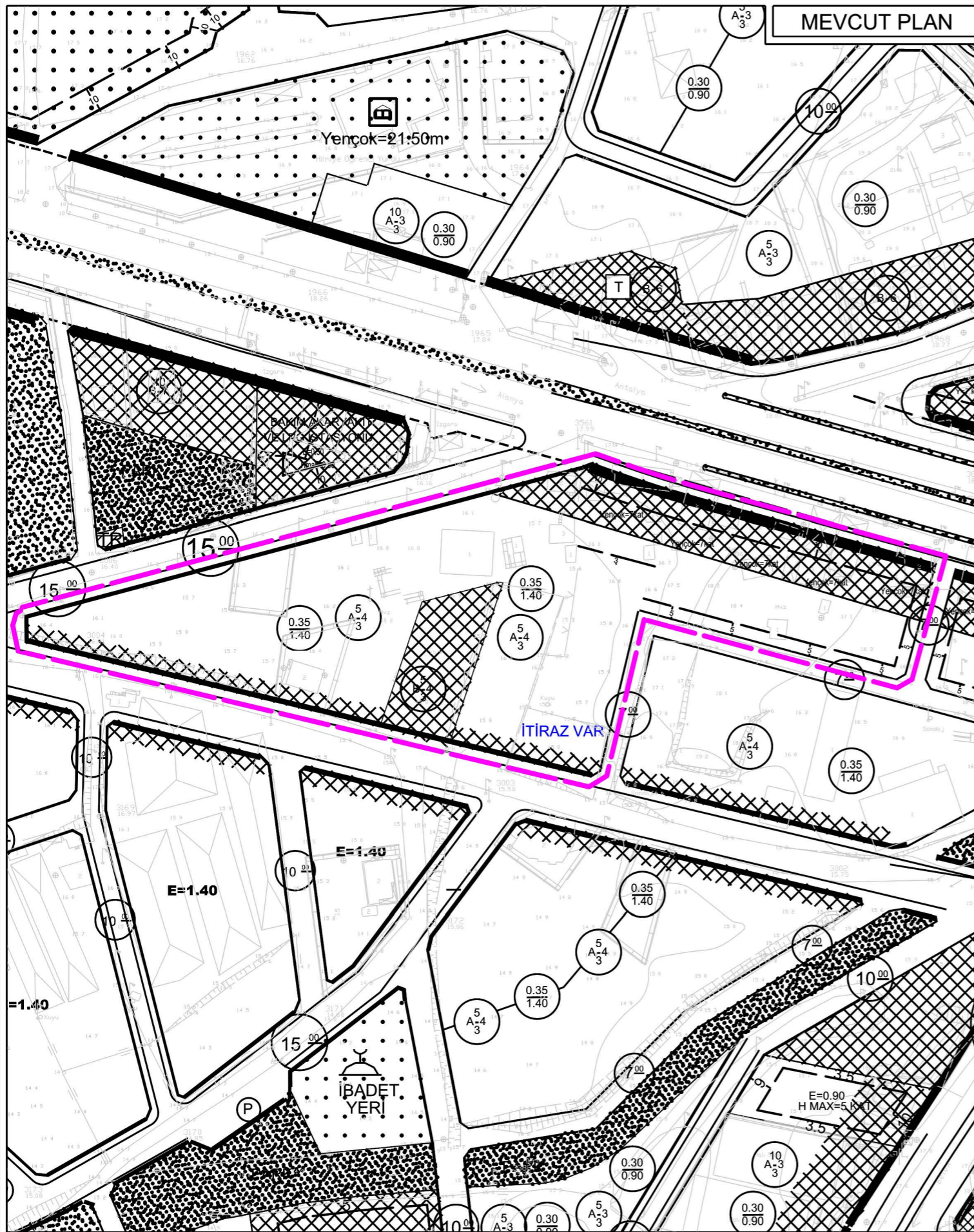
**Nermin CAN**  
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1800

PAFTA NO : O26A-07C-1C VE 1D

PARSEL NO: 1279 NOLU ADA



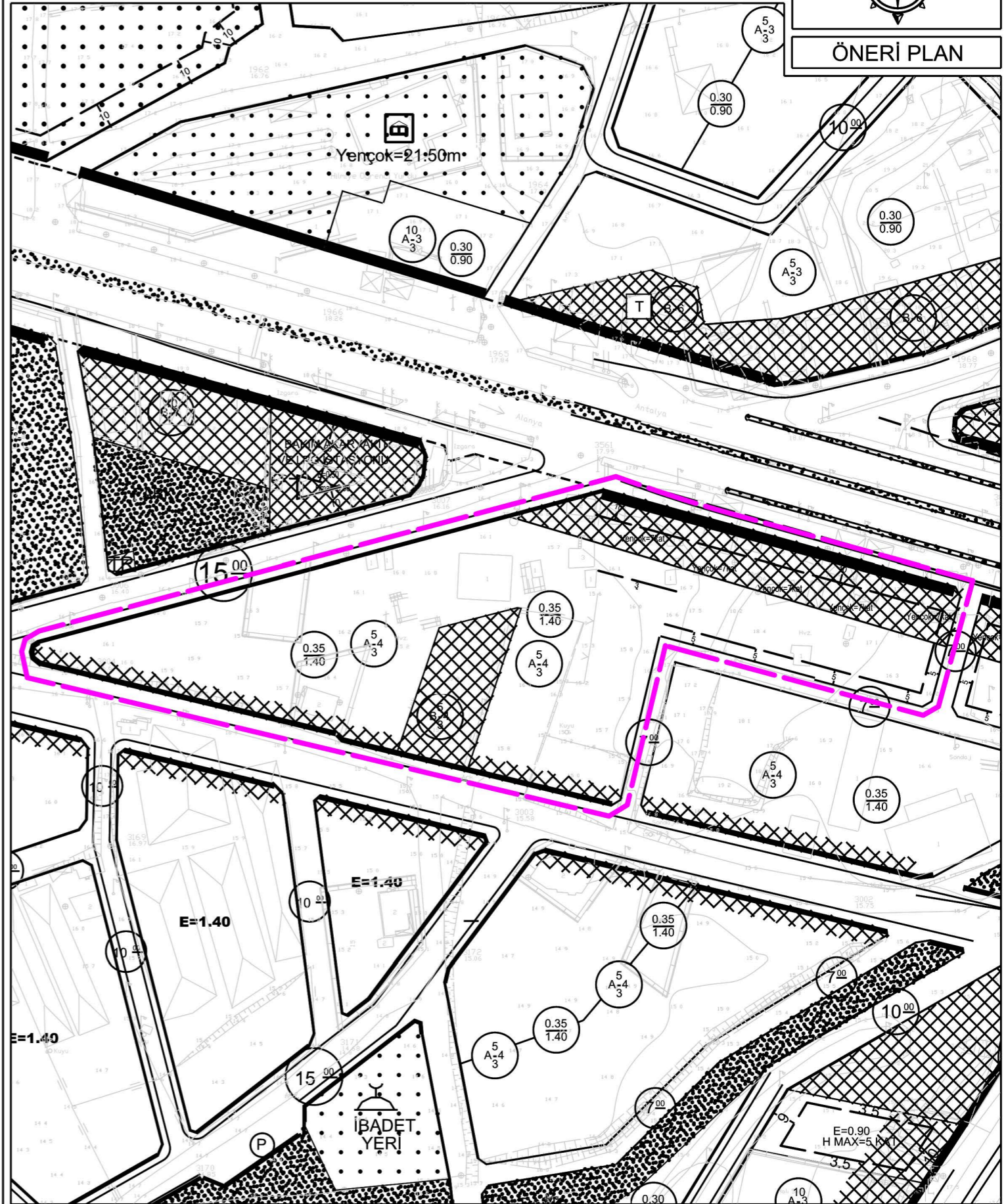
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-EMİNCELER 1279 NOLU ADADA 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

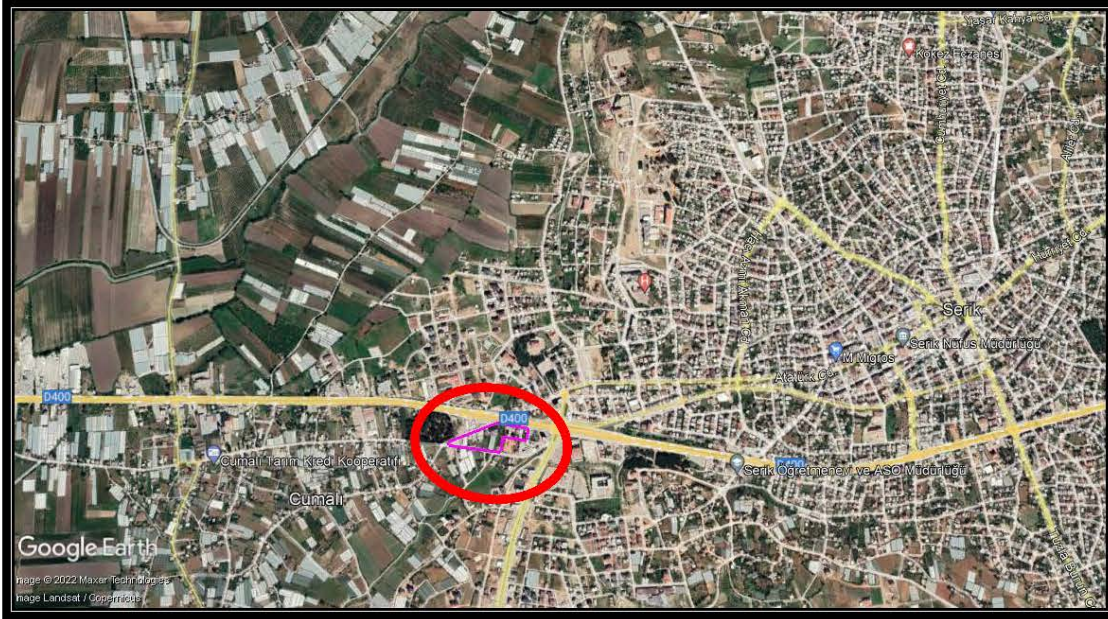
—•— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ANTALYA - SERİK - EMİNCELER MAHALLESİ  
1279 NOLU ADADA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırlarında; O26A-07C-1C ve O26A-07C-1D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1279 nolu adanın kuzeyinde ve güneyinde yer alan adakenerlarının imar uygulamasına esas yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.22 ha dır.

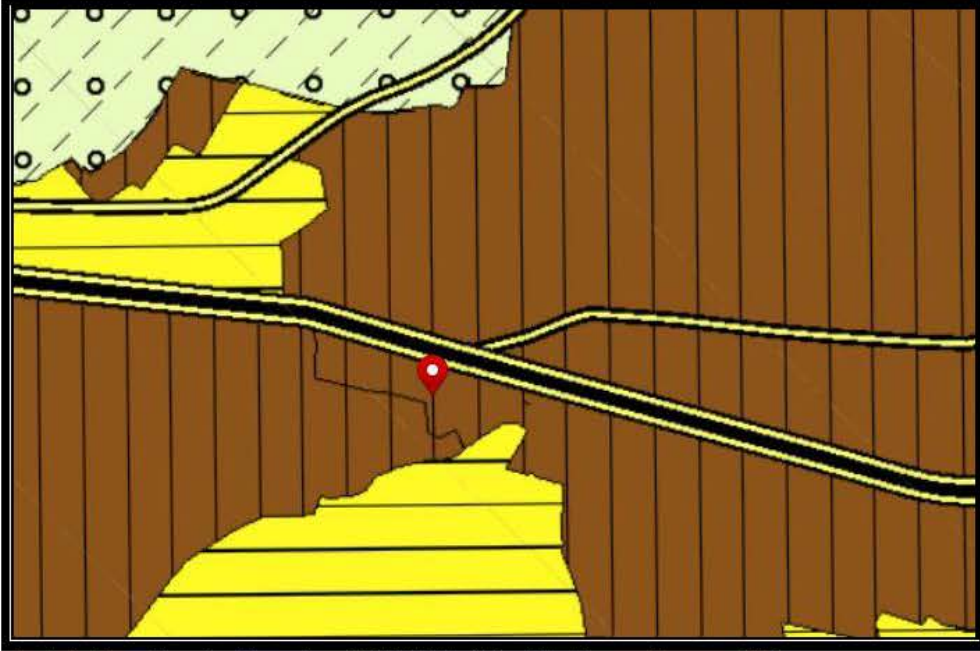


1. Genel Uydu Görüntüsü



*ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ 1279 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

1279 nolu ada Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-07C nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



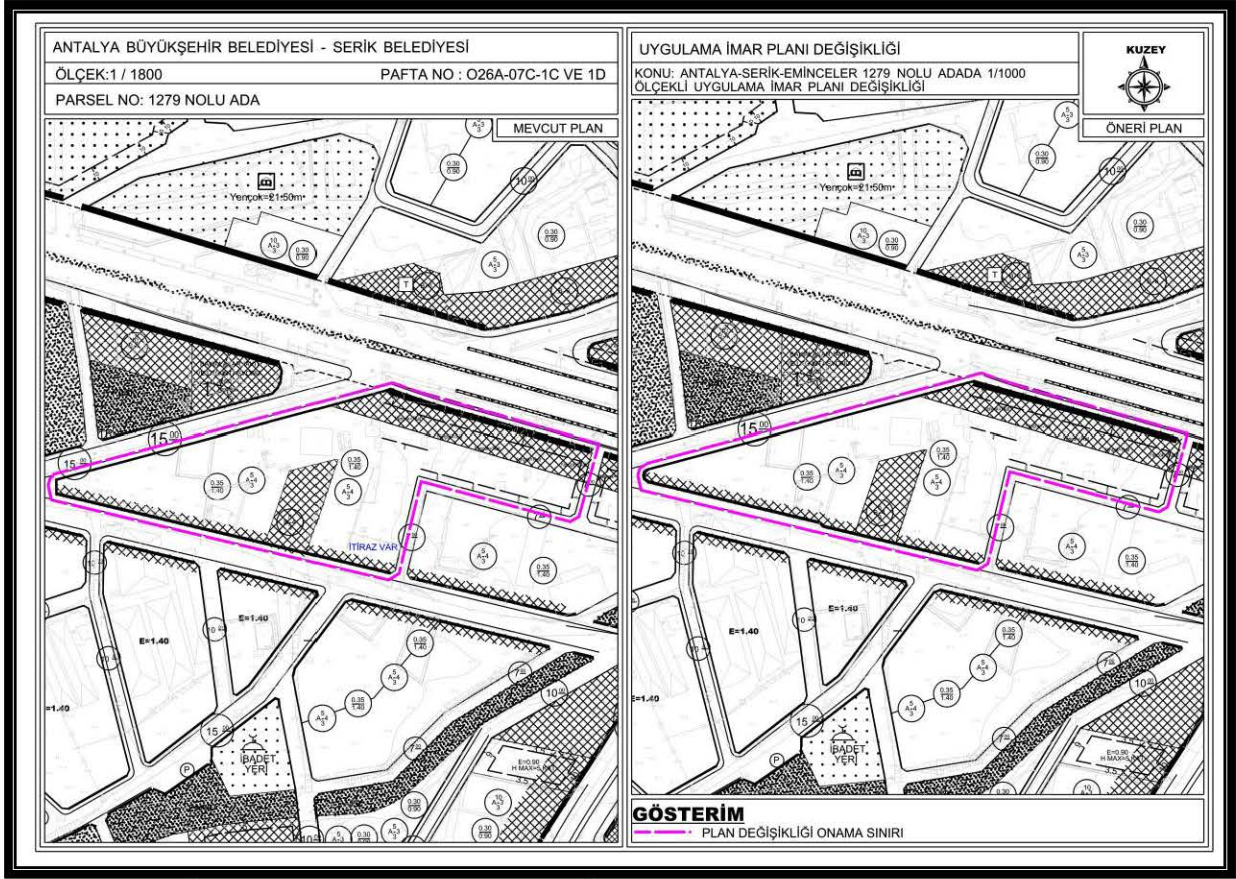
6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Konutaltı Ticaret Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; TAKS/KAKS=0.35/1.40, Ayrık Nizam 4 kat, Bitişik Nizam 4 kat ve Ayrık Nizam Yençok= 7kat şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 1279 nolu adada imar uygulaması dosyası hazırlanırken adanın kuzeyinde ve güneyinde yer alan yollarda yoldan ihdasların oluşmaması ve mülkiyetlerle ilgili sorunların çözülmesi amacıyla imar adası hatlarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.
- Planlama alanında sadece imar ada hattında düzeltme yapılmış olup alan kullanım fonksiyonları ile yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, EMİNCELER MAHALLESİ 1279 NOLU ADADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Serik  
**Mahalle** : Eminceler  
**Ada parsel** : 1279 ada  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan** : 2.22 ha

Serik Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi 1279 ada kuzeyinde ve güneyinde yer alan yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarihli toplantısında gündemin 173. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu Serik İlçesi Eminceler mahallesi 1279, 1281 ve 1285 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih ve 667 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise "Konut alanı" olarak planlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendiğinde; 1279 no'lu adada imar uygulaması dosyası hazırlanırken adanın kuzeyinde ve güneyinde yer alan yollarda ihdasların oluşmaması ve mülkiyetlerle ilgili sorunların çözümlenmesi amacıyla imar adası hatlarında düzenlemeler yapılarak alan kullanım fonksiyonları ile yapı kullanma koşulları değişmediği belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 21.11.2022

Hüseyin Kamil TOK  
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)